

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Obec Opatovice

sídlo: Velké dráhy 152, 664 61 Rajhrad
zastupující: Ing. Zdeněk Keclík, starosta obce
IČO: 00488241
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-6392020277/0100
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

KlimatizaceSmile s.r.o.

sídlo: Nám.28.dubna 40, 635 00 Brno
zastupující osoby:
ve věcech smluvních: Lubomír Jelínek
ve věcech technických: Lubomír Jelínek
IČO: 047 66 008
DIČ: CZ047 66 008
Bankovní spojení: FIO
Číslo účtu: 2300938120/2010

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u kraj. soudu v Brně spis. zn. 91810

(dále jen Zhotovitel)

Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako „**Vzduchotechnika v MŠ Opatovice**“ v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Snižování energetické náročnosti MŠ Opatovice“ včetně soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, zpracováno: pro část VZT Ing. Janem Müllerem, pro část MaR Ing. Janem Honigem. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Všechny výkony Zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU – projektové dokumentace uvedené v článku 1.1.,
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem,
- nabídky Zhotovitele ze dne 2.5.2023 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA),
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace),

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní a řádné zhotovení díla.

1.3. Předmět díla dále tvoří:

1.3.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

1.3.2. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,

1.3.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,

1.3.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),

1.3.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob

1.3.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:

- dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
- zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
- atestů materiálů použitých k realizaci díla,
- písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
- zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,

1.3.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že **vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla** podle této smlouvy a jen v případě kompletního předání díla včetně veškeré dokumentace je dílo považováno za dokončené.

1.5. PROJEKT

1.5.1. PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součást zadávacích podmínek k zadávacímu řízení. **Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.**

1.5.2. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace.

1.5.3. **Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací**, a to zejména s projektovou dokumentací a výkazem výměr a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelům a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením

prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.

- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
 - vlastní text této smlouvy o dílo,
 - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR,
 - PROJEKT,
 - zadávací dokumentace,
 - NABÍDKA.

1.9. ZMĚNY DÍLA

- 1.9.1. Změny smlouvy jsou možné jen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:
 - pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
- 1.9.2. Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 1.9.3. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů.
- 1.9.4. **Přípustné jsou jen ty Vícepráce (dodatečné stavební práce) a Méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.** Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 1.9.5. Při výskytu Víceprací nebo Méněprací, zpracuje zhotovitel Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí Změnového listu musí být i přesný rozpočet Víceprací a Méněprací s výkazem výměr, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu. Pokud nebudou Vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny max. do ceny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Víceprací max. do doporučené ceny dle vybraného sborníku.
- 1.9.6. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.
- 1.9.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Nevyjádří-li Objednatel v dané lhůtě své souhlasné stanovisko, má se za to, že s návrhem Změnového listu nesouhlasí.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **do 10 dnů od výzvy objednatele**
- 2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **do 11. 8. 2023**
- 2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (Zhotovitelem a Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.
- 2.1.4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín ukončení díla v případě, že se v průběhu plnění díla vyskytnou Vícepráce či Méněpráce dle bodu 1.9., provozní a organizační potřeby Objednatele, nebo jiné podstatné okolnosti mající vliv na termín plnění díla.
- 2.1.5. Změna data zahájení plnění nebo data ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.3. této smlouvy je uveden **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje **min. 3 uzlové body** dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena díla celkem bez DPH	279 360,50	Kč
DPH 21 %	58 665,75	Kč
Cena celkem včetně DPH	338 026,25	Kč

4.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při změně rozsahu díla dle článku 1.9.

4.4. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Článek 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Právo na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli po připojení stanoviska TDS k soupisu provedených prací a dodávek.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- název projektu: „Vzduchotechnika v MŠ Opatovice“, číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014431
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele, identifikaci Zhotovitele podle OR,

- označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručením řádné opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6. ZÁDRŽNÉ
- 5.6.1. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat dle předchozích článků až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury (faktur) po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 5.6.2. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6.3. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převjímce staveniště. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 6.2.3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena **minimálně ve výši ceny díla vč. DPH.**
- 6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.
- 6.2.5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo.**
- 6.2.6. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla,
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytky, překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí,

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla **pořizovat pravidelnou FOTODOKUMENTACI** prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.

7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne,
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly,
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění,
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků,
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté,
 - podpisy zúčastněných osob.
 - Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle článku 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla **zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.8. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.8.2. Hlavním stavbyvedoucím je Lubomír Jelínek
- 8.8.3. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Nová osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém je požadována v zadávací dokumentaci.
- 8.8.4. Hlavní stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.8.5. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy oznámí Zhotoviteli osoby vykonávající funkci technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřená výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, která se tímto sjednává. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS

povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele v případě, že by mělo dojít k prodlení s termínem provedení a předání díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, je však povinen vyrozumět Objednatele o tom, jakého poddodavatele pro provádění díla využil. Použije-li Zhotovitel při provádění díla poddodavatele, má Zhotovitel povinnost zajistit, aby se poddodavatelé zavázali k dodržování podmínek zakotvených v této smlouvě.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla.** Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či TDS kontrolu poddodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 10.10. **Změna poddodavatele je možná s písemným souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém řízení.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem a jakékoliv poddodavatelem způsobené škody, jako kdyby dané plnění poskytoval sám Zhotovitel.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit, že **on sám i jeho poddodavatelé** po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení **splňují všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení** na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným

účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

- 10.13. **Předmět díla je spolufinancován z prostředků poskytnutých Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí.** Zhotovitel je povinen **respektovat Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014-2020**, viz www.opzp.cz, poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo.
- 10.14. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen na žádost Objednatele nebo zaměstnanců, zmocněnců pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) poskytnout součinnost při provádění kontroly a veškeré doklady týkající se této zakázky, a to minimálně 10 let od ukončení realizace díla. Poskytnutím součinnosti se rozumí poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla, a to minimálně 10 let od ukončení realizace díla.
- 10.15. Zhotovitel je povinen v průběhu díla **zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla**. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.17. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 procent. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10 procent z ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 procent. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplátit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
- 10.18. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 10.19. Zhotovitel na základě požadavku Objednatele umožní uspořádání exkurze pro žáky základních či jiných škol, pokud tyto projeví zájem. V průběhu či na závěr díla, dle uvážení Zhotovitele, proběhne v takovém případě komentovaná prohlídka stavby s průvodcem Zhotovitele.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení. Za okamžik předání a převzetí díla je považován okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Výlučně na základě rozhodnutí Objednatele může předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků, které bude Zhotovitel povinen odstranit za podmínek čl. 13.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
 - doklady potřebné ke kolaudaci stavby,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení,
 - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy,
 - doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považují právní vady díla, konstrukční vady díla a vady v dokladech, které je Zhotovitel povinen dodat Objednateli.
- 13.2. Záruční doba činí **36 měsíců na celé dílo**, a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou se na díle vyskytují vady, za které odpovídá Zhotovitel. V případě, kdy v důsledku vad díla dojde k dodávce nového díla či jeho části, začne běžet nová záruční doba díla či jeho příslušné části.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.
- 13.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do třiceti dnů.

- 13.7. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit Zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo řádně a včas dle bodu 2.1.3 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,075 % z ceny uvedené v čl. 4.1. včetně DPH této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny uvedené v čl. 4.1. včetně DPH této Smlouvy, a to každý kalendářní den prodlení.
- 14.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména poruší svou povinnost odstranit nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny uvedené v čl. 4.1. včetně DPH této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitele.
- 14.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši.
- 14.8. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od plnění díla nebo části díla z důvodu, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, pro které nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné financování projektu.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě zahájení insolvenční řízení vůči Zhotoviteli či dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace.
- 15.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 15.4. Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:
- nesplnění povinnosti Zhotovitele udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - porušením ustanovení článku 10 této smlouvy;
 - v dalších případech dle občanského zákoníku.
- 15.5. Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje zejména:
- jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 dnů,
 - jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů,

- jestliže objednatel i přes urgence zhotovitele přestane komunikovat či poskytovat podklady potřebné pro zpracování díla v dohodnutém termínu.

- 15.6. V případě odstoupení má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby. Současně si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 15.7. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.8. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 15.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat či zajistit veškeré potřebné licence či oprávnění k takovým součástem díla, jež jsou vyžadovány závaznými právními předpisy nebo jsou jiným způsobem potřebné k řádnému užívání díla.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET

Příloha číslo II – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 17.9. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Opatovice dne 14.6.2023, Usnesením č. 8.

V Opatovicích, dne 29 -06- 2023

Obec Opatovice (1)

Velké dráhy 152

Opatovice

604 61 Rajhrad

za Objednatele

Klimořská 20, 20 0 0 0, 0
nám. 23. dubna 1968 20 0 0 0, 0
IČ: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
DIČ: CZ000000000000
123 456 789

za Zhotovitele

PŘÍLOHA ČÍSLO I – SMLOUVY O DÍLO
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

do 10 dnů od výzvy objednatele

B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

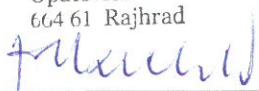
Zhotovení prostupů	2 dny
Montáž elektro	4 dny
Dodávka VZT jednotky, montáž VZT potrubí	5 dní
Zapravení prostupů kompletně	5 dní

C) DOKONČENÍ STAVBY

do 11. 8. 2023

V Opatovicích, dne 29-06-2023
.....2023

Obec Opatovice (1)
Velké dráhy 152
Opatovice
664 61 Rajhrad



za Objednatele

Ing. Zdeněk Keclík, starosta obce

KlimatizaceSmile s.r.o.
Průmyslová ulice 1000 602 00 Louny
IČ: 047 27728
DIČ: CZ04727728
tel: 77 023 073

za Zhotovitele

KlimatizaceSmile s.r.o.
Lubomír Jelínek, jednatel

2017

akce: Snižování energetické náročnosti MŠ Opatovice, U Hřiště 309, 66461 Opatovice

část: D.1.4.3 elektro silnoproud, měření a regulace (MaR)

Výkaz výměr a výpočtů prací

pozice	č.ceníku	popis	MJ	množství	montáž		Cenová soustava
					l.cena (CZK)	cena celkem (CZK)	
1.NP - rozvaděče R3 - doplnění nových jističů - napájení VZT							
nn_23	741321002	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A s krytem	kus	1	100	100	
nn_24	HZS.01	Montáž materiálu pro úpravu stávajícího rozvaděče	hod	1	100	100	
zásuvky a příslušenství							
nn_25	741314002	Montáž vidlic domovních se zapojením vodičů, provedení 2P + PE, 10/16 A	kus	1	50	50	
nn_26	742330041	Montáž strukturované kabeláže, zásuvek datových, pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice jednozásuvky	kus	1	50	50	
nn_27	HZS.02	Montáž konektoru RJ45 CAT6 UTP 8p8c nestíněný skládaný na drát	hod	0,05	450	22,5	
nn_28	742330051	Popis portu datové zásuvky	kus	1	25	25	
nn_29	741313082	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení venkovní nebo mokré, provedení 2P + PE	kus	1	50	50	
kabely a vodiče							
nn_30	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	2	20	40	
nn_31	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	20	20	400	
nn_32	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	25	20	500	
nn_33	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	20	20	400	
ukončení celoplastových kabelů							
nn_34	741132103	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 3x1,5 až 4 mm2	kus	2	10	20	
nn_35	HZS.03	Ukončení slaboproudých kabelů se zapojením bez letován v rozvaděči nebo na přístroji	hod	0,5	450	225	
montážní materiál							
nn_36	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	14	20	280	
nn_37	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	20	20	400	
nn_38	741110041	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových	m	2	20	40	
nn_39	HZS.04	Utěsnění prostupů	hod	1	20	20	

nn_40	741910502	Montáž se zhotovením konstrukce pro rozvodny z profilů tenkostěnných	kg	5	20	100
nn_41	460932111	Osazení kotevních prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalací ve stěnách cihelných, vnějšího průměru do 8 mm	kus	40	20	800
protipožární přepážky						
nn_42	741920051	Montáž a zhotovení ohnivzdorných konstrukcí pro elektrozařízení přepážek z desek nebo vyztužených omítek silikátových s výplní ve stěnovém průchodu, tl. do 150 mm	m2	0,4	2500	1000
nn_43	741920052	Montáž a zhotovení ohnivzdorných konstrukcí pro elektrozařízení přepážek z desek nebo vyztužených omítek silikátových s výplní ve stěnovém průchodu, tl. přes 150 do 300 mm	m2	0,3	2500	750
demontáže stávajícího zařízení						
nn_44	HZS.05	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8	400	3200
ostatní						
nn_45	HZS.06	Montáž uzemnění VZT jednotek	hod	2	400	800
nn_46	HZS.07	Práce nezahrnuté v cenících 21_M, 46 -M, PSV 800-741, PSV 800-742 a zapsané v montážním deníku a potvrzené investorem	hod	8	400	3200
nn_47	HZS.08	Koordinace profesí	hod	1	400	400
nn_48	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 000,- Kč	kus	1	400	400
nn_49	HZS.09	Zednické výpomocce, sekání drážek, průrazy včetně vyplnění rýh pro kabely a začištění	hod	8	400	3200
montáž celkem bez DPH				16572,5		

akce: Snižování energetické náročnosti MŠ Opatovice, U Hřiště 309, 66461 Opatovice
část: D.1.4.3 elektro silnoproud, měření a regulace (MaR) Výkaz výměr a výpočet prací

pozice	č.ceníku	popis	MJ	množství	materiál		Cenová soustava
					j.cena (CZK)	cena celkem (CZK)	
1.NP - rozvaděče R3 - doplnění nových jističů - napájení VZT							
nn_01	344136417	Proudový chránič s jističem (jističochránič) 16C-1N-030AC	kus	1	980	980	materiál
nn_02	345126001	Montážní materiál pro úpravu stávajícího rozvaděče	kus	1	800	800	materiál
zásuvky a příslušenství							
nn_03	348534281	Vidlice 230V/16A	kus	1	150	150	materiál
nn_04	358111499	Zásuvka 1XRJ 45, UTP, 1 modul cat. 6	kus	1	290	290	materiál
nn_05	358111323	Konektor RJ45 CAT6 UTP 8p8c nestíněný skládaný na drát	kus	1	29	29	materiál
nn_06	358111258	Zásuvka jednonásobná s ochranou před přepětím s clonkami, 16A, 250V AC~, IP 44, s víčkem	kus	1	1000	1000	materiál
kabely a vodiče							
nn_07	341581071	Kabel pryžový H05RR-F 3G1,5 (CYSY) odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	2	120	240	materiál
nn_08	341581062	Kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, - 40°C - +70°C, CYKY J-3x2,5 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	20	85	1700	materiál
nn_09	341580187	Kabel pro vnitřní rozvody ve sdělovací technice, v telekomunikacích 2x2x0,5	m	20	76	1520	materiál
nn_10	341580004	Nestíněný vnitřní kabel UTP cat 5e	m	5	80	400	materiál
nn_11	345212127	vodič HO7V-R 2,5 zž - PVC izolovaný jednožilový vodič pro vnitřní vedení	m	20	90	1800	materiál
ukončení celoplastových kabelů							
nn_12	342118940	kabelové oko Cu do 2,5	kus	6	39	234	materiál
montážní materiál							
nn_13	345711232	Krabice přístrojová pod omítku hluboká	kus	1	150	150	materiál
nn_14	345112712	Elektroinstalační lišta PVC 20x10 včetně rohů a koncovek	m	20	189	3780	materiál
nn_15	345012014	Elektroinstalační trubka ohebná PVC průměr 23 mm pro stření mechanické namáhání	m	2	120	240	materiál
nn_16	721218223	Silikonový tmel pro utěsnění prostupů	kus	1	250	250	materiál
nn_17	211126000	Ocelová nosná konstrukce všeobecně kg	kg	5	190	950	materiál
nn_18	314324118	Upevňovací bod hmoždinkou PVC	kus	40	25	1000	materiál
protipožární přepážky							
nn_19	246122186	Požární prostupy stěnou	m2	0,4	2500	1000	materiál
nn_20	246122191	Požární prostupy stropem	m2	0,3	2500	750	materiál
ostatní							
nn_21	212189176	Materiál pro zednické práce	kus	1	3500	3500	materiál

akce: Snižování energetické náročnosti MŠ Opatovice, U Hřiště 309, 66461 Opatovice
část: D.1.4.3 elektro silnoproud, měření a regulace (MaR) Výkaz výměr a výpočet prací

pozice	č.ceníku	popis	MJ	množství	materiál		Cenova soustava
					cena (CZK)	cena celkem (CZK)	
1.NP - rozvaděče R3 - doplnění nových jističů - napájení VZT							
nn_01	344136417	Proudový chránič s jističem (jističochránič) 16C-1N-030AC	kus	1	980	980	materiál
nn_02	345126001	Montážní materiál pro úpravu stávajícího rozvaděče	kus	1	800	800	materiál
zásuvky a příslušenství							
nn_03	348534281	Vidlice 230V/16A	kus	1	150	150	materiál
nn_04	358111499	Zásuvka 1XRJ 45, UTP, 1 modul cat. 6	kus	1	290	290	materiál
nn_05	358111323	Konektor RJ45 CAT6 UTP 8p8c nestíněný skládaný na drát	kus	1	29	29	materiál
nn_06	358111258	Zásuvka jednonásobná s ochranou před přepětím s clonkami, 16A, 250V AC, IP 44, s víčkem	kus	1	1000	1000	materiál
kabely a vodiče							
nn_07	341581071	Kabel pryžový H05RR-F 3G1,5 (CYSY) odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	2	120	240	materiál
nn_08	341581062	Kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKY J-3x2,5 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	20	85	1700	materiál
nn_09	341580187	Kabel pro vnitřní rozvody ve sdělovací technice, v telekomunikacích 2x2x0,5	m	20	76	1520	materiál
nn_10	341580004	Nestíněný vnitřní kabel UTP cat 5e	m	5	80	400	materiál
nn_11	345212127	vodič HO7V-R 2,5 zž - PVC izolovaný jednožilový vodič pro vnitřní vedení	m	20	90	1800	materiál
ukončení celoplastových kabelů							
nn_12	342118940	kabelové oko Cu do 2,5	kus	6	39	234	materiál
montážní materiál							
nn_13	345711232	Krabice přístrojová pod omítku hluboká	kus	1	150	150	materiál
nn_14	345112712	Elektroinstalační lišta PVC 20x10 včetně rohů a koncovek	m	20	189	3780	materiál
nn_15	345012014	Elektroinstalační trubka ohebná PVC průměr 23 mm pro stření mechanické namáhání	m	2	120	240	materiál
nn_16	721218223	Silikonový tmel pro utěsnění prostupů	kus	1	250	250	materiál
nn_22	341000000	Drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se nespecifikuje, jako: vývodky spojky vodičové do průřezu 16 mm2. sponky, přichytky, drát vázací a svařovací materiál,nýty, elektrody... 5% z nosného materiálu	kus	1	4500	4500	materiál
materiál celkem bez DPH					25263		

Výkaz výměr a výpis prací

akce: Snižování energetické náročnosti MŠ Opatovice, U Hřiště 309, 66461 Opatovice

část: D.1.4.3 elektro silnoproud, měření a regulace (MaR)

vypracoval: Jan Honig

Datum: 21.12.2022

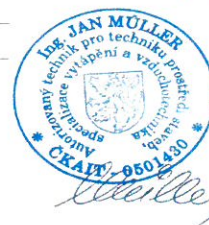
Kód položky	Popis	Dodávka celkem bez DPH celkem	Montáž celkem bez DPH celkem	Cena celkem bez DPH celkem
800-741+HZS+46-M	elektroinstalace nn	25 263,0 Kč	16 572,5 Kč	41 835,5 Kč
	doprava osob a materiálu /cca500km/	0,0 Kč	4 200,0 Kč	4 200,0 Kč
	likvidace odpadů	0,0 Kč	1 200,0 Kč	1 200,0 Kč
	zařízení staveniště z celkové ceny bez DPH	0,0 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
	Celkem bez DPH	25 263,0 Kč	21 972,5 Kč	47 235,5 Kč
	DPH 21%	5 305,2 Kč	4 614,2 Kč	9 919,5 Kč
	celkem včetně DPH	30 568,2 Kč	26 586,7 Kč	57 155,0 Kč

P o z n á m k a:

Výkaz výměr, dodávek a prací není ani úplný, ani vyčerpávající. Je souhrnný, tzn. že poskytuje objednateli ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek a prací. Pokud zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do souhrnného výkazu, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce objednatele a na tuto skutečnost pak zhotovitel upozorní.

Nabídku lze odpovědně zpracovat pouze na základě kompletní dokumentace, tzn. "průvodní a souhrnné části dokumentace a příslušné textové, výkresové části a výkazů výměru.

výpis materiálu a cenová rozvaha systému



zakázka: Snižování energetické náročnosti MŠ Opatovice
vypracoval: Müller Jan, Ing.
odběratel: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66464 Opatovice-Rajhrad
úroveň: DPS
stavba: MŠ Opatovice, U Hřiště 309, 66461 Opatovice
č. zakázky: 2020-3036/Z57285
dne: 11/2022

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	orientační cena za j.n.	orientační cena celkem
		kalkulace zařízení zař.01					
	1.001	Rovnotlaká větrací jednotka zař.01, volně stojící, interiérová, rozměry max. 810 x 680 mm, ks v- max. 2030 mm; průtok vzduchu PŘÍVOD min. 610 m ³ /h při 150 Pa, ODVOD min. 610 m ³ /h při 35 Pa; příkon jednotky max. 350 W; napájení 230V/50Hz; protiproudý deskový výměník tepla s účinností min. 79 %; filtrace přívodního a odsávaného vzduchu tř. F5(M5)/F5(M5); vč. integrovaných tlumičů hluku; vč. regulačního modulu; doplněné o čidlo CO ₂ s IR senzorem; integrovaný el. přehříváč min. 1,1 kW; včetně jímky pro odpar kondenzátu do odpadního sektoru; zařízení dle požadavků ERP 2018	ks	1		130 000,00	130 000,00
		Úprava povrchu jednotky zař.01; lakovaný plech barvy bílé (RAL 9010)	kpl	1		7 900,00	7 900,00
		el. dohříváč vzduchu integrovaný, výkon min. 1,1 kW	ks	1	v ceně	0,00	0,00
		Výfuk odpadního vzduchu EHA;					
		Sání čerstvého vzduchu ODA					
	1.010	Propojovací potrubí - mezi jednotkou a potrubím ve zdi (2* ohebná hadice D280 s tepelnou izolací 25 mm; celková délka 1000 mm; včetně 4ks vnitřních spojek)	kpl	1		6 000,00	6 000,00
	1.011	proti hlukové izolace min. tl. 80 mm (minerální izolace; min. λ = 0,035)	m2	2		650,00	1 300,00
		Zákryt bočního připojení (konstrukce, plech)	kpl	1		6 900,00	6 900,00
		Úprava povrchu bočního připojení (dekor stejný jako dekor zař.01)	kpl	1		2 900,00	2 900,00
	1.012	Zakončující fasádní tvarovka, vč. držáků (pozink) -vetikální (odstín dle stavby); včetně potrubí pro prostup obvodovou konstrukcí (2* D280, celkové délky 2000 mm)	ks	1		4 500,00	4 500,00
		Přívod čerstvého vzduchu SUP					
	1.013	Textilní výústka pro distribuci vzduchu, celková délka výústky 5825 mm; čtvrtkruh R-315; mikroperforace; barva červená (RAL 3001 / PANTONE 187); včetně kruhového nástavce pro připojení d-250; tlak. ztráta 50 Pa; upevňovací materiál (lanka, vodičí profily, háčky, zínky atd. dle doporučené výroby)	kpl	1		9 000,00	9 000,00
		Spiro potrubí D250; vč. barvy RAL 9010	m	10,5		890,00	9 345,00
		OS-T koleno Ø 250/90-těsné; vč. barvy RAL 9010	ks	3		1 500,00	4 500,00
		Spojka vnitřní, těsná Ø250; vč. barvy RAL 9010	ks	2		290,00	580,00
		přechod do kruhového potrubí D250 z rekuperační jednotky zař.01; vč. Barvy RAL 9010	ks	1		1 200,00	1 200,00
		Nasávání znehodnoceného vzduchu ETA					
		Není osazeno, probíhá přímo z decentrální větrací jednotky zař.01	ks	1		0,00	0,00
		Ostatní					
		Montáž a zprovoznění jednotky zař.01	kpl	1		30 000,00	30 000,00
		Montážní materiál (kotvení, závěsy, vruty, těsnění..)	kpl	1		5 000,00	5 000,00
		Prostupy pro vedení potrubí - do D300	kpl	1		7 000,00	7 000,00
		malby, začistění	kpl	1		6 000,00	6 000,00
		Elektroinstalace	kpl	1	cena elektro	0,00	0,00
		Doprava	kpl	1		5 000,00	5 000,00
		MEZI SOUČET zař.01				232 125,00	

[illegible]

