

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby	:	REKOMSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLY V OBCI HRABYNĚ REALIZACE ÚSPOR ENERGIE
Místo stavby	:	kraj Severomoravský obec Hrabyně katastrální území Hrabyně pozemek parcely č. 327
Předmět dokumentace	:	stavební úpravy - zateplení fasády a střechy, výměna okenních a dveřních výplní.

A.1.2 ÚDAJE O ZADAVATELI

Investor	:	Obec Hrabyně Hrabyně 70 747 63 Hrabyně tel: 553 775 127 zastoupena: starostka obce Zdeňka Jordánová IČ: 00300136 DIČ: CZ00300136
-----------------	---	---

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant	:	Ing. Jan Homola, ČKAIT 1102948, Mírová 627/17, Bolatice, 74723, tel: 605 855 432
Stupeň PD	:	dokumentace k provádění stavby
Datum zpracování PD	:	květen 2013
Dodavatel stavby	:	bude určen na základě výběrového řízení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKALDŮ

Na parcele č. 327, na stávajícím objektu mateřské školy bylo provedeno místní šetření, byly předloženy požadavky vlastníka a investora. Jiné průzkumy nebyly zpracovatelem PD s ohledem na charakter stavby prováděny.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Řešené území – na parcele č. 327 se v současné době nachází stávajíc objekt MŠ obce Hrabyně. Jedná se o třípodlažní stavbu se zahradou s využitím pro děti. Pozemek parc. č. 327 je veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Na parcele parc. č. 435/5 se nachází zahrada pro potřeby mateřské školy. V místě stavby se nenachází vzrostlé dřeviny ani jiné

překážky pro stavbu. Parcely dotčené stavbou jsou rovinaté. Parcely se nachází v majetku investora.

Pozemek parc. č. 327 se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

Odtokové poměry na pozemku nebudou stavbou dotčeny.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Hrabyně, je v souladu s úkoly a cíly územního plánování.

Stavební záměr dodržuje obecné požadavky na využití v území.

Zpracovaná projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s požadavky dotčených státní orgánů a organizací. Podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací týkající se provádění stavebních prací budou dodrženy zhotovitelem stavby před a během vlastní realizace.

Projektová dokumentace neřeší výjimky a úlevová řešení.

Pro realizaci nejsou nutné související a podmiňující investice.

Pozemky dotčené stavbou:

parcela	výměra	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
327	343	Zastavěná plocha a nádvoří		
435/5	2457	Ostatní plocha	Jiná plocha	

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu MŠ obce Hrabyně. Jedná se o trvalou stavbu, účel užívání je mateřská škola.

Stavba nemá žádnou ochranu dle jiných právních předpisů.

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb a vyhlášky č. 20/2011 Sb. Dále vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zpracovaná projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s požadavky dotčených státní orgánů a organizací. Podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací týkající se provádění stavebních prací budou dodrženy zhotovitelem stavby před a během vlastní realizace.

Projektová dokumentace neřeší výjimky a úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby:

Počet oddělení:	2
Celkový obestavěný prostor MŠ:	3200 m ³
Zastavěná plocha MŠ:	343 m ²
Nejvyšší výška hřebene RD:	+7,700 m od +-0,000=Podlaha 1.NP

Základní bilance stavby:

Potřeba elektrické energie:	cca 8 000 kWh
Potřeba zemního plynu:	cca 13 500m ³
Dešťová voda:	vsakem na pozemek
Splásková voda:	jímka na pozemku investora
Třída energetické náročnosti budovy:	D – E

Základní předpoklady výstavby:

Zahájení prací: červen 2013

Ukončení prací: červen 2015

Postup výstavby: bude přesně specifikován harmonogramem postupu prací, odsouhlaseného investorem a generálním dodavatelem stavby.

Základní postup: příprava staveniště
výměna okenních a dveřních výplní
zateplení střechy
zateplení fasády objektu
terénní úpravy
předání stavby k užívání investorovi

Orientační náklady stavby: 3,8 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba nebude členěna na objekty, výstavba bude probíhat v jedné etapě, v objektu nebudou technické a technologické zařízení.