

Smlouva č. 016/13

podle § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Nemojany
Nemojany 10
683 03 Luleč

zastoupené: Zdenkem Chromým, starostou obce

IČ: 00292125

Zhotovitel: STAVING engineering s.r.o.
Slatinky 197
783 42 Slotinice

zastoupený: Ing. Radkem Sedláčkem, jednatelem společnosti

IČ: 25334107

DIČ: CZ25334107

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Prostějov
č.ú.: 220210835/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26100.

II. Předmět plnění:

Předmětem plnění zakázky je výkon technického dozoru – TD při přípravné realizaci, dokončení stavebních, řemeslných a montážních prací spojených s plněním veřejné zakázky „Zajištění technického dozoru v rámci projektu – ČOV A KÁNALIZACE NEMOJANY“. Projekt je financován z prostředků evropských fondů prostřednictvím Operačního programu životního prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí České republiky a státního rozpočtu – kapitoly 315 (životní prostředí). Jedná se o zajištění úspěšné realizace projektu a to jak v souladu s českými právními předpisy, podmínkami poskytovatele dotace, tak i s příslušnými Směrnicemi Rady ES.

V rámci výkonu technického dozoru se zabezpečuje zejména:

1. Seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením,
2. předání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
3. protokolování odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
4. účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací,
5. schvalovat ty z dokumentů, u nichž je to stanoveno podmínkami smlouvy o dílo,

6. kontrolovat a zajišťovat dodržování zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
7. dodržování podmínek stavebního povolení, opatření státního stavebního dohledu a dalších závěrů správních řízení vč. Závěrů z provedených kontrol, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání, po dobu realizace výstavby,
8. dbát na to, aby skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu se stavebním povolením, řádně a včas informovat zadavatele (objednatele) o všech změnách stavby a upozornit ho, že je nutno požádat o změnu stavby před dokončením apod., tzn., aby v důsledku nesplnění těchto povinností nedošlo k nedodržení lhůty pro realizaci stavby a zejména k nedodržení některých z podmínek pro poskytnutí dotace pro realizaci stavby a následného krácení či odebrání dotace,
9. průběžně kontrolovat, zda jsou splněny majetkoprávní podmínky pro realizaci stavby na pozemcích cizích vlastníků a v případě zjištění nedostatků na to bezodkladně upozornit zadavatele objednatel,
10. péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, vedení změnových listů stavby,
11. projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
12. průběžné informování zadavatele (objednatele) o všech závažných okolnostech,
13. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
14. kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřipustnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, pořizování fotodokumentace,
15. odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
16. spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad dokumentace,
17. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
18. hlášení archeologických nálezů,
19. spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
20. kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných smluv včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
21. kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
22. kontrolovat stavební deník, zapisovat do stavebního deníku příslušné informace a údaje a odsouhlasovat svým podpisem ostatní zápisy do tohoto deníku,
23. příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, příprava dokladů požadované k Závěrečnému vyhodnocení dle podmínek OPŽP,
24. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení,
25. kontrola odstraňování vad a nedodělků,
26. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
27. zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. 200/1994 Sb.),
28. organizace a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech dle pokynů objednatel, nejméně však 2x měsíčně,
29. pokud nebude stanoveno později pokynem zadavatele (objednatel) jinak, zadavatel (objednatel) požaduje, aby se konaly pravidelné organizační porady na staveništi vždy jednou týdně za účasti zhotovitele stavby, technického dozoru a zadavatele (objednatel), mimo tyto termíny budou organizovány kontrolní dny (viz bod 28.). Z KD a pravidelných porad bude technický dozor zpracovávat zápisy a bude je elektronickou poštou rozesílat účastníkům,
30. sledovat průběžně, zda se nevyskytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním stavby,
31. průběžně vyhodnocovat, zda podmínky smlouvy o dílo jsou v souladu s podmínkami podporovatelnosti dle rozhodnutí o poskytnutí dotace z OPŽP – pokud zjistí rozpor nebo potřebu tyto podmínky smlouvy o dílo

doplnit, je technický dozor povinen dát okamžitě podněty zadavateli (objednateli). Technický dozor v tomto směru zejména bude kontrolovat, zda podmínkám podporovateli vyhovují dokumenty, které podle podmínek smlouvy o díla předkládá zhotovitel a bude v tomto směru dávat okamžitě podněty zadavateli (objednateli) a upozorní na případné nedostatky zhotovitele.

Vybraný uchazeč se dále zavazuje k součinnosti a zpracování připomínek v rámci schvalovacího procesu na SFŽP.

III. Doba a místo plnění:

Doba plnění veřejné zakázky: 10/2013 – 12/2014

Místo plnění: Nemojany

IV. Cena díla:

Cena za celý předmět plnění:

Nabídková cena bez DPH	950 000,- Kč
DPH 21%	199 500,- Kč
Nabídková cena celkem s DPH	1 149 500,- Kč

Uvedená cena je cena celková za provedení celého předmětu plnění.

Cena díla je zpracována a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši ceny díla:

- pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky:

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby za předmět plnění budou probíhat měsíčně na základě daňového dokladu, jehož splatnost bude stanovena na 30 dní.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

VI. Pokuty a penále:

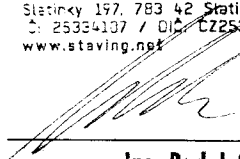
Smluvní pokuta za prodlení v plnění díla a za prodlení ve fakturaci za odevzdané části díla se stanovuje na 0,5% ceny za etapu díla za den prodlení, min. délka záruky za dílo je 60 měsíců.

VII. Závěrečná ujednání:

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami – statutárními zástupci obou smluvních stran.

2. Tuto smlouvu lze změnit, nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou.
3. Zhotovitel akceptuje vedle požadavků objednatele v zadávací dokumentaci rovněž ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění veřejné zakázky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Slotinkách, dne 21.6.2013

OBJEDNATEL (RAZÍTKO, PODPIS):	ZHOTOVITEL (RAZÍTKO, PODPIS):
OBEC NEMOJANY Starosta Městský úřad  Zdenek Chrástý starosta obce	STAVING /02 engineering STAVING engineering s.r.o. Slotinky 197, 783 42 Slotinice IČ: 25334107 / DIČ: CZ25334107 www.staving.net  Ing. Radek Sedláček jednatel společnosti