

MĚSTO TÁBOR

VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů (dále „Soutěžní řád“), v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále „Zákon o výkonu povolání“), s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SOUTĚŽ O NÁVRH

Mezigenerační centrum Osmička Tábor



a vydává k tomu tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Táboře dne 4. 3. 2025

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 1 ZADAVATEL, POROTA, EXPERTI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY**
 - 1.1 ZADAVATEL
 - 1.2 ZÁSTUPCE ZADAVATELE
 - 1.3 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE, ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
 - 1.4 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
 - 1.5 POVĚŘENÉ DŮVĚRYHODNÉ OSOBY
 - 1.6 POROTA
 - 1.7 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

- 2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ**
 - 2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE
 - 2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ
 - 2.3 DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE

- 3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY**
 - 3.1 DRUH SOUTĚŽE
 - 3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE
 - 3.3 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY
 - 3.4 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

- 4 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY**
 - 4.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ
 - 4.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY
 - 4.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)
 - 4.4 PROHLÍDKA ŘEŠENÉ LOKALITY

- 5 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE**
 - 5.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI
 - 5.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI
 - 5.3 ŽÁDOST O ÚČAST
 - 5.4 POSOUZENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST
 - 5.5 SNIŽOVÁNÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ
 - 5.6 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH**
 - 6.1 DIGITÁLNÍ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
 - 6.2 LISTINNÁ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
 - 6.3 NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ
 - 6.4 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
 - 6.5 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
 - 6.6 PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ**
 - 7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ
 - 7.2 DŮVODY PRO VYLOUČENÍ ZE SOUTĚŽE

8 CENY

- 8.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY
- 8.2 UMÍSTĚNÍ
- 8.3 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN
- 8.4 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

- 9.1 PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE
- 9.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE
- 9.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
- 9.4 ODEVZDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST
- 9.5 POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST
- 9.6 OZNÁMENÍ O SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ
- 9.7 PROHLÍDKA MÍSTA
- 9.8 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 9.9 PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ
- 9.10 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY
- 9.11 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE
- 9.12 VÝSLEDEK SOUTĚŽE
- 9.13 OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NÁVRHU
- 9.14 OZNÁMENÍ O UKONČENÍ SOUTĚŽE
- 9.15 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 9.16 ZRUŠENÍ SOUTĚŽE
- 9.17 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- 10.1 NÁMITKY
- 10.2 UKONČENÍ SOUTĚŽE

11 AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR
- 11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

- 12.1 JAZYK SOUTĚŽE
- 12.2 PRÁVNÍ ŘÁD
- 12.3 SOUHLAS ZADAVATELE, POROTCŮ A PŘEZKUŠOVATELE SE SOUTĚŽNÍMI PODMÍNKAMI
- 12.4 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

1. ZADAVATEL, POROTA, EXPERTI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Město Tábor
se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014

1.2 Zástupce zadavatele

Ing. Štěpán Pavlík, starosta
e-mail: stepan.pavlik@mutabor.cz
tel.: 381486130

1.3 Sekretář

PhDr. Markéta Pražanová
se sídlem: Legii 418, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 71541667
e-mail: marketa.prazanova@seznam.cz

1.4 Přezkušovatel

Ing. arch. Iveta Čierna, odborný pracovník samosprávy Kanceláře architekta města Tábor
e-mail: iveta.cierna@mutabor.cz

1.5 Pověřená důvěryhodná osoba vázaná mlčenlivostí

Mgr. Veronika Hübnerová, právník
(profil zadavatele, anonymizace soutěžních návrhů atd.)

1.6 Porota

1.6.1 Řádní členové poroty nezávislí:

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.
Ing. arch. Jiří Weinzettl
Ing. arch. Vladimír Krajíc

1.6.2 Náhradní členové poroty – nezávislí:

Ing. arch. Matej Čunát
Ing. arch. Veronika Kommová

1.6.3 Řádní členové poroty – závislí:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta
Ing. Lenka Horejsková, místostarostka

1.6.4 Náhradní členové poroty – závislí:

Mgr. Martin Mareda, 2. místostarosta
Bc. Radoslav Kacerovský, DiS., 3. místostarosta

1.7 Přizvání odborníci a experti

MSc. Arch. Kateřina Čechová, Ph.D., vedoucí Kanceláře architekta města Tábor
Mgr. Roman Varga, ředitel Cheiron T, o.p.s.
Ing. Ondřej Semerák, jednatel BYTES Tábor, s.r.o.
Mgr. Eva Staněk, ředitelka Městské knihovny Tábor
Mgr. Karel Novák, ředitel Diakonie ČCE – středisko Rolnička
Ing. Eliška Pospíšilová, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů, Město Tábor
JUDr. Dana Švecová, vedoucí odboru správy majetku města, Město Tábor
Mgr. Lucie Manková, vedoucí odboru sociálních věcí, Město Tábor

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět a cíl soutěže

- 2.1.1 Předmětem soutěže je navrhnout komplexní rekonstrukci bývalé 8. základní školy na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře (Světlogorská 2771/3). Záměrem je využití budovy jako mezigeneračního centra s knihovnou, multifunkčním sálem a prostory pro volnočasové aktivity pro děti, mládež i seniory.

Cílem soutěže je posílit stávající životaschopný mix komunitních a sociálních funkcí, napravit kolizní provozní vazby a zapojit objekt do organismu sídliště, krajiny a města.

Vybraný tým architekta / generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.

2.2 Soutěžní zadání

Podrobný stavební program včetně popisu stávajícího stavu je uveden v Příloze P-01 Zadání soutěže (stavební program) (dále jen „Zadání“).

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2 a v Zadání jsou doporučené. Nedodržení požadavků na řešení předmětu soutěže není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Zadavatel ovšem očekává kvalitu a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu, míru naplnění stavebního programu posoudí porota podle kritérií uvedených v odst. 7.1.

Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.

2.4 Odpovědné zadávání veřejné zakázky

Zadavatel dbá na odpovědné zadávání zakázky (v souladu §6 ZZVZ odst. 4; §28 ZZVZ odst. p) - r). Vzhledem k povaze a smyslu zakázky, tedy soutěže o návrh, umožňuje inovativní přístupy k řešení předmětu soutěže, jelikož nejsou žádné podmínky zadání závazné. Zároveň dodržuje environmentálně odpovědné zadávání – u jednotlivých soutěžních návrhů je posuzována udržitelnost (viz odst. 6.2.3.1). Zadavatel bude dbát na sociálně odpovědné zadávání zakázky také při dojednávání smlouvy o dílo.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší.
3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. S vybranými účastníky bude zadavatel jednat o zadání následné zakázky specifikované těmito soutěžními podmínkami v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ.

- 3.2.2 Zadavatel bude v JŘBU vázán hodnocením soutěžních návrhů uvedeným v Protokolu o posuzování soutěžních návrhů. K jednání v jednacím řízení bez uveřejnění mohou být vyzváni pouze účastníci, kteří byli vybráni – tzn. získali v soutěži cenu (v souladu s § 65 ZZVZ), přičemž:

- k jednání o uzavření smlouvy o dílo vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži o návrh na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy o dílo, zadávací řízení končí;
- v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření smlouvy o dílo, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži další v pořadí, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, zadávací řízení končí;
- v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření smlouvy o dílo, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži na následujícím oceněném místě v pořadí. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.
- v případě, že získá stejnou vyšší ceny více návrhů, bude jednáno s oběma účastníky současně.

- 3.2.3 Členem komise v JŘBU bude minimálně jeden člen nezávislé části poroty soutěže o návrh.

- 3.2.4 Předmětem JŘBU bude dojednání obsahu a podmínek navržených ve smlouvě o dílo.
- 3.2.5 Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů - např. nedostatečné finanční krytí projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).
- 3.2.6 Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena smlouva o dílo, se zavazuje zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci užívat dílo, které na základě smlouvy vznikne, s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle smlouvy.

3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Soutěžní návrhy mají respektovat ekonomické možnosti zadavatele. Celkové stavební náklady na realizaci záměru – revitalizace areálu bývalé 8. základní školy v Táboře se předpokládají ve výši cca 154 milionů Kč bez DPH na objekt a 33 milionů Kč bez DPH na kultivaci veřejného prostoru. Předpokládaná výše investice odpovídá cenovým ukazatelům ve stavebnictví pro rok 2024 pro budovy občanské výstavby. Cílem soutěže je mimo jiné prověřit realnost záměru a odhadované výše uvedených nákladů.
- 3.3.2 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) veřejnou zakázku na dopracování soutěžního návrhu do formy studie a následně na dopracování všech fází projektové dokumentace a na výkon souvisejících služeb (zejména dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, soupis prací a dodávek, související konzultace, projednání, dozor projektanta) v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. a Standardy ČKA.
- 3.3.3 Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku, předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky na služby dle § 16 ZZVZ činí 16 600 000 Kč bez DPH – je tvořena součtem cen a náhrad výloh pro soutěžící ve výši 1 600 000 Kč bez DPH v soutěži o návrh dle bodu 8.1 a předpokládaného honoráře za následnou zakázku na služby ve výši 15 000 000 Kč bez DPH (honorář za dopracování soutěžního návrhu a zpracování všech fází projektové dokumentace – náročnost projektu dle www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky: kategorie III.-IV.).
- 3.3.4 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.2 těchto soutěžních podmínek bude vybraným účastníkem ve smlouvě stanoven v ceně obvyklé s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky nebo www.cenyzaprojekty.cz.

3.4 Způsob vyhlášení soutěže

- 3.4.1 Soutěž je vyhlášena na:
- a) Věstníku veřejných zakázek v ČR a Úředním věstníku EU – TED:
<https://vvz.nipez.cz/>
<https://ted.europa.eu/cs/>
- b) Profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje:
<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>
- 3.4.2 Dále bude soutěž zveřejněna na:
- c) webových stránkách České komory architektů: www.cka.cz
- 3.4.3 Vyhlášením soutěže se rozumí zpřístupnění soutěžních podmínek a soutěžních podkladů možným účastníkům soutěže. Dnem vyhlášení se rozumí datum uveřejnění na profilu zadavatele. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podávání žádostí o účast.

4. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY

4.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady poskytované soutěžícím jsou vyhotoveny v digitální podobě. Budou spolu s dodatečnými informacemi a odpověďmi na dotazy dle bodu 4.3 uveřejněny po celou dobu soutěže prostřednictvím profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>

4.2 Soutěžní podklady

- 4.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady:

- ŽÁDOST O ÚČAST
 - P001 Žádost o účast – podání prostřednictvím elektronického nástroje (doc, pdf)
 - P002 Žádost o účast – čestná prohlášení – vzor (doc, pdf)
 - P003 Žádost o účast – portfolio – vzor (pdf)
- SOUTĚŽNÍ PODKLADY
 - P-01 Zadání soutěže (stavební program) (pdf)
 - P-02 Vymezení řešeného území (pdf, dwg)
 - P-03 Doložka regulérnosti ČKA (pdf)
 - P-04 Vyzvání – podání prostřednictvím elektronického nástroje (doc, pdf)
 - P-05 Vyzvání – čestná prohlášení – vzor (doc, pdf)
 - P-06 Vyzvání – doporučené rozvržení panelů – vzor (pdf)
 - P-07 Vyzvání – autorská zpráva – vzor (pdf)
 - P-08 Vyzvání – bilanční tabulka – vzor (xls)
 - P-09 Výřez řešeného území z digitální technické mapy města (DTMM) – polohopis, výškopis, inženýrské síť (dwg, pdf)
 - P-10 Výřez z digitální katastrální mapy (DKM) (dwg, pdf)
 - P-11 3D model budovy (3dm, dae, ifc, obj, pln, rvt, skp)
 - P-12 Pasport budovy – zaměření, stavebně-technický stav (dwg, pdf)
 - P-13 Pasport zeleně v areálu (pdf, xls, shp)
 - P-14 Ortofotomapa širšího okolí (tiff, jpg)
 - P-15 Fotodokumentace budovy a okolí, záběry z dronu, fotografie pro zákres (jpeg)
 - P-16 Zpráva z průzkumu k posouzení azbestu v budově (pdf)
 - P-17 Rozhovory s nájemci (doc, pdf)
 - P-18 Projekty na Sídlišti nad Lužnicí (pdf)
 - P-19 Výpočet parkovacích stání (doc, pdf)

4.2.2 Účastníci/uchazeči soutěže se zavazují, že podklady uvedené v čl. 4.2.1. a jakékoliv další dokumenty poskytnuté v souvislosti s touto soutěží využijí výhradně pro účel této soutěže, nebudou je vydávat dalším zájemcům a zabezpečí data proti zneužití třetí osobou.

4.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 4.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) pouze písemně prostřednictvím profilu zadavatele.
- 4.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek (odpovědi na dotazy) budou s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněny na profilu zadavatele zpravidla do 3 dnů od obdržení dotazu. Odpovědi na dotazy budou vyvěšeny nejpozději 5 dní před koncem lhůty pro podání návrhů. Pokud by odpověď na dotaz ovlivnila zadání soutěže a muselo dojít k jeho změně, bude lhůta pro odevzdání soutěžního návrhu adekvátně posunuta.
- 4.3.3 Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

4.4 Prohlídka řešené lokality, dotazy vyzvaných účastníků

Komentovaná prohlídka lokality se uskuteční dne 24. 4. 2025.

5. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

5.1. Podmínky účasti v soutěži

SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

- a) Ze soutěže jsou vyloučeny osoby, které
- se bezprostředně účastnily přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
 - jsou porotci nebo pomocnými orgány poroty,
 - jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob,
 - jsou členy samosprávných orgánů zadavatele a zaměstnanci úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž; osoby vyjmenované v tomto odstavci se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- b) splňují základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci;
 - d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě;
 - e) splňují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ: účastník musí být autorizovaným architektem nebo autorizovaným inženýrem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, případně autorizovanými architekty či inženýry podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru (dále jen EHP), jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.
- TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST**
- f) splňují technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ – viz bod 5.3.4.
 - g) nejsou osobami, na něž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.

5.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži tímto způsobem:

- 5.2.1 Podmínky uvedené v odst. 5.1 a) – d), g) čestnými prohlášeními dle vzorů v Příloze P001_Čestná prohlášení – vzor – žádost o účast.
- 5.2.2 Podmínku uvedenou v odst. 5.1 písm. e) prostou kopií osvědčení o autorizaci vydané příslušnou Komorou;
- 5.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti uvedené v odst. 5.1 prokazují tyto osoby společně.
- 5.2.4 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ.
- 5.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 5.1 písm. e) a f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 5.2.6 Zahraniční účastník ze zemí EHP prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.
- 5.2.7 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, musí doložit, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo být ve spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v ČR disponuje.
- 5.2.8 Veškeré dokumenty uvedené v bodě 5.1 budou odevzdány digitálně prostřednictvím elektronického nástroje ve lhůtách stanovených soutěžními podmínkami.
- 5.2.9 Podmínku uvedenou v odst. 5.1 písm. f) splní předložením portfolia referenčních prací – seznamu významných služeb (viz bod 5.3.4 – Portfolio).
- 5.2.10 Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že
 - a) dodavatel prezentované zakázky je účastníkem nebo jedním z účastníků užší soutěže, nebo
 - b) autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.

5.3 ŽÁDOST O ÚČAST

- 5.3.1 Účastník požádá zadavatele o účast podáním žádosti prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele **ve lhůtě do 11.30 hodin, dne 26. 3. 2025.**
Pro podání žádosti o účast je nutno provést registraci na profilu zadavatele viz. Příloha P001_Žádost o účast – podání prostřednictvím elektronického nástroje.
- 5.3.2 Součástí žádosti uchazeče o účast podávané prostřednictvím elektronického nástroje budou čestná prohlášení dle bodu 5.3.3 a portfolio referenčních prací dle bodu 5.3.4.

5.3.3 ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ – PŘÍLOHA I. K ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 5.3.3.1 Doporučené vzory čestných prohlášení jsou v soutěžních podkladech v Příloze P002_Čestná prohlášení – vzor – žádost o účast. Čestná prohlášení budou obsahovat tyto části:
 - a) Žádost o účast (krycí list účastníka);
 - b) Čestné prohlášení I – splnění základní způsobilosti a splnění podmínek účasti;
 - c) Čestné prohlášení II – splnění profesní způsobilosti;
 - d) Čestné prohlášení III – splnění technické způsobilosti;
 - e) Čestné prohlášení IV – prohlášení několika společných dodavatelů (jen pokud je více dodavatelů);
- 5.3.3.2 Čestná prohlášení budou předána v otevřeném formátu *.docx (vyplněné identifikační údaje pro účely administrace soutěže) a v uzavřeném formátu *.pdf (včetně naskenovaných podpisů nebo elektronických podpisů – pro účely prokázání splnění podmínek k účasti v soutěži).
- 5.3.3.3 Čestná prohlášení budou uložena na profilu zadavatele v jedné složce nazvané *tabor_zadost_I_cestna_prohlaseni.zip* (doporučená velikost souboru do 20 MB).

5.3.4 PORTFOLIO REFERENČNÍCH PRACÍ – PŘÍLOHA II. K ŽÁDOSTI O ÚČAST

5.3.4.1 Obsahové náležitosti portfolia referenčních prací jsou popsány v doporučeném vzoru – viz Příloha P_003 Vzor portfolia.

a) Portfolio zpracované ve formátu A3 bude obsahovat prokázání technické kvalifikace (dle odst. 5.1. písm. f) a dle odst. 5.2.6) prostřednictvím referenčních staveb, projektů, studií a soutěžních návrhů.

b) Portfolio bude obsahovat minimálně tři, maximálně pět referenčních prací, které svým zaměřením či koncepčním řešením co nejvíce dokládají zkušenost účastníka a spolupracujících osob vzhledem k předmětu této veřejné zakázky (očekávají se především realizace či návrhy obdobného charakteru, jako je předmět soutěže). Požaduje se alespoň jedna realizace.

c) U každé reference budou uvedeny tyto popisné údaje:

- název zakázky
- autor projektu (včetně významných spolupracujících osob),
- místo projektu,
- plocha řešeného území / případně obestavěný objem,
- rok zpracování projektu / realizace,
- zadavatel, případně zhotovitel stavby, stavebník
- stručná textová zpráva charakterizující projekt;
- součástí prezentace bude obrazová část: fotografie (u nerealizovaných staveb vizualizace), pohledy, situace, půdorysy, řezy atd.

5.3.4.2 Portfolio s referenčními pracemi, které budou sloučeny do jednoho paré (souboru PDF, které bude mít maximálně 15 stran), bude odevzdáno v jedné složce nazvané *tabor_zadost_II_portfolio.pdf*, doporučená velikost souboru do 20 MB.

5.4 Posouzení žádosti o účast

5.4.1 Porota posoudí soulad žádosti o účast se soutěžními podmínkami z hlediska splnění podmínek účasti v soutěži dle bodu 5.1 a bodu 5.2 soutěžních podmínek a doporučí zadavateli vyloučit z posuzování ty žádosti o účast, které tyto podmínky nesplní.

5.4.2 Porota provede hodnocení předložených portfolií účastníků, kteří splnili podmínky účasti v soutěži uvedené v bodě 5.1 a 5.2 těchto soutěžních podmínek.

5.4.3 Technická kvalifikace je splněna předložením portfolia. Hodnotícím kritériem při posuzování referenčních prací předložených v portfoliích bude jejich celková architektonická kvalita.

5.4.4 Hodnocení bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Účastníci soutěže podáním žádosti o účast v soutěži s tímto způsobem hodnocení referenčních prací souhlasí.

5.4.5 V souladu s §146 ZZVZ odst. 4 porota sníží počet účastníků (na základě hodnocení referenčních prací prezentovaných v portfoliu) a navrhne zadavateli optimálně 5 účastníků, kteří splnili podmínky pro účast v soutěži a kteří v nejvyšší míře naplnili kritérium uvedené v čl. 5.4.3 těchto soutěžních podmínek, a proto mají být vyzváni ke zpracování a podání soutěžních návrhů.

5.5 Snižování počtu účastníků

5.5.1 Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků.

5.5.2 Zadavatel všem účastníkům, kteří podali žádost o účast, odešle oznámení o snížení počtu účastníků s příloženou prostou kopií Protokolu o snížení počtu účastníků.

- a) Zadavatel vyloučí z účasti v soutěži o návrh účastníky, jejichž žádost o účast nesplňuje soutěžní podmínky dle čl. 5.4.1 nebo kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže o návrh.
- b) Zadavatel vyzve vybrané účastníky soutěže k podání soutěžních návrhů.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

Účastník soutěže předloží návrh prostorového a funkčního řešení areálu bývalé 8. základní školy v Táboře na Sídlišti nad Lužnicí.

Uspořádání a obsah soutěžního návrhu jsou doporučené. Zadavatel nestanovil žádné závazné požadavky na naplnění zadání, čímž podporuje inovativní přístup k řešení předmětu soutěže. Pokud se soutěžící rozhodne doporučení nerespektovat, není to důvodem k vyloučení ze soutěže. Nesmí však být snížena srozumitelnost soutěžního návrhu a soutěžící by měl takové rozhodnutí řádně odůvodnit. Zadavatel ale předpokládá, že soutěžící budou respektovat soutěžní podmínky a podklady včetně doporučených vzorů.

Soutěžní návrh a jeho součásti budou odevzdány dvojím způsobem, a to digitálně prostřednictvím elektronického nástroje (viz odst. 6.1) a v listinné podobě (viz odst. 6.2):

6.1 DIGITÁLNÍ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Náležitosti soutěžního návrhu podaného digitálně účastník vloží ve lhůtě pro odevzdávání soutěžních návrhů stanovené soutěžními podmínkami prostřednictvím elektronického nástroje (více viz Příloha P-04 Vyzvání – podání prostřednictvím elektronického nástroje) v této podobě:

6.1.1 ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ (SLOŽKA 1)

6.1.1.1 Složka čestná prohlášení bude obsahovat vyplněné a podepsané vzory, které jsou v soutěžních podkladech viz Příloha P-05 Vyzvání – čestná prohlášení – vzor. Čestná prohlášení budou obsahovat:

- a) Krycí list účastníka I.
- b) Prohlášení o autorství a vyplacení cen II.
- c) Návrh budoucího honoráře III.

6.1.1.2 Čestná prohlášení budou do složky vložena:

- v otevřeném formátu *.docx (vyplněné identifikační údaje pro účely administrace soutěže);
- v uzavřeném formátu *.pdf (včetně naskenovaných podpisů nebo elektronických podpisů – pro účely prokázání splnění podmínek k účasti).

6.1.1.3 Čestná prohlášení budou vložena do elektronického nástroje jako jedna komprimovaná složka o doporučené velikosti do 30 MB nazvaná *tabor_navrh_prohlaseni_slozka_1.zip*.

6.1.2 GRAFICKÁ ČÁST – PANELY (SLOŽKA 2)

6.1.2.1 Složka bude obsahovat zmenšeniny jednotlivých celých panelů na velikost A3 ve formátu *.pdf (doporučené rozlišení 200 dpi na velikost A3).

6.1.2.2 Zadavatel předpokládá, že grafická část bude na panelech uspořádána dle Přílohy P-06 Vyzvání – doporučené rozvržení panelů – vzor.

6.1.2.3 Grafická část s návrhem řešení (panely) bude vložena do elektronického nástroje v jedné komprimované složce o doporučené velikosti do 40 MB nazvané *tabor_navrh_panely_slozka_2.zip*.

6.1.3 GRAFICKÁ ČÁST – JEDNOTLIVÁ VYOBRAZENÍ (SLOŽKA 3)

6.1.3.1 Složka bude obsahovat jednotlivá vyobrazení:

- a) výkresy, zejména situace, půdorysy a řezy, případně další podstatné části soutěžního návrhu (*.pdf, *.jpg);
- b) ilustrační vyobrazení ve formátu *.jpg – charakteristické perspektivy, vizualizace, axonometrie, zákresy (doporučené rozlišení 300 DPI na velikost A5);

Výběr dalších podstatných vyobrazení a výkresů je ponechán na uvážení účastníků soutěže.

6.1.3.2 Jednotlivá vyobrazení soutěžního návrhu budou vložena do elektronického nástroje jako jedna komprimovaná složka o doporučené velikosti do 40 MB nazvaná *tabor_navrh_obrazky_slozka_3.zip*.

6.1.4 TEXTOVÁ ČÁST – AUTORSKÁ ZPRÁVA A BILANČNÍ TABULKA (SLOŽKA 4)

6.1.4.1 Autorská zpráva bude vložena do elektronického nástroje v otevřeném formátu *.doc a v uzavřeném formátu *.pdf;

6.1.4.2 Bilanční tabulka bude vložena do elektronického nástroje v otevřeném formátu *.xls a v uzavřeném formátu *.pdf;

6.1.4.3 Autorská zpráva a bilanční tabulka budou vloženy do elektronického nástroje jako jedna komprimovaná složka o doporučené velikosti do 20 MB nazvaná *tabor_navrh_zprava_slozka_4.zip*.

6.1.4.4 Text a vyplněná bilanční tabulka budou vyplněny dle poskytnutého vzoru viz Příloha P-07 Vyzvání – autorská zpráva a Příloha 08- Bilanční tabulka.

6.1.5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO DIGITÁLNÍ SOUTĚŽNÍ NÁVRH

- 6.1.5.1 Digitálně odevzdávaná data budou obsahově identická s těmi, která jsou odevzdávána též v listinné podobě, avšak budou zmenšena tak, aby nepřesáhla povolenou velikost složky. Jejich obsah je stanoven:
- u panelů dle odst. 6.2.2.
 - u autorské zprávy dle odst. 6.2.3.1 písm. a) až d),
 - u bilanční tabulky dle odst. 6.2.3.1 písm. e).
- 6.1.5.2 Dodržení anonymity soutěžních návrhů: dokumenty ve složce 6.1.2, 6.1.3 a 6.1.4 nebudou obsahovat identifikační údaje! Žádná část SLOŽKY 2, SLOŽKY 3 a SLOŽKY 4 nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka, a tím k porušení anonymity.
- 6.1.5.3 U podání prostřednictvím elektronického nástroje bude anonymita zajištěna systémem a pověřenou důvěryhodnou osobou uvedenou v bodě 1.5. Soutěžní návrhy pověřená důvěryhodná osoba anonymizuje a předá přezkušovateli a sekretáři před hodnotícím zasedáním poroty. Veškeré identifikační údaje účastníků ze systému předá pověřená důvěryhodná osoba sekretáři až po ukončení anonymního posuzování návrhů porotou.

6.2 LISTINNÁ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU (V DESKÁCH)

6.2.1 Náležitosti soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě:

- a) Listinná podoba soutěžního návrhu bude obsahovat:
- SOUTĚŽNÍ PANELY – 4x panel formátu B1 (viz odst. 6.2.2);
 - AUTORSKÁ ZPRÁVA – 2x výtisk ve formátu A4 (viz odst. 6.2.3);
 - OBÁLKA – KONTAKT (viz odst. 6.2.4).
- b) Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) účastník vloží do pevného, zalepeného a neprůhledného obalu chránícího návrh proti poškození s označením:

„Soutěž o návrh – MEZIGENERAČNÍ CENTRUM OSMIČKA TÁBOR – neotvírat“.

6.2.2 SOUTĚŽNÍ PANELY – grafická část návrhu

6.2.2.1 Grafická vyjádření na panelech o formátu B1:

Panel 1 – foto pro zákres (viz Příloha P-15); řešené území – situace 1:500; anotace (400 znaků);

Panel 2 – půdorysy 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP v měřítku 1:300;

Panel 3 – stěžejní perspektivní vyobrazení interiéru a exteriéru;

Panel 4 - širší vztahy – doložení prostupnosti sídliště pro cyklisty a pěší a propojení s krajinou včetně úvahy o napojení na město; řezy, schémata funkčního a prostorového řešení, další vyobrazení dle potřeby soutěžících.

6.2.2.2 Velikost panelů (dále jen „panely“) B1 – 70x100 cm, orientace nastojato. Grafická část soutěžního návrhu bude odevzdána v jednom vyhotovení na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely – tloušťka panelů 5 mm (např. Kapa, Forex apod.).

6.2.2.3 Panely mohou obsahovat další vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.2.1. S ohledem na autorská práva nebude grafická část obsahovat referenční příklady realizovaných akcí jiných autorů (může obsahovat nanejvýš typové produkty).

6.2.2.4 Zadavatel předpokládá, že grafická část bude na panelech uspořádána dle Přílohy P-06 Vyzvání – doporučené rozvržení panelů – vzor.

6.2.2.5 Grafická část návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.

6.2.2.6 Grafická část návrhu (panely) bude odevzdána též v listinné podobě jako součást vytištěné autorské zprávy ve zmenšené podobě na A3 – viz bod 6.2.3.1 písm. f).

6.2.2.7 Grafická část návrhu (panely) bude zároveň odevzdána v digitální podobě prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) – pouze jako zmenšeniny panelů o velikosti A3 – viz odst. 6.1.2.

6.2.3 TEXTOVÁ ČÁST – AUTORSKÁ ZPRÁVA A BILANČNÍ TABULKA

6.2.3.1 Autorská zpráva je nedílnou součástí listinné podoby soutěžního návrhu a má tyto náležitosti obsahu a uspořádání:

- a) Titulní strana;
 - b) Anotace pro účely další prezentace soutěže v rozsahu cca 400 znaků;
 - c) Průvodní zpráva v rozsahu cca 3 strany textu, který bude obsahovat:
 - zásady řešení v širších souvislostech;
 - stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení;
 - popis technického řešení fasády;
 - objasnění provozní hospodárnosti a udržitelnosti.
 - d) Doplnující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně další dvě A4 – tato část je dobrovolná.
 - e) Vyplněná bilanční tabulka dle poskytnutého vzoru viz Příloha P-08 - bilanční tabulka;
 - f) Zmenšeniny soutěžních panelů ve formátu A3, složené na A4, budou vytištěné a pevně připojené k textové části.
- 6.2.3.2 Autorská zpráva návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.
- 6.2.3.3 Autorská zpráva bude odevzdána v listinné podobě – 2 x vytištěné pare.
- 6.2.3.4 Zároveň bude autorská zpráva odevzdána v digitální podobě prostřednictvím elektronického nástroje – viz odst. 6.1.4.
- 6.2.3.5 Autorskou zprávu je doporučeno uspořádat dle poskytnutého vzoru viz Příloha P-07 Vyzvání – autorská zpráva.

6.2.4 Obálka „KONTAKT“

- 6.2.4.1 Účastník odevzdá vyplněný a podepsaný vzor čestných prohlášení – viz Příloha P-05 Vyzvání – čestná prohlášení – vzor.
- 6.2.4.2 Čestná prohlášení budou vložena do samostatné obálky, která bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná. Obálka bude vložena do obalu se soutěžním návrhem dle bodu 6.2.1.
- 6.2.4.3 Obálka bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.

6.3 Náležitosti označení soutěžního návrhu a jeho částí

- 6.3.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) i digitálně (prostřednictvím elektronického komunikačního nástroje) budou označeny následovně:
 - a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu:
 - 1. PANEL
 - 2. PANEL
 - 3. PANEL
 - 4. PANEL
 - 5. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU - AUTORSKÁ ZPRÁVA, BILANČNÍ TABULKA
 - 6. OBÁLKA – KONTAKT
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem:

MEZIGENERAČNÍ CENTRUM OSMIČKA TÁBOR

- 6.3.2 Zadavatel předpokládá, že účastník označí součásti návrhu dle bodu 6.3. Pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.4 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.4.1 Návrhy řešení budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.4.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných a v podatelně osobně předávaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele/doručovatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 – Malá Strana

- 6.4.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

- 6.4.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.5 Odevzdání soutěžních návrhů

6.5.1 Soutěžní návrhy se odevzdávají v termínu **do 11.30 h, 3. 7. 2025** ve dvou formách:

- a) DIGITÁLNĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE ZADAVATELE – účastník je již zaregistrován z doby podávání žádosti o účast v elektronickém nástroji. Náležitosti odevzdávání soutěžního návrhu prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele jsou uvedeny v bodě 6.1 a v soutěžních podkladech viz Příloha P-04 Vyzvání – podání prostřednictvím elektronického nástroje;
- b) V LISTINNÉ PODOBĚ – FYZICKY – v podatelně zadavatele účastník odevzdá soutěžní návrh a jeho součásti vložené do tuhých desek (náležitosti fyzicky odevzdávaného soutěžního návrhu jsou uvedeny v odst. 6.2).
- 6.5.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze zaslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu:

Město Tábor
Žižkovo nám. 2/2
390 01 Tábor1

Osobně lze listinnou část soutěžního návrhu podat na výše uvedenou adresu v úředních hodinách:

Úřední hodiny podatelny:

pondělí 7.30 – 17.00

úterý 7.00 – 15.00

středa 7.30 – 17.00

čtvrtek 7.00 – 15.00

pátek 7.00 – 14.30

pozn.: V případech, kdy jsou pracovnice z podatelny mimo kancelář, je jejich činnost zastoupena sousední kanceláří (č. 107) "Evidence obyvatel". Návrhy je v takovém případě možné odevzdávat i zde.

- 6.5.3 Soutěžní návrhy doručené po lhůtě uvedené v bodě 6.5.1 nebudou přijaty.
- 6.5.4 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 6.5.1.
- 6.5.5 Osoba přebírající v podatelně zadavatele soutěžní návrh odevzdávaný fyzicky v listinné podobě označí tento datem, časem převzetí a přidělí jednacím číslo. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu, času převzetí a čísle jednacím.

6.6. Přezkoušení soutěžních návrhů

- 6.6.1 Přezkoušení návrhů zahájí sekretář, přezkušovatel a důvěryhodná osoba bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů. Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Číslo soutěžního návrhu bude sjednoceno s digitální podobou návrhu a nebude shodné s pořadovým číslem doručení.
- 6.6.2 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě před zahájením hodnotícího zasedání.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

- 7.1.1 Kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují v souladu s § 116 ZZVZ a to bez pořadí významnosti následovně:
- a) komplexní architektonická kvalita navrženého řešení;
- b) optimální naplnění požadavků zadavatele;
- c) ekonomická přiměřenost řešení, jeho realizovatelnost a udržitelnost.
- 7.1.2 Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale v rozumné míře i zajistit optimalizaci budoucích provozních nákladů.
- 7.1.3 Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

7.1.4 Porota bude posuzovat všechny návrhy, které budou odevzdány v souladu s těmito soutěžními podmínkami. Pro všechny soutěžní návrhy budou zpracována individuální písemná hodnocení, a to ve vztahu k míře naplnění jednotlivých kritérií hodnocení dle čl. 7.1.1. písm. a) až c). Porota je povinna svůj subjektivní názor u posuzování každého soutěžního návrhu dostatečně odůvodnit.

7.1.4 O dílčích formálních odchylkách soutěžních návrhů od požadavků soutěžních podmínek bude porota informována přezkušovatelem, který o přezkoušení sestaví protokol před zahájením posuzování návrhů.

7.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

Ze soutěže budou vyloučeny návrhy, které:

- a) nebyly doručeny v požadovaném termínu;
- b) porušily anonymitu;
- c) byly zpracované účastníkem soutěže, který neprokáže splnění podmínek v soutěži – viz bod 5.1 a 5.2.

8. CENY

Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1 600 000 Kč.

8.1 Ceny

8.1.1 Pro oceněné návrhy je stanovena souhrnná finanční částka ve výši 1 200 000 Kč.

1. cena: 460 000 Kč

2. cena: 400 000 Kč

3. cena: 340 000 Kč

8.1.2 Oceněným návrhům se neudělují náhrady výloh.

8.2 Náhrady výloh

8.2.1 Pro neoceněné návrhy je na náhrady výloh spojených s účastí v soutěži vyčleněna souhrnná finanční částka ve výši 400 000 Kč.

8.2.2 Každý z vyzvaných a neoceněných účastníků, který odevzdá soutěžní návrh odpovídající zadání, obdrží náhrady výloh ve výši 200 000 Kč.

8.2.3 V případě, že by byly ceny a náhrady výloh vypláceny méně než pěti účastníkům, může být částka přerozdělena v souladu s bodem 8.3.

8.3 Podmínky pro jiné rozdělení či neudělení finančních částek

Porota může ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsaných částek neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem; o neudělení cen musí porota rozhodnout jednomyslně, o neudělení odměn čtyřpětinovou většinou hlasů řádných členů. Tato svá rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.4 Náležitosti zdanění cen a náhrad výloh rozdělených v soutěži

8.4.1 Ceny a náhrady výloh udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou vypláceny účastníkům v plné výši a zdaněny účastníkem. U fyzických osob vykonávajících profesi jako svobodné povolání bude částka snížena o daň z příjmu.

8.4.2 Účastník zdaní vyplacené ceny a náhrady výloh v rámci jeho řádného daňového přiznání podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a v případě náhrad též podle zákona č. 235/2004 Sb., o odvodu daně z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8.4.3 Ceny a náhrady budou vypláceny zadavatelem nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na ustavujícím zasedání dne 10. 1. 2025 a odsouhlaseny porotou per rollam dne 24. 1. 2025.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Tábor dne 3. 3. 2025.

9.1.3 ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem ze dne 13. 2. 2025, č.j.: 140-2025/DM/BV.

9.2 Zahájení soutěže

Soutěž je zahájena odesláním formuláře oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění v Úředním věstníku EU (TED) a ve Věstníku veřejných zakázek.

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek – před podáním žádosti o účast

Odpovědi na dotazy budou zveřejněny vždy přibližně do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu, lhůta se může prodloužit v závislosti na náročnosti odpovědi. Odpovědi budou vyvěšeny nejpozději 5 dní před koncem lhůty.

9.4 Termín pro odevzdání žádosti o účast

Účastník požádá zadavatele o účast podáním žádosti prostřednictvím jeho elektronického nástroje ve lhůtě **do 11:30 hodin, dne 26. 3. 2025.**

9.5 Termín posuzování žádostí o účast a snížení počtu účastníků

Předpokládaný termín zasedání poroty pro snížení počtu účastníků se uskuteční 4. 4. 2025.

9.6 Oznámení o snížení počtu účastníků

Odeslání výzvy k podání soutěžního návrhu vybraným účastníkům a odeslání informace o vyloučení z posuzování těm účastníkům, kteří nesplnili soutěžní podmínky, nebo nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže, se předpokládá do 14 dnů od rozhodnutí poroty. Oznámení bude zveřejněno na profilu zadavatele, od tohoto data běží lhůta pro zpracování soutěžních návrhů.

9.7 Prohlídka řešené lokality, dotazy vyzvaných účastníků

Komentovaná prohlídka budovy se uskuteční 24. 4. 2025.

9.8 Vysvětlení soutěžních podmínek – před podáním soutěžního návrhu

Odpovědi na dotazy budou zveřejněny vždy přibližně do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu, lhůta se může prodloužit v závislosti na náročnosti odpovědi. Odpovědi budou vyvěšeny nejpozději 5 dní před koncem lhůty.

9.9 Termín odevzdání soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy se odevzdávají v termínu **do 11:30 hodin, dne 3. 7. 2025.**

9.10 Termín přezkoušení návrhů

Přezkoušení návrhů bude probíhat od 11:30 hodin dne 3. 7. 2025 do zahájení hodnotícího zasedání poroty.

9.11 Termín hodnotícího zasedání poroty

Předpokládaný termín zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje na 30. 7. 2025.

9.12 Protokol o průběhu soutěže

9.12.1 O hodnotícím zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje Protokol, který obsahuje zejména: zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů dle odst. 7.1.3 a 7.1.4, rozhodnutí o rozdělení cen, včetně jeho odůvodnění, hodnocení návrhů, prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty, čestná prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců, přezkušovatele, znalců a dalších osob atd.

9.12.2 Správnost závěrečného Protokolu o průběhu soutěže stvrdí svým podpisem všichni řádní členové poroty, kteří jsou přítomni na hodnotícím zasedání.

9.12.3 Do Protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.13 Výsledek soutěže a výběr návrhu

9.13.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty uvedeným v Protokolu o průběhu soutěže.

9.13.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů ode dne, kdy porota schválila Protokol o posouzení soutěžních návrhů.

9.13.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení soutěžních návrhů z důvodů uvedených § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.14 Oznámení o výběru návrhu

9.14.1 Zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru návrhu na profilu zadavatele do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí Protokol o posouzení soutěžních návrhů. Od tohoto termínu běží lhůta pro podání námitek (viz bod 10).

- 9.14.2 Zadavatel rovněž odešle oznámení o výběru návrhu přes Profil zadavatele všem účastníkům soutěže, kteří byli vyzváni k podání návrhu v termínu do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí zadavatelem. V příloze bude rozeslána prostá kopie Protokolu o průběhu soutěže.
- 9.14.3 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel také dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.15 Oznámení o ukončení soutěže

- 9.15.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejpozději do 30 dnů od zrušení nebo od ukončení soutěže oznámení o ukončení soutěže.
- 9.15.2 Prostá kopie Protokolu o průběhu soutěže včetně digitální podoby všech návrhů bude odeslána na vědomí České komoře architektů po ukončení soutěže dle bodu 10.2.

9.16 Zpřístupnění soutěžních návrhů

- 9.16.1 Patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů začíná běžet ode dne dle odst. 9.14, kdy bylo účastníkům oznámeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu. Zpřístupnění soutěžních návrhů po ukončení soutěže bude zajištěno možností nahlédnutí v sídle zadavatele.

9.17 Zrušení soutěže

- 9.17.1 Zadavatel má právo soutěž zrušit. Oznámení o zrušení soutěže provede zadavatel stejným způsobem, jakým soutěž vyhlásil, do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu; v případě, že soutěž je zrušena po ukončení soutěžní lhůty, odešle zadavatel všem známým účastníkům oznámení o zrušení a vyzve je k převzetí jejich návrhů.
- 9.17.2 Soutěž může být též zrušena, a to na návrh Komory, jestliže se v jejím průběhu prokáže, že potvrzení regulérnosti bylo vydáno na základě zjevně nesprávných nebo neúplných informací, zejména uvedl-li zadavatel Komoru záměrně v omyl, popřípadě došlo-li v průběhu soutěže ke změnám soutěžních podmínek rozhodných pro průběh soutěže a pro rozhodnutí poroty, v jejichž důsledku nelze již soutěž považovat za regulérní.
- 9.17.3 Při zrušení soutěže je zadavatel povinen poskytnout přiměřené odškodné, stanovené v soutěžních podmínkách poměrným podílem z celkové částky na odškodnění, a to těm účastníkům, kteří před zrušením soutěže její podmínky převážně nebo zčásti již splnili. Za přiměřené odškodnění se považuje částka odpovídající souhrnu předpokládaných cen a odměn. V případě pochybností dohodne zadavatel rozsah splnění podmínek, jakož i výši poměrného podílu s porotou. Zadavatel stanovuje maximální částku odškodnění pro jednoho účastníka, která se uplatní v případě nízké účasti v soutěži, a to ve výši částky určené na 3. cenu.
- 9.17.4 V případě zrušení soutěže po odevzdání návrhů budou tyto návrhy zveřejněny.

9.18 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena co nejdříve, optimálně do tří měsíců od oznámení o ukončení soutěže.

10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o snížení počtu účastníků a do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty a vůči úkonům zadavatele.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

10.3 Ukončení soutěže

Soutěž o návrh se považuje za ukončenou v okamžiku, kdy dle § 149 odst. 3 ZZVZ:

- a) všem účastníkům soutěže o návrh uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu, pokud námítka nejsou podány,
 - b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu podle § 251 odst. 2 nebo 3, pokud návrh není podán,
 - c) v případě podání návrhu podle § 251 odst. 1 nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu, nebo
 - d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.
- Pokud jsou podány námítka, postupuje se rovněž podle § 13 Soutěžního řádu ČKA.

10.4 Důsledky nesplnění soutěžních podmínek při uzavírání smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 10.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží doklady k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži v souladu s požadavky výzvy zadavatele.
- 10.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.
- 10.4.3 Pokud účastník nedoloží dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.1 a odst. 5.2, zadavatel jej neprodleně vyzve k dodání požadovaných dokladů, které musí účastník doložit obratem. Zadavatel nemůže uzavřít smlouvu s účastníkem, u něhož zjistí ověřením čestných prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky ZZVZ.

11. AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Ochrana autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

- 11.1.1. Zajištění autorských práv k návrhu prokáže účastník v soutěži čestnými prohlášeními, jejichž vzory jsou uloženy v Příloze P-05:
- a) prohlášením, že je účastník oprávněn disponovat 100 % autorskými právy; mezi požadované údaje patří údaje o autorech návrhu a jejich spolupracovnících, o jejich podílech na autorství;
 - b) prohlášením, že členové autorského týmu mají mezi sebou upravena vzájemná práva a povinnosti;
 - c) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- 11.1.2 Vybraný účastník před podpisem smlouvy (po úspěšném JŘBU) doloží:
- a) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
 - b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
 - c) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Ochrana autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Výjimkou je jen účastník, který podepíše se zadavatelem smlouvu na následnou zakázku specifikovanou v těchto soutěžních podmínkách, tento si dojedná podmínky nakládání s návrhem v této smlouvě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí, uveřejněním a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Všechny soutěžní návrhy se stávají majetkem zadavatele. Zadavatel ve lhůtě jednoho měsíce po vyhlášení výsledků soutěže, popřípadě po ukončení výstavy, vrátí soutěžní návrhy, a to na vyžádání účastníků v místě konání soutěže.

- 11.2.4 Autoři návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. S výjimkou samotného soutěžního návrhu, u něhož musí být zachována anonymita, lze akceptovat rovněž slovenštinu.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Souhlas se soutěžními podmínkami

Vypsáním soutěže a svou účastí v ní potvrzují zadavatel, zpracovatel soutěžních podmínek, organizátor soutěže, sekretář, přezkušovatel soutěžních návrhů, pověřené důvěryhodné osoby pro otázky technického zabezpečení anonymní digitální komunikace s účastníky soutěže, řádní členové a náhradníci soutěžní poroty a přizvaní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže a zavazují se, že budou soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.4 Klausule o akceptování podmínek soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Zpracovala:

PhDr. Markéta Pražanová