

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Oskořínek
289 32 Oskořínek, Ve Dvoře 3
IČO: 00239577
DIČ: CZ00239577
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 5729191/0100
zastoupena ve věcech smluvních Danou Ottovou, starostkou

B. Zhotovitel: (Dále jen objednatel)
PMS, spol. s r.o.
Sídlo: 290 01 Poděbrady, Za Bažantnicí 51
IČO: 18622569
DIČ: CZ18622569
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 9257060237/0100
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Němečkem
a Jiřím Konhefrem, jednatelem společnosti

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení zhotoviteli ceny díla.

Místo stavby:
k. ú. Oskořínek, parc.č. St.1/1, č.p.3



Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Dana Ottová

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Stavební úpravy objektu č.p.3, Ve Dvoře 3, 289 32 Oskořínek“

Předmětem díla je:

- a) Provedení stavebních prací týkající realizace stavebních úprav v patře objektu - v realizaci nového hygienického zázemí pro potřeby obecního úřadu, rekonstrukci všech vnitřních prostor kanceláří úřadu.
- a) Předmět díla obsahuje též zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace. Okamžikem předání dokumentace objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené stavby, je oprávněn do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem předmětu díla dle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- b) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

Před zahájením realizace stavby se zhotovitel zavazuje k:

1. Označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby s dotčenými údaji, štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby
2. Zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních dílů – výstavby (dále jen „HMG“)
3. Zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů
4. Zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu

5. Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. Nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku
6. Předložení a předání objednateli nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
 - a) Rizika BOZP, technologické a pracovní postupy

V průběhu realizace stavby se zhotovitel zavazuje k:

1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku
2. zřízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, atd.
3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště
5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. Sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem
6. zajištění schůdnosti a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby
7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uložení, v souladu s ustanovením zák. č 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, příp. předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace
8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správci sítí a zařídí zápis do stavebního deníku, provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení
9. kontrole dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
10. průběžnému řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověření ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru
11. průběžné koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů

12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, příp. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky

13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem

Při převímce stavby (předání díla):

Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

1. seznam všech předaných dokladů
2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby
3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotovení v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
 - a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem "změna" s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby
 - e) zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) bude:

- a) Atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších

9

14/

Cen

předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce

- b) Protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizi podle ČSN, právních nebo technických předpisů, vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - c) Celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí i v digitální podobě,
 - d) Protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
 - e) Doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
 - f) Fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - g) Kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - h) Prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků, a realizovaných dodávek;
 - i) Návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
 - j) Písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
 - k) a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutým způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), uvedení druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat.
3. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je

povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

4. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí díla třetí osoby jako dodavatele (vyjma stavebních dílů výše uvedených), zavazuje se zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000, - Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), že tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude tento seznam poddodavatelů tvořit přílohu č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen do 14 dní ode dne vyžádání předložit objednateli.
7. Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Změna poddodavatele je možná pouze se souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebním povolením). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné

dg

HE

Ceej

předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou zárukou řádně provedeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

III. Termín plnění

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště a zahájení realizace stavebních prací: : 17.6.2024. Termín ukončení plnění: do 3 měsíců od zahájení realizace stavebních prací
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatel. Do prodlení se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle čl. III. odst. 8. až 10. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více jak 5 dní po termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo je v prodlení se zahájením provádění díla ve smyslu zahájení provádění stavebních prací více jak 5 dnů ode dne předání staveniště bez zjevného důvodu provádění díla přeruší a nepokračuje v něm ani po výzvě objednatel více jak 10 dní.
5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
6. Nesplnění smluvní povinnosti kterékoliv ze smluvních stran za trvání smlouvy nebude považováno za neplnění závazku ani nebude důvodem k náhradě škod kteroukoliv stranou, jestliže je takovéto prodlení způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 občanského zákoníku (vyšší moci). Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

7. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
8. Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
9. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli.
10. Změna zahájení doby plnění nebo termín provedení díla a harmonogramu postupu prací bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21 % DPH	5 794 771,90	Kč
21 % DPH	1 216 902,10	Kč
Celková cena včetně 21 % DPH	7 011 674,00	Kč

Slovy: sedmmiliónůjedenáctisícšestsetšedesátčtyři koruny české s DPH

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
3. Zhotovitel je cenou díla vázán po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;



- pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel
5. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
6. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., ve kterém mají být Vícepráce realizovány
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 250,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou

stanoveny základní náklady Méněprací;

- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
8. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny jedenkrát měsíčně, a to až do výše 90 % nabídkové ceny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zbývající částka odpovídající 10 % nabídkové ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované ceny, se kterou souhlasí. Na zbývající část ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen důvod fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje .
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
6. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
7. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
 - počet měrných jednotek celkem (podle položkového ROZPOČTU, který je přílohou č. 1 této smlouvy);
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího

fakturačního období (dosud fakturované položky);

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s položkovým ROZPOČTEM, který tvoří přílohu č. I. této smlouvy.

8. Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
 - celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.
9. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
10. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
11. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - d) popis obsahu účetního dokladu
 - e) datum vystavení
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g) výši ceny bez daně celkem
 - h) sazbu daně
 - i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - j) cenu celkem včetně daně
 - k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - l) přílohu – zjišťovací protokol a soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně po dobu 10-ti let od ukončení realizace díla.
2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně po dobu 10-ti let od ukončení realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby(stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil.
4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací (ve smyslu jednotlivých částí díla) před neoprávněným zásahem třetích osob a nahodilou zkázou po celou dobu jejich provádění a dále ve stejném rozsahu za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.



11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny a postupy dle projektové dokumentace, pokyny a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací, dodržovat použití navržených materiálů.
13. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.
15. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu 220 V a vody. Provedení připojení a měření bude instalováno na náklady zhotovitele, který si rovněž zajistí samostatné měření. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje hradit dodávky elektrické energie a vody v souvislosti s prováděním díla, přičemž jejich cena je zahrnuta v ceně díla.
16. Za uskladněný materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
17. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.
18. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.
19. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
20. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jako „záruka za jakost“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční

doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
 - vlivem živelné události, havárie a provozní činností objednatele
6. Každá vada, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
7. Zhotovitel zodpovídá za vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
8. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo



ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.

11. Práva a povinnosti smluvních stran z odpovědnosti za vady díla výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, upravujícími odpovědnost za vady díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí dokončeného díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Předání díla

1. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

Za okamžik předání a převzetí díla se považuje podpis předávacího protokolu objednatelem.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - Označení díla
 - Označení objednatele a zhotovitele díla
 - Číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. Čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - Zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
 - Soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
 - Prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - Datum a místo sepsání zápisu,
 - Jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - Seznam předané dokumentace,
 - Soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - Termín vyklizení staveniště,
 - Datum odstranění vad, bylo-li dílo převzato s vadami.



Bude-li dílo vykazovat vady, není Objednatel povinen dílo převzít. Bez dodání výše uvedených dokumentů a všech dokumentů nutných pro kolaudační řízení nebude dílo považováno za dokončené.

4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této Smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačních jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.

XII. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že ve smyslu § 2606 občanského zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Nároky z odpovědnosti za škodu a postup při jejich uplatňování, rovněž jako nároky při dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
4. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků (vad a nedodělků), pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělek ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1000 Kč/ den za každou takovou vadu či nedodělek, a za každý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejm. zákona č. 309/2006 Sb. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý prokazatelný zjištěný případ.
6. Sankce za realizaci díla poddodavatelem v rozporu se seznamem poddodavatelů
V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové zjištění.
7. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých použitých materiálů při realizaci díla, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
8. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Bankovní garance

1. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 250 000,-Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) platnou po dobu 60-ti měsíců od předání a převzetí díla. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy o dílo povinen.



XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší jak 5 kalendářních dnů
 - b) delší jak 5-ti denní prodlení zhotovitele s předáním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
 - f) pravomocné rozhodnutí soudu, kterým bude zjištěn úpadek zhotovitele jako dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006. Sb., insolvenčního zákona v platném znění.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy jsou následující důvody:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště delší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně ujednaného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zanikají závazky z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci"

a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XVI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Oskořínku dne 13. VI. 2023

OBEC OSKOŘÍNEK
OSKOŘÍNEK 3; 289 32
tel. 325 588 871, fax 325 588 358
Objednatel IČO 00239 577

V Poděbradách dne 09.06.2023

Ing. Pavel Němeček Jiří Konheř

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Finanční a časový harmonogram členěný na kalendářní měsíce a stavební díly
(bude předloženo před podpisem smlouvy o dílo)

Příloha č. 3: (případný) seznam poddodavatelů

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce:

Zastupitelstvo obce Oskořínek

Datum jednání a číslo usnesení:

12/

12/

12/

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem

KSO: Místo: Oskořínek, č. p. 3

CC-CZ: Datum: 06.06.2023

Zadavatel: Obec Oskořínek

IČ: DIČ:

Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

IČ: DIČ: 18622569 CZ18622569

Projektant:

Ing. Dalibor Andrejs

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Michal Kubelka

IČ: DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

5 794 771,90

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snižovaná	21,00%	5 794 771,90
	15,00%	0,00

Výše daně
1 216 902,10
0,00

Cena s DPH

v CZK

7 011 674,00

Cenel

PK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem

Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Stavební úpravy úřadu 2.NP	5 794 771,90	7 011 674,00	
01.1	Stavební část - hlavní uзнatelné náklady	3 579 293,09	4 330 944,64	STA
01.2	ZTI + plynovod	1 933 402,05	2 339 416,48	Soupis
01.3	Stavební část + TZB - neuznatelné náklady	84 196,52	101 877,79	Soupis
01.4	Stavební část + TZB - vedlejší uзнatelné náklady	165 465,00	200 212,65	Soupis
01.5	Elektroinstalace	803 879,40	972 694,07	Soupis
01.6	Dešťová kanalizace	423 410,13	512 326,25	Soupis
02	Půdní prostor	168 940,00	204 417,40	Soupis
02.1	Stavební část	2 215 478,81	2 680 729,36	STA
		2 215 478,81	2 680 729,36	Soupis

Clef

Strana 2 z 2

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis:

01.1 - Stavební část - hlavní uзнatelné náklady

KSO: Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka
Poznámka:

CC-CZ: 06.06.2023
Datum:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ: 18622569 CZ18622569
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH

1 933 402,05

DPH základní
snižená

Základ daně
1 933 402,05
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
406 014,43
0,00

Cena s DPH

V CZK

2 339 416,48

Canj

ghe

ghe

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.1 - Stavební část - hlavní uznatelné náklady
Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.
Kód dle - Popis

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	1 933 402,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 007 339,86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	79 389,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	366 540,06
997 - Přesun sítě	228 616,87
998 - Přesun hmot	207 124,92
PSV - Práce a dodávky PSV	125 668,24
713 - Izolace tepelné	758 862,19
762 - Konstrukce tesařské	34 210,72
763 - Konstrukce suché výstavby	5 319,44
766 - Konstrukce truhlářské	144 166,60
771 - Podlahy z dlaždic	170 023,58
776 - Podlahy povlakové	33 379,20
781 - Dokončovací práce - obklady	235 367,26
783 - Dokončovací práce - nátěry	87 177,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	684,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	48 533,88
VRN3 - Zařízení stavenišť	167 200,00
VRN6 - Územní vlivy	105 600,00
VRN9 - Ostatní náklady	35 200,00
	26 400,00

Handwritten signature and page number: *Handwritten signature* Strana 2 z 13

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.1 - Stavební část - hlavní uznatelné náklady

Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Jchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 933 402,05	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 007 339,86	
1	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,640	1 125,00	1 845,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/340271045					
	W		0,8*2,05					
2	K	340271045/R	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka stěny 300 mm	m2	1,640			
	W		0,9*2,05					
3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,845	2 250,00	4 151,25	
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/342272225					
	W		(4,55+1,76+1,76+1,76+0,75+4,975)*3,2					
	W		-(0,8*2,05)*3					
	W		-0,9*2,05					
	W		Součet					
4	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	43,011	792,00	34 064,71	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/342272245					
	W		(4,05+0,87+0,8+0,75)*3,2					
5	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	20,704	590,00	2 360,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/317142422					
6	K	317142428	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 2000 do 2500 mm	kus	4,000	1 220,00	1 220,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/317142428					
7	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	790,00	3 160,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/317142442					
8	K	317143434	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 200 mm, délky překladu přes 1800 do 2000 mm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/317143434					
9	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,134	53 300,00	7 142,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/317944321					
	W		IPE 120					
	W		((1,5*4)*22,4)/1000					
10	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,360	690,00	248,40	CS ÚRS 2023 01

[illegible]

Cathy



Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(1,5+2,2+2,2)*0,51		3,009			
	W		-(2,9+0,75+0,75)*2,1		-9,240			
	W		-(1,145*1,475)*2		-3,378			
	W		(1,52+2,15+2,15+1,52+2,15)*0,45		5,238			
	W		Součet		305,555			
17	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	305,555	135,00	41 249,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131					
18	K	612325413/R	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy 70%	m2	242,924	235,00	57 087,14	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612325413/R					
	W		Stávající ponechané zdvo		256,453			
	W		(4,075+4,075+7,025+7,025+4,975+12,4+3,9+3,9+2,93+5,252+3,775+5,15+4,925)*2,9		-3,378			
	W		-(1,145*1,475)*2		-13,459			
	W		-(1,825*1,475)*5		-7,790			
	W		-(0,95*2,05)*4		1,010			
	W		(0,95+2,05+2,05)*0,2		-4,500			
	W		-(1*2,25)*2		4,698			
	W		(1,52+1,85+1,85+1,52+1,85+1,85+1,85+1,85+1,85+1,85)*0,45		19,175			
	W		(2,2+1,85+1,85+2,2+1,85+1,85+2,2+1,85+1,85+2,2+1,85+1,85+1,85)*0,65		-1,640			
	W		-0,8*2,05		-6,970			
	W		-(1,7*2,05)*2		-3,690			
	W		-(0,9*2,05)*2		3,009			
	W		(1,5+2,2+2,2)*0,51		-3,319			
	W		-(1,125*1,475)*2		3,325			
	W		(1,495+1,85+1,85+1,495+1,85+1,85)*0,32		242,924			
	W		Součet					
19	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	25,212	4 200,00	105 890,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311125					
	W		odhad tloušťky		25,212			
	W		Odměřeno v .DWG					
	W		(30,2+20,17+15,87+0,3+0,12+0,12+0,17+87,07+5,04+2,07+1,93+2,11+2,91)*0,15					
20	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	25,212	680,00	17 144,16	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631319012					
21	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za sřížení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	25,212	210,00	5 294,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631319173					
22	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,970	38 000,00	36 860,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631362021					
	W		((168,08*1,3)*4,44)/1000		0,970			
	W							
	W							
23	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	336,160	22,00	7 395,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632481213					
	W		Odměřeno v .DWG		168,080			
	W		Mezi prvkenným záklopem a izolací		168,080			
	W		30,2+20,17+15,87+0,3+0,12+0,12+0,17+87,07+5,04+2,07+1,93+2,11+2,91		336,160			
	W		Mezi tepelnou izolací a mazaninou					
	W		168,08					
	W		Součet		125,610	44,00	5 526,84	CS ÚRS 2023 01
	W							
24	K	634112128	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 150 mm	m				
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/634112128					
	W		0,97+0,35+0,35+2,1+0,92+1,2+3,13+0,3+0,3+0,3+0,9+4,08+0,32+0,18+1,45+0,18+1,45+0,18+1,19+0,59+0,35+2,1+0,35+2,19		28,400			
	W		3,88+0,9+0,1+0,1+3,18+1,78+1,2+1,25+3,18+0,9+0,1+0,175+0,175+1,25+0,43+0,51+0,22+0,51+0,75+0,15+0,75+2,9+0,88+1,25		26,740			
	W		0,49+0,33+1,23+1,23+1,76+0,8+0,1+0,1+2,9+2,9+1,76+1,76+0,8+0,15+0,15+0,75+0,75+1,23+0,78+0,33+0,94+0,9+1,76+0,8+0,1+0,1+1,15+1,15+1,76+0,8+0,8		24,320			
	W							
	W							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	W		0,1+0,1+1,65+1,65+1,76+1,76-0,8-		36,050			
			0,8+0,15+0,15+0,92+0,33+2,11+0,33+1,98+0,25+2,13+0,26+1,32+9,35+1,72+1,31+1,33+0,31+2,68+0,25+1,41+0,25+2,09					
			3,3+0,8+0,15+0,8+1,85-1,7+0,85+4,05					
			Součet					
D 9	K	962032231	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m3	12,329	957,00	11 798,85	CS ÚRS 2023 01
			Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu					
			vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962032231					
			(9,475*3,1)*0,2					
			(0,325*3,1)*0,45					
			(5,25*3,1)*0,55					
			(0,5*3,1)*0,175					
			(-1,05*2,05)*0,2					
			(-0,7*2,05)*0,2					
			(-1,15*2,25)*0,35					
			(-1,525*2,3)*0,35					
			(-0,9*2,05)*0,2					
Součet								
26	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	25,508	2 875,00	73 335,50	CS ÚRS 2023 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042241					
			Odhad tloušťky 150mm					
			Odměřeno v .DWG					
			(30,45+36,71+102,89)*0,15					
27	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	25,508	1 606,00	40 965,85	CS ÚRS 2023 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965049112					
			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo					
			xyolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081212					
28	W		Ve dveřích mezi m.č. 2.02/2.03 a 2.02/2.17	m2	0,261	132,00	34,45	CS ÚRS 2023 01
			0,95*0,1					
			0,95*0,1					
			0,95*0,175					
			Součet					
29	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	1,500	71,50	107,25	CS ÚRS 2023 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081611					
			V místech bouraných otvorů v m.č. 2.02					
			1,7+1,7-0,95-0,95					
			Součet					
30	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní,	m2	14,500	451,00	6 539,50	CS ÚRS 2023 01
			plochy do 2 m2					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
			(0,8*2)*3					
			0,9*2					
31	W		0,7*2	m2	14,500	451,00	6 539,50	CS ÚRS 2023 01
			(0,85*2)*2					
			0,95*2					
			0,6*2					
			Součet					
31	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, přičekovek z cihel pálených na	m2	0,786	266,20	209,23	CS ÚRS 2023 01
			maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 100 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/971033521					
			m.č. 2.05					
			0,925*0,85					
32	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, přičekovek z cihel pálených na	m2	1,537	154,00	236,70	CS ÚRS 2023 01
			maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/971033621					
			m.č. 2.02					

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	W		1,7*2,05		3,485			
			-0,95*2,05		-1,948			
			Součet		1,537			
33	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvármic, přčkovek z cihel pálených na	m2	3,280	209,00	685,52	CS ÚRS 2023 01
			malu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/971033631					
34	W		m č. 2 02					
			(0,8*2,05)*2		3,280			
34	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvármic, přčkovek z cihel pálených na	m3	1,345	1 463,00	1 967,74	CS ÚRS 2023 01
			malu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/971033641					
35	W		m č. 2 05		0,333			
			(0,925*1,2)*0,3		0,743			
			(1,1*2,25)*0,3					
35	W		m č. 2 02		0,610			
			(1,7*2,05)*0,175		-0,341			
			(0,95*2,05)*0,175		1,345			
35	K	974031664	Součet					
			Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vřahování nosníků do zdí,	m	3,200	313,50	1 003,20	CS ÚRS 2023 01
			před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm					
36	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/974031664					
			Válcované nosníky					
			1,8*1,6		3,200			
36	K	974031666	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vřahování nosníků do zdí,	m	9,550	412,50	3 939,38	CS ÚRS 2023 01
			před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/974031666					
37	W		Porobetonové překlady					
			1,3*1,3*2,3*2,05*1,3*1,3		9,550			
37	K	978013191	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškábáním spar, s očištěním	m2	242,924	103,40	25 118,34	CS ÚRS 2023 01
			zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978013191					
38	W		Skutečný rozsah 70%		256,453			
			(4,075+4,075+7,025+7,025+7,025+4,975+4,975+12,4+3,9+3,9+2,93+5,252+3,775+5,15+4,925)*2,9		-3,378			
			-(-1,145*1,475)*2		-13,459			
39	W		-(-1,825*1,475)*5		-7,790			
			(0,95*2,05)*4		1,010			
			(0,95+2,05+2,05)*0,2		-4,500			
39	W		-(-1*2,25)*2		4,698			
			(1,52+1,85+1,85+1,52+1,85+1,85)*0,45		19,175			
			(2,2+1,85+1,85+2,2+1,85+1,85+2,2+1,85+1,85+2,2+1,85+1,85+2,2+1,85+1,85)*0,65		-1,640			
39	W		-0,8*2,05		-6,970			
			-(-1,7*2,05)*2		-3,690			
			(0,9*2,05)*2		3,009			
39	W		(1,5+2,2+2,2)*0,51		-3,319			
			-(-1,125*1,475)*2		3,325			
			(1,495+1,85+1,85+1,495+1,85+1,85)*0,32		242,924			
39	K	009-x1	Součet					
			D+M+PH Stavební přímoc pro ZTI, vytápění a plynovod	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00	
39	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy	m2	168,080	154,00	25 884,32	CS ÚRS 2023 01
			do 1,9 m					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111					
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky	m2	168,080	88,00	14 791,04	CS ÚRS 2023 01
			podlaží do 4 m					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111					
11	K	997	Přesun sutě					
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky	t	100,503	1 205,00	121 106,12	CS ÚRS 2023 01
			přes 6 do 9 m					

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC								
42	K	997002611	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013212 Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	100,503	110,00	11 055,33	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
43	K	997013501	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/99702611 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	100,503	295,00	29 648,39	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
44	K	997013509	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za zařídění další i započatý 1 km přes 1 km	t	904,527	16,00	14 472,43	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	WV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 100,503*9		904,527			
45	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,769	420,00	2 422,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
46	K	997013862	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	56,858	220,00	12 508,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
47	K	997013863	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013862 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	37,853	420,00	15 898,26	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
48	K	997013867	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013863 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	0,023	550,00	12,65	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	D	998	Přesun hmot				125 668,24	
49	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užší mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	83,224	1 510,00	125 668,24	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				758 862,19	
D 713								
	D	713	Izolace tepelné	m2	168,080	42,00	7 059,36	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
50	K	713121111	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713121111 Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá				34 210,72	
Online PSC								
	WV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713121111 Odměněno v .DWG					
	W		30,2+20,17+15,87+0,3+0,12+0,12+0,17+87,07+5,04+2,07+1,93+2,11+2,91	m2	176,484	148,20	26 154,93	CS ÚRS 2023 01
51	M	63153779	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/63153779 deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 30mm	m2	176,484			
Online PSC								
52	K	998713202	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713202 168,08*1,05 Přepočtené koeficientem množství	%	3,000	332,14	996,43	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	D	762	Konstrukce tesařské	m2	94,990	56,00	5 319,44	CS ÚRS 2023 01
53	K	762841812	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762841812 Demontáž podbití obládků stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	94,990	56,00	5 319,44	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	WV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762841812 Odměněno v .DWG					
	W		m.č. 2.17, 2.18 a 2.19					
	W		48,36+26,9+19,73		94,990			
D 763								
	D	763	Konstrukce suché výstavby	m2	7,475	1 360,00	10 166,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	K	763121590	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121590 Stěna předsažená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	7,475	1 360,00	10 166,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	WV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121590 za WC a umyvadly					

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(0,9+1,15+1,15+0,9)*1,3		7,475			
55	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvourávkově zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD	m2	147,960	810,00	119 847,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131411					
	W		Odměřeno v .DWG					
	W		28,63+19,28+15,02+85,03		147,960			
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvourávkově zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD	m2	13,170	860,00	11 326,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131451					
	W		1,59+5,04+1,59+2,03+2,92		13,170			
57	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	2,000	1 413,40	2 826,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763402					
	D	766	Konstrukce truhlářské				170 023,58	
58	K	766112820	Demontáž dřevěných stěn zasklených	m2	12,428	49,00	608,97	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766112820					
	W		mezi m. č. 2.03 a 2.04		14,428			
	W		4,975*2,9		-2,000			
	W		-1*2		12,428			
	W		Součet					
59	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení	kus	8,000	30,00	240,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914					
60	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do	kus	6,000	920,00	5 520,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		170 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682111					
61	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm -	kus	6,000	3 220,00	19 320,00	CS ÚRS 2023 01
			spec. dle PD a výběr dle investora					
62	K	766682211	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové,	kus	3,000	1 150,00	3 450,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		tloušťky stěny do 170 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682211					
63	M	61182319	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 160-250mm rozměru	kus	3,000	5 060,00	15 180,00	CS ÚRS 2023 01
			600-1100/1970, 2100mm - spec. dle PD a výběr dle investora					
64	K	766682221	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových protipožárních, pro dveře dvoukřídlové,	kus	1,000	1 954,61	1 954,61	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		tloušťky stěny do 170 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682221					
65	M	61182340	zárubeň dvoukřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru	kus	1,000	6 555,00	6 555,00	CS ÚRS 2023 01
			1250-1950/1970, 2100mm - spec. dle PD a výběr dle investora					
66	K	766682222	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových protipožárních, pro dveře dvoukřídlové,	kus	1,000	1 955,00	1 955,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		tloušťky stěny přes 170 do 350 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682222					
67	M	61182341	zárubeň dvoukřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 160-250mm rozměru	kus	1,000	6 555,00	6 555,00	CS ÚRS 2023 01
			1250-1950/1970, 2100mm - spec. dle PD a výběr dle investora					
68	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených	kus	6,000	460,00	2 760,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		jednokřídlových, šířky do 800 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660171					
69	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	3,000	4 255,00	12 765,00	CS ÚRS 2023 01
70	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	3,000	4 255,00	12 765,00	CS ÚRS 2023 01
71	K	766660181	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně protipožárních	kus	3,000	690,00	2 070,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		jednokřídlových, šířky do 800 mm					
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660181					
72	M	61162097/R	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EW30DP3-C2 povrch laminátový plné 700x1970-2100mm - výběr	kus	2,000	6 497,50	12 995,00	
			dle investora					
73	M	61162098/R	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EW30DP3-C2 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm - výběr	kus	1,000	6 497,50	6 497,50	
			dle investora					

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K 76660183	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/76660183	kus	2,000	920,00	1 840,00	CS ÚRS 2023 01
75	M 61162128/R	dveře dvoukřídlové dřevěťřískové protipožární EW30DP3-C2 povrch laminátový plně 1600x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	2,000	13 857,50	27 715,00	
76	K 76660716	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň dřevěnou https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/76660716	kus	5,000	287,50	1 437,50	CS ÚRS 2023 01
77	M 54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	5,000	2 070,00	10 350,00	CS ÚRS 2023 01
78	K 76660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/76660729	kus	9,000	115,00	1 035,00	CS ÚRS 2023 01
79	M 54914123	kování rozetové klika/klika - spec. dle PD a výběr dle investora	kus	9,000	322,00	2 898,00	CS ÚRS 2023 01
80	K 76660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/76660730	kus	2,000	115,00	230,00	CS ÚRS 2023 01
81	M 54914128	kování rozetové spodní pro WC - spec. dle PD a výběr dle investora	kus	2,000	471,50	943,00	CS ÚRS 2023 01
82	K 76660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/76660728	kus	8,000	115,00	920,00	CS ÚRS 2023 01
83	M 54964105/R	vložka cylindrická + 3ks klíčů	kus	8,000	230,00	1 840,00	
34	K 998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766202	%	6,000	1 604,00	9 624,00	CS ÚRS 2023 01
						33 379,20	
D 771		Podlahy z dlaždic					
35	K 771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011	m2	13,890	48,00	666,72	CS ÚRS 2023 01
		Odměněno v. DWG					
		hygienické zázení + dveřní otvory mezi m.č. 2.02 a jednotlivými místnostmi		13,890			
		1,94+4,86+1,79+1,93+2,66+0,12+0,17+0,3					
36	K 771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112	m2	13,180	225,00	2 965,50	CS ÚRS 2023 01
		Odměněno v. DWG					
		hygienické zázení		13,180			
		1,94+4,86+1,79+1,93+2,66					
37	K 771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591264	m	9,640	180,00	1 735,20	CS ÚRS 2023 01
		Odměněno v. DWG					
		0,9+0,9+1,76-0,8+0,1+0,1+0,33+0,33+1,23+0,33+1,25+1,65+1,65+1,76+1,76+0,6+0,6-0,8+0,9+0,9+1,76-0,8+0,1+0,33+0,78+0,33		18,510			
		1,15+1,15+1,65+1,65+1,76+1,76+1,76-0,8-0,8-0,8+0,1+0,1		9,640			
38	K 771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591241	kus	22,000	155,00	3 410,00	CS ÚRS 2023 01
		Odměněno v. DWG					
39	K 771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591242	kus	14,000	155,00	2 170,00	CS ÚRS 2023 01
		Odměněno v. DWG					
40	K 771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574112	m2	13,890	680,00	9 445,20	CS ÚRS 2023 01
		Odměněno v. DWG					
41	M 59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - výběr dle investora	m2	15,279	410,00	6 264,39	CS ÚRS 2023 01
		13,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množsví		15,279			
42	K 771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591115	m	28,150	58,00	1 632,70	CS ÚRS 2023 01
		Mezi dlažbou a obkladem					
		0,9+0,9+1,76-0,8+0,1+0,1+0,34+0,33+1,23+0,33+1,25+1,65+1,65+1,76+1,76+0,6+0,6-0,8+0,9+0,9+1,76-0,8+0,1+0,33+0,78+0,33		18,510			
		1,15+1,15+1,65+1,65+1,76+1,76+1,76-0,8-0,8-0,8+0,1+0,1		9,640			

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		28,150			
93	K	771-x1	Oprava keramických soklů v m.č. 2.02 a 2.07	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
94	K	998771202	Presun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	317,90	1 589,49	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771202					
D	776		Podlahy povlakové				235 367,26	
95	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	165,710	70,00	11 599,70	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201811					
	W		Odměněno v .DWG					
	W		30,09+15,43+20,87+50,79+27,32+21,21		165,710			
96	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	121,770	30,00	3 653,10	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776410811					
	W		0,97+0,35+2,1+0,35+0,92+7,03-0,95+0,2+0,2+0,2+4,08+0,32+0,18+1,45+0,18+2,49+0,18+1,45+0,18+1,19+0,59+0,35+2,1+0,35+2,19+2,95+4,98+2,95-1		38,730			
	W		4,03+4,03+4,98-0,9-1-0,8-0,95+0,43+0,51+1,33-0,9+0,51+3,05+0,49+2+1,98+1,32+0,33+0,33+0,33+0,33+2,11+2,11+2,11		28,420			
	W		3,9+3,9+12,4-0,8-1,05-0,7+0,15+0,15+5,25+3,775-0,7+1,72+0,31+1,33+0,31+0,57+0,15+0,55+0,425+0,175+0,5+0,175+0,95+0,36+0,36+0,36		34,880			
	W		0,98+1,36-0,9		1,440			
	W		5,25+5,15-0,95-1,05+5,25-0,9+1,57+0,24+0,24+1,41+2,09		18,300			
	W		Součet		121,770			
97	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	153,400	15,00	2 301,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/77611311					
98	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	306,800	25,00	7 670,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776121112					
	W		Odměněno v .DWG					
	W		Pod samonivelační stěrku		153,400			
	W		30,2+20,17+15,96+87,07		153,400			
	W		Pod vinyl		153,400			
	W		153,4		306,800			
	W		Součet		153,400			
99	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	153,400	260,00	39 884,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141112					
100	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	153,400	200,00	30 680,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776231111					
101	M	28411050	dílce vinylové - specifikace dle PD a vzhled dle investora	m2	168,740	690,00	116 430,60	CS ÚRS 2023 01
	W		153,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		168,740			
102	K	776411111/R	Montáž soklů obvodových, výšky do 80 mm	m	89,875	100,00	8 987,50	
	W		0,97+0,35+2,11+0,35+0,92+1,15+0,3+3,03+0,3+0,85+4,08+0,32+0,18+1,49+0,18+2,49+1,49+0,18+0,18+1,19+0,59+0,35+0,35+2,1+2,19+3,88+4,98-0,9+3,88-0,9		38,630			
	W		4,03-0,9+4,98+3,05-1,7-0,9+0,43+0,51+0,51+1,33-0,9+0,75+0,15+0,75+2,9+0,92+0,33+2,11+0,33+1,98+0,25+0,25+2,13+1,32		24,610			
	W		9,35+1,72+0,32+1,33+0,32+2,68+0,26+1,41+0,25+2,1+0,355+0,8+0,8+0,05+0,85+4,05		26,635			
	W		Součet		89,875			
103	M	776-x1	dodávka podlahového soklíku - druh a vzhled dle investora	m	94,369	80,00	7 549,52	
	W		89,875*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		94,369			
104	K	776421312	Montáž listů přechodových šroubovaných	m	7,800	130,00	1 014,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776421312					
105	M	55343120/R	profil přechodový nerezový vřtaný - výběr dle investora	m	7,800	120,00	982,80	
	W		7,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		8,190			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
06	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	2 307,52	4 615,04	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776202					
D 781								
07	K	781121011	Dokončovací práce - obklady				87 177,03	
	Online	PSC	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	65,495	48,00	3 143,76	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781121011					
	W		(2,9+0,75+0,75+1,65+1,76+1,76+1,76+1,15+0,9+0,9+1,76+1,76+1,76+1,15+1,15+1,75+1,75		80,850			
	W		+0,75+0,75+1,76+1,76)²,1		-13,120			
	W		-(0,8²,05)²,8		-2,822			
	W		-(0,82+1,27)*1,35		-1,950			
	W		-(1,3²,0,15)*10		0,863			
	W		(0,9+1,15+1,65+0,9+1,15)*0,15		1,674			
	W		(0,62²)*1,35		65,495			
	W		Součet					
08	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	65,495	705,00	46 173,98	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781474115					
09	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 - výběr dle investora	m2	72,045	375,00	27 016,88	CS ÚRS 2023 01
	W		65,495*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		72,045			
10	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	9,950	85,00	845,75	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781494111					
	W		0,9+1,15+1,65+1,15+0,9+2,1+2,1		9,950			
11	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	44,000	75,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781494511					
	W		2,9+0,75+0,75+1,65+1,76+1,76+1,76+1,15+1,15+0,9+0,9+1,76+1,76+1,76+1,15+1,15+1,75+1,75+0,75+0,75+1,76+1,76+0,65+0,65+2,1+2,1		44,000			
112	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	57,650	58,00	3 343,70	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495115					
	W		2,1²+2+0,9+0,15+0,15+1,15+0,15+0,15+0,9+0,15+0,15+1,15+0,15+1,65+0,15+0,15		57,650			
113	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,000	838,24	3 352,96	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998781202					
D 783								
114	K	783314203	Dokončovací práce - nátěry				684,48	
	Online	PSC	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	5,952	115,00	684,48	CS ÚRS 2023 01
	W		2 Vrstvy					
	W		IPE 120					
	W		((1,5²,4)*(0,12+0,12+0,064+0,064+0,064+0,064))*2		5,952			
D 784								
115	K	784121001	Dokončovací práce - malby a tapety				48 533,88	
	Online	PSC	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	72,877	32,00	2 332,06	CS ÚRS 2023 01
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001					
	W		Plocha ponechaných omítek s odpočtem otlučných omítek					
	W		242,924²,0,3		72,877			
116	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	466,685	21,00	9 800,39	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181121					
	W		305,555+147,96+13,17		466,685			
17	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	466,685	78,00	36 401,43	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101					

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

167 200,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN3		Zařízení staveniště				105 600,00	
18	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	88 000,00	88 000,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/030001000					
19	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	17 600,00	17 600,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/034002000					
D	VRN6		Územní vlivy				35 200,00	
20	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	35 200,00	35 200,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/065002000					
D	VRN9		Ostatní náklady				26 400,00	
21	K	091003000/R	Ostatní náklady bez rozlišení - průběžný úklid stavbou znečištěné části budovy vč. závěrečného úklidu	soubor	1,000	26 400,00	26 400,00	

Cenof

8/18

2.NP - OÚ

Rekapitulace - zdravotní instalace

800-1	zemní práce- kanalizace			7101,20
721	Kanalizace			32 541,67
800-1	zemní práce- vodovod			3 352,30
722	Vodovod			34 401,35
	kontejner	ks	1	6 800,00
celkem bez DPH a bez stavebních prací vše příprava stavby				<u>84 196,52</u>

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

800-1 Zemní práce- kanalizace

1	132 21-2002	hloubení rýh ruční nebo pneu.nářadí- blíz.sítí v hor, tř.3-2m	m3	3,40	900	3060,00
2	132 21-2209	příplatek za lepivost	m3	3,40	90	306,00
3	151-10-1101	zřízení pažení do 2 m pro podzem.vedení	m2	7,00	110	770,00
4	151 10-1111	odstranění pažení do 2 m	m2	7,00	25	175,00
5	162 60-1102	přemístění výkopku po suchu	m3	0,50	120	60,00
6	174 10-1101	zásyp sypaninou	m3	1,90	160	304,00
7	17120-1201	uložení sypaniny na skládku	m3	0,50	20	10,00
8	171 20-1211	poplatek za uložení	t	1,14	330	376,20
9	175 11-1101	obsyp potrubí pískem	m3	0,50	350	175,00
10	175 11-1109	příplatek za prohození	m3	1,9	200	380,00
11	PC	písek - 0,5x1,9	t	0,95	300	285,00
		doprava písku 2x20km	km	40	30	1200,00
		celkem				7101,20

721 Kanalizace

1	17-3403	potrubí PVC 160	m	6	430	2580,00
2	17-4043	potrubí HT 50	m	5	315	1575,00
3	17-4025	potrubí HT 110	m	26	510	13260,00
4	19-4105	vyvedení a upevnění výpustky 50	ks	7	110	770,00
5	19-4109	-"- 110	ks	2	135	270,00
6	PC	napojení na stáv.potrubí nebo do šachty	ks	5	1500	7500,00
7	27-4103	ventilační hlavice dn 110	ks	4	630	2520,00
8	27- 41PC	přívzdušňovací ventil pod omítku HL 905-75	ks	1	1640	1640,00
9	22- PC	zu- HL 136.3 napojení PV	sb	1	1150	1150,00
10	29-0111	zkouška těsnosti do DN 125	m	31	19	589,00
11	29-0112	zkouška těsnosti do DN 200	m	6	25	150,00
12	99872-1201	přesun hmot	%	1,68	32004	537,67
		Celkem				32541,67

800-1	Zemní práce- vodovod				
1 132 21-2002	hloubení rýh ruční nebo pneu.nářadí- blíz.sítí v hor, tř.3	m3	1	900	900,00
2 132 21-2209	příplatek za lepidlost	m3	1	90	90,00
3 151-10-1101	zřízení pažení do 2 m pro podzem.vedení	m2	3	110	330,00
4 151 10-1111	odstranění pažení do 2 m	m2	3	25	75,00
5 162 60-1102	přemístění výkopku po suchu	m3	0,34	120	40,80
6 174 10-1101	zásyp sypaninou	m3	1,82	160	291,20
7 17120-1201	uložení sypaniny na skládku	m3	0,54	20	10,80
8 171 20-1211	poplatek za uložení	t	0,65	330	214,50
9 175 11-1101	obsyp potrubí	m3	0,34	350	119,00
10 175 11-1109	příplatek za prohození	m3	1,86	200	372,00
11 PC	písek - 0,54x1,9	t	1,03	300	309,00
	doprava písku 1x20km *	km	20	30	600,00
celkem					3352,30

722 Vodovod					
1 17-4022	potrubí PPr D 20	m	16	305	4880,00
2 17-4023	-"- D 25	m	4	348	1392,00
3 17-4024	-"- D 32	m	6	415	2490,00
4 18-1231	ochrana izol.trubicemi D 20 tl..10mm	m	16	60	960,00
5 18-1232	-"- D 25- D 40	m	10	78	780,00
6 19-0401	vyvedení a upevnění výpustek	ks	12	170	2040,00
7 22-0111	nástěnka pro ventil	ks	12	180	2160,00
8 22-0121	nástěnka pro baterii	ks	4	355	1420,00
9 23-1074	zpětný ventil 1"	ks	2	345	690,00
10 23-1222	ventil pojistný k ohříváku	ks	1	860	860,00
11 23-2011	kulový kohout podomítkový 1/2"	ks	7	390	2730,00
12 23-2064	kulový kohout s vypouštěním-5/4"např.R 250 DS	ks	1	850	850,00
13 23-2125	kulový kohout plnopřítok(R 910) 5/4"	ks	1	770	770,00
14 23-2045	kulový kohout přímý např.R250D-1"	ks	2	510	1020,00
15 PC	cirkul. čerpadlo dn15 s čas.spínačem	sb.	1	5900	5900,00
16 26-2213	vodoměr Qn 1,5- 3/4"	ks	2	1150	2300,00
17 29-0226	zkouška těsnosti	m	26	32	832,00
18 29-0234	proplach potrubí	m	26	30	780,00
19 PC	napojení na stáv.potrubí	ks	1	1200	1200,00
20 99872-2101	Přesun hmot	%	1,02	34054,00	347,35
celkem					34401,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.3 - Stavební část + TZB - neuznatelné náklady

KSO: Misto: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka
Poznámka:
CC-CZ: 06.06.2023
Datum:
IČ: DIČ:
IČ: 18622569
DIČ: CZ18622569
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH		165 465,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	165 465,00 0,00	21,00% 15,00%	34 747,65 0,00
Cena s DPH		v CZK	200 212,65

Čeas

PKL

Signature

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem

Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP

Soupis: 01.3 - Stavební část + TZB - neuznatelné náklady

Místo: Oskořínek, č. p. 3

Zadavatel: Obec Oskořínek

Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.06.2023

Projektant: Ing. Dalibor Andrejs

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

165 465,00

PSV - Práce a dodávky PSV

69 465,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

69 465,00

OST - Ostatní

96 000,00

Cena

PKS

Signature

ŠOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.3 - Stavební část + TZB - neuznatelné náklady
Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

čČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV	Práce a dodávky PSV						
D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty						
1	K	725-x1	D+M+PH Zásobník toaletního papíru - spec. dle investora	kus	2,000	850,00	1 700,00	
2	K	725-x2	D+M+PH Dávkovač mýdla - spec. dle investora	kus	2,000	970,00	1 940,00	
3	K	725-x3	D+M+PH Zrcadlo 500x700mm - spec. dle investora	kus	3,000	1 650,00	4 950,00	
4	K	725-x4	D+M+PH WC závěsné se sedátkem + závěsné zařízení pro závěsné WC,ovládání zepředu	kus	2,000	9 800,00	19 600,00	
5	K	725-x5	D+M+PH umyvadlo 55 cm s krytem sifonu	kus	3,000	3 700,00	11 100,00	
6	K	725-x6	D+M+PH pisoár závěsný + závěsné zařízení pro závěsný pisoár, ovládání zepředu	kus	1,000	7 700,00	7 700,00	
7	K	725-x7	D+M+PH dřez vestavěný	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	
8	K	725-x8	D+M+PH výlevka keramická -455x355	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
9	K	725-x9	D+M+PH napojení ohříváku	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
10	K	725-x10	D+M+PH rohový ventil např.RV 1314 -1/2"	kus	10,000	250,00	2 500,00	
11	K	725-x11	D+M+PH připojovací trubičky	kus	10,000	220,00	2 200,00	
12	K	725-x12	D+M+PH baterie nástěnná páková např.POLAR LIFE PL-L03B	kus	3,000	1 550,00	4 650,00	
13	K	725-x13	D+M+PH baterie stojánková s otoč.ramínkem např.POLARLIFE PL-L15	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	
14	K	725-x14	D+M+PH ZU umyvadlová	kus	5,000	245,00	1 225,00	
15	K	725-x15	D+M+PH dvířka	kus	5,000	200,00	1 000,00	
							69 465,00	
							165 465,00	
D	OST	Ostatní						
16	K	OST-x1	Výroba, dodávka a montáž kuchyňské linky v m.č. 2.03 vč. spotřebičů - spec. dle investora	kus	1,000	37 000,00	37 000,00	
17	K	OST-x2	Výroba, dodávka a montáž úklidové skříně v m.č. 2.18 - spec. dle investora	kus	1,000	28 000,00	28 000,00	
18	K	OST-x3	Výroba, dodávka a montáž vestavěné šatny v m.č. 2.17 - spec. dle investora	kus	1,000	31 000,00	31 000,00	
							96 000,00	

Cesky

Strana 3 z 3

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.4 - Stavební část + TZB - vedlejší uznatelné náklady

KSO: Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka
Poznámka:

CC-CZ: 06.06.2023
Datum:
IČ: DIČ:
IČ: 18622569
DIČ: CZ18622569
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH	803 879,40	
DPH základní snížená	Základ daně 803 879,40 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 168 814,67 0,00
Cena s DPH	972 694,07	

Cena

OK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem

Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP

Soupis: 01.4 - Stavební část + TZB - vedlejší uзнatelné náklady

Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dle - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	803 879,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 538,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 380,88
997 - Přesun sutě	365,23
998 - Přesun hmot	55,87
PSV - Práce a dodávky PSV	794 538,47
731 - Ústřední vytápění - kotelny	556 192,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	69 409,60
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 527,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	110 478,83
764 - Konstrukce klempířské	2 877,10
766 - Konstrukce truhlářské	46 600,18
783 - Dokončovací práce - nátěry	453,56

Celkem

Handwritten signature

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořinek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.4 - Stavební část + TZB - vedlejší uznatelné náklady
Místo: Oskořinek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořinek
Jchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV					803 879,40	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					9 340,93	
1	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,832	36,00	137,95	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991011					
		WV	Z vnější strany		2,692			
		WV	1,825*1,475		1,140			
		WV	0,8*1,425		3,832			
		WV	Součet					
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	24,550	220,00	5 401,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619995001					
		WV	Vyměnění okna zevnitř i zvenku		24,550			
		WV	0,8+0,8+1,425+1,425+0,8+0,8+1,425+1,825+1,425+1,725+1,425+1,425+1,425+1,425					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					3 380,88	
3	K	962081131	Bourání zdíva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm	m2	1,140	155,00	176,70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962081131					
		WV	Okno v m.č. 2.07		1,140			
		WV	0,8*1,425					
4	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	2,692	165,00	444,18	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062376					
		WV	m.č. 2.19		2,692			
		WV	1,825*1,475					
5	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	24,000	55,00	1 320,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211111					
		WV	Pro výměnu 2ks oken		24,000			
		WV	(2+2)*6					
6	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	336,000	1,50	504,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211					
		WV	24*14		336,000			
	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	24,000	39,00	936,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211811					

Číslo řádku	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997 Přesun sutě								
8	K	997013212	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,168	1 205,00	202,44	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013212								
9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,168	110,00	18,48	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997002611								
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,168	295,00	49,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501								
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	1,512	16,00	24,19	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509								
		VV	0,168*9		1,512			
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,168	420,00	70,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631								
D 998 Přesun hmot								
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,037	1 510,00	55,87	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018002								
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 731 Ústřední vytápění - kotelny								
14	K	731-x1	D+M Tepelné čerpadlo vzduch/voda (vnitřní a vnější jednotka) vč. propojení, izolace, základu a kompletních armatur celé kotelny - spec. dle PD	soubor	1,000	465 000,00	465 000,00	
15	K	731-x2	D+M Programovatelný prostorový regulátor - spec. dle PD	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	
16	K	731-x3	Ostatní nespecifikované materiály a práce - komplet pro vytápění	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00	
17	K	731-x4	Naplnění systému, odvzdušnění, zkouška těsnosti, topná zkouška	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00	
18	K	731-x5	Zapojení a zprovoznění TČ revizním technikem	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00	
19	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,000	5 348,00	21 392,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998731202								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								
20	K	733223202	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 15/1	m	45,000	420,00	18 900,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733223202								
21	K	733223203	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 18/1	m	46,000	490,00	22 540,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733223203								
22	K	733223204	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 22/1	m	46,000	550,00	25 300,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733223204								
23	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,000	667,40	2 669,60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998733202								
D 734 Ústřední vytápění - armatury								
24	K	734221545	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 1/2	kus	11,000	100,00	1 100,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734221545								
25	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles	kus	11,000	300,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734221682								

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2					
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734261233	kus	11,000	360,00	3 960,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998734202	%	2,000	83,60	167,20	CS ÚRS 2023 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				110 478,83	
28	K	735152577	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	2,000	7 126,00	14 252,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/735152577					
29	K	735152580	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 2351 W	kus	2,000	8 160,00	16 320,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/735152580					
30	K	735152582	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1800 mm / 3022 W	kus	1,000	9 205,00	9 205,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/735152582					
31	K	735152677	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 2406 W	kus	2,000	9 194,00	18 388,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/735152677					
32	K	735152682	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1800 mm / 4331 W	kus	3,000	12 120,00	36 360,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/735152682					
33	K	735152699	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 3994 W	kus	1,000	12 736,00	12 736,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/735152699					
34	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,000	1 072,61	3 217,83	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998735202					
D	764		Konstrukce klempířské				2 877,10	
35	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851	m	2,625	120,00	315,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		0,8+1,825		2,625			
36	K	764246343/R	Oplechování parapetů z titanžinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 280 mm	m	1,825	924,00	1 686,30	
37	K	764246344/R	Oplechování parapetů z titanžinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 300 mm	m	0,800	990,00	792,00	
38	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,000	27,93	83,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764202					
D	766		Konstrukce truhlářské				46 600,18	
39	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1 m	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441811					
40	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1 m	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441822					
11	K	766621211	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiava, výšky do 1,5 m	m2	3,832	550,00	2 107,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766621211					
	VV		0,8+1,425		1,140			
	VV		1,825+1,475		2,692			
	VV		Součet		3,832			
12	M	766-x1	okno dřevěné vel. 800x1425mm - spec. dle PD	kus	1,000	11 400,00	11 400,00	
13	M	766-x2	okno dřevěné vel. 1825x1475mm - spec. dle PD	kus	1,000	26 918,75	26 918,75	



Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípojevací spára tl. do 15 mm, páska https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766629214	m	22,100	180,00	3 978,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC						
	W		Z vnitřní i vnější strany					
	W		(0,8+0,8+1,425+1,425+1,825+1,825+1,475+1,475)*2		22,100			
45	K	766-x3	dodávka vnitřních parapetů - spec. dle PD	m	2,810	410,00	1 152,10	
		W	1,23+0,78+0,8		2,810			
46	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766202	%	2,000	456,86	913,73	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC						
D	783		Dokončovací práce - nátěry				453,56	
47	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 vápenný https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783823137	m2	1,758	38,00	66,80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC						
	W		Ostění a nadpraží vyměněných oken		0,803			
	W		(0,8+1,425+1,425)*0,22		0,955			
	W		(1,825+1,475+1,475)*0,2		1,758			
	W		Součet					
48	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 vápenný https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827427	m2	1,758	220,00	386,76	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC						
	P		Poznámka k položce: Odšitín dle stávající fasády					

Cand

Hej

g

KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.6 - Dešťová kanalizace

KSO: Místo: Oskořínek, č. p. 3

Zadavatel: Obec Oskořínek

Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Projektant: Ing. Dalibor Andrejs

Zpracovatel: Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 06.06.2023
IČ: DIČ:
IČ: DIČ: 18622569 CZ18622569
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Cena bez DPH	168 940,00	
DPH základní snížená	Základ daně 168 940,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH	Výše daně 35 477,40 0,00	204 417,40

Cauz

8/8

Signature

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem

Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP

Soupis: 01.6 - Dešťová kanalizace

Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Úchazeč: PMS, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	168 940,00
8 - Trubní vedení	168 940,00

Cena

PH

Signature

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 3 Oskořínek - verze bez bytu a s tepelným čerpadlem
Objekt: 01 - Stavební úpravy úřadu 2.NP
Soupis: 01.6 - Dešťová kanalizace

Místo: Oskořínek, č. p. 3
Zadavatel: Obec Oskořínek
Jchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.06.2023
Projektant: Ing. Dalibor Andrejs
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV	168 940,00					
D	8	Trubní vedení	168 940,00					
1	K	008-x1 D+M+PH Podzemní nádrž na dešťovou vodu, samonosná, o objemu 6m3, s přepadem - cena vč. zemních prací, likvidace výkopku, lože, obsypu, zásypu a obnovení trávníku	soubor	1,000	75 280,00		75 280,00	
2	K	008-x2 D+M+PH Potrubí KG DN 160 vč. tvarovek - cena vč. zemních prací, likvidace výkopku, lože, obsypu, zásypu a obnovení trávníku	m	16,000	1 600,00		25 600,00	
3	K	008-x3 D+M+PH Vsak přepadu dešťové nádrže o objemu 6m3 - např. vsakovací bloky - cena vč. vč. zemních prací, likvidace výkopku, lože, obsypu, zásypu a obnovení trávníku	soubor	1,000	49 560,00		49 560,00	
4	K	008-x4 D+M+PH Automatické ponorné čerpadlo vč. napojení na elektroinstalaci	soubor	1,000	18 500,00		18 500,00	

Canj

gke

gke

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

7.0.
DISPATCH
16.12.15
Jrady.ca 8