



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY pro zakázku na stavební práce

**„Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147,
686 01 Uherské Hradiště – FVE Sběrné
suroviny 49,84 kWp“**

**Zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. zadaná dle
Pravidel pro výběr dodavatelů a postupu dle Pravidel nebo
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost**

**Projekt bude spolufinancován prostředky z Evropského fondu pro regionální
rozvoj v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro
konkurenceschopnost**

01 – 02/2020

Zadavatel:

**Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, 686 01 Uherské
Hradiště**

**Administrátor zakázky a zpracovatel zadávací dokumentace (mimo
projektové dokumentace):**

INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště



Obsah zadávací dokumentace

1.	Základní údaje o zakázce	3
2.	Vymezení předmětu zakázky	4
3.	Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo	5
4.	Požadavky na varianty nabídek	18
5.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	18
6.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	18
7.	Kvalifikace	19
8.	Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	21
9.	Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky	21

Přílohy:

- **Krycí list**
- **Čestné prohlášení**
- **Projektová dokumentace**
- **Výkaz výměr**



1. Základní údaje o zakázce

Název zakázky:

**Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová
1147, 686 01 Uherské Hradiště – FVE
Sběrné suroviny 49,84 kWp**

Název zadavatele:

Sběrné suroviny UH, s.r.o.

IČ zadavatele:

25599895

DIČ zadavatele:

CZ25599895

Sídlo zadavatele:

Průmyslová 1147

686 01 Uherské Hradiště

Kontaktní osoby zadavatele:

Rudolf Mazánek - jednatel společnosti

Telefon:

777 718 333

email:

info@sbernesurovinyuh.cz

Adresa profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/17c45680-8eec-430a-9c67-44bf214a02a5>

Organizace pověřená zadavatelskou
činností – administrátor zakázky:

INVESTA UH, s.r.o.

Sídlo:

Dlouhá 688

686 01 Uherské Hradiště

Kontaktní osoba:

Eva Štěrbová Knotová

Telefon, fax:

777 764 694

email:

e.knotova@investauh.cz

Za zadavatele schválil:

V Uherském Hradišti dne 27. 01. 2020

Za administrátora zakázky:

V Uherském Hradišti dne 27. 01. 2020

.....
Rudolf Mazánek
jednatel

.....
Eva Štěrbová Knotová
jednatelka



2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba fotovoltaické elektrárny na střechách stávajících budov spol. Sběrné suroviny UH, s.r.o.

Podrobné specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci „**Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, Uh. Hradiště Sběrné suroviny UH, s.r.o., – FVE Sběrné suroviny 49,84 kWp**“

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle projektové dokumentace „**Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, Uh. Hradiště Sběrné suroviny UH, s.r.o., – FVE Sběrné suroviny 49,84 kWp**“, zpracované Miroslavem Kozumplíkem, IČ 16345410, Sídlo Žeravice 198, 696 47, Autorizace Miroslav Kozumplík, ČKA I - č. autor. 1300040, vyhotovené 4/2018 a soupisu prací.

Dílo bude dokončeno v souladu s platnými předpisy písemným předáním a převzetím díla a všech dokladů díla.

Vymezení CPV kódů

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45251220-9 Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla



3. Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO Č.....

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

**„Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, 686 01 Uherské Hradiště – FVE
Sběrné suroviny 49,84 kWp“**

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

dále jen objednatel na straně jedné

Sběrné suroviny UH, s.r.o.

Průmyslová 1147, 686 01 Uherské Hradiště

Rudolfem Mazánkem - jednatelem společnosti

Komerční banka, a.s.

115-139840207/0100

25599895/CZ25599895

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

tel:

e-mail:

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka

dále jen zhotovitel, na straně druhé

I. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů se stanoví takto:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky
- Poddavatelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.)
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

Vypracoval: INVESTA UH, s. r. o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště



II. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

a) Předání převzetí staveniště: Objednatel předá staveniště ke dni zahájení provádění díla. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dní ode dne doručení Písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.

b) Zahájení prací: do 14 dnů po předání
projektové dokumentace zhotoviteli

c) Předpokládaný termín realizace: 30 dnů v závislosti na povětrnostních podmínkách

Přesné termíny zahájení prací stanoví objednatel v závislosti na termínu podpisu smlouvy a provozních podmínkách objednatele

d) Předání a převzetí stavby: Nejpozději k poslednímu dni lhůty realizace

e) Počátek běhu záruční lhůty: Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí
stavby

Místem plnění je: Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147
686 01 Uherské Hradiště

III. Povinnosti objednatele

(1) Objednatel předá zhotoviteli do 14 dnů po podpisu této smlouvy příslušnou projektovou dokumentaci a to ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD. Příslušnou projektovou dokumentací pro tuto stavbu je projektová dokumentace „**Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, Uh. Hradiště Sběrné suroviny UH, s.r.o., – FVE Sběrné suroviny 49,84 kWp**“, zpracované Miroslavem Kozumplíkem, IČ 16345410, Sídlo Žeravice 198, 696 47, Autorizace Miroslav Kozumplík, ČKA - č. autor. 1300040, vyhotovené 4/2018.

(2) Zhotovitel se zavazuje výše uvedenou dokumentaci převzít.

(3) Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace.

(4) Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

(5) Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli všechny dokumenty nutné k řádnému provedení díla (tj. zejm. stavební povolení, výsledky



projednání s dotčenými orgány a vlastníky – v 1 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD).

IV. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- (2) Subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné změnit jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém nebo zadávacím řízení.
- (3) Taktéž další subdodavatele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možno změnit pouze se souhlasem objednatele.
- (4) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele na bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- (5) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla předá zhotovitel objednateli.

V. Předmět plnění

- (1) **Předmětem smlouvy je zhotovení díla, tj. realizace stavby „Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, 686 01 Uherské Hradiště – FVE Sběrné suroviny 49,84 kWp“ dle podmínek a stavebně technických údajů uvedených v projektové dokumentaci „Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, 686 01 Uherské Hradiště – FVE Sběrné suroviny 49,84 kWp“ zpracované Miroslavem Kozumplíkem, IČ 16345410, Sídlo Žeravice 198, 696 47, Autorizace Miroslav Kozumplík, ČKA I - č. autor. 1300040, vyhotovené 4/2018.**

Realizací stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:

- provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby, tak k jejímu předání objednateli (zejména úhrada záboru veřejných prostranství, zajištění případného dopravního značení včetně poplatků za něj, úhrada nutných a nezbytných zkoušek v průběhu stavby atd.),
- čištění veřejných komunikací,

Vypracoval: INVESTA UH, s. r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště



- úhrada všech spotřebovaných médií, která budou nutná během výstavby
 - dokladová část (atesty, certifikáty, revize, požadované zkoušky a ostatní dle požadavků objednatele v průběhu provádění díla),
 - fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),
 - provedení všech požadovaných zkoušek v místě stavby (např. odtrhové zkoušky, penetrační zkoušky, hutnící zkoušky, tlakové, krychelné zkoušky betonu – odběr bet. směsi přímo na stavbě, atd.) dle ČSN, EN a požadavku objednatele,
 - zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených pracemi zhotovitele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby.
- (2) Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště/pracoviště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 183/2006 – konkrétně vyhláška č. 503/2006 Sb. § 18 a navazujícími předpisy ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných či v průběhu stavby požadovaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků včetně předání podrobných manuálů. Veškerá dokladová část musí být v českém jazyce.
- (3) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. dokladové části, PD skutečného stavu převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.

VI. Cena díla

- (1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
- (2) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do **31. 12. 2020**.

Cena díla celkem bez DPH

DPH 21 %

.....

Cena celkem vč. DPH

- (3) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
- (4) Změna ceny díla je možná za níže uvedených podmínek:



- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - d) Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem
- (5) Způsob sjednání změny ceny díla
- a) Podkladem pro ocenění změn prací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.
 - b) Zhotovitel zpracuje změnový výkaz výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění změnového výkazu výměr tzn. předloží položkový rozpočet změn prací.
 - c) V případě změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
 - d) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, stanoví zhotovitel cenu maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace
- (6) Po odsouhlasení položkového rozpočtu změn prací uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu předmětu plnění a změnu ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.
- (7) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

VII. Platební a fakturační podmínky

- (1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem ukončení montáže, přičemž datem zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu.
- Součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná.
- (2) Cena díla bude uhrazena do výše 90 % s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků.
- (3) Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je stanovena do 30 dnů od data doručení faktury objednateli



- (4) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

VIII. Pojištění díla

- (1) Zhotovitel při podpisu této smlouvy předloží objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny** na pojistnou částku znějící **na výši min. 2 000 000,- Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- (2) Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel před podpisem smlouvy dílo

IX. Předání a převzetí staveniště

- (1) Staveništěm se rozumí prostor pro dílo a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.

X. Staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s projektem a s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště. Zhotovitel v rámci zařízení staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno



v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů v platném znění.

- (4) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu byly způsobeny.
- (5) Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být předány objednateli nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli.
- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

XI. Kontrola provádění prací

- (1) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1 x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a rozešle elektronickou poštou všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

XII. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací

- (1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.
- (2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukcí objednatelem před jejich zakrytím.
- (3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- (4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.



- (5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.
- (6) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat podrobnou fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci je povinen předat zhotovitel objednateli v digitální formě na CD nosiči při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- (7) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.

XIII. Podmínky a způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.
- (2) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- (3) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
- (4) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- (6) Práce na S01 a S02 nemohou být prováděny současně. Je nutno zabezpečit chod společnosti zadavatele/objednatele. Provádění stavebních prací bude v rozsahu nezbytně nutném uzpůsobeno požadavkům objednatele.



XIV. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
- (2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělků, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem. V tomto případě je seznam těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- (4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.
- (5) O předání a převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při přejímce a způsob a termín jejich odstranění.
- (6) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.
- (7) V rámci předání díla zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem objednatel. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.



XV. Vady díla a záruční podmínky

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

Záruční lhůta na jednotlivé konstrukce stavby:

➤ práce HSV a PSV

60 měsíců

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- (2) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- (3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (4) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do **5 dnů** po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

XVI. Smluvní pokuta za neplnění zhotovitele

- (1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý den prodlení**.
- (2) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



- (3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- (4) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % za každý den prodlení**.

XVII. Ukončení platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva zaniká:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení
 - nepředání staveniště v dohodnutém termínu
- (3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
- a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.
 - b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.
- (4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,



- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

(5) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl. XVIII., bodu (6) této smlouvy.

XVIII. Závěrečná ustanovení

(1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:

- a) za zhotovitele ve věcech smluvních:
- b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících:
- c) za objednatele ve věcech smluvních:
- d) za objednatele ve věcech technických:

(2) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od druhé strany kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.

(3) Při podpisu této smlouvy předá zhotovitel objednateli harmonogram časového průběhu (vý)stavby, který bude přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.

(5) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.

(6) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.

(7) Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s touto veřejnou zakázkou a poskytnout potřebnou součinnost při finanční kontrole.



- (8) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- 1. Položkový rozpočet**
- 2. Harmonogram postupu prací**
- 3. Pojistná smlouva – doloží vítězný účastník při podpisu smlouvy**

Za objednatele:

V Uherském Hradišti dne

Za zhotovitele:

V dne

.....
Rudolf Mazánek
Jednatel společnosti



4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za plnění zakázky na základě ocenění jednotlivých položek obsažených v soupisu prací dodávek a služeb. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Koruna česká). Oceněny budou všechny položky soupisu prací.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci stavby včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení stavby.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

Nabídková cena bude členěna v souladu s předaným výkazem výměr.

Požadavky za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že zadavatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky a výkazu výměr. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou uvedeny v rámci obchodních podmínek – Návrhu smlouvy o dílo.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Podání nabídky

- Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek do sídla administrátora zakázky INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště
- V pracovní dny od 09:00 hod do 15:00 hod. po předchozí telefonické dohodě, v den podání nabídek do lhůty stanovené pro podání nabídek.

Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce **v písemné listinné formě a na CD (jeden soubor formátu PDF, který odpovídá listinné podobě - návrh smlouvy o dílo ve formátu WORD a nabídkový rozpočet ve formátu XLS nebo obdobném)** a bude podepsána statutárními zástupci dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku. V případě jakéhokoliv rozporu mezi tištěnou a elektronickou formou nabídky je posuzována tištěná forma nabídky.



- Nabídka bude podána **v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě a jednou na CD** a bude uložena v uzavřené obálce, která bude označena identifikačními údaji zadavatele, dodavatele, názvem zakázky a heslem „NEOTVÍRAT“
- Zadavatel požaduje po dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- Pro právní jistotu obou stran požaduje zadavatel po dodavateli i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

ZPŮSOB ČLENĚNÍ NABÍDKY

a) Obsah nabídky

b) Vyplněný krycí list nabídky – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace

c) Podepsaný a vyplněný závazný text smlouvy o dílo oprávněným zástupcem dodavatele včetně harmonogramu postupu prací

d) Položkový rozpočet v členění dle výkazu výměr doloženého v zadávací dokumentaci (v nabídce bude doložen pouze 1 x)

e) Kvalifikace dle bodu 7. Zadávací dokumentace

f) Seznam poddodavatelů, kterým má dodavatel v úmyslu zadat plnění částí této zakázky, včetně identifikace částí zakázky plněné poddodavatelem a identifikačních údajů každého poddodavatele. V přehledu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvede:

- a. Identifikační údaje poddodavatele
- b. Popis části VZ, která má být plněna poddodavatelem
- c. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele část kvalifikace, kterou prostřednictvím poddodavatele prokazuje
- d. % objem poddodávky zajišťovaný poddodavatelem

7. Kvalifikace

Kvalifikace dodavatele se odkazuje na příslušná ustanovení Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Kvalifikace dodavatele bude posuzována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.



7.1. Základní způsobilost, bude doložena **Čestným prohlášením**, ze kterého vyplývá prokázání základní způsobilosti dle § 74, odst. 1 – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.

7.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 bude doložena:

7.2.1. Výpisem z obchodního rejstříku je-li v něm dodavatel zapsán **ne starší 90 dnů** - doložit v prosté kopii.

7.2.2. Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – **dodavatel jako doklad předloží živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na „Provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování“** – „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrotechnických zařízení“ doložit v prosté kopii.

7.2.3. Dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost účastníka nebo odpovědné osoby, jímž odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí zejména osvědčení o získání profesní kvalifikace v oboru elektromontér fotovoltaických systémů. Bude doložen doklad o způsobilosti odpovědné osoby vč. vztahu s účastníkem

7.3. Technická kvalifikace

Dle § 79 odst. 2 písm. a) - doložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a objednatele.

7.3.1. Splní dodavatel, který doloží minimálně **3 stavby obdobného charakteru** s finančním objemem **min 600 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu. Stavbou obdobného charakteru se rozumí stavba, jejímž předmětem byla výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše stávajících objektů, včetně uvedení do provozu

7.3.2. Doložit osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **řádně poskytnuty a dokončeny**.

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována,
- stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč),
- období, ve kterém byla zakázka realizována.



7.4. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 odst. 1. a 2.

Způsob prokazování kvalifikace u zjednodušeného podlimitního řízení

Dodavatelé předkládají v nabídkách doklady o kvalifikaci v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení předložení originálů, nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatelé mohou použít vzory uvedené v příloze nebo mohou doložit vlastní čestná prohlášení.

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil jediné kritérium:

Nejnižší nabídková cena bez DPH.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

9. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

Lhůta pro podání žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám

Lhůta pro podání žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám je stanovena **na nejméně 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**

Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena datovou schránkou, osobně, poštou nebo e-mailem do sídla společnosti INVESTA UH, s.r.o.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **12. 02. 2020 do 9:00 hod.**

Místo předání nabídek: kancelář společnosti INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště.

Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Místem pro otevírání obálek s nabídkami bude zasedací místnost společnosti **INVESTA UH, s.r.o.** Otevírání obálek je v souladu s bodem 9 a 27 Pravidel neveřejné.

Zadávací lhůta v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na dobu **60 dní**.



Předpokládaná cena zakázky: 1 614 000,- Kč bez DPH

Lhůty realizace stavby:

Předpokládaný termín realizace: do 30 dnů od podpisu smlouvy

Přesné termíny zahájení prací stanoví zadavatel v závislosti na termínu podpisu smlouvy a provozních podmínkách zadavatele.

Další údaje

S ohledem na předmět plnění zakázky, zadavatel prohlídku místa plnění nepořádá

Práva zadavatele:

1. Výběrové řízení zrušit
2. Upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení.
3. Nehradit účastníkům náklady vzniklé účasti ve výběrovém řízení.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.



PŘÍLOHA Č. 1

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro zakázku

**„Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, 686 01 Uherské
Hradiště – FVE Sběrné suroviny 49,84 kWp“**

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

DODAVATEL (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Oprávněný zástupce (č. telefonu, e-mail)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Celková nabídková cena bez DPH	,- Kč
Daň z přidané hodnoty 21%	,- Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	,- Kč

V....., dne

.....
razítko a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

Vypracoval: INVESTA UH, s. r. o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště



PŘÍLOHA Č. 2

Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb.

..... :

Se sídlem (bydlištěm/místem podnikání):

IČ/RČ:

Zastoupen:

T í m t o č e s t n ě p r o h l a š u j e, ž e:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele. K zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném, nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném, nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V dne

.....
Titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele
a její podpis