



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

A-ASKA grafik s.r.o.

se sídlem Dukelská třída 57e, 614 00 Brno

IČO: 25324675

DIČ: CZ25324675

zastoupená Petrem Bažikem, jednatelem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

IM Centrum s.r.o.

zastoupená: **Veronikou Kokešovou, BA(H), jednatelkou**

se sídlem: **Nové sady 988/2, 602 00 Brno**

IČ: **27701859**

DIČ: **CZ27701859**

Bankovní spojení: **Fio banka, č. ú. 2101394693/2010**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně **oddíl C, vložka 52807**

(dále jen „zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel jako zadavatel uveřejnil oznámení výběrového řízení zakázky s názvem
„SOCIÁLNÍ PODNIK: ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ POLYGRAFICKÉ VÝROBY O
PLASTIKÁŘSKOU VÝROBU“, (dále jen „zakázka“). Zhotovitel jako dodavatel



v uvedeném výběrovém řízení podal nabídku, která byla na základě výsledků výběrového řízení objednatelem vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany proto uzavírají tuto smlouvu, na jejímž základě bude zhotovitel plnit zakázku.

- 1.2** Účelem této smlouvy je provedení nástavby stávající administrativní budovy, a to v rozsahu projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3** Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání.
- 1.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 1.5** Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, která tvoří přílohu 2 zadávací dokumentace zakázky (dále jen „projektová dokumentace“).

2. Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo nazvané „SOCIÁLNÍ PODNIK: ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ POLYGRAFICKÉ VÝROBY O PLASTIKÁŘSKOU VÝROBU“ (dále jen „dílo“).
- 2.2** Dílo je podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v nabídce zhotovitele tvořící přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.3** Součástí díla je vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle článku 2.1 této smlouvy, a to v listinné podobě v pěti vyhotoveních a v elektronické podobě se zdrojovými soubory.
- 2.4** Místem stavby je budova č.p. 1562, jiná stavba, postavená na pozemku, parc. č. 871/18, a budova bez č.p./e. ev., postavená na pozemku parc. č. 871/29, vše v k. ú. Husovice, Brno.



- 2.5** Předmětem Díla je dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení Díla také předání všech dokladů, revizí a zkoušek, předložení atestů použitých výrobků a materiálů. Zhotovitel se zejména zavazuje předat objednateli při předání a převzetí zhotoveného Díla doklady a atesty prokazující vhodnost veškerých použitých materiálů a prvků, a to včetně nátěrů, do potravinářského provozu, v souladu s příslušnou právními předpisy a technickými normami.
- 2.6** Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s rozsahem a povahou Díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné, a že je schopen a ochoten Dílo v tomto rozsahu zhotovit.
- 2.7** Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- 2.8** Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází na objednatele postupně, v závislosti na postupu prací (postupným zhotovováním Díla). Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do jeho řádného převzetí objednatelem zhotovitel.
- 2.9** Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, určenou dle článku 5 této smlouvy.

3. Změny Díla

- 3.1** Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění Díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.2** Odsouhlasení jakýchkoliv změn majících dopad na cenu Díla bude vždy provedeno uzavřením dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran. Přitom se použije odst. 5.11 smlouvy.



- 3.3** Smluvní strany konstatují, že změny mající za následek zvýšení ceny Díla či které by představovaly podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jsou přípustné jen za podmínek bodu 9.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 – 2020, přičemž zhotovitel potvrzuje, že se s těmito pravidly seznámil před uzavřením smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1** Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi objednatelem a zhotovitelem v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 2 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 30. 4. 2019.
- 4.2** Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla v den převzetí staveniště.
- 4.3** Zhotovitel provede Dílo dle této smlouvy ve lhůtě šest (6) měsíců ode dne předání staveniště.
- 4.4** Dílo bude provedeno, tj. dokončeno, jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že Dílo přejímá, je součástí předání a převzetí Díla.
- 4.5** Nejpozději 5 dnů před plánovaným předáním Díla oznámí zhotovitel objednateli písemně (zápisem do stavebního deníku doplněným o zprávu zaslanou elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy) den, kdy bude Dílo připraveno k předání. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán a oboustranně podepsán zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis všech případných nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. V takovém případě si objednatel vyhrazuje právo Dílo nepřevzít, a to až do odstranění veškerých podstatných vad bránících užívání Díla. Důvody odmítnutí převzetí Díla uvede objednatel v zápisu. Strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.



5. Cena Díla

- 5.1** Strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného výkazu výměr (tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 o. z., a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. 2.1 této smlouvy a činí 8.072.428,- Kč (slovy osm milionů sedmdesátdvatisíc čtyřistadvacetosm korun českých) bez DPH (dále jen „cena Díla“).
- 5.2** Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo v žádné z těchto situací:
- a) pokud si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno;
 - b) mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení výkazu výměr;
 - c) objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení Díla.
- 5.3** Právo zhotovitele požadovat navýšení ceny Díla dle § 2627 o. z. zůstává ustanovením čl. 5.2 této smlouvy nedotčeno.
- 5.4** Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 o. z. požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření smlouvy.
- 5.5** Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy souvisejících s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně Díla a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek výkazu výměr.
- 5.6** Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí DPH a že cena Díla podle této smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty. Proto bude cena Díla navýšena o DPH v zákonné výši.
- 5.7** Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit náklady na spotřebované energie (elektrickou energii a vodu) po dobu zhotovování Díla, a to na základě skutečné



spotřeby dle podružných měřidel osazených pro účely stavby — odečet bude potvrzen objednatelem. Uvedená částka bude odečtena z konečné faktury vystavené po řádném předání a převzetí zhotoveného Díla zhotovitelem.

- 5.9** Cena Díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených shora v čl. 3. této smlouvy.
- 5.10** Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné po celou dobu zhotovování Díla.
- 5.11** Cena Díla je sjednána jako cena úplná v rozsahu Díla dle čl. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatele včas upozornit na potřebu provedení případných víceprací, a s jejich realizací započít až po jejich odsouhlasení objednatelem ve smyslu ustanovení čl. 3.2 této smlouvy. Pro ocenění případných víceprací a méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

6. Fakturace a plnění

- 6.1** Fakturace ceny Díla bude probíhat ve splátkách na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (faktur), vystavených na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, který bude obsahovat podrobný soupis prací provedených v příslušném kalendářním měsíci a uvedení ceny jednotlivých položek v souladu s výkazem výměr.
- 6.2** Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacená dnem, kdy je vyfakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.3** Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací a vyčíslení skutečně provedených prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení v souladu s tímto článkem smlouvy.
- 6.4** Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do pěti (5) pracovních dnů jej písemně



odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.

- 6.5** Objednatel na základě každého daňového dokladu, uhradí vždy fakturovanou částku do výše 95 %. Zbývajících 5 % z fakturované částky ceny Díla tvoří zádržné. Na zaplacení zádržného vznikne zhotoviteli nárok, až dokončením Díla ve smyslu odst. 4.4 této smlouvy. Na zadržovanou část ceny Díla se nevztahují ustanovení této smlouvy o prodlení s úhradou ceny Díla.
- 6.6** Zádržné je objednatel povinen uvolnit následovně: do 15 dnů po (i) uplynutí záruční doby dle čl. 11.1 této smlouvy a (ii) doručení výzvy zhotovitele. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li zhotovitel bankovní záruku dle čl. 14 této smlouvy, uvolní objednatel zbývajících část zádržného dle předchozí věty do 15 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva zhotovitele.
- 6.7** Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.
- 6.8** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických (TDI) odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.9** Objednatel prohlašuje, že na uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.10** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona DPH. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet sjednaná lhůta splatnosti. Objednatel může vrátit i fakturu



v případě, kdy zhotoviteli nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku ve smyslu ustanovení čl. 6.8 této smlouvy. Přílohou daňového dokladu musí být soupis skutečně provedených prací stvrzený podpisem oběma Smluvních stran.

- 6.11** Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH a není mu známo, že by s ním bylo zahájeno řízení o jeho zařazení mezi nespolehlivé plátce.
- 6.12** Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu ve skutečnostech, o kterých učinil prohlášení dle předchozího odstavce, a to do 3 dnů po vzniku takové změny.
- 6.13** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely plateb odměny dle této smlouvy platební údaje pouze k takovému účtu, který je:
- a) vedený poskytovatelem platebních služeb v České republice; a
 - b) zveřejněný správcem daně v souladu s § 109 zákona o DPH.
- 6.14** V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele uvedených výše v odst. 6.11 ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášení uvedených, nebo pokud zhotovitel neposkytne objednateli platební údaje dle odstavce 6.13 tohoto článku, má objednatel právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH, a může rozdělit vyúčtovanou úplatu na částku úplaty a částku odpovídající DPH s tím, že DPH objednatel odvede přímo správci daně zhotovitele.
- 6.15** V případě, že vznikne ručení objednatele za nezaplacenou DPH zhotovitele podle § 109 zákona o DPH, a objednateli vznikne povinnost zaplatit za zhotovitele dlužnou DPH a zaplatí ji, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku uhrazené DPH, a to do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy na adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

7. Podmínky provádění Díla – povinnosti zhotovitele

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje splnit při provádění Díla všechny podmínky vyplývající z této smlouvy.
- 7.2** Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.
- 7.3** Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí Díla nezbytné doklady související s předmětem Díla.



- 7.4** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé v souvislosti se zhotovováním Díla.
- 7.5** Při realizaci předmětu Díla bude případný vybouraný materiál likvidován způsobem stanoveným zvláštními předpisy, zejména odvozem na recyklační skládku kontejnerovou dopravou, popř. i jiným způsobem, vždy však v souladu se zvláštními zákony, a na náklady zhotovitele.
- 7.6** Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání Díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám. Zhotovitel uzavře a bude po dobu stavby udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací Díla zhotovitelem a jeho zaměstnanci, a to alespoň ve výši 4.500.000 Kč.
- 7.7** Doklad o uzavření tohoto pojištění předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy a ten se stane její nedílnou součástí jako příloha č. 4 této smlouvy. Objednatel požaduje k prokázání tohoto požadavku prostou kopii dokladu o pojištění, za který objednatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladu prokazujícího platnost pojištění, a to maximálně jednou měsíčně. Zhotovitel je povinen takový doklad prokazující platnost pojištění předložit objednateli nejpozději do 3 dní od doručení žádosti Objednatele.
- 7.8** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje zajistit si na pracovišti vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 a násl. zákoníku práce. Tím není dotčeno, že pokud ze zvláštních právních předpisů vyplývá i povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, takovou povinnost nese objednatel.
- 7.9** Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatелеm vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
- 7.10** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele, resp. jeho zástupce pro věci technické (TDI), ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné



nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly. Náklady spojené s dodatečnou kontrolou nese zhotovitel. Nesplnění závazku zhotovitele vyzvat včas objednatele ke kontrole výše zmíněných prací, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Pokud se objednatel nedostaví, ač byl zhotovitelem řádně vyzván, a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel po uplynutí lhůty pokračovat v práci poté, co zajistí přiměřenou fotodokumentaci výše zmíněných prací. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

- 7.11** K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem, zpravidla týdně.

8. Povinnosti objednatele

- 8.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování Díla a zavazuje se, že Dílo provedené řádně a včas dle této smlouvy převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
- 8.2** Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
- 8.3** Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie 220V a 380V, a vody, a to po celou dobu realizace Díla. Náklady na energii hradí zhotovitel (viz. čl. 5.8 výše).
- 8.4** Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka a zhotovitel se zavazuje umožnit výkon tohoto dozoru, jako i autorského dozoru projektanta a dále též, stanoví-li to zvláštní právní předpis, koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon činnosti těchto osob. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.



- 8.5** O předání a převzetí Díla sepíše objednatel předávací protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku přejímacího řízení podepsán objednatelem a zhotovitelem. K předání a převzetí díla budou přizvány osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 8.6** Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání Díla.

9. Stavební deník

- 9.1** O podstatných záležitostech v průběhu provádění Díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla.
- 9.2** Do stavebního deníku se zapisují zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 9.3** Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění Díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 9.4** Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou.
- 9.5** V případě, že zhotovitel jako účastník v rámci výběrového řízení specifikovaného v čl. 1 této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele



a v průběhu realizace stavebních prací dojde ke změně tohoto poddodavatele, je zhotovitel povinen prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení. K takovéto změně však může dojít pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

10. Staveniště

- 10.1** Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
- 10.2** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání Díla objednateli.
- 10.3** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných skrytých vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.4** Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel.
- 10.5** Bezpečnostní zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu Díla na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.6** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 10.7** Nejpozději do 3 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí Díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, se tento zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 12 této smlouvy. Objednatel si v takovém případě také vyhrazuje právo staveniště nechat vyklidit na náklady zhotovitele za účasti nestranné osoby. Veškeré věci patřící zhotoviteli poté objednatel uloží na jiném bezpečném místě, a to případně i s využitím svého zákonného zadržovacího práva. Zhotovitel s tímto oprávněním objednatele výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit objednateli náklady vyklizení, nejméně ale částku 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou při převzetí uschovaných věcí.



- 10.8** Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.

11. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 11.1** Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla s výjimkou těch výrobků, které použije ke zhotovení Díla, pro něž zvláštní předpisy a atesty nebo záruční listy stanoví lhůtu kratší, přičemž záruka bude poskytnuta na tuto dobu. Za výrobky a zařízení, na které poskytuje výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání Díla.
- 11.2** Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že Dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude Dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
- 11.3** Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání e-mailové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- 11.4** O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- a) jméno zástupců smluvních stran
 - b) číslo smlouvy
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - e) datum zahájení a odstranění vady
 - f) celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
- 11.5** Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré



péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

- 11.6** Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby Dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- 11.7** Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 11.8** S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 2 pracovních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 11.9** Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

12. Smluvní pokuty

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se zahájením prací (dle čl. 4.1 této smlouvy) ve výši 0,05 % ceny Díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s dokončením Díla (dle čl. 4.1 této smlouvy) ve výši 0,2 % ceny Díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 12.4** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání Díla ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu, ledaže jde o vadu, která brání řádnému užívání Díla, či vadu, z které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, kde výše pokuty činí 10 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.



- 12.5** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě a/nebo za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, a to ve výši 0,05 % ceny Díla za každý den prodlení a vadu, ledaže jde o vadu, která brání řádnému užívání Díla, či vadu, z které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, kde výše pokuty činí 10 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 12.6** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,- Kč, resp. 0,05 % ceny Díla, podle toho, co je nižší, za každý kalendářní den prodlení.
- 12.7** Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 12.8** Majetkové sankce jako pohledávky objednatele za zhotovitelem mohou být vypořádány v konečné faktuře za Dílo formou odpočtu z ceny Díla, tj. započtením pohledávek, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
- 12.9** Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

13.Odstoupení od smlouvy

- 13.1** Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) v případě:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením realizace Díla přesahující 3 kalendářní dny;
 - b) že zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nízké kvalitě (pokud práce, které vykazují nedostatky, které zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými, má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou);
 - c) že zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - d) že zhotovitel postoupí zakázku tvořící předmět Díla jinému zhotoviteli;
 - e) že zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením Díla, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 10 kalendářních dnů;
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně (alespoň formou zápisu ve stavebním deníku) upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě (odpovídající lhůta k nápravě činí dle souhlasného prohlášení smluvních stran 5 kalendářních dní).



13.2 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) v případě:

a) že je objednatel v prodlení s úhradou faktury podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě (odpovídající lhůta k nápravě činí dle souhlasného prohlášení smluvních stran 5 kalendářních dní).

13.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

13.4 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu doté doby řádně provedených a nevyfakturovaných prací.

13.5 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

13.6 Smluvní strany výslovně sjednaly, že v případě odstoupení od smlouvy, dle čl. 13.1 výše, má objednatel právo zadat dokončení Díla jinému zhotoviteli. Výběr jiného zhotovitele, a volba kritérií pro hodnocení nabídek zájemců o dokončení Díla, je plně na uvážení objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje nahradit objednateli veškeré náklady s dokončením Díla spojené, a to ve lhůtě 30 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

14. Bankovní záruka za jakost

14.1 Zhotovitel je oprávněn za účelem možnosti požadovat vyplacení zádržného ve výši 5 % ceny Díla dle čl. 6.5 vystavit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % ceny Díla dle čl. 5.1 této smlouvy v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti ze záruky za jakost dle čl. 11 této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě



první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 11 této smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.

- 14.2** Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části, prodlouží zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání objednatel.

15. Ostatní ustanovení

- 15.1** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách, které bude objednatel, resp. jeho zástupce pro věci technické, organizovat podle potřeby.
- 15.2** Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí Díla.
- 15.3** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 15.4** Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.



- 15.5** Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout toto spolupůsobení. Tato povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1** Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a že je schopna a oprávněna tuto smlouvu řádně plnit, a dále, že veškeré kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou správné a pravdivé.
- 16.2** Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku a případně i obchodními zvyklostmi. Případné spory budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva.
- 16.3** Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ať písemná či ústní učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu smlouvy.
- 16.4** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledního z účastníků.
- 16.5** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
- 16.6** Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.7** Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, případně dopisem doručovaným kurýrní službou, na adresy uvedené v záhlaví



smlouvy. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.

- 16.8** Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 16.9** Stanoví se následující pořadí závaznosti dokumentů v případě jejich rozporu: (i) kogentní ustanovení právního řádu České republiky, (ii) tato Smlouva, (iii) projektová dokumentace včetně výkazu výměr, (iv) dispozitivní ustanovení právního řádu České republiky, (v) obchodní zvyklosti. Použití jakýchkoliv dalších obchodních podmínek Zhotovitele se vylučuje.
- 16.10** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.11** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.12** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (*účastníci nejsou povinni předložit v nabídce na zakázku. Bude doloženo před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem – postačí v elektronické podobě na CD*)

Příloha č. 2: Výkaz výměr (oceněný zhotovitelem)

Příloha č. 3: Oprávněné osoby

Příloha č. 4: Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele (*účastníci nejsou povinni předložit v nabídce na zakázku. Bude doloženo před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem*)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Brně dne 30. 4. 2019

Objednatel

V Brně dne 30. 4. 2019



Provozovna:
Dukelská 57e
814 00 Brno

Tel.: 545 241 497

DIČ: CZ25324675
A-ASKA grafik s.r.o.



Petr Bažík, jednatel

Zhotovitel

V Brně dne 30. 4. 2019

IM Centrum, s.r.o.

Nové sady 988/2
602 00 Brno

IČ: 27701859

IM Centrum s.r.o.

Veronika Kokešová, BA(H), jednatelka



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1

Projektová dokumentace

(Účastníci nejsou povinni předložit v nabídce na zakázku. Bude doloženo před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem – postačí v elektronické podobě na CD)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2

Nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

viz příloha



Příloha č. 3

Oprávněné osoby

Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	

Ve věcech technických / technický dozor:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	

Koordinátor bezpečnosti práce na staveništi¹:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	

¹ Pouze je-li relevantní.



Oprávněné osoby zhotovitele

Ve věcech obchodních a smluvních:

Jméno a příjmení	Veronika Kokešová, BA(H)
Adresa	Mezírka 775/1, 602 00 Brno
E-mail	veronika.kokesova@post.cz
Telefon	777 884 407
Fax	

Ve věcech technických:

Jméno a příjmení	Ing. Rudolf Vilček
Adresa	Zeiberlichova 36, 644 00 Brno
E-mail	vilcek@seznam.cz
Telefon	604 375 322
Fax	

Rozpočet	A-ASKA grafik s.r.o. Brno		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0601	A-ASKA grafik s.r.o. Brno		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
3902	A-ASKA grafik s.r.o. Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	IM Centrum s.r.o. Brno		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	5 178 272	Ztižené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	2 444 156	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	300 000	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	7 922 428	Zařízení staveniště		150 000
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	7 922 428	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	8 072 428	Ostatní náklady celkem		150 000
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Ing. Rudolf Vilček	Jméno :	Veronika Kokešová	Jméno :
Datum :	25.3.2019	Datum :	27.3.2019	Datum :
Podpis :	IM Centrum, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČ: 27701859	Podpis:	IM Centrum, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČ: 27701859	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			8 072 428 Kč
DPH	21,0 %			1 695 210 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				9 767 638 Kč

Poznámka :

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet :	39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno		A-ASKA grafik s.r.o. Brno

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	47 553	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	294 361	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	671 330	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	117 806	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	32 327	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 276 050	0	0	0	0
60 Úpravy povrchu	49 417	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	695 244	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	704 886	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	188 569	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	176 722	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	163 440	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	510 800	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	48 481	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	160 016	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	31 740	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	234 452	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	152 334	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	77 859	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	114 000	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	114 343	0	0	0
728 Vzduchotechnika	0	0	0	0	0
731 Kotelny	0	0	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	234 009	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	76 991	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	526 216	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	66 180	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	47 451	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	40 016	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	411 918	0	0	0
781 Obklady keramické	0	170 750	0	0	0
783 Nátěry	0	39 951	0	0	0
784 Malby	0	105 945	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	300 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	41 271	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	5 178 272	2 444 156	0	300 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	7 622 428	0
Oborová přírážka	0	0,0	7 622 428	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	7 622 428	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	7 622 428	0
Zařízení staveniště	150 000	0,0	7 922 428	150 000
Provoz investora	0	0,0	7 922 428	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	7 922 428	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	7 922 428	0
CELKEM VRN				150 000

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	11,34	68,20	773,39
		11,34		11,34		
2	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	18,98	197,00	3 738,37
		18,97650		18,98		
3	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	18,98	30,90	586,37
		18,97650		18,98		
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	18,98	40,00	759,06
		18,97650		18,98		
5	139600011RAA	Ruční výkop v hornině 1-2 hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	38,46	1 084,00	41 695,84
		38,46480		38,46		
Celkem za 1 Zemní práce						47 553,04
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
6	271571111R00	Polštář základu ze šterkopisku tříděného	m3	9,87	1 054,00	10 407,72
		9,87450		9,87		
7	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	5,64	2 365,00	13 335,05
		5,63850		5,64		
8	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	2,16	694,00	1 495,57
		2,155		2,16		
9	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,16	107,50	231,66
		2,155		2,16		
10	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,71	31 850,00	22 677,20
		0,712		0,71		
11	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	51,70	2 365,00	122 271,68
		51,7005		51,70		
12	285947111RBB	Trn z betonářské oceli D 16-20 mm propojení stávajících základů s novým betonem	kus	454,00	273,00	123 942,00
		454		454,00		
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						294 360,89
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
13	311112320R00	Stěna z tvárnic ztraceného bednění Best, tl. 20 cm	m2	27,75	841,00	23 337,75
		27,75		27,75		
14	311231114RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 tloušťka zdiva 30 cm	m3	0,90	4 270,00	3 843,00
		0,9		0,90		
15	311271814R00	Zdivo z tv.pórobet.PORFIX Plus P2-420 hlad.tl.300	m2	524,76	1 022,00	536 307,79
		524,763		524,76		
16	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,50	34 210,00	17 105,00
		Odhad dle v.v.:				
		0,5		0,50		
17	317147322R00	Překlad nenosný z pórobetonu PORFIX 150x250x1500	kus	3,00	538,00	1 614,00
		3		3,00		
18	317147502R00	Překlad nosný z pórobetonu PORFIX 100x250x1500 mm	kus	15,00	652,00	9 780,00
		15		15,00		
19	317147503R00	Překlad nosný z pórobetonu PORFIX 100x250x1800 mm	kus	18,00	819,00	14 742,00
		18		18,00		
20	317147516R00	Překlad nosný z pórobetonu PORFIX 125x250x2700 mm	kus	9,00	1 384,00	12 456,00
		9		9,00		
21	317147516R00	Překlad nosný z pórobetonu PORFIX 125x250x2700 mm	kus	3,00	1 384,00	4 152,00
		3		3,00		
22	317147516R00	Překlad nosný z pórobetonu PORFIX 125x250x2700 mm	kus	6,00	1 384,00	8 304,00
		6		6,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22 včetně dodávky profilu I č. 20	t	0,68 0,679	29 970,00	20 349,63
24	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	24,45 24,44840	791,00	19 338,68
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				671 329,85
Díl: 311	Sádrokartonové konstrukce					
25	342012221RT1	Příčka SDK tl. 100 mm, ocel. kce, 1x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	145,32 145,324	781,00	113 498,04
26	342263310R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla	kus	9,00 9	200,50	1 804,50
27	342263990RV1	Příplatek k příčce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm GKBi na jedné straně příčky	m2	75,87 75,87	33,00	2 503,71
Celkem za		311 Sádrokartonové konstrukce				117 806,25
Díl: 34	Stěny a příčky					
28	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	47,33 47,33100	683,00	32 327,07
Celkem za		34 Stěny a příčky				32 327,07
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
29	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	0,02 0,0218	34 860,00	759,95
30	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,08 0,08	34 480,00	2 758,40
31	413941123RT6	Osazení válcovaných nosníků ve stropích č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 22	t	1,17 1,172	29 980,00	35 136,56
32	413941125RT2	Osazení válcovaných nosníků ve stropích č. 24 a výš včetně dodávky profilu I č. 26	t	1,59 1,588	28 970,00	46 004,36
33	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	20,89 20,89350	2 765,00	57 770,53
34	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	87,65 87,65	367,50	32 211,38
35	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	87,65 87,65	83,30	7 301,25
36	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,84 0,83660	34 390,00	28 770,67
37	411120012RA0	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 9 cm	m2	36,77 36,765	1 434,00	52 721,01
38	411120030RAC	Strop montovaný z panelů Spiroll, tl. 16 cm panely PPD .../169 (7+2 lana, prům. 9,3 mm)	m2	539,76 539,756	1 326,00	715 716,46
39	411120031RAD	Strop montovaný z panelů Spiroll, tl. 20 cm panely PPD .../219 (7 lan/12,5 mm+2 lana/9,3 mm)	m2	116,59 116,592	1 431,00	166 843,15
40	411320034RAC	Strop ze železobetonu beton C 16/20, tl. 20 cm bednění, výztuž 150 kg/m3, podpěrná konstrukce	m2	12,26 12,26050	2 600,00	31 877,30
41	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30 bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	2,59 2,59340	25 630,00	66 468,84

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	471100010RA0	Balkon včetně izolace, dlažby a zábradlí	m2	5,25	6 040,00	31 710,00
		5,25		5,25		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						1 276 049,85
Díl: 60	Úpravy povrchu					
43	601011102R0B	Penetrace hloubková stropu	m2	665,62	32,90	21 898,90
		665,62		665,62		
44	602011102R0B	Penetrace hloubková stěn	m2	923,42	29,80	27 518,02
		923,42350		923,42		
Celkem za 60 Úpravy povrchu						49 416,92
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
45	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	46,98	41,20	1 935,58
		46,98		46,98		
46	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	665,62	196,50	130 794,33
		665,62		665,62		
47	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	665,62	284,50	189 368,89
		665,62		665,62		
48	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	740,68	240,00	177 764,28
		740,68450		740,68		
49	612451105R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá nezatřená	m2	182,74	165,50	30 243,30
		182,739		182,74		
50	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	740,68	210,00	155 543,75
		740,68450		740,68		
51	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	215,10	44,60	9 593,46
		215,100		215,10		
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						695 243,59
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
52	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	46,98	41,20	1 935,58
		46,98		46,98		
53	622322335RV1	Zatepl. systém Sto, fasáda, EPS F šedý tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	504,35	942,00	475 094,87
		504,347		504,35		
54	622323152RV1	Zateplovací systém Stomix, ostění, EPS F tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	27,86	1 434,00	39 956,98
		27,864		27,86		
55	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	458,70	340,00	155 958,34
		458,701		458,70		
56	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrnná	m2	73,51	434,50	31 940,10
		73,51		73,51		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						704 885,86
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
57	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	17,60	3 170,00	55 785,34
		17,59790		17,60		
58	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,98	32 440,00	31 629,00
		0,975		0,98		
59	632441045RT1	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm samonivelační potěr MFC Anhydrit 020	m2	364,82	252,50	92 117,05
		364,82		364,82		
60	639571120R00	Podklad pod okapový chodník ze šterku tl.200 mm	m2	36,01	251,00	9 037,26
		36,005		36,01		
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						188 568,65
Díl: 64	Výplně otvorů					

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
61	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	7,00	1 526,00	10 682,00
		7		7,00		
62	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkokarton. přičky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 700/100	kus	12,00	1 534,00	18 408,00
		12		12,00		
63	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	22,00	279,50	6 149,00
		22		22,00		
64	766710001ROO	M+D plastové okno bílé trojsklo 1200x1500mm	kus	6,00	7 025,00	42 150,00
		6		6,00		
65	766710002ROO	M+D plastové okno bílé trojsklo 1800x1500mm	kus	2,00	10 800,00	21 600,00
		2		2,00		
66	766710003ROO	M+D plastové okno bílé trojsklo 2000x1500mm	kus	3,00	12 100,00	36 300,00
		3		3,00		
67	766710004ROO	M+D balkonové dveře bílé plastové 1200-1400x2000mm	kus	2,00	19 500,00	39 000,00
		2		2,00		
68	55342203	Parapet vnější ohýbaný pozink tl. 0,75 mm š 150 mm	m	14,40	88,44	1 273,54
		14,40		14,40		
69	60775510	Parapet interiér PVC šíře 150mm dl. 6m fólie mram.	m	14,40	80,49	1 159,06
		14,40		14,40		
Celkem za		64 Výplně otvorů				176 721,59
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
70	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	387,45	95,80	37 117,71
		387,45		387,45		
71	942941021R00	Montáž lešení těž. řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	578,93	98,10	56 793,03
		578,93		578,93		
72	942941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021	m2	578,93	54,50	31 551,69
		578,93		578,93		
73	942941821R00	Demontáž lešení těž. řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	578,93	65,60	37 977,81
		578,93		578,93		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				163 440,24
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
74	47124010R	Stavební práce nevyrozměřitelné + stavební práce pro osazení výtahu PŘEDPOKLAD	soubor	1,00	45 000,00	45 000,00
		1		1,00		
75	47124020R	Pomocné práce pro ZTI - předpoklad	soubor	1,00	15 800,00	15 800,00
		1		1,00		
76	47124700R	Dodání a montáž výtahu osobního Ge N2 OTIS, nosnost 630kg, bez samostatné strojovny	soubor	1,00	450 000,00	450 000,00
		1		1,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				510 800,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
77	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	6,71	695,00	4 659,98
		6,705		6,71		
78	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	7,00	3 060,00	21 420,00
		7		7,00		
79	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	14,00	286,50	4 011,00
		14		14,00		
80	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	35,31	116,00	4 096,13
		35,3115		35,31		
81	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	201,60	70,90	14 293,44

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		201,6		201,60		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				48 480,55
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
82	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	584,00	274,00	160 015,89
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				160 015,89
Díl: 711		Izolace proti vodě				
83	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	56,39	24,30	1 370,16
		56,385		56,39		
84	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	56,39	194,50	10 966,88
		56,385		56,39		
85	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti	m2	63,07	276,50	17 439,41
		63,072		63,07		
86	711747299RTB	Detaily izolace proti vodě pásy	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
		1		1,00		
87	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,49	940,00	463,28
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				31 739,73
Díl: 712		Živičné krytiny				
88	711151111RU1	Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem včetně pásu Glastek 30 sticker plus	m2	390,00	254,50	99 255,00
		390		390,00		
89	712211111RBB	Montáž živičného sindelesindel IKO Monarch	m2	390,00	255,80	99 762,00
		390		390,00		
90	712991001RTB	M+D ochranná větrací mřížka	bm	31,00	210,00	6 510,00
		31		31,00		
91	712991002RTB	M+D ochranná větrací mřížka	bm	31,00	550,00	17 050,00
		31		31,00		
92	712991003RTB	M+D spojovací a motvicí materiál	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
		1		1,00		
93	712991004RTB	Detaily kolem světlíků a dokončení světlíků	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
		2		2,00		
94	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,77	1 061,00	1 875,11
	Celkem za	712 Živičné krytiny				234 452,11
Díl: 713		Izolace tepelné				
95	713111111RU9	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - včetně dodávky polystyrenu tl.2 x 80 mm	m2	342,36	305,00	104 419,80
		342,36		342,36		
96	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	342,36	35,00	11 982,60
		342,36		342,36		
97	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,84	917,00	770,28
		0,84		0,84		
98	713120044RT1	Izolace podlah kročejová POLYFON EPS T tloušťka 30 mm	m2	315,35	111,50	35 161,53
		315,35		315,35		
	Celkem za	713 Izolace tepelné				152 334,21
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
99	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	15,00	199,50	2 992,50
		15		15,00		
100	721176124R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 75 x 1,9 mm	m	20,00	197,50	3 950,00
		20		20,00		
101	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	15,00	532,00	7 980,00

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		15		15,00		
102	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	24,00	539,00	12 936,00
		24		24,00		
103	721194104RTB	Dokončení kanalizace výpustky vpusti čističí kus tlaková zkouška ODHAD	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
		1		1,00		
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				77 858,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
104	7221011001RT	Vnitřní vodovod napojení na stávající odhaf	soubor	1,00	114 000,00	114 000,00
		1		1,00		
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				114 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
105	725013165R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.svislý	soubor	5,00	5 110,00	25 550,00
		5		5,00		
106	725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	10,00	1 718,00	17 180,00
		10		10,00		
107	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel LYRA Plus, bílý	soubor	10,00	1 151,00	11 510,00
		10		10,00		
108	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	4,00	1 530,00	6 120,00
		4		4,00		
109	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	4,00	1 530,00	6 120,00
		4		4,00		
110	725823514RT1	Baterie dřezová stoján. ruční, vč. otvor. odpadu standardní	kus	10,00	1 651,00	16 510,00
		10		10,00		
111	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	4,00	1 805,00	7 220,00
		4		4,00		
112	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	10,00	294,50	2 945,00
		10		10,00		
113	725860224R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 522, D 40/50 mm	kus	4,00	1 114,00	4 456,00
		4		4,00		
114	725860322R00	Koleno odtokové pro sprchové vaničky HL 16.1,D 40	kus	4,00	236,50	946,00
		4		4,00		
115	725869218	Detaily montáž zař. předmětů ODHAD	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
		1		1,00		
116	55220018	Misa sprchová smaltová bílá Atlantis 80x80x8 cm	kus	4,00	1 384,53	5 538,12
		4		4,00		
117	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,38	658,00	248,29
Celkem za		725 Zařizovací předměty				114 343,41
Díl:	728	Vzduchotechnika				
118	7281001001RT	Montáž a dodávka vzduchotechniky není součástí ceny dle ceny subdodavatele	soubor	1,00		
		1		1,00		
Celkem za		728 Vzduchotechnika				
Díl:	731	Kotelny				
119	731159215R00	Montáž kotle - kotel stávající	soubor			
Celkem za		731 Kotelny				
Díl:	733	Rozvod potrubí				
120	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	230,00	297,00	68 310,00
		230		230,00		
121	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	90,00	343,00	30 870,00
		90		90,00		
122	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0mm	m	120,00	393,00	47 160,00

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		120		120,00		
123	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	40,00	578,00	23 120,00
		40		40,00		
124	733190217RTB	Ventily termostaty upevn. technika zkouška	soubor	1,00	64 000,00	64 000,00
		1		1,00		
125	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,44	1 250,00	549,00
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				234 009,00
Díl:	735	Otopná tělesa				
126	735156167R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/1200	kus	37,00	2 065,00	76 405,00
		37		37,00		
127	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,55	1 062,00	586,27
	Celkem za	735 Otopná tělesa				76 991,27
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
128	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16	m	830,00	375,00	311 250,00
		830		830,00		
129	762332140RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/22	m	40,00	581,00	23 240,00
		40		40,00		
130	762341620RT2	Bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 12,5 mm	m2	20,60	482,00	9 931,13
		20,604		20,60		
131	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	7,00	1 198,00	8 386,00
		7		7,00		
132	762811100RT3	Montáž záklopu, vrchní přesahovaný, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	390,00	214,00	83 460,00
		390		390,00		
133	765799231R00	Montáž kontralaťování při vzdálenosti laťů do 1 m vč. kontralaťů	m2	390,00	162,50	63 375,00
		390		390,00		
134	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	19,66	1 352,00	26 574,31
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				526 216,43
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
135	764333291R00	Montáž lemování zdí Pz, živičná krytina	m	50,08	281,50	14 097,52
		50,08		50,08		
136	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	31,08	351,00	10 909,08
		31,08		31,08		
137	764391230R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm	m	19,50	338,00	6 591,00
		19,500		19,50		
138	764392240R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 500 mm	m	14,00	227,00	3 178,00
		14		14,00		
139	764394240R00	Podkladní pás z Pz plechu tl. 0,8 mm, rš 250 mm Okapnička	m	31,00	78,30	2 427,30
		31		31,00		
140	764430230R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	50,01	443,00	22 154,43
		50,01		50,01		
141	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	14,00	432,00	6 048,00
		14		14,00		
142	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,44	1 748,00	774,36
		0,443		0,44		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				66 179,69
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
143	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř do 0,8 m	kus	19,00	537,00	10 203,00

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		19		19,00		
144	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	19,00	321,00	6 099,00
		19		19,00		
145	54914579	Klika a štít balkonový 804 Cr	kus	19,00	371,71	7 062,49
		19		19,00		
146	61160104	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70 - 90x197 bílé	kus	19,00	1 249,93	23 748,67
		19		19,00		
147	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,33	1 018,00	337,52
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				47 450,68
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
148	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	620,00	41,20	25 544,00
		620		620,00		
149	767310110RAA	Světlík Makrotherm šířka 2 m, pásový obloukový Al-systém, Makrolon tloušťka 8/10 mm	m	1,00	5 365,00	5 365,00
		1		1,00		
150	767310120RAA	Světlík Makrotherm šířka 3 m, pásový obloukový Al-systém, Makrolon tloušťka 8/10 mm	m	1,00	8 320,00	8 320,00
		1		1,00		
151	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,62	1 270,00	787,40
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				40 016,40
Díl:	776	Podlahy povlakové				
152	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	364,82	224,00	81 719,68
		364,82		364,82		
153	776220010RAI	Povlaková podlaha schodišť z plastové krytiny pouze lepení, povlak ve specifikaci	m	25,24	532,00	13 428,64
		25,2418		25,24		
154	284101191RBB	Podlahová krytina - zátěžové čtverce PVC	m2	409,56	772,20	316 266,02
		409,56490		409,56		
155	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,10	458,50	504,01
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				411 918,34
Díl:	781	Obklady keramické				
156	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	182,74	36,40	6 651,70
		182,739		182,74		
157	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	182,74	499,00	91 186,76
		182,739		182,74		
158	59781357RBB	Obkládačka RAKO 20x25cm Obkladačky dle výběru investora	m2	201,01	352,44	70 844,67
		201,012		201,01		
159	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,95	523,00	2 067,23
	Celkem za	781 Obklady keramické				170 750,36
Díl:	783	Nátěry				
160	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	23,00	67,30	1 547,90
		23		23,00		
161	783631000R00	Nátěr Balakryl truhlářských výrobků 2x + 1x tmel	m2	20,60	260,50	5 367,34
		20,604		20,60		
162	783782209R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus 2x	m2	616,33	53,60	33 035,50
		616,334		616,33		
	Celkem za	783 Nátěry				39 950,74
Díl:	784	Malby				
163	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	1 700,57	16,50	28 059,36
		1700,56750		1 700,57		
164	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	665,62	45,80	30 485,40

Položkový rozpočet

Stavba :	3902 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	Rozpočet: 39020601
Objekt :	0601 A-ASKA grafik s.r.o. Brno	A-ASKA grafik s.r.o. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		665,62		665,62		
165	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 034,95	45,80	47 400,60
		1034,94750		1 034,95		
Celkem za		784 Malby				105 945,36
Díl:	M21	Elektromontáže				
166	2101001001RT	Rozvody elektro, včetně dodávky svítidel	soubor	1,00	300 000,00	300 000,00
		1		1,00		
Celkem za		M21 Elektromontáže				300 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
167	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	58,28	257,00	14 979,18
168	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	233,14	28,60	6 667,77
169	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	58,28	97,20	5 665,28
170	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	58,28	239,50	13 959,19
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				41 271,42