

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy u objednatele:
číslo smlouvy u zhotovitele: 6648 16 074

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1. Obec Lesonice

Sídlem:	Lesonice 117, 675 44
Zastoupena:	Mgr. Zbyněk Nejezchleba starosta
IČ:	00289752
Bankovní spojení:	ČSOB, Poštovní spořitelna
Číslo účtu:	150293224/0300
Tel:	+420 725 101 375
e-mail:	starosta@lesonice.cz

dále jen „objednatel“

2. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spis.zn. C1036

Se sídlem:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
Zastoupena:	Ing. Jiřím Valou Ing. Josefem Drahokoupilem Mgr. Pavlem Vančurou jednateli společnosti
IČ:	150 53 695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení:	ČSOB Chrudim
Číslo účtu:	272199033/0300
Datová schránka:	3v8a5db
Tel:	+420 469 682 303-5
e-mail:	ekomonitor@ekomonitor.cz

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. **Obec Lesonice**, jako zadavatel zakázky s názvem „**Modernizace ČOV Lesonice**“, rozhodla dne 25. 01. 2016 o přidělení této zakázky společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 3 mil. Kč, a to po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Modernizace ČOV Lesonice**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s Přílohou č. 1: Projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami zadávacího řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Předmětem díla je modernizace ČOV Lesonice. V rámci modernizace bude sanována a nově vystrojena pouze jedna nevyužívaná linka stávající ČOV. Druhá linka, která je v současné době v provozu, bude po modernizaci odstavena a technologické vystrojení zůstane ponecháno. Při modernizaci bude vybourána jedna betonová stěna dosazovací nádrže a budou provedeny sanace povrchů betonových nádrží. Veškerá nová technologie bude osazena do stávajících betonových nádrží, dosazovací nádrže jsou vyrobeny z polypropylenu a jsou vestavěny do aktivačních nádrží.

Dílem se rozumí:

- a) provedení díla specifikované touto Smlouvou a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli;
- b) dodávka a instalace technologických zařízení;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla;
- d) zajištění publicity

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- a) projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- b) stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
- c) ustanoveními této Smlouvy;
- d) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů);
- e) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce včetně Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp.

z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu se závazným harmonogramem postupu prací, vypracovaným zhotovitelem a schváleným objednatel.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, služeb a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, což je zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, včetně průzkumu stávajících betonových konstrukcí, které se budou sanovat.
- zajištění nebo provedení geodetického vytyčení stavby a stavebních objektů, a to zejména výškového a směrového zaměření, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení,
- zajištění nebo provedení vytyčení a to výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla, včetně jednání se správci sítí,
- zajištění geometrického plánu a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem,
- zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zhotovitel se připojí na potřebné zdroje energií a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a veškerou spotřebu energií a vody je povinen uhradit, pro provoz staveniště vypracuje zhotovitel provozní řád,
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními, (např. správci sítí, archeologickému ústavu, apod.),
- zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od ostatního dopravního provozu,
- provádění veškerých prací mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zajištění omezení prašnosti při bouracích a demoličních pracích,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- projednání a zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, přičemž veškeré doklady budou v českém jazyce,

- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž k prokázání této povinnosti budou předloženy příslušné doklady,
- uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, polní cesty, příkopy, propustky, oplocení, polní pozemky, meliorační systémy, apod.), nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- splnění podmínek pro montáž technologie a zařízení (stavební připravenost),
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajistit předchozí písemný souhlas vlastníků dotčených pozemků se vstupem na pozemek a provedením příslušných stavebních prací dle projektové dokumentace, tyto souhlasy předloží technickému dozoru stavby,
- zajistit písemné předání a převzetí dotčených pozemků jednotlivým vlastníkům po dokončení stavebních prací zpět do užívání a to včetně prohlášení vlastníka o uvedení pozemku do řádného stavu a převzetí bez závad, tyto souhlasy předloží technickému dozoru stavby,
- zajistit písemný zápis o projednání a odsouhlasení každého vlastníka nemovitosti (budovy) o vytyčení přesné trasy kanalizační přípojky a vysazení odbočky na kanalizačním řádu pro napojený objekt, tyto zápisy předloží technickému dozoru stavby,
- zajistit úhradu za pronájem veřejného prostranství, za plochu zřízeného staveniště, mezideponii a za zvláštní užívání komunikací,
- zajištění zákazu skladovat na komunikacích jakýkoliv materiál, výkopky a materiál pro zásyp, tyto materiály musí být skladovány na mezideponii,
- zajištění dodržování podmínky, že výkopy, otvory a jámy musí být ohrazeny nebo zakryty, okraje výkopů se nesmějí zatěžovat, přes výkopy musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m, případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti,
- zabezpečení provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám, v opačném případě plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny; pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit,
- zhotovitel musí zajistit kompletní pasportizaci uliční části přilehlých objektů včetně fotodokumentace před zahájením stavebních prací pro případné následné posouzení vzniklých škod na sousedních nemovitostech,
- zhotovitel musí zajistit na své náklady archeologický dohled v průběhu provádění zemních prací,
- zajistit trvalý přístup pro pěší ke všem jednotlivým nemovitostem pomocí lávek (opatřeny zábradlím) a přejezdů,
- zajistit součinnost při svozu komunálního odpadu do jednotlivých nemovitostí zasažených stavbou tak, že bude popelnice od nemovitostí k místu nakládky přepravovat sám po staveništi,
- součástí stavebního díla jsou veškerá jednání, práce, dodávky, objednávky a poplatky související s propojením nových vedení na stávající rozvody inženýrských sítí a to včetně vypracování technické dokumentace,
- oznámit dotčeným podnikatelským i soukromým subjektům všechny okolnosti a skutečnosti mající vliv na dopravní, zemědělská a jiná omezení po dobu výstavby a to písemně 10 dní před počátkem veškerých těchto omezení,

- zabezpečit přes staveniště bezpečný průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie.
- veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do stavebního díla, budou nové a nepoužité a všechny dodané materiály musí být schválené pro použití ve stavebnictví,
- před zahájením provádění opravy skladeb vozovky předloží zhotovitel zkoušky hutnění rýh a podkladních vrstev vozovky,
- v případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení,
- zajistit písemný souhlas (prohlášení) vlastníků pozemků a správců sítí s provedeným uložením, souběhem či křížením sítí,
- zajištění kontrolní prohlídky kamerové zkoušky kanalizačního potrubí včetně doložení výsledků zkoušky,
- zajištění a předání zaměření vodovodu a kanalizace dle směrnice VaS a.s. ve třech vyhotoveních,
- veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami a ornici, je obsahem nabídkové ceny; zhotovitel zajistí na své náklady pozemky pro mezideponii ornice a následný rozvoz a rozprostření ornice na určených pozemcích dle stanovených podmínek orgánem ochrany ZPF; pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy; odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
- zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
- zhotovení kanalizačního řádu a provozního řádu kanalizace pro zkušební a trvalý provoz v českém jazyce,
- zaškolení obsluhy,
- zhotovitel bere na vědomí, že na některých pozemcích je prováděna zemědělská činnost a nájemci musí být umožněno sklídit zemědělské plodiny nebo uhradit náhradu škody,
- pracovní doba je omezena časem maximálně od 6:00 hod do 18:00 hod.,
- zpracování provozního řádu ČOV pro zkušební provoz. Provozní řád bude předán k připomínkování objednateli a provozovateli v dostatečném časovém předstihu (21 dní) před zahájením provozu a následně budou zapracovány připomínky předané objednatel a provozovatelem. Všechny dokumenty budou objednateli předány 3x písemně a jednou digitálně,
- účast na jednáních a kontrolních dnech v rámci zkušebního provozu stavby po dobu zkušebního provozu, spolupráce s objednatel v rámci zkušebního provozu,

Dokumentace stavu skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu "PDF" a „DWG“, případně „DGF“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 1x v digitální podobě.

Součástí tohoto zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- Doklady o vytýčení stavby.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.

Realizační (dodavatelská) projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla případně organizace zkušebního provozu. A dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ touto smlouvou,
- b/ právními předpisy,
- c/ podmínkami stanovenými ČSN,
- d/ projektovou dokumentací,
- e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

III. Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) Předpokládaný termín zahájení díla: 03/2016.
 - b) Ukončení díla: do 15. 12. 2016.
2. Místo plnění: Obec Lesonice
3. Objednatel prohlašuje, že na realizaci díla bude žádat o dotaci, termín plnění bude závislý od zajištění financování.
4. Staveniště bude předáno nejpozději do 5 dnů od doručené písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli. Doba předání a převzetí staveniště se předpokládá po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mezi objednatelem a poskytovatelem dotace.
5. Termínem (dobou) zahájení stavebních prací je sjednán den předání a převzetí staveniště. Zahájení provádění díla (realizace projektu) se předpokládá v březnu 2016. Zhotovitel musí zahájit stavebněmontážní práce nejpozději do 21 dnů od předání staveniště.
6. Vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 10 dnů po převzetí díla.
7. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou. Termín zahájení provádění díla dle předání a převzetí staveniště bude také zapsán do stavebního deníku.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků bránících užívání díla a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle jím předloženého závazného časového harmonogramu postupu provedení díla (dále jen "harmonogram"). Harmonogram je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Harmonogram bude předán při převzetí staveniště.
10. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
12. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle ujednání této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a stroje a zařízení.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	2 890 000 Kč
21% DPH celkem	606 900 Kč
Cena celkem	3 496 899 Kč vč. DPH

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Vícepráce a méněpráce budou oceněnovány ve stejné výši za m.j., budou-li již tyto položky ve výkazu výměr naceněny, nebudou-li pak se jejich výše řídí platným ceníkem URS upraveným následovně: Jednotkové ceny dle URS, jež nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou následně vynásobeny koeficientem stanoveným poměrem „nabídková cena/předpokládaná hodnota VZ“, nejvýše však koeficientem 1 a tyto výsledné jednotkové ceny budou sjednány jako smluvní.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
7. Smluvní cena je daná Přílohou č. 2: Naceněný rozpočet zhotovitele.
8. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky, anebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, při jejichž zadávání musí objednatel respektovat ustanovení citovaného zákona. Právo na úhradu víceprací vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.
10. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelům vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Zhotovitel předloží objednateli soupis prací za příslušný kalendářní měsíc do 5. dne kalendářního měsíce následujícího. Objednatel je povinen se do 5 dnů po obdržení k tomuto soupisu vyjádřit.

4. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a název zakázky,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - f) součástí faktury bude odsouhlasený soupis prací – zjišťovací protokol.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na adresu objednatele nebo zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Vráť-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Poslední daňový doklad ve výši zbylých 10% z celkové sjednané ceny díla bude vystaven po předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných ke kolaudaci a odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Staveniště, Provádění díla, Stavební deník

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla).

Provádění díla

4. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 2x měsíčně.

Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.

7. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
12. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Stavební deník

14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

15. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
16. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
17. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
18. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a. základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b. základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c. seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla.
19. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
20. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího předání bez vad a nedodělků.
21. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
22. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. Doklady pro předání díla

Nutné doklady, předložené zhotovitelem při předání a převzetí prací:

- úplná technická dokumentace, opravená dle skutečného provedení stavby (díla)
- změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené TDI
- atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
- protokoly o provedení jednotlivých zkoušek (kanalizace, voda, plyn, beton apod.)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

- zaměření trasy budovaných inženýrských sítí včetně objektů na síti, přípojek a komunikací a přeložek, křížení, objektů polohopis, výškopis v prostředí Microstation – formát DGN.
- zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části projektové dokumentace
- další doklady dle požadavku TDI nebo budoucího provozovatele
- návrhy provozních řádů pro zkušební a trvalý provoz
- doklady dle zákona č. 185/2001 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“), zejména doklady o likvidaci odpadů
- zápisy o předání a převzetí pozemků vlastníků dotčených nemovitostí a splnění požadavků a vypořádání všech závazků zhotovitele vůči těmto vlastníkům.
- Revize VTZ - plynové zařízení, tlaková zařízení, zvedací zařízení, elektro VN, NN, hromosvod
- Pasport tlakových nádob
- Pasport zvedacích zařízení
- Protokol o zaškolení obsluhy
- Záznam z prohlídky prům.kamerou kanalizace+ protokoly
- Protokoly o úsekových zkouškách těsnosti kanalizace
- Provozní řád ČOV pro zkušební a následně pro trvalý provoz v tištěné a elektronické podobě v „editovatelném“ formátu MS Office (Word, Excel), dgn, nebo dwg
- Protokoly o zkouškách vodotěsnosti nádrží
- Protokoly o autorizovaných měřeních pro kategorizaci pracovišť
- Stavební deník – originál
- Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v prostředí Microstation - formát dgn
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Kalibrační protokoly od použitých měřidel a úřední ověření měření průtoku

Případné další požadované doklady nutné k převzetí díla.

Doklady budou předány v listinné i elektronické formě, pokud nebude dohodnuto jinak.

3. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a že je jako celek schopno bezporuchového provozu. Dílo se podle Smlouvy považuje za dokončené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat. Povinností zhotovitele je, že v rozsahu, který bude písemně upřesněn na kontrolních dnech, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis. Zhotovitel hradí veškeré náklady na opakování komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin vzniklých na jeho straně.
4. Zkušební provoz technologického zařízení provádí objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci a za podmínek vodohospodářského povolení stavby.
5. ČOV bude mít zkušební provoz v délce trvání 12 měsíců. Zkušební provoz včetně jeho vyhodnocení bude zajišťovat objednatel. Zkušební provoz bude zahájen se souhlasem stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy a bude prováděn v souladu s novým provozním řádem zpracovaným zhotovitelem a v souladu s vodohospodářským rozhodnutím pro nakládání s vodami.

Tento provozní řád bude před zahájením zkušebního provozu schválen objednatelem.

6. Zhotovitel se bude zúčastňovat řádných kontrolních dnů zkušebního provozu (min. 12 dnů za rok).
7. Pro řízení procesu bude používán pouze dodaný systém řízení technologických procesů a bude při zadávání volných hodnot využívat pouze intervaly určené provozním řádem. Veškeré ostatní oprávněné zásahy do algoritmů, či do množství a rozsahu sledovaných veličin v průběhu zkušebního provozu, prováděné zhotovitelem budou vedeny ve zvláštní evidenci. Před zahájením vlastního zkušebního provozu zhotovitel předloží postup komplexního testu řídicího systému, popis rozhodovacích algoritmů a možností ověření jejich správnosti. Během zkušebního provozu bude tento test nejméně 3x proveden.
8. Závady, které se vyskytnou během zkušebního provozu i přes to, že bude prováděn v souladu s provozním řádem a technickou pomocí zhotovitele, odstraní zhotovitel na své náklady. V případě, že bude pochybnost o docílení parametrů výkonu dodaných strojů a zařízení a bude nutné tyto parametry ověřit zhotovitel musí zajistit veškeré nezbytné vybavení, které je nutné k tomuto měření výkonu.
9. Po vyhodnocení zkušebního provozu zhotovitel zapracuje veškeré změny do provozně technické dokumentace a takto opravený elaborát vydá jako Provozní řád pro trvalý provoz. Návrh provozního řádu musí být předložen k posouzení objednateli, včetně všech příloh.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad, obecně závazných právních předpisů a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, již neodpovídá.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem, vyjma běžné opotřebovaných dílů.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za důvod k zaplacení úroku z prodlení s úhradou ceny díla není považována pozdní administrace finančních prostředků z dotačního titulu, tato skutečnost musí být objednatelem neprodleně oznámena zhotoviteli.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zahájit stavebně montážní práce do 21 dnů od předání staveniště, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,1% sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že objednateli budou poskytovatelem dotace kráceny výdaje nárokové v žádosti o platbu, resp. udělena korekce z důvodu prodlení s termínem dokončení díla z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele, či z důvodu porušení nebo nedodržení jiných závazných požadavků poskytovatele dotace z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele, bude objednatelem po zhotoviteli nárokována příslušná částka vyčíslené korekce.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné vady zjištěné ve zkušebním provozu a také kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
8. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
13. Smluvními pokutami není dotčena trestní odpovědnost obou stran.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a metodického pokynu poskytovatele dotace, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, že:
 - a) nebude dotace na dílo objednateli poskytnuta nebo bude významně krácena.

- b) zhotovitel nezahájí provádění prací ani po opakované výzvě učiněné objednatelem,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 50 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace na CD

Příloha č. 2: Naceněný rozpočet zhotovitele

Příloha č. 3: Harmonogram prací (bude předán při převzetí staveniště)

V Lesonicích 29.1.2016

OBEC LESONICE
675 44 Lesonice 117
IČ: 00289722

.....
Mgr. Zbyněk Nejezchleba
starosta
Objednatel

V Chrudimi dne 29. 01. 2016

Vodní zdroje Ekomonitor
spol. s r.o. ①

Přítoky 820, 537 01 Chrudim III
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310
IČ: 150 53 695 DIČ: CZ15053695

.....
Mgr. Pavel Vančura, jednatel, jednatel
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel
Zhotovitel