

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/08421/2020/Pou
č.j.: MěÚJ/10014/2020/Pou
vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá
tel: 241 021 743
e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

Jesenice dne 31.8.2020



| | |
|---|---|
|  | MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE |
| Stavební úřad | |
| Toto rozhodnutí nabylo právní moci / tento souhlas nabyt právních účinků | |
| dne: | 26.9.2020 |
| Spisová značka: | 08421/2020 |
| Podpis oprávněné osoby: |  |

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.7.2020 podala

**Obec Ohrobec, IČO 00241491, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec,
kterou zastupuje Jan Král, nar. 23.7.1976, Ke Hřišti 171, 254 01 Jílové u Prahy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice Ohrobec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506/12 (ostatní plocha), parc. č. 506/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Ohrobec.

Stavba obsahuje:

- Odstranění přístavby sociálního zázemí
- Přestavba stávající požární zbrojnice
- Přístavba garáže
- Tepelné čerpadlo, zpevněné plochy
- Splašková kanalizace
- Dešťová kanalizace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506/12 (ostatní plocha), parc. č. 506/13 (ostatní plocha) - vše v katastrálním území Ohrobec v souladu s dokumentací, kterou ověřil v únoru 2020 Jan Král, ČKAIT - 0009885. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků budou dodrženy dle schválené projektové dokumentace: Přístavba bude umístěna min. 9,75 m od hranice pozemku st. p. 14/2 (rodinný dům) v k. ú. Ohrobec.
3. Výměra stavebního pozemku je 1260 m². Objektem bude celkem zastavěno 176 m² (14,0 %), zpevněné plochy budou o výměře 238 m² (18,9 %). Zeleň bude o výměře 846 m² (67,1 %).
4. **Přestavba požární zbrojnice (PZ)**
V rámci stavebních úprav dojde k výměně střešní konstrukce. Výška hřebene sedlové střechy bude 4,54 m od ± 0 na podlaže v 1.NP.
5. **Přístavba garáže**
Při východní straně stávajícího objektu bude umístěna přístavba o maximálních rozměrech 6,35 x 11,98 m. Přístavba bude nepodsklepená, jednopodlažní. Maximální výška střechy přístavby bude 5,38 m od ± 0 na podlaže v 1.NP. Z důvodu přístavby bude přemístěn o cca 7 m stávající stožár, a to severovýchodním směrem. Současně bude i přemístěna dopravní značka „Zákaz zastavení“.
6. **Tepelné čerpadlo, zpevněné plochy**
Při západní stěně stávajícího objektu požární zbrojnice bude osazena venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch - voda. Jednotka bude umístěna na nové zpevněné ploše o výměře 2 m².
7. **Splašková kanalizace**
V místě původního sociálního zázemí severně od objektu PZ bude na stávajícím kanalizačním řádu vybudována nová revizní šachta. Do této šachty bude svedeno odpadní potrubí z objektu DN 125.
8. **Dešťová kanalizace**
Dešťové vody z přístavby budou svedeny potrubím do přilehlého rybníka. Dešťové vody z nové střechy stávajícího objektu budou odvodněny stejným způsobem jako doposud, tedy do přilehlé zeleně.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil v únoru 2020 Jan Král, ČKAIT - 0009885; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Odstranění přístavby sociálního zázemí**
V rámci stavebních úprav dojde ke kompletnímu odstranění stávajícího sociálního zázemí o výměře 17 m² umístěného při severní straně stávající PZ. V 1. NP budou vybourány otvory pro dvě nová okna a dojde k vybourání stávajících vrat ve východní stěně stávajícího objektu. Bude odstraněn komín a celá střecha včetně krovu. Součástí stavebních úprav bude i výměna vnitřních rozvodů.
9. **Přestavba požární zbrojnice (PZ)**
V rámci stavebních úprav dojde k výměně střešní konstrukce. Na objektu bude umístěna nová sedlová střech o sklonu 15°, zastřešení bude krytinou LINDAB. V objektu budou vyměněna okna a dveře. Při severní stěně budou umístěna dvě nová okna.
10. **Přístavba garáže**
Přístavba garáže bude založena na betonových pasech. Při zakládání objektu budou realizována zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy pro střední radonový index. Jedná se o zděný objekt nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou o sklonu 15°. Zastřešení bude krytinou LINDAB. V objektu budou osazena průmyslová vrata a tři okna.
3. Celý objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda v kombinaci s elektrokotlem.
4. Objekt bude opatřen hromosvodovou soustavou.
5. Při realizaci bude dodrženo požárně bezpečnostního řešení stavby, které ověřila v dubnu 2020 Ing. Eva Krilová, ČKAIT - 0000328. V objektu garáže v části zázemí budou osazeny 2 ks přenosných hasicích přístrojů práškových s hasicí schopností 183B, v suterénu 2 ks PHP práškových s hasicí schopností 21A/113B a 2 ks přenosných hasicích přístrojů práškových s hasicí schopností 21A/113B budou umístěné u vstupu do jednotlivých částí stavby.
6. Obestavěný prostor objektu bude o výměře 965 m³, užitné plochy budou o výměře 189,7 m².

7. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 9.7.2020. č.j. KHSSC 24745/2020:
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu - v rozsahu kráceného rozboru/mikrobiologického rozboru.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
8. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí ze dne 25.6.2020, č.j. MUCE 41166/2020 OŽP/Vysa:
Orgán ochrany ovzduší
1. K bourání a manipulaci se sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
 2. Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.
 3. V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude jméno, sídlo firmy a IČO oznámeno stavebnímu úřadu.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Dokončení hrubé stavby
 - b) Před úplným dokončením stavby
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána s dostatečným předstihem před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
13. Stavebník je povinen po dokončení stavby oznámit v souladu s § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec

Odůvodnění:

Dne 22.7.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 29.7.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 7.5.2020, č.j. PZ-155-2/2020/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 9.7.2020, č.j. KHSSC 24745/2020
- MěÚ Černošice, odbor územního plánování dne 14.7.2020, č.j. MUCE 42142/2020 OUP
- MěÚ Černošice, OŽP dne 25.6.2020, č.j. MUCE 41166/2020 OŽP/Vysa
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.4.2020, zn. 0101298260
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 16.6.2020 – smlouva a TPP č. 4121656869
- Telco Pro Services, a.s. dne 23.4.2020, č.j. 0201060409
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 23.4.2020, č.j. 0700200642
- CETIN a.s. dne 23.4.2020, č.j. 615949/20
- Průkaz energetické náročnosti budovy dne 30.4.2020, Ing. Zbyněk Khail – „B“
- T-Mobile Czech Republic, a.s. dne 23.4.2020, č.j. E17761/20
- Vodafone Czech Republic, a.s. dne 23.4.2020, č.j. 200423-2030165149

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Žežulíková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek, v.r.
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

Jan Král, Ke Hřišti č.p. 171, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy

Jana Žežulíková, U Rybníků I č.p. 19, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

- spis

