



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Veřejná zakázka
„Vysoké Studnice - výstavba zázemí sportovního areálu“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	6 292 245 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0097bf2f-e0d3-470c-92c8-c6700daf94c2
Datum zahájení řízení	5. 1. 2023
Lhůta pro doručení nabídek	25. 1. 2023, 11:00 hod.

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji e-zakazky, který je dostupný na <http://www.e-zakazky.cz>.

Zadavatel:

Obec Vysoké Studnice
Vysoké Studnice 122
588 21 Velký Beranov
IČO: 42634610



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Ve Vysokých Studnicích dne 16. 2. 2023.

1 VÝSLEDEK ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Zadavatel

r o z h o d l

o výběru nejvhodnější nabídky takto:

1.1 Identifikační údaje dodavatele, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější

Číslo nabídky	Název/firma účastníka	IČO	Právní forma	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	AGOS stavební a.s. Pelhřimov Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov	46679626	akciová společnost	4 888 509,83

1.2 Odůvodnění:

Zadavatel na základě hodnocení nabídek shledal jako nejvhodnější nabídku výše uvedeného účastníka, protože nejlépe splňuje základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídka výše uvedeného účastníka splnila všechny podmínky stanovené ve výzvě a zadávací dokumentaci a stanovené Zákonem.

Poučení o možnosti podat námitky:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 241 Zákona podat zadavateli námitky ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jeho uveřejnění či doručení. Námitky musí být zadavateli doručeny písemně, a to elektronicky.

Námitky musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 244 Zákona.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s ustanovením § 243 Zákona oprávněni vzdát se práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele.



Zadavatel:

Obec Vysoké Studnice
Vysoké Studnice 122
588 21 Velký Beranov
IČO: 42634610

Podpis oprávněné osoby:

Obec Vysoké Studnice

Vysoké Studnice 122
588 21 Velký Beranov
IČO: 42634610, DIČ: CZ42634610

Milan Souček, starosta obce

Přílohy:

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 Zpráva o posouzení nabídky – 1. jednání

Příloha č. 3 Zpráva o posouzení nabídky – 2. jednání



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka
„Vysoké Studnice - výstavba zázemí sportovního areálu“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	6 292 245 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0097bf2f-e0d3-470c-92c8-c6700daf94c2
Datum zahájení řízení	5. 1. 2023

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji e-zakazky, který je dostupný na <https://www.e-zakazky.cz/>.

Zadavatel:

Obec Vysoké Studnice
Vysoké Studnice 122
588 21 Velký Beranov
IČO: 42634610



1 ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

V Boskovicích dne 25. 1. 2023.

1.1 Fyzické osoby, které se podílely na hodnocení

Hodnocení nabídek provedla osoba zastupující zadavatele, paní Michaela Vintrová, a to před posouzením nabídek.

1.2 Seznam podaných nabídek

Číslo nabídky	Název/firma účastníka	IČO
1	AGOS stavební a.s. Pelhřimov Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov	46679626
2	K.A.D.A. s.r.o. Prusinovského 48, 664 42 Modřice	63475723
3	ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč	29232864
4	STANER CZ s.r.o. Telč - Telč - Štěpnice, Květinová 390, PSČ 58856	29283531
5	DEST Morava s.r.o. 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547
6	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9	01434837
7	TOMERO s.r.o. Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	02560178
8	START Zelený s.r.o. Široká 376, 588 32 Brtnice	08731314

1.3 Seznam nabídek, které byly hodnoceny

Číslo nabídky	Název/firma účastníka	IČO
1	AGOS stavební a.s. Pelhřimov Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov	46679626
2	K.A.D.A. s.r.o. Prusinovského 48, 664 42 Modřice	63475723
3	ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč	29232864



4	STANER CZ s.r.o. Telč - Telč - Štěpnice, Květinová 390, PSČ 58856	29283531
5	DEST Morava s.r.o. 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547
6	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9	01434837
7	TOMERO s.r.o. Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	02560178
8	START Zelený s.r.o. Široká 376, 588 32 Brtnice	08731314

1.4 Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí	Číslo nabídky	Název/firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	1.	AGOS stavební a.s. Pelhřimov Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov IČO: 46679626	4 888 509,83 Kč
2.	5.	DEST Morava s.r.o. 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice IČO: 09036547	5 478 000,00 Kč
3.	3.	ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč IČO: 29232864	5 754 695,24 Kč
4.	8.	START Zelený s.r.o. Široká 376, 588 32 Brtnice IČO: 08731314	5 769 803,00 Kč
5.	4.	STANER CZ s.r.o. Telč - Telč - Štěpnice, Květinová 390, PSČ 58856 IČO: 29283531	5 900 000,00 Kč
6.	2.	K.A.D.A. s.r.o. Prusinovského 48, 664 42 Modřice IČO: 63475723	6 200 000,00 Kč
7.	6.	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9 IČO: 01434837	6 315 431,08 Kč
8.	7.	TOMERO s.r.o. Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov IČO: 02560178	7 559 659,44 Kč



1.5 Odůvodnění hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nejvýhodnější je tedy nejnižší cena díla bez DPH, pořadí dalších nabídek je sestaveno vzestupnou řadou.

Byla sestavena tabulka hodnocení dle výše nabídkové ceny bez DPH, tzn. vzestupným způsobem – viz tabulka výše.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 dodavatele - účastníka řízení **AGOS stavební a.s. Pelhřimov**, Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov, IČO: 46679626, právní forma akciová společnost.

1.6 Podpisy

Zástupce zadavatele	Podpis
Michaela Vintrová	



1. jednání – 25. 1. 2023

ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDKY - SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku

(postup dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění – dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) s názvem

„Vysoké Studnice - výstavba zázemí sportovního areálu“

Zadavatel: Obec Vysoké Studnice, Vysoké Studnice 122, 588 21 Velký Beranov
IČO: 42634610

1.1 Identifikace zadávacího řízení

Název VZ:	Vysoké Studnice - výstavba zázemí sportovního areálu
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Dle předpokl. hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Předpokládaná hodnota zakázky:	6 292 245 Kč bez DPH
Odkaz na profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0097bf2f-e0d3-470c-92c8-c6700daf94c2
Datum zahájení řízení	5. 1. 2023
Lhůta pro doručení nabídek	25. 1. 2023, 11.00 hod.

1.2 Osoba podílející se na posouzení nabídek:

Posouzení nabídek na základě pověření zadavatelem provedla Michaela Vintrová, která před zahájením posuzování podepsala čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů (*za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení, nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením*). Současně podepsala povinnost zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozví v souvislosti s výkonem své funkce.



1.3 Posuzovaná nabídka

Z hodnocení nabídek vzešel jako vybraný dodavatel účastník zadávacího řízení **AGOS stavební a.s. Pelhřimov, Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov, IČO: 46679626, právní forma akciová společnost.**

1.4 Posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení

Podmínky účasti v zadávacím řízení zadavatel stanovil jako:

- podmínky kvalifikace,
- technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,
- obchodní nebo jiné smluvní podmínky,
- náležitosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.4.1 Náležitosti nabídky – podpisy

Posuzování:

Krycí list, čestná prohlášení, smluvní ujednání, vyplněné nezbytné formuláře a další náležitosti nabídky jsou vždy podepsána Ing. Martinem Beranem, místopředsdou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování.

Závěr:

Vybraný účastník řízení naplnil podmínky zadávací dokumentace, nabídka i jednotlivé dokumenty jsou podepsány oprávněnou osobou.

1.4.2 Podmínky kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který podle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

Bližší podmínky kvalifikace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, článek 6.

Posuzování:

Ad a) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona

Požadavek zadávací dokumentace:

Doklady o splnění základní způsobilosti předkládá dodavatel do nabídky (tuto formu zadavatel upřednostňuje), když zadavatel připouští doložení splnění základní způsobilosti v nabídce také čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.



Výsledek prvotního posouzení:

Základní způsobilost doložena Čestným prohlášením, v zákonném rozsahu, podepsaným dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování.

Závěr:

Doloženo v souladu s požadavky Výzvy vč. zadávací dokumentace, způsobilost splněna. Vybraný dodavatel bude vyzván k předložení originálů dokladů ke splnění základní způsobilosti.

Ad b) Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Požadavek zadávací dokumentace:

Doklady o splnění profesní způsobilosti předkládá dodavatel do nabídky (tuto formu zadavatel upřednostňuje), když zadavatel připouští doložení splnění profesní způsobilosti v nabídce také čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

Výsledek prvotního posouzení:

Profesní způsobilost doložena Čestným prohlášením, v zákonném rozsahu, podepsaným dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování.

Závěr:

Doloženo v souladu s požadavky Výzvy vč. zadávací dokumentace, způsobilost splněna. Vybraný dodavatel bude vyzván k předložení originálů dokladů ke splnění profesní způsobilosti.

Ad c) Technická kvalifikace podle § 79 zákona, resp. § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona

Požadavek zadávací dokumentace:

Doklady o splnění technické kvalifikace předkládá dodavatel do nabídky (tuto formu zadavatel upřednostňuje), když zadavatel připouští doložení splnění technické kvalifikace v nabídce také čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v účinném znění.

Výsledek prvotního posouzení:



Technická kvalifikace doložena Čestným prohlášením, v rozsahu požadavku zadavatele, podepsaným dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování.

Požadavek zadávací dokumentace k § 79, odst. 2, písm. a):

Doložit seznam významných stavebních prací provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

*Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době provedl **nejméně 3 dokončené nejvýznamnější stavební práce, spočívající ve výstavbě a/nebo přístavbě budov ve finančním objemu každé z nich nejméně 3 mil. Kč bez DPH.***

Dodavatel musí být vždy v pozici generálního dodavatele, případně člen sdružení/společnosti, která byla generálním dodavatelem – v tomto případě dodavatel doloží procentní vyjádření jeho podílu na zakázce, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci vztahující se k předmětu reference.

Přílohou seznamu významných stavebních prací, musí být min. ke 3 uvedeným referenčním zakázkám osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. Dodavatel může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a současně doklad dodavatele o uskutečnění plnění (např. předávací protokol hotového díla, účetní doklad).

Výsledek posouzení:

Předložen seznam významných stavebních prací v rozsahu požadavku zadavatele, podepsaný dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování, s uvedením 5 referenčních staveb, z toho 3 níže uvedené:

- Reference s názvem „*Novostavba mateřské školy v Rynárci II*“, IN: 11.606 tis. Kč bez DPH, datum realizace: 07/2017-07/2018, objednatel Obec Rynárec (IČO: 00515817). Osvědčení vydáno 5. 12. 2018, podepsáno starostou obce Ing. Janem Piklem.
- Reference s názvem „*Novostavba bytového domu v Pacově*“, IN: 87.193 tis. Kč bez DPH, datum realizace: 10/2019-09/2021, objednatel Stavební bytové družstvo Pelhřimov (IČO: 00222721). Osvědčení vydáno 20. 09. 2021, podepsáno předsedou družstva Ing. Jiřím Matiaškem.
- Reference s názvem „*Novostavba haly AGROCHES*“, IN: 13.083 tis. Kč bez DPH, datum realizace: 08/2018-02/2019, objednatel AGROCHES, a.s. (IČO: 48200514). Osvědčení vydáno 18. 06. 2019, podepsáno výkonným ředitelem Ing. Jiřím Slavětínským.

Závěr:



Vybraný dodavatel splnil technickou kvalifikaci, týkající se podmínek zadávací dokumentace dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona. Vybraný dodavatel bude vyzván k předložení originálů dokladů. Současně doporučuji vyzvat vybraného dodavatele k objasnění údajů u dalších 2 referencí uvedených nad rámec požadavku zadavatele.

Požadavek zadávací dokumentace k § 79, odst. 2, písm. c) a d):

Dodavatel přeloží seznam techniků vč. jejich osvědčení, a to min. v rozsahu:

- **odborně způsobilá osoba (na pozici stavbyvedoucího)**, která je autorizovaným inženýrem, technikem nebo stavitelem, a to s autorizací ČKAIT pro obor **pozemní stavby**, tzn. předloží Osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro výše uvedený obor nebo jiný rovnocenný doklad/y (dle § 45 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.), osvědčení / potvrzení o registraci usazené hostující osoby dle § 30a zák. 360/1992 Sb.;

- **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru (v rámci předloženého profesního životopisu či v rámci seznamu techniků);**

- **prokáže účast na minimálně dvou (2) realizacích v rámci realizace pozemních staveb postavených (dokončených) za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.**

Účast na realizacích lze prokázat také v rámci profesního životopisu, kde bude uveden vždy objednatel, název zakázky (stručný popis), termín realizace (měsíc/rok až měsíc/rok), pracovní pozice na dané stavbě.

- **prokáže existenci pracovního nebo obdobného poměru u účastníka zadávacího řízení (postačuje uvedení druhu poměru).**

Výsledek posouzení:

Předložen seznam techniků v rozsahu požadavku zadavatele, podepsaný dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsdou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování, s uvedením stavbyvedoucího:

L [] D [], zaměstnanec vybraného dodavatele, ČKAIT č. [], praxe 20 let, reference stavba s názvem Novostavba mateřské školy v Rynárci II, datum realizace 07/2017-07/2018 a stavba s názvem Revitalizace areálu firmy STRABAG a.s. (rekonstrukce admin. budovy, budovy garáží), datum realizace 09/2020-08/2021.

Profesní životopis ze dne 20. 1. 2023 přiložen, řádně podepsán.

Osvědčení o autorizaci č. [], autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, číslo v seznamu autorizovaných osob [].

Závěr:

Vybraný dodavatel splnil podmínky váznoucí k technické kvalifikaci dle § 79, odst. 2, písm. c) a d), a to v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci. Vybraný dodavatel bude vyzván k předložení originálů dokladů.



1.4.3. Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Dodavatel měl předložit závazný návrh smlouvy o dílo včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Návrh Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v zadávací dokumentaci. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace doplnit pouze na vyznačených místech. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Účastník doloží do nabídky předpokládaný časový harmomogram.

Posuzování:

Vybraný dodavatel předložil smluvní dokument shodný se vzorovým dokumentem (Přílohou č. 4 zadávací dokumentace), když pouze doplnil požadované nezbytné údaje, podepsaný dne 24. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování.

Vybraný dodavatel také předložil relevantním způsobem předpokládaný časový a finanční harmomogram.

Závěr:

Vybraný účastník řízení splnil také v této části zadávací podmínky.

1.4.4 Položkový rozpočet a splnění podmínek výzvy:

Požadavek zadávací dokumentace:

Dodavatel měl předložit Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Přílohy č. 5 – ve formátu .pdf a současně v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, když účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) v rámci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Tento oceněný soupis prací nesmí obsahovat jakoukoliv položku oceněnou nulou. Tento soupis prací je nedílnou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný a to včetně případných změn či doplnění vydaných zadavatelem.

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr poskytovaná zadavatelem musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem a musí být řádně vyplněn.



Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím oceněných předložených soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.

Výsledek posouzení:

Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je předložen jednak jako součást nabídky ve formátu PDF s podpisem oprávněné osoby a dále ve formátu EXCEL (.xlsx).

Kontrolován byl položkový rozpočet předložený ve formátu PDF.

Předložený položkový rozpočet neobsahuje žádné změny v obsahu položek, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV je v souladu se zadávacími podmínkami. Neobsahuje žádnou položku oceněnou nulou.

Závěr:

Vybraný dodavatel splnil požadované podmínky.

1.5 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požadoval uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Seznam poddodavatelů musí být řádně podepsán oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. V případě, že účastník nebude mít poddodavatele, uvede tuto skutečnost do nabídky.

Výsledek posouzení:

Vybraný účastník předložil seznam poddodavatelů dle vzoru ze zadávací dokumentace, ve kterém konkretizoval celkem 1 poddodavatele na část plnění – sbíjené vazníky. Prostřednictvím žádného poddodavatele neprokazuje vybraný účastník kvalifikaci. Seznam poddodavatelů je podepsán dne 23. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsdou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování.

Závěr:

Vybraný účastník řízení splnil také v této části zadávací podmínky.

1.6 Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ



Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v zadávací dokumentaci nedefinoval mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka vybraného účastníka je o 22,31 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, současně je nabídka vybraného účastníka nižší o 18,3 % od průměru podaných nabídek.

Zadavatel na základě prověření zpracovatelem projektové dokumentace stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na částku 6 292 245 Kč bez DPH.

Posuzování a závěr:

Na základě doložených údajů v nabídce, posouzení výše nabídkové ceny s cenou projekčního rozpočtu a porovnání s cenami ostatních podaných nabídek je konstatováno, že se nejedná o MNNC.

2. Závěr posuzování

Doporučuji zadavateli vyzvat vybraného účastníka dle § 46 zákona o objasnění a doplnění nabídky a v souladu s § 122 zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle výše uvedeného.

V Boskovicích dne 25. 1. 2023.

.....
Michaela Vintrová, zástupce zadavatele



2. jednání – 7. 2. 2023

ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDKY - SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku

(postup dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění – dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) s názvem

„Vysoké Studnice - výstavba zázemí sportovního areálu“

Zadavatel: Obec Vysoké Studnice, Vysoké Studnice 122, 588 21 Velký Beranov
IČO: 42634610

1.1 Identifikace zadávacího řízení

Název VZ:	Vysoké Studnice - výstavba zázemí sportovního areálu
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Dle předpokl. hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Předpokládaná hodnota zakázky:	6 292 245 Kč bez DPH
Odkaz na profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0097bf2f-e0d3-470c-92c8-c6700daf94c2
Datum zahájení řízení	5. 1. 2023
Lhůta pro doručení nabídek	25. 1. 2023, 11.00 hod.

1.2 Osoba podílející se na posouzení nabídek:

Posouzení nabídek na základě pověření zadavatelem provedla Michaela Vintrová, která před zahájením posuzování podepsala čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů (*za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení, nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením*). Současně podepsala povinnost zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozví v souvislosti s výkonem své funkce.

1.3 Posuzovaná nabídka

Z hodnocení nabídek vzešel jako vybraný dodavatel účastník zadávacího řízení **AGOS stavební a.s. Pelhřimov, Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov, IČO: 46679626, právní forma akciová společnost.**

1.4 Posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení

Podmínky účasti v zadávacím řízení zadavatel stanovil jako:

→ podmínky kvalifikace.

1.4.1 Podmínky kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který podle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

Bližší podmínky kvalifikace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, článek 6.

Na základě výzvy zadavatele ze dne 27. 1. 2023 předložil vybraný dodavatel dne 1. 2. 2023 požadované doklady ke splnění kvalifikace. Doklady byly předloženy v jednom pdf souboru, který je elektronickým originálem, získaným konverzí do elektronického originálu dne 1. 2. 2023, podepsaným dne 1. 2. 2023 v 12:57:09 hod. Dokument je elektronickým originálem (certifikát je považován za platný, protože nebyl odvolán, jak bylo ověřeno v reálném čase s použitím online protokolu pro stav certifikátu (OCSP) získaného online. Odezvu OCSP podepsal "PostSignum QCA 4 - OCSP Responder 3" dne 2023/02/03 08:26:19 +01'00'.).

Posuzování:

Ad a) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona

- ***výpis (popř. výpisy) z evidence Rejstříku trestů (jak fyzických osob, tak právnické osoby) - § 74 odst. 1 písm. a) zákona***

- vybraný dodavatel předložil výpisy z evidence rejstříku trestů pro následující osoby:

AGOS stavební a.s. Pelhřimov ze dne 23. 11. 2022

Martin Beran (místopředseda představenstva) ze dne 22. 11. 2022

Eva Vilímková (předsedkyně představenstva) ze dne 22. 11. 2022

Jiří Vilímek (člen představenstva) ze dne 22. 11. 2022

František Hložek (člen představenstva) ze dne 22. 11. 2022

Petr Chaloupek (člen představenstva) ze dne 22. 11. 2022



Vladimír Papež (místopředseda představenstva) ze dne 24. 11. 2022

Jiří Kučera (člen představenstva) ze dne 22. 11. 2022

- **potvrzení příslušného finančního úřadu - § 74 odst. 1 písm. b) zákona**
 - vybraný dodavatel předložil potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 23. 11. 2022.
- **čestné prohlášení - § 74 odst. 1 písm. b), c) zákona**
 - vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení v zákonném rozsahu, podepsané dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování.
- **potvrzení příslušného orgánu – příslušné správy sociálního zabezpečení - § 74 odst. 1 písm. d) zákona**
 - vybraný dodavatel předložil potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení ze dne 24. 11. 2022.
- **výpis z obchodního rejstříku; v případě, že účastník zadávacího řízení není zapsán v obchodním rejstříku, čestné prohlášení - § 74 odst. 1 písm. e)**
 - vybraný dodavatel předložil výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 529, ze dne 23. 11. 2022, předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a další.

Závěr:

Vybraný dodavatel splnil v této části podmínky zadávací dokumentace a zákona.

Ad b) Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 zákona

- a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zadávacího řízení zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona.
 - vybraný dodavatel předložil výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 529, ze dne 23. 11. 2022, předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a další.



b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona a to konkrétně:

o provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- vybraný dodavatel předložil výpis z živnostenského rejstříku obsahující údaje dle § 60 odst. 5 písm. a) živnostenského zákona, ze dne 22. 11. 2022, živnostenské oprávnění č. 11 – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Závěr:

Vybraný dodavatel splnil v této části podmínky zadávací dokumentace a zákona.

Ad c) Technická kvalifikace podle § 79 zákona, resp. § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona

Vybraný dodavatel předložil seznam významných stavebních prací v rozsahu požadavku zadavatele, podepsaný dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování, s uvedením 4 referenčních staveb, z toho 4 splňující požadavek zadavatele:

- Reference s názvem „*Stavební úpravy, přístavba, nástavba školy - Želiv*“, IN: 5.557 tis. Kč bez DPH, z toho dle osvědčení přístavba školy v hodnotě 3.122 tis. Kč bez DPH; datum realizace: 05/2019-09/2019, objednatel Obec Želiv (IČO: 00249483). Osvědčení vydáno 06. 09. 2019, podepsáno starostou obce Miroslavem Buňatou.
- Reference s názvem „*Novostavba mateřské školy v Rynárci II*“, IN: 11.606 tis. Kč bez DPH, datum realizace: 07/2017-07/2018, objednatel Obec Rynárec (IČO: 00515817). Osvědčení vydáno 5. 12. 2018, podepsáno starostou obce Ing. Janem Piklem.
- Reference s názvem „*Novostavba bytového domu v Pacově*“, IN: 87.193 tis. Kč bez DPH, datum realizace: 10/2019-09/2021, objednatel Stavební bytové družstvo Pelhřimov (IČO: 00222721). Osvědčení vydáno 20. 09. 2021, podepsáno předsedou družstva Ing. Jiřím Matiaškem.
- Reference s názvem „*Novostavba haly AGROCHES*“, IN: 13.083 tis. Kč bez DPH, datum realizace: 08/2018-02/2019, objednatel AGROCHES, a.s. (IČO: 48200514). Osvědčení vydáno 18. 06. 2019, podepsáno výkonným ředitelem Ing. Jiřím Slavětínským.

Závěr:

Vybraný dodavatel splnil technickou kvalifikaci, týkající se podmínek zadávací dokumentace dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona.

Požadavek zadávací dokumentace k § 79, odst. 2, písm. c) a d):

Vybraný dodavatel předložil seznam techniků v rozsahu požadavku zadavatele, podepsaný dne 20. 1. 2023 Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva, jakožto osobou oprávněnou k zastupování, s uvedením stavbyvedoucího:

L [] D [], zaměstnanec vybraného dodavatele, ČKAIT č. [], praxe 20 let, reference stavba s názvem Novostavba mateřské školy v Rynárci II, datum realizace 07/2017-07/2018 a stavba s názvem Revitalizace areálu firmy STRABAG a.s. (rekonstrukce admin. budovy, budovy garáží), datum realizace 09/2020-08/2021.

Profesní životopis ze dne 20. 1. 2023 přiložen, řádně podepsán.

Osvědčení o autorizaci č. [], autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, číslo v seznamu autorizovaných osob [].

Závěr:

Vybraný dodavatel splnil podmínky vážnoucí k technické kvalifikaci dle § 79, odst. 2, písm. c) a d), a to v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci.

2. Shrnutí posouzení účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení

Závěr posuzování nabídky vybraného dodavatele je uveden ve shrnující tabulce.

Obchodní firma nebo název:		AGOS stavební a.s. Pelhřimov
Sídlo:		Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:		akciová společnost
IČO:		46679626
Forma podání nabídky:		elektronická
Vyplnění položek soupis stav. prací, dodávek a služeb		ano, v souladu s výzvou, splňuje zadávací podmínky
Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti		požadavky zadávací dokumentace splněny – blíže v textu tohoto protokolu a protokolu z prvního jednání
Technická kvalifikace	Seznam referenčních staveb vč. osvědčení	požadavky zadávací dokumentace splněny – blíže v textu tohoto protokolu a protokolu z prvního jednání



	Seznam techniků	požadavky zadávací dokumentace splněny – blíže v textu tohoto protokolu a protokolu z prvního jednání
Obchodní a platební podmínky, soupis stavebních prací dodávek a služeb s VV		požadavky zadávací dokumentace splněny – blíže v textu protokolu z prvního jednání
Další technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku		požadavky zadávací dokumentace splněny – blíže v textu tohoto protokolu a protokolu z prvního jednání
Mimořádně nízkou nabídková cena		Nabídka nevykazuje znaky mimořádně nízké ceny - blíže v textu protokolu z prvního jednání

3. Závěr posuzování

Vybraný dodavatel AGOS stavební a.s. Pelhřimov, Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov, IČO: 46679626, právní forma akciová společnost, splnil zadávací podmínky a doporučuji zadavateli jej vybrat k plnění veřejné zakázky.

V Boskovicích dne 7. 2. 2023.

.....
Michaela Vintrová, zástupce zadavatele