

Smlouva o dílo
Č. smlouvy: 8/2022

Uzavřena podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/91Sb. ve znění pozdějších předpisů
mezi účastníky:

Objednatel:

Obec Újezd
Újezd 54
344 01 Domažlice
IČO: 00253839
DIČ: CZ00253839
č. ú.: 3924321/0100
zastoupený: Radek Hammer - starosta obce

a

Zhotovitel:

Dolejší - stavby, rekonstrukce, s.r.o.
Starý Klíčov 130
345 01 Mrákov
IČO: 25229052
DIČ: CZ25229052
č. ú.: 5487450267/0100
Registrace: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 10692
zastoupený: Pavel Dolejší - jednatel společnosti

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy: "Výstavba skladové haly pro stroje a zařízení obce Újezd"
Místo realizace díla: Újezd, pozemek p. č. 589/38 v k. ú. Újezd u Domažlic.

II. Doba provádění díla

Zahájení prací: dle domluvy s investorem

Dokončení díla: 30. 6. 2023

Zhotovitel není v prodlení s plněním této SD a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je v příčinné souvislosti a s působením vyšší moci a následujícími skutečnostmi:

- vyšší moc, za vyšší moc smluvní strany uznávají každé účinky, které zhotovitel ani objednatel nemohli předvídat a učinit předem odpovídajících opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění a ostatní nepředvídatelné objektivní události, znemožňující plnění této smlouvy a realizaci stavby, zejména stávky závislé na politickém dění, mobilizace, embargo, požáry a jiné živelné pohromy, změny stavebního povolení a jeho podmínky

III. Cena za dílo

Základ	3 898 595 Kč
DPH 21%	818 705 Kč
<u>Celková cena</u>	<u>4 717 300 Kč</u>

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách

- a) splatnost faktury je 10 dní
- b) bankovní spojení 5487450267/0100

V. Provádění díla

- a) Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění své činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá, jakoby plnil sám.
- b) Objednavatel předá bezplatně zhotoviteli staveniště, které bude prosté věcných, právních vad a práv třetích osob.
- c) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky všech dotčených orgánů státní správy a podmínek správců dotčených inženýrských sítí.
- d) Drobné odchylky od prováděcí dokumentace, které neovlivní termín a cenu díla, bude objednavatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat.
- e) Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních inženýrských sítí, které budou fyzicky vyznačeny na staveništi, nebo jejichž trasy jsou vyznačeny v podkladu o jejich zaměření předaném zhotoviteli při předání staveniště, anebo které jsou uvedeny v předané projektové dokumentaci.
- f) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- g) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotoveném díle až do doby jeho převzetí objednavatelem.
- h) Zhotovitel je povinen sám zajistit na vlastní náklady povolení zvláštního užívání komunikace.
- i) Zhotovitel je oprávněn využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy, pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- j) Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničních pozemků, popř. zábořem ploch, zaměření dokončené stavby, jakož i potřebná další schválení zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- k) Zhotovitel je povinen v případě narušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná opatření k jeho omezení.
- l) Před zahájením předávacího řízení zhotovitel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí eventuálně kolaudaci stavby.
- m) Zhotovitel po ukončení stavby uvede staveniště zpět do původního stavu
- n) Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.
- o) Všechny škody a ztráty vzniklé v přímé souvislosti s prováděnou prací, které případně na stavbě vzniknou, jsou k tíži zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty

- a) Za nedodržení termínů pro odstranění vad a nedodělků stanovených v zápise o převzetí díla nebo jeho části a za prodlení se sjednaným termínem odstranění vad v záruční době zaplatí zhotovitel objednavateli pokutu 200,- Kč za každý den prodlení.
- b) Sankce za nedodržení termínu splnění včetně přejímacího řízení zaplatí zhotovitel objednavateli penále ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za každý i jen započatý den prodlení.

VII. Záruky a odpovědnost za vady

- a) Práce budou prováděny v souladu s platnými normami, předpisy, směrnicemi a vyhláškami.
- b) Zhotovitel odpovídá za dodaný materiál, zařízení a konstrukce vnesené na staveniště za účelem plnění SD až do doby předání. Po předání nese odpovědnost objednavatel ve smyslu obchodního zákoníku.
- c) Zhotovitel poskytne záruky: 24 měsíců
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, nadměrném přetěžování, nesprávnou údržbou a jsou v rozporu s účelem, pro který byl vybudován.
- e) Zhotovitel je povinen odstraňovat vady na díle v průběhu záruční doby, a to co v nekratší době, tj. 15 dnů po jejich písemném nahlášení zhotoviteli objednavatelem. Výzva musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána oprávněným zástupcem objednavatele a doručena do sídla zhotovitele k rukám jeho statutárního orgánu.
- f) Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad.
- g) Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v důsledku nedodržování předepsané údržby, popřípadě pokynů pro provoz, které zhotovitel předá při přejímce. Objednavatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného prodlení zápisem o vadě.

VIII. Prováděcí protokol

- a) Zhotovitel umožní přístup na staveniště technickému dozoru objednavatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele, související s dílem. Všichni pracovníci pověřeni dozorem se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. O provedené kontrole jsou povinni učinit zápis do stavebního deníku.
- b) Objednavatel má právo provádět kontrolu SD neomezeně.

IX. Předání díla

- a) Objednavatel převezme dílo dokončené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem o předání a převzetí.
- b) Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednavateli, že dílo je připraveno k převzetí objednavatelem. O přejímce díla vyhotoví objednavatel zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí díla, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran a objednavatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá objednavatel na základě nové výzvy zhotovitele.

- c) Objednavatel je oprávněn převzít dodávku s vadami nebránícími provozu a nedodělky, které nebrání užívání díla, včetně dokladů a zkoušek.
- d) Pokud objednavatel převezme dodávku prací vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně na návrh zhotovitele způsob odstranění vad díla, včetně časového harmonogramu na jejich odstranění.
- e) Zhotovitel se zavazuje být přítomen případnému kolaudačnímu řízení a po dohodě provést vícepráce specifikované kolaudačním orgánem za úhradu, která bude dohodnuta nad rámec ceny za dílo.

X. Závěrečné ustanovení

- a) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za jinak nevýhodných podmínek.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží objednavatel jedno pare a zhotovitel jedno pare.

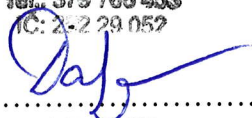
Ve Starém Klíčově dne 18. 11. 2022

Újezd dne 21. 11. 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

DOLEJŠÍ
Stavby, rekonstrukce s.r.o.
Starý Klíčov 130, 345 01 Klíčov
Tel.: 379 788 453
IČ: 252 29 052



Pavel Dolejší
jednatel



Radek Hammer
starosta