

Číslo smlouvy objednatele: 5/24/2015

Číslo smlouvy zhotovitele: _____

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1

Objednatel	Městys Ostrovačice
sídlo	náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
statutární zástupce	Ing. Tomáš Hájek, starosta
IČ	00377155
bankovní spojení / číslo účtu	Česká spořitelna, a.s. / č.ú. 2141794309/0800
telefon, e-mail	731 480 119, starosta@ostrovacice.eu

1.2

Zhotovitel	Mat.PIS, s.r.o.
sídlo	Drážní 66, 67573 Rapotice
IČ / DIČ	03974162 / CZ03974162
statutární zástupce	Ing. Jiří Matoušek, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku vedeném	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87631
bankovní spojení / číslo účtu	FIO banka, a.s. / č.ú. 2700777522/2010
telefon, e-mail	776 746 313, juramatousek@seznam.cz

Dále také obecně „smluvní strany“.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) na akci „**Městys Ostrovačice – Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice**“.

Projektová dokumentace bude zpracována v provedení dokumentace pro zadání stavby (DZS) v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

Součástí předmětu plnění je autorský dozor projektanta.

- 2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

2.3 Rozsah prací požadovaných služeb:

a) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr dodavatele stavby):

Dokumentace bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracovaná podle těchto podmínek:

- dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace bude zpracována dle zásad a podmínek v souladu se zákonem o veřejných zakázkách;
- dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- bude zpracován a předložen detailní výkaz výměr bez agregovaných položek na kompletní dodávku stavby včetně technického vybavení staveb;
- bude zpracován a předložen propočet nákladů v podrobnosti zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání projektové dokumentace;
- dokumentace bude odevzdána v následujícím počtu vyhotovení: 8x listinná verze, 3x digitální data na CD.

b) Výkon inženýrských činností spojených s vydáním územního a stavebního povolení ve sloučeném řízení

c) Autorský dozor na stavbě (AD)

Občasný autorský dozor projektanta po celou dobu výstavby bude vykonáván na základě výzvy investora a správce stavby. V rámci autorského dozoru bude vykonávat uchazeč následující služby a činnosti:

- poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem;
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby;
- účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele;
- spolupráci se zhotovitelem stavby, správcem stavby a součinnost s příslušnými orgány státní správy;
- účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a správce stavby (předpokládaná frekvence kontrolních dnů je 2x měsíčně);
- posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací;
- vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci;
- účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části;
- účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby);
- provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních;
- na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy;
- posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny dokumentace pro provádění stavby (DPS) během realizace stavby, pokud tyto změny nebudou zaviněny vadami zhotovitele.

2.4 Projektová dokumentace v elektronické podobě bude vyhotovena ve formátu PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS a textové části dokumentace ve formátu PDF a DOC.

- 2.5 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle projektové dokumentace.
- 2.6 Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory. Celková výše investice spojené s realizací zakázky dle projektové dokumentace a výkazu výměr vypracovaného zhotovitelem nesmí přesáhnout částku 23 500 000 Kč včetně DPH.
- 2.7 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr.
- 2.8 Projektová dokumentace bude obsahovat vše dle příslušných norem, vyhlášek, především pak dle vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu.

Článek 3 Termín plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:

3.1.1	Termín zahájení realizace	do 30. 3. 2015
3.1.2	Termín dokončení činností a předání - dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, včetně textové části (DUR + DSP) a (čl. 2, bod 2.3, písm. a)	do 15. 5. 2015
3.1.3	Termín ukončení inženýrských činností spojených s vydáním územního a stavebního povolení ve sloučeném řízení a (čl. 2, bod 2.3, písm. b)	do 31. 5. 2015
3.1.4	Termín dokončení činností a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) v provedení dokumentace pro zadání stavby (DZS) v zadávacím řízení dle zákona o veřejných zakázkách	do 25. 6. 2015
3.1.5	Termín ukončení realizace - provedení kompletní činnosti AD (čl. 2, odst. 2.3 písm. c)	do ukončení realizace stavby

- 3.2 Zhotovitel splní svůj závazek dle bodu 3.1.2. dokončením všech činností specifikovaných v čl. 2, odst. 2.3, písm. a) této smlouvy, tj. písemným předáním daného stupně projektové dokumentace a stavebního povolení v právní moci objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 3.3 Práce na dokumentaci pro provedení stavby (DPS) v provedení dokumentace pro zadání stavby (DZS) v zadávacím řízení dle ustanovení odst. 3.1.4 této Smlouvy zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele k plnění této části díla. Aby mohl zhotovitel splnit tuto část díla řádně a včas ve stanoveném termínu, musí objednatel tuto písemnou výzvu zaslat zhotoviteli nejpozději do 15. 5. 2015. V případě pozdějšího předložení výzvy se adekvátně posune i termín dokončení činností na části stavby dle ustanovení čl. 3.1.4 této smlouvy.
- 3.3 Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezproštuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.

- 3.4 Cena za autorský dozor obsahuje veškeré náklady spojené s jeho výkonem. Dopravné bude účtováno v hodnotě 5,50 Kč/km. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončeného díla (stavby) bez vad a nedodělků.
- 3.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.6 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dnů, prodlouží se termíny sjednané v odst. 3. 1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

Článek 4

Povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.2 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 4.3 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a že projektová dokumentace a výkaz výměr plně odpovídá požadavkům zákona veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.6 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- 4.7 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2 000 000 Kč (*slovy Dva miliony korun českých*) za každou jednotlivou pojistnou událost.

Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále do ukončení činností AD, tj. do konce realizace stavební zakázky, která bude na základě poptávané projektové dokumentace realizována.

- 4.8 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.9 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil se všemi dostupnými skutečnostmi majícími vliv na realizaci díla. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.10 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 4.11 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Článek 5

Předání díla

- 5.1 Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených SOD objednateli v místě sídla objednatele.
- 5.2 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat do 5 pracovních dní od předání díla.
- 5.3 O předání díla, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápisu.
- 5.4 Místem předání díla je sídlo objednatele.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla podle ustanovení čl. 2, odst. 2.3, písm. a) a b) této smlouvy:

Cena celkem bez DPH	1 443 800 Kč
DPH 21%	303 198 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 746 998 Kč

(slovy: Jeden milion sedm set čtyřicet šest tisíc devět set devadesát osm korun českých)

- 6.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru dle ustanovení čl. 2, odst. 2.3, písm. c) této smlouvy částku ve výši 400 Kč/hod. Výkon autorského dozoru může být účtován pouze v rozsahu dle výkazu schváleného objednatelem a je limitovaný celkovou částkou 120 000 Kč včetně DPH za celou dobu plnění.

K hodinové sazbě za výkon autorského dozoru je zhotovitele oprávněn účtovat i cestovní náhrady ve výši 5,50 Kč/km dle výkazu odsouhlaseného objednatelem.

- 6.4 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.5 V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména pak:
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu,
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace,
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky,
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.6 V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy nejsou obsaženy:
- analýzy, průzkumy, posudky,
 - energetický audit a energetický průkaz

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů od skutečnosti rozhodné pro fakturování dané části předmětu plnění.
- 7.2 Fakturace a úhrada za předmět plnění bude provedena následujícím způsobem:
- 7.2.1 po provedení dílčího plnění v termínu a rozsahu dle ustanovení čl. 3, odst. 3.1.2 a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplaceno 20% z ceny díla;
 - 7.2.2 po provedení dílčího plnění v termínu a rozsahu dle ustanovení čl. 3, odst. 3.1.3. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplaceno 15 % z ceny díla;
 - 7.2.3 Po provedení dílčího plnění v termínu a rozsahu dle ustanovení čl. 3, odst. 3.1.4. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplaceno 65 % z ceny díla.
- 7.3 Výkon autorského dozoru bude proplacen na základě předaného a schváleného měsíčního výkazu prací objednatelem na základě měsíční faktury.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na bankovní účet zhotovitele.
- 7.5 Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 7.6 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Pro případnou penalizaci je rozhodující datum připsání částky na účet zhotovitele.
- 7.7 V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Článek 8

Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 8.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Těmito doklady jsou zejména, právoplatné územní a stavební povolení, dokumentace pro stavební povolení, hydrogeologický průzkum.

Článek 9

Kvalita prací a záruka za dílo

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedená v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- 9.4 Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 10

Smluvní pokuty

- 10.1 Při nedodržení smluveného termínu díla dle čl. 3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2 Při nedodržení smluveného termínu úhrady platby zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z výše fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu v souladu s občanským zákoníkem, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.2 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.3 Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - a) zhotovitel nezačal práce podle termínů nebo je nedokončil ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů;
 - b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení;

d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

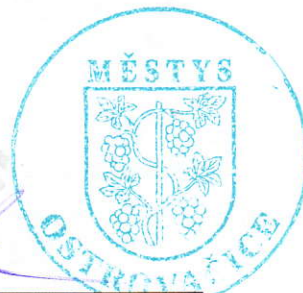
- 11.4 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané v příslušném ustanovení této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že nezajistí financování stavby „Přístavba ZŠ Ostrovačice“, a to v kterékoliv části plnění díla. V tom případě je povinen umožnit zhotoviteli dokončit aktuálně rozpracovanou část díla dle ustanovení čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy a uhradit zhotoviteli všechny náklady související s jejím dokončením.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 12.3 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 12.4 V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 12.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 12.6 Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 12.7 Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo městyse Ostrovačice nadpoloviční většinou hlasů na svém veřejném zasedání dne 26. března 2015 usnesením č. 7/VII/2015.
- 12.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ostrovačicích dne 13. dubna 2015

V Rapoticích dne 17.4.2015



za objednatele
Ing. Tomáš Hájek, starosta



za zhotovitele
Ing. Jiří Matoušek, jednatel