

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Název akce: „Komunikace a chodníky Svinařov, ulice Třebichovická“

I. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Svinařov

U Výboru 176

273 05 Smečno

Smluvní zástupce: Jaroslav Pružinec, starosta obce

IČ: 00234966

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4

158 00 Praha 5

Zástupce: Ing. Milan Plachý, hlavní stavbyvedoucí – VPJ

Zástupce: David Müller, vedoucí odd. přípravy a kalkulací

Zmocněnci dle plné moci ze dne 16.12.2021

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení: ČSOB a.s., České Budějovice

č. účtu: 112071233/0300

E-mailová adresa pro vrácení elektronických faktur: iveta.patkova@strabag.com

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vrácení listinných faktur: Pod Horkou 280, 273 07 Vinařice

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Milan Plachý, hlavní stavbyvedoucí – VPJ

David Müller, vedoucí odd. přípravy a kalkulací

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Milan Plachý, hlavní stavbyvedoucí – VPJ, tel.: +420 602 265 560

společnost zapsána MS v Praze, sp. zn. B 7634

II. Předmět plnění a obsah stavby:

- Předmět plnění zakázky je oprava povrchu komunikace, chodníků a vjezdů s výměnou obrub a s úpravou rozměrů vyhovující normám.
- Dílo bude vypracováno dle projektové dokumentace.
- Dílo je umístěno na katastrálním území Svinařov u Kladna.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Veškeré geodetické práce související s provedením díla.
- Veškeré práce související s uvolněním staveniště, včetně vytýčení podzemních sítí.
- Předložení všech dokladů a vyhotovení všech zkoušek předepsaných projektem, právními předpisy, státními a technickými normami tak, jak souvisí s předmětem stavby.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- Péče o nepředané dílo, nutný rozsah pojištění stavby.
- Vyřízení dopravních opatření na komunikacích.
- Při realizaci stavby zhotovitel v plném rozsahu zajistí splnění podmínek Územního rozhodnutí pro umístění stavby, a stavebního povolení

III. **Dodací lhůta:**

Zahájení stavby: Dle požadavku investora

Dokončení stavby: max. termín dokončení je 60 kalendářních dnů od zahájení stavby

IV. **Cena prací:**

Cena prací je stanovena pevná, jako nejvýše přípustná, po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek.

Cena prací je smluvní bez DPH:	2 968 597,- Kč
DPH 21%	623 405,- Kč
Celkem cena včetně DPH	3 592 002,- Kč

V. **Vícepráce a méněpráce:**

Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce, plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů. Vícepráce malého rozsahu budou jednotlivě uplatněny a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Vícepráce nad limit 100.000,- Kč bez DPH budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VI. **Způsob fakturace – platební podmínky:**

Úhrada za plnění zakázky v české měně, vždy na základě příslušného účetního dokladu, splatnost dokladu 21 dní ode dne doručení.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Zálohy objednatel neposkytuje.

VII. **Způsob předání a převzetí díla:**

- a) Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
- b) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - geodetické zaměření
- c) Vlastnictví k dílu, jakož i přechod některých rizik a případných škod na díle přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu.
- d) Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavby seznámit objednatele s postupem prací, použitými technologiemi, pracovními postupy a použitým materiálem.

VIII. **Smluvní pokuty:**

Smluvní strany sjednaly:

- a) Penále za překročení doby provedení díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení díla.
- b) Penále za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- c) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura a tato faktura bude započtena na vrub smluvní ceny fakturované zhotovitelem.
- d) Doba odezvy reklamace v záruční době je 5 dnů – sankce za nedodržení termínu je 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

IX. Vyšší moc:

- a) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- b) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- c) Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- d) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více jak 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

X. Ostatní ujednání:

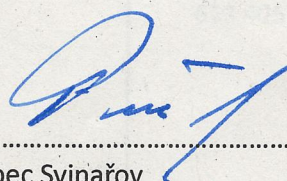
- a) Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany včetně jejich právních nástupců. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení zákonů ČR.
- b) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- c) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- d) Na dílo je dána záruka po dobu 48 měsíců od předání díla s tím, že v této lhůtě provede zhotovitel opravu na svůj náklad, pokud neprokáže, že vada byla způsobena vnějšími událostmi.
- e) Na stavbě bude veden stavební deník.
- f) Na stavbě budou svolávány pravidelné kontrolní dny v termínu dle rozhodnutí objednatele.
- g) Objednatel zmocňuje touto smlouvou pro výkon TDI a zápisy do stavebního deníku Ing. Vladimír Zobal, email - zobal@enas.cz
- h) Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Ing. Milan Plachý, hlavní stavbyvedoucí – VPJ, milan.plachy@strabag.com.
- i) Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- j) Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby jsou absolutním majetkem Českého státu.
- k) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednavatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- l) V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- m) Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- n) Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu

zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnosti za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).

- o) Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- p) Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- q) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- r) Zhotovitel má uzavřeno ke dni zahájení díla pojištění kryjící škody na díle, a to do výše minimálně jeho hodnoty /tzv. stavebně-montážní pojištění/. Toto pojištění je zhotovitel povinen prokázat na výzvu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednanou pojistku řádně platit. Případná změna pojistné částky podléhá souhlasu objednatele.

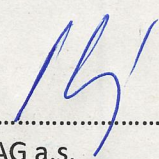
Ve Svinařově dne 25.7.2022

Za dodavatele

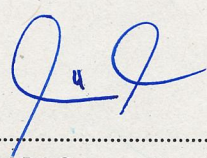

.....
Za obec Svinařov
Jaroslav Pružinec
starosta obce



Za zhotovitele


.....
STRABAG a.s.
Ing. Milan Plachý
v zast. dle plné moci ze dne 16.12.2021

STRABAG
STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(157)


.....
STRABAG a.s.
David Müller
v zast. dle plné moci ze dne 16.12.2021

Smlouvu přezkoumal:

