

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Tel:

Fax:

Zastoupen:

IČO:

Obec Lipová – lázně

Lipová – lázně 396, 790 61 Lipová - lázně

584 421 271

584 421 271

Ing. Lubomírem Žmolíkem, starostou obce

00302929

Bankovní spojení:

Poštovní spořitelna, č.ú. 239611460/0300

Pověřený zástupce ve věcech
smluvních:

Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce

Pověřený zástupce pro
realizaci a předání díla:

Ing. Dalibor Jati, technický dozor investora

Jan Ondryáš, zaměstnanec obce

a

Zhotovitel:

KARETA s.r.o.

Krnovská 51, 792 01 Bruntál

IČ: 62360213

DIČ: CZ62360213

Zapsána u KOS Ostrava Oddíl C, vložka 8072

Zastoupený Ing. Zdenkem Němcem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál

Číslo účtu: 190776490297/0100

tel/fax : 554 716 727, 554 716 484

e-mail: kareta@kareta.cz

[http: www.kareta.cz](http://www.kareta.cz)

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Zdenek Němec, jednatel společnosti

Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Ing. Pavel Prášil – tel. 602 368 689

Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel

Jiřina Švédíková, vedoucí laboratoře

Jiří Hendrych, vedoucí obchodní kanceláře – tel. 724 363 630

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy jsou nabídky uchazeče ze dne 14. 4. 2014 na zhotovitele díla:

" Rekonstrukce MK – lokalita „Áčko – MŠ" Lipová-lázně "

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: **K14029**

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na zakázce:

" Rekonstrukce MK – lokalita „Áčko – MŠ“ Lipová-lázně "

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán projektovou komunikací zpracovanou společností Ing. Zdeňkem Janíčkem (pod zakázkovým číslem 2009002 v dubnu 2009) a rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými TKP pozemních komunikací. Součástí díla je nezbytné dopravní značení po dobu výstavby dle pokynů příslušných úřadů.
2. Zhotovitel je držitelem certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009, 14001:2005, OHSAS 18001:2008 a práce provádí v souladu se systémem jakosti a schválenými TP.

III. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : 1. května 2014
ukončení prací : 15. června 2014

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek popř. vlivů neovlivnitelných zhotovitelem budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.

IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

CENA CELKEM BEZ DPH	1 269 104,06 Kč
DPH 21%	266 511,85 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH 21%	1 535 615,91 Kč

2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena plnění smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace díla.
4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
5. Objednatel z důvodu §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** použito pro jeho ekonomickou činnost.
6. Objednatel se zavazuje k úhradě případné škody vzniklé Zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se bodu IV.4 této smlouvy o dílo.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **66 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele sdělit objednateli zda reklamované vady uznává nebo neuznává. V případě, že zhotovitel vady uzná tak navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného osobou pověřenou k jednání ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla za objednatele vždy 1x měsíčně.
2. Fakturace bude provedena maximálně do výše 90% smluvní ceny, zbývajících 10% smluvní ceny bude uvolněno až po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem
3. Splatnost faktur je do **30 dnů** po doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele a to ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkového objemu prací za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý započatý týden
3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkového objemu prací za každý den prodlení.
5. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu objednatel obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) a vlastníka rodinného domu č.p. 739 a pozemků parc. č. 818/8; 818/11; 818/17 v katastrálním území Dolní Lipová o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie a zároveň vlastníků nemovitostí – rodinného domu č.p. 739 a pozemků parc. č. 818/8; 818/11; 818/17 v katastrálním území Dolní Lipová.
6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
8. Součástí této smlouvy je výzva více zájemcům k podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby „**Rekonstrukce MK – lokalita „Áčko - MŠ“**“ ze dne 31. 3. 2014.
9. Zhotovitel bude po celou dobu výstavby zodpovídat za stav dopravního značení částečné uzavírky komunikace, kterou na své náklady zajistí.
10. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
11. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a po třech zhotovitel.

Přílohy:

- 1) Rozpočet
- 2) Harmonogram

V Bruntále dne: 22. 4. 2014

V Lipové-lázních dne: 22. 4. 2014

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Němec
jednatel společnosti KARETA s.r.o.



Objednatel:

Ing. Lubomír Žmolík
starosta obce Lipová-lázně

