

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Přístavba ZŠ Ing. M. Plesingera - Božinova, Neratovice

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

obec: **město Neratovice**
sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO: 00237108
jednající: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

Zadavatel dle ZZVZ: územní samosprávný celek nebo jeho příspěvková organizace – ust. § 4 odst. 1. písm. d) ZZVZ.

Právní forma: obec, kód 801

kód ZÚJ: 535087

Profil zadavatele (URL): <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v **přístavbě dvoupodlažního učebnového pavilonu v jihozápadní části objektu Základní školy Ing. M. Plesingera - Božinova v Neratovicích.**

Cílem plánované výstavby je vybudování objektu pro žáky I. stupně ZŠ, který doplní již nedostačující kapacitu stávající budovy školy. Nový objekt je navržen v pasivním energetickém standardu s fotovoltaickým zdrojem získání el. energie ze slunečního svitu.

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
45262521-9	Fasády
45112000-5	Výkopové a zemní práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

69.548.743,27 Kč bez DPH.

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 10. 8. 2020. Formulář Oznámení o zadání zakázky byl odeslán do Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění dne 12. 8. 2020, evidenční číslo zakázky Z2020-014050, evidenční číslo formuláře F2020-028482

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 23. 4. 2020 odesláním formuláře Oznámení o zakázce do Věstníku veřejných zakázek, evidenční číslo zakázky: Z2020-014050.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

Obchodní firma: **EMH stavební CZ s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 01972197

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanovených hodnotících kritérií:

Kritérium hodnocení		váha v %
1)	Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	85
2)	Délka praxe hlavního stavbyvedoucího	7,5
3)	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího	7,5

ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Identifikační údaje poddodavatele	Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele
-----------------------------------	---

S-O-D Holding s.r.o., IČO 26830272	Činnost spojená s kontaktním zateplovacím systémem ETICS
Window Holding a.s., IČO 28436024	Zabudování výplní (oken a vnějších dveří)
Jiří Vaňousek, IČO 62450867	Koordinace bezpečnosti práce a prevence rizik
ERMONT spol. s r.o., IČO 62029771	Ústřední vytápění
Jan Klouček, IČO 42703131	Ústřední vytápění
SANITA SERVIS, spol. s r.o., IČO 48583898	ZTI Zdravotně technické instalace
Entalpa s.r.o., IČO 28403304	Zdravotechnika
Geodézie Hradiště s.r.o., IČO 27605086	Projektové práce
Elektro Hajzler Group CZ s.r.o., IČO 28583531	Silnoproud, Slaboproud
Ondřej - Meissner, spol. s r.o., IČO 45807159	Vzduchotechnika, Měření a regulace
CENTR PCO s.r.o., IČO 25090810	Slaboproud

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

ÚČASTNÍK č. 1

Společnost:

SDRUŽENÍ POHL – KASTEN ŠKOLA NERATOVICE

Obchodní firma:

POHL cz, a.s.

Sídlo / místo podnikání:

Nádražní 25, 252 63 Roztoky

IČO:

25606468

Obchodní firma:

KASTEN spol. s r.o.

Sídlo / místo podnikání:

Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice

IČO:

62954890

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma:

EMH stavební CZ s.r.o.

Sídlo / místo podnikání:

Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO:

01972197

ÚČASTNÍK č. 3

Společnost:

BBP – TEKR

Obchodní firma:

BBP Stavby s.r.o.

Sídlo / místo podnikání:

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO:

03875199

a

Obchodní firma:

TEKR management s.r.o.

Sídlo / místo podnikání:

Národní 364/39, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO:

06021140

ÚČASTNÍK Č. 4

Obchodní firma:

Sídlo / místo podnikání:

IČO:

Auböck s.r.o.

Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

26089785

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel požadoval dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří bezprostředně předcházejících účetních období roční celkový obrat dodavatele dosahoval min. 75.000.000 Kč. Požadavek byl stanoven v souladu se zákonem s ohledem na nutnost výběru finančně stabilního dodavatele, neboť během realizace díla nebudou poskytovány zálohy. Požadovaná min. výše ročního obratu nedosahuje ani dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky.

V Neratovicích dne 12. 8. 2020

.....
Ing. Roman Kroužecký, starosta města