

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Město Jaroměřice nad Rokytnou

Sídlo: Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Zastoupeno: Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta
IČ: 00289507
DIČ: CZ00289507
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 1321711/0100

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

HV stavby a práce s.r.o.

Sídlo: Krátká 157, 664 61 Rajhradice
Statutární zástupce: Volodymyr Holinka, jednatel
e-mail: holinka.v@seznam.cz
telefon: 776 351 190
IČO: 043 95 255
DIČ: CZ04395255
Bankovní spojení, č.ú.: 115-1091740227/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Volodymyr Holinka,

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS Brno sp. zn. C 89683

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Oprava fasády na ZŠ Jaroměřice nad Rokytnou**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadal po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitel dodal po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitel poddodatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Oprava fasády na ZŠ Jaroměřice nad Rokytnou**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Oprava fasády na ZŠ Jaroměřice nad Rokytnou**“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohu č. 3 této Smlouvy.

4. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je oprava fasády základní školy v Jaroměřicích nad Rokytnou. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci, kterou vypracovala společnost Jitra s.r.o. Kaštanová 1160, Podklášteří, 674 01 Třebíč, IČO: 09769021, hlavní projektant Ing. Pavel Trnka, ČKAIT 1400534 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech), který tvoří přílohy této smlouvy.

2. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množství a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak

tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS ponížené o 5 %. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zahájení plnění oprava fasády se předpokládá v **březnu 2026**. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 31.8.2026**. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 30 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla **doplnit soupis vad a nedodělků**, které se v této době projeví provozem. Takto doplněné vady a nedodělky budou považovány za součást původního zápisu o předání a převzetí Díla, a jejich hodnota i způsob řešení se budou řídit stejnými podmínkami, jako kdyby byly zaznamenány již při samotném předání.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V.) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Komenského nám. 120 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Oprava fasády na ZŠ Jaroměřice nad Rokytnou**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

Cena bez DPH	5 405 876,42,- Kč
Výše DPH	1 135 234,05,- Kč
Cena včetně DPH	6 541 110,47,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví fakturu **s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Faktury budou vystavovány v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury dle odst. 9. tohoto článku.

9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 90 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho

splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty a Objednatel tedy vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude při fakturaci na výše uvedený předmět smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Přijaté zdanitelné plnění není předmětem daně, město pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „Oprava fasády na ZŠ Jaroměřice nad Rokytou“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - d) vykonával autorský dozor projektanta.
4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a v rozsahu stanoveném aktuální vyhláškou o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti

stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou

dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel v rámci každé jednotlivé dílčí etapy bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.**

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím

určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatel k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se

prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli v rámci každé jednotlivé dílčí etapy. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínech dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
6. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
12. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

13. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil svou povinnost dle článku IX. odst. 11 Smlouvy a/nebo
- i) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- j) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající celou hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele

jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční doby na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla.

4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatel jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke

změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

5. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající zejména ve zvýšení cen vstupů, zvýšení cen prací, či v důsledcích koronavirové epidemie a s tím souvisejících rozhodnutí orgánů České republiky.

7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže se na některou ze smluvních stran vztahuje povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pak smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v jednom originálu v elektronické podobě.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vložena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: DNSH

a dále

Příloha č. 4: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Oprava fasády na ZŠ Jaroměřice nad Rokytou**“ v elektronické podobě na CD archivována u Objednatele

Příloha č. 5: Projektová dokumentace provádění stavby v elektronické podobě na CD archivována u Objednatele

které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Jaroměřice nad Rokytou, dne


Město Jaroměřice nad Rokytou
Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta



Zhotovitel

V Jaroměřice dne 3.05.2025
u HV stavby a práce s.r.o.
Krátká 157
664 61 Rajhradice
IČ: 04 39 5255
DIČ: CZ04395255


.....
HV stavby a práce s.r.o.
Volodymyr Holinka, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **16** **Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 275 266,79
PSV			971 089,63
MON			7 020,00
Vedlejší náklady			127 000,00
Ostatní náklady			25 500,00
Celkem			5 405 876,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 405 876,42 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 5 405 876,42 CZK

v

dne

HV stavby a práce s.r.o.
 Krátká 157
 664 61 Rajhradice
 IČ: 04 39 5255
 DIČ: CZ04395255

Za zhotovitele

(Signature)

Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO01	Oprava fasády	0,00	4 593 585,66		4 593 585,66	####
01	Oprava fasády	0,00	4 593 585,66		4 593 585,66	####
SO02	Oprava fasády Vnitroblok	0,00	659 790,76		659 790,76	####
02	Oprava fasády Vnitroblok	0,00	659 790,76		659 790,76	####
SO03	VRN	0,00	152 500,00		152 500,00	####
03	VRN	0,00	152 500,00		152 500,00	####
Celkem za stavbu					5 405 876,42	####

Popis stavby: 16 - Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády

Popis stavby: 16 - Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády

Popis objektu: SO01 - Oprava fasády

Popis rozpočtu: 01 - Oprava fasády

Popis rozpočtu: 01 - Oprava fasády

Popis objektu: SO02 - Oprava fasády Vnitroblok

Popis rozpočtu: 02 - Oprava fasády Vnitroblok

Popis rozpočtu: 02 - Oprava fasády Vnitroblok

Popis objektu: SO03 - VRN

Popis rozpočtu: 03 - VRN

Popis rozpočtu: 03 - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			162 507,20	3,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 637 667,34	48,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			61 857,54	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			816 721,20	15,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			165 409,90	3,1
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-14 567,80	-0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			200 167,88	3,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			919 713,63	17,0
783	Nátěry	PSV			51 376,00	1,0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			7 020,00	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			245 503,53	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			127 000,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			25 500,00	0,5
Cena celkem					5 405 876,42	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				119 960,00			
1	602015103R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách PS : 60 PV : 20 PZ : 20	m2	100,00000	190,50	19 050,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I

2	602015104R00	Omítka stěn z hotových směsí podhroz pod minerální omítky, , , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách PS : 60 PV : 20 PZ : 20	m2	100,00000	98,10	9 810,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
---	--------------	---	----	-----------	-------	----------	-------	----------	----------

3	602015122RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách PS : 60 PV : 20 PZ : 20	m2	100,00000	691,00	69 100,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	----------	----------

4	602015173R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, přírodně šedobílá po jednotlivých vrstvách PS : 60 PV : 20 PZ : 20	m2	100,00000	220,00	22 000,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	----------	----------

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 330 059,59			
5	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách PS : 650 PV : 435	m2	1 520,00000	70,60	107 312,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
PZ : 435 435,00000									
6	620401162R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, 2 vrstvy nátěru (34,5*2+49,0)*0,7	m2	82,60000	156,00	12 885,60	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ I
7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předtmitů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu	m2	394,90000	59,10	23 338,59	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ I
nástřikem plastických (lepivých) maltovin									
POHLED SEVERNÍ : 1,35*2,25*14									
1,35*2,65*32									
1,8*3,75*2									
POHLED VÝCHODNÍ : 1,35*2,65*12									
2,15*2,65*6									
1,35*2,25*6									
2,15*2,25*2									
1,7*4,225									
POHLED ZÁPADNÍ : 1,35*2,65*12									
2,15*2,65*6									
1,35*2,25*6									
2,15*2,25*2									
1,7*4,225									
8	622425522R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň členitosti 5, v množství opravené plochy přes 40 do 50 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst	m2	1 520,00000	825,00	1 254 000,00	801-4	RTS 25/ I	RTS 24/ I
PS : 650 650,00000									
PV : 435 435,00000									
PZ : 435 435,00000									
9	622471319RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříktem povrchu) hmota silikátová, složitost 5, Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	1 702,60000	405,00	689 553,00	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		PS : 60		60,00000					
		PV : 20		20,00000					
		PZ : 20		20,00000					
		PS : 650		650,00000					
		PV : 435		435,00000					
		PZ : 435		435,00000					
		(34,5*2*49,0)*0,7		82,60000					
10	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	3 240,00000	45,00	145 800,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
		omýti 2x :							
		PS : 60*2		120,00000					
		PV : 20*2		40,00000					
		PZ : 20*2		40,00000					
		PS : 650*2		1 300,00000					
		PV : 435*2		870,00000					
		PZ : 435*2		870,00000					
11	622904121R00	Očištění fasád ruční čistič ocelovým kartáčem,	m2	182,60000	120,00	21 912,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
		PS : 60		60,00000					
		PV : 20		20,00000					
		PZ : 20		20,00000					
		(34,5*2*49,0)*0,7		82,60000					
12	627452101RT1	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdi z kamene, cementovou maltou	m2	82,60000	784,00	64 758,40	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
		(34,5*2*49,0)*0,7		82,60000					
13	623471117R00	Oprava váz nad vchodem	ks	3,00000	3 000,00	9 000,00		Vlastní	Indiv
14	623471118R00	Vzorky fasádní barvy	ks	6,00000	250,00	1 500,00		Vlastní	Indiv
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				57 897,18			
15	632451021R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 10 do 20 mm	m2	225,72000	256,50	57 897,18	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
		na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodrovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		40% DÉLKY KL. PRVKŮ :							
		POHLED VÝCHODNÍ :							
		K1 : 12,8*0,4		5,12000					
		K2 : 72,6*0,4		29,04000					
		K3 : 33,4*0,4		13,36000					
		K4 : 4,8*0,4		1,92000					
		K5 : 11,0*0,4		4,40000					
		K6 : 23,2*0,4		9,28000					
		K7 : 4,8*0,4		1,92000					
		POHLED SEVERNÍ :							
		K1 : 19,6*0,4		7,84000					
		K2 : 104,2*0,4		41,68000					
		K3 : 50,6*0,4		20,24000					
		K4 : 4,5*0,4		1,80000					
		K5 : 17,0*0,4		6,80000					
		K6 : 33,6*0,4		13,44000					
		K7 : 9,6*0,4		3,84000					
		POHLED ZÁPADNÍ :							
		K1 : 12,8*0,4		5,12000					
		K2 : 72,6*0,4		29,04000					
		K3 : 33,4*0,4		13,36000					
		K4 : 4,8*0,4		1,92000					
		K5 : 11,0*0,4		4,40000					
		K6 : 23,2*0,4		9,28000					
		K7 : 4,8*0,4		1,92000					
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					651 721,20			
16	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 m2	m2	1 926,40000	72,00	138 700,80	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		do 30 m							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		včetně kotvení							
		POHLED VÝCHODNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
		POHLED SEVERNÍ : (49+1,2*2)*16,0		822,40000					
		POHLED ZÁPADNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
17	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	7 705,60000	42,00	323 635,20	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		1926,4*4		7 705,60000					
18	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 926,40000	62,00	119 436,80	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		POHLED VÝCHODNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
		POHLED SEVERNÍ : (49+1,2*2)*16,0		822,40000					
		POHLED ZÁPADNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
19	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 926,40000	8,00	15 411,20	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		POHLED VÝCHODNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
		POHLED SEVERNÍ : (49+1,2*2)*16,0		822,40000					
		POHLED ZÁPADNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
20	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	7 705,60000	5,00	38 528,00	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		1926,4*4		7 705,60000					
21	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 926,40000	6,00	11 558,40	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		POHLED VÝCHODNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
		POHLED SEVERNÍ : (49+1,2*2)*16,0		822,40000					
		POHLED ZÁPADNÍ : 34,5*16,0		552,00000					
22	944945012R00	Montáž zachytné stříšky šířky do 2 m	m	12,00000	120,00	1 440,00	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		6*2,0		12,00000					
23	944945192R00	Montáž zachytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití zachytné stříšky šířky do 2 m	m	48,00000	46,20	2 217,60	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		6*2,0*4		48,00000					
24	944945612R00	Demontáž zachytné stříšky šířky do 2 m	m	12,00000	66,10	793,20	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,							

Díl: 96	Bourání konstrukcí				127 966,00			
25	289904121R00 Vysekání spojovací hmoty ze spár hl. od 0 do 30 mm zdivo z lomového kamene nebo cihel hrubého	m2	82,60000	410,00	33 866,00	800-2	RTS 25/I	RTS 24/I

a jejich vyčištění, stěn i kleneb, (34,5*2+49,0)*0,7 82,60000

26	978015261R00 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	1 520,00000	55,00	83 600,00	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
	PS : 650 650,00000							
	PV : 435 435,00000							
	PZ : 435 435,00000							

27	978015291R00 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	100,00000	105,00	10 500,00	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
	PS : 60 60,00000							
	PV : 20 20,00000							
	PZ : 20 20,00000							

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				-13 950,70			
28	979951141R00 Výkup kovů měď, staré kusy a plechy	t	1,64112	-8 500,72	-13 950,70	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				183 568,91			
29	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů, výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	135,47521	1 355,00	183 568,91	801-4	RTS 25/I	RTS 24/I

Díl: 764	Konstrukce klempířské				865 877,71			
30	764512260R00 Oplechování parapetů z měděného plechu dodávka a montáž včetně rohů rš 400 mm	m	80,00000	1 578,00	126 240,00	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I

POHLED VÝCHODNÍ :

K6 : 23,2

POHLED SEVERNÍ :

K6 : 33,6

POHLED ZÁPADNÍ :

23,20000

33,60000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		K6 : 23,2		23,20000					
31	764521240R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů	m	412,00000	1 149,00	473 388,00	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I

vč. spojovacích prvků

POHLED VÝCHODNÍ :

K1 : 12,8

K2 : 72,6

K3 : 33,4

POHLED SEVERNÍ :

K1 : 19,6

K2 : 104,2

K3 : 50,6

POHLED ZÁPADNÍ :

K1 : 12,8

K2 : 72,6

K3 : 33,4

32	764521270R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů	m	72,30000	1 613,00	116 619,90	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
----	--------------	--	---	----------	----------	------------	---------	----------	----------

vč. spojovacích prvků

POHLED VÝCHODNÍ :

K4 : 4,8

K5 : 11,0

K7 : 4,8

POHLED SEVERNÍ :

K4 : 4,5

K5 : 17,0

K7 : 9,6

POHLED ZÁPADNÍ :

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		K4 : 4,8		4,80000					
		K5 : 11,0		11,00000					
		K7 : 4,8		4,80000					
33	764554203R00	Odpadní trouby z měděného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 120 mm	m	67,20000	1 746,00	117 331,20	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
		POHLED VÝCHODNÍ :							
		K8 : 16,8		16,80000					
		POHLED SEVERNÍ :							
		K8 : 33,6		33,60000					
		POHLED ZÁPADNÍ :							
		K8 : 16,8		16,80000					
34	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm	m	80,00000	35,50	2 840,00	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
		POHLED VÝCHODNÍ :							
		K6 : 23,2		23,20000					
		POHLED SEVERNÍ :							
		K6 : 33,6		33,60000					
		POHLED ZÁPADNÍ :							
		K6 : 23,2		23,20000					
35	764421870R00	Demontáž oplechování říms rš od 400 do 500 mm	m	484,30000	42,80	20 728,04	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
		POHLED VÝCHODNÍ :							
		K1 : 12,8		12,80000					
		K2 : 72,6		72,60000					
		K3 : 33,4		33,40000					
		POHLED SEVERNÍ :							
		K1 : 19,6		19,60000					
		K2 : 104,2		104,20000					
		K3 : 50,6		50,60000					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
POHLED ZÁPADNÍ :									
		K1 : 12,8		12,80000					
		K2 : 72,6		72,60000					
		K3 : 33,4		33,40000					
POHLED VÝCHODNÍ :									
		K4 : 4,8		4,80000					
		K5 : 11,0		11,00000					
		K7 : 4,8		4,80000					
POHLED SEVERNÍ :									
		K4 : 4,5		4,50000					
		K5 : 17,0		17,00000					
		K7 : 9,6		9,60000					
POHLED ZÁPADNÍ :									
		K4 : 4,8		4,80000					
		K5 : 11,0		11,00000					
		K7 : 4,8		4,80000					
36	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	67,20000	46,40	3 118,08	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
POHLED VÝCHODNÍ :									
		K8 : 16,8		16,80000					
POHLED SEVERNÍ :									
		K8 : 33,6		33,60000					
POHLED ZÁPADNÍ :									
		K8 : 16,8		16,80000					
37	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	2,31443	2 425,00	5 612,49	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
50 m vodorovně									
Díl: 783 Nátěry									
38	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	1 520,00000	33,80	51 376,00	800-783	RTS 25/I	RTS 24/I
						51 376,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO01	Oprava fasády
R: 01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		PS : 650		650,00000					
		PV : 435		435,00000					
		PZ : 435		435,00000					

Díl: M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení								7 020,00
39	65081112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	97,50000	55,00	5 362,50		Vlastní	Indiv
		16,25*6		97,50000					

40	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	m	97,50000	17,00	1 657,50		Vlastní	Indiv
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot								212 089,77
41	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	52,94316	295,89	15 665,35	801-3	RTS 25/I	Indiv
42	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	529,43160	25,00	13 235,79	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
		52,94316*10		529,43000					

43	979082111R00	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	52,94316	391,50	20 727,25	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
44	979082121R00	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	52,94316	43,60	2 308,32	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
45	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	52,94316	2 725,00	144 270,11	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
46	979012212R00	Svislá doprava suti a výběr. hmot na H do 4 m	t	52,94316	135,00	7 147,33		Vlastní	Indiv
47	979012219R00	Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	158,82948	55,00	8 735,62		Vlastní	Indiv
		52,94316*3		158,83000					

Celkem									4 593 585,66
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO02	Oprava fasády Vnitroblok
R: 02	Oprava fasády Vnitroblok

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy								
1 602015103R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	32,00000	190,50	6 096,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
	JIŽNÍ ŠTÍT : 18		18,00000					
	JIŽNÍ VNITROBLOK : 10		10,00000					
	VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
	ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
2 602015104R00	Omítka stěn z hotových směsí podhroz pod minerální omítky, , , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	32,00000	98,10	3 139,20	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
	JIŽNÍ ŠTÍT : 18		18,00000					
	JIŽNÍ VNITROBLOK : 10		10,00000					
	VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
	ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
3 602015122RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	32,00000	821,00	26 272,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
	JIŽNÍ ŠTÍT : 18		18,00000					
	JIŽNÍ VNITROBLOK : 10		10,00000					
	VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
	ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
4 602015173R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, přírodně šedobílá po jednotlivých vrstvách	m2	32,00000	220,00	7 040,00	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
	JIŽNÍ ŠTÍT : 18		18,00000					
	JIŽNÍ VNITROBLOK : 10		10,00000					
	VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
	ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				307 607,75			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO02	Oprava fasády Vnitroblok
R: 02	Oprava fasády Vnitroblok

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
5	622471317RS8	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmotu silikátová, složitost 1 ÷ 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	294,90000	335,50	98 938,95	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
LOKÁLNĚ :									
				18,00000					
				10,00000					
				2,00000					
				2,00000					
				195,00000					
				20,00000					
				4,00000					
				4,00000					
				39,90000					
6	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	223,00000	70,60	15 743,80	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
JIŽNÍ ŠTÍT : 195									
				195,00000					
				20,00000					
				4,00000					
				4,00000					
7	620401162R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, 2 vrstvy nátěru (11,0+22,0+14,5+9,5)*0,7	m2	39,90000	156,00	6 224,40	801-1	RTS 25/I	RTS 24/I
JIŽNÍ ŠTÍT : 195									
				195,00000					
				20,00000					
				4,00000					
				4,00000					
8	622422522R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 40 do 50 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst	m2	223,00000	476,50	106 259,50	801-4	RTS 25/I	RTS 24/I
JIŽNÍ ŠTÍT : 195									
				195,00000					
				20,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO02	Oprava fasády Vnitroblok
R: 02	Oprava fasády Vnitroblok

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 4		4,00000					
		ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 4		4,00000					
9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	510,00000	68,90	35 139,00	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ I

OČIŠTĚNÍ 2x:

LOKÁLNĚ:

JIŽNÍ ŠTÍT : 18*2

JIŽNÍ VNITROBLOK : 10*2

VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 2*2

ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 2*2

CELOPLOŠNĚ:

JIŽNÍ ŠTÍT : 195*2

JIŽNÍ VNITROBLOK : 20*2

VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 4*2

ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 4*2

10	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	71,90000	195,00	14 020,50	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ I
		JIŽNÍ ŠTÍT : 18		18,00000					
		JIŽNÍ VNITROBLOK : 10		10,00000					
		VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
		ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 2		2,00000					
		(11,0+22,0+14,5+9,5)*0,7		39,90000					
11	627452101RT1	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdí z kamene, cementovou maltou	m2	39,90000	784,00	31 281,60	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ I
		(11,0+22,0+14,5+9,5)*0,7		39,90000					

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

12	632451021R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 10 do 20 mm	m2	15,44000	256,50	3 960,36	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------	-----------

na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,

40% DÉLKY KL. PRVKŮ :

POHLED JIŽNÍ :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O:	SO02	Oprava fasády Vnitroblok
R:	02	Oprava fasády Vnitroblok

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		K1 : 9,0*0,4 K2 : 12,0*0,4 K3 : 11,0*0,4 K5 : 6,6*0,4		3,60000 4,80000 4,40000 2,64000					
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy								
13	949942101R00	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvíhu do 27 m včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku,	h	300,00000	550,00	165 000,00	800-3	RTS 25/I	RTS 24/I
Díl: 96	Bourání konstrukcí								
14	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % JIŽNÍ ŠTÍT : 18 JIŽNÍ VNITROBLOK : 10 VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 2 ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 2	m2	32,00000 18,00000 10,00000 2,00000 2,00000	125,00	4 000,00	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
15	289904121R00	Výsekární spojovací hmoty ze spár hl. od 0 do 30 mm zdivo z lomového kamene nebo cihel hrubého a jejích vycištění, stěn i kleneb, (11,0+22,0+14,5+9,5)*0,7	m2	39,90000	490,00	19 551,00	800-2	RTS 25/I	RTS 24/I
16	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 % JIŽNÍ ŠTÍT : 195 JIŽNÍ VNITROBLOK : 20 VÝCHODNÍ VNITROBLOK : 4 ZÁPADNÍ VNITROBLOK : 4	m2	223,00000 195,00000 20,00000 4,00000 4,00000	62,30	13 892,90	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
Díl: 97	Přesuny sutí a vybouraných hmot								
17	979951141R00	Výkup kovů měď, staré kusy a plechy	t	0,07260	-8 500,00	-617,10	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
Díl: 99	Staveništní přesun hmot								
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	12,25016	1 355,00	16 598,97	801-4	RTS 25/I	RTS 24/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO02	Oprava fasády Vnitroblok
R: 02	Oprava fasády Vnitroblok

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		oborů 801, 803, 811 a 812							

Díl: 764 Konstrukce klempířské									
19	764421850R00	Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm	m	32,00000	54,10	1 731,20	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I

POHLED JIŽNÍ :

K1 : 9

K2 : 12

K3 : 11

20	764421870R00	Demontáž oplechování říms rš od 400 do 500 mm	m	6,60000	61,80	407,88	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
POHLED JIŽNÍ :									
K1 : 6,6									

21	764521240R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výřoba a montáž včetně rohů rš 250 mm	m	32,00000	1 249,00	39 968,00	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------	---------	----------	----------

vč. spojovacích prvků

POHLED JIŽNÍ :

K1 : 9

K2 : 12

K3 : 11

22	764521270R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výřoba a montáž včetně rohů rš 500 mm	m	6,60000	1 724,00	11 378,40	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------	---------	----------	----------

vč. spojovacích prvků

POHLED JIŽNÍ :

K1 : 6,6

23	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,14451	2 425,00	350,44	800-764	RTS 25/I	RTS 24/I
50 m vodorovně									

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot									
24	979012219R00	Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	27,19809	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
9,06603*3									

25	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	90,66030	25,00	2 266,51	801-3	RTS 25/I	RTS 24/I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	----------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO02	Oprava fasády Vnitroblok
R: 02	Oprava fasády Vnitroblok

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
			9,06603*10		90,66000				
26	979012212R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	9,06603	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
27	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,06603	275,50	2 497,69	801-3	RTS 25/1	RTS 24/1
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,06603	391,50	3 549,35	801-3	RTS 25/1	RTS 24/1
29	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,06603	43,60	395,28	801-3	RTS 25/1	RTS 24/1
30	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	9,06603	2 725,00	24 704,93	801-3	RTS 25/1	RTS 24/1
Celkem						659 790,76			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16	Jaroměřice nad rokytnou rekonstrukce fasády
O: SO03	VRN
R: 03	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN Vedlejší náklady									
1	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	105 000,00	105 000,00		RTS 25/ I	Indiv
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 25/ I	Indiv
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I	Indiv
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Díl: ON Ostatní náklady									
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 25/ I	Indiv
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 25/ I	Indiv
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Celkem						152 500,00			

Jaroměřice nad rokkytnou rekonstrukce fasády.R2026																											
Březen						Duben				Květen				Červen				Červenec				Srpen					
týden						týden				týden				týden				týden				týden					
1 2 3 4						1 2 3 4				1 2 3 4				1 2 3 4				1 2 3 4				1 2 3 4					
Prevzatie staveniska																											
Zarizení staveniště																											
montáž lešení -																											
Úpravy povrchů vnější																											
Bourání konstrukce																											
Úpravy povrchu podlah																											
Presun suti a vybouraných hmot																											
Konstrukce klempířské																											
Elektroinstalace a veřejné osvětlení																											
Natěry																											
Vedlejší náklady																											
Ostatní naklady																											
Odstranění zařízení staveniště																											
Predání stavby																											

DOLOŽKA

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), v platném znění, v souladu s usnesením Rady města Jaroměřice nad Rokytnou č. 77/2025, č. usnesení RM-77-2025-8 ze dne 1. 9. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 00289507, se sídlem nám. Míru 2, Jaroměřice nad Rokytnou a HV stavby a práce s.r.o., IČ: 04395255, se sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne 3. 9. 2025.



Ing. Jaroslav Soukup, MBA
starosta města

