

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Výměna krovu na nižší střeše městského úřadu

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:**Město Bohušovice nad Ohří**

Sídlo:

Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

IČO:

00263362

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

1003694399/0800

Zastupuje:

Kamila Čvančarová, starostka

Osoba oprávněná jednat:

ve věcech smluvních: Kamila Čvančarová

ve věcech technických: Mgr. Ivo Hrzán, DiS.

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:**COGISTAV s.r.o.**

Sídlo:

č.p. 31, 412 01 Michalovice

IČO:

01506609

DIČ:

CZ01506609

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

Zápis OR:

Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 36174

Zastupuje:

Sandra Pohlová, jednatelka společnosti

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Sandra Pohlová

ve věcech technických: Marcel Bílek, [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s názvem „Výměna krovu na nižší střeše městského úřadu“ (dále též „Výběrové řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

II.

Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v provedení výměny krovu na střeše městského úřadu, v k. ú. Bohušovice nad Ohří (dále též „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
- 2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2.1.4 Místem provádění díla je městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří. Jednání smluvních stran může probíhat i na jiném místě dle určení objednatelem.
- 2.1.5 Dílo bude provedeno a předáno jako celek.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:
- odsouhlasené projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a realizaci prací s názvem „Výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu“, zpracovaná Ing. Bedřichem Kučerou, Kostelní 903/24, 410 02 Lovosice (dále též „Projektová dokumentace – Výměna střešní krytiny“);
 - výkazem výměr (dále též „Výkaz výměr“)
 - dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Výběrového řízení.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou, případně relevantními právními předpisy.
- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy ve Výběrovém řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.5.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, resp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo provádění díla

- 2.5.1 Místem provádění díla je budova městského úřadu Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem bude městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří.

2.6 Harmonogram prací

- 2.6.1 Detailní Harmonogram prací (dále jen „Harmonogram prací“), zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích dnech, nejpozději v den podpisu této smlouvy po jeho výběru v zadávacím řízení. Termíny plnění (provádění díla) uvedené v Harmonogramu prací budou pro zhotovitele závazné. Harmonogram prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle tohoto Harmonogramu prací. Případné nedostatky a připomínky objednatele k provádění díla zhotovitelem zapíše smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky objednatele respektovat. Harmonogram prací jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Odsouhlasení Harmonogramu prací ze strany objednatele nezabavuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.

III.

Další součásti díla

3.1 Dokumentace skutečného provedení

- 3.1.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení, a to v rozsahu, který bude dostatečný pro řádné užívání stavby (v tomto smyslu je nutná zejm. informace o hlavních uzávěrech, napojovacích bodech, vedení médií apod.).
- 3.1.2 Dokumentace skutečného provedení musí být odsouhlasená objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 7 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.
- 3.1.3 Dokumentace skutečného provedení bude objednateli k dispozici u zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen zajistit její dispozici v rámci všech příslušných jednání a kontrolních dnů, příp. ji poskytnout objednateli kdykoli po jejím vyhotovení.
- 3.1.4 Dokumentace skutečného provedení bude jako celek předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf) objednateli v rámci předávacího řízení.
- 3.1.5 Cena za vypracování dokumentace skutečného provedení je již součástí ceny díla dle této smlouvy.

3.2 Poskytnutí licence

- 3.2.1 Ve vztahu k činnostem zhotovitele, jejichž výstupem je dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), např. ve vztahu k veškeré stavební dokumentaci vytvořené zhotovitelem pro potřebu realizace díla, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek takové části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami.
- 3.2.2 Součástí poskytnuté licence je oprávnění k případnému provedení úprav a změn dotčených částí díla, včetně jejich rozpracování objednatelem nebo třetími osobami dle potřeb objednatele.
- 3.2.3 Součástí poskytnuté licence je současně právo dotčenou část díla jakkoli zpřístupnit, poskytnout třetím osobám, rozmnožit, uveřejnit či využít jako podklad pro případná jiná díla zhotovovaná objednatelem nebo třetími osobami.
- 3.2.4 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy.
- 3.2.5 Objednatel není povinen práv vyplývajících z poskytnuté licence jakkoli využít.
- 3.2.6 Cena licence je již součástí ceny díla dle této smlouvy.

3.3 Součinnost zhotovitele při činnostech zajišťovaných objednatelem

- 3.3.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou a dostatečnou součinnost v rámci činností, které jinak zajišťuje objednatel nebo jím pověřené osoby.
- 3.3.2 Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli nebo jím pověřeným osobám potřebné informace a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.

3.4 Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

- 3.4.1 Objednatel si vyhrazuje právo stanovit změnu rozsahu díla v souvislosti s položkami Výkazu výměr týkajícími se montáže a demontáže lešení dle následujícího výčtu: položky ve Výkazu výměr číslo 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 23 a 24.
- 3.4.2 Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn ke změně rozsahu díla definovaných položkami dle odst. 3.4.1 nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Pokyn bude zhotoviteli sdělen výhradně písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku. Jestliže pokyn objednatele nebude v této době ve stavebním deníku zaznamenán, má se za to, že se změna rozsahu díla neuplatní.
- 3.4.3 V případě, že bude dle tohoto článku vydán pokyn k nerealizaci částí díla definovaných položkami dle odst. 3.4.1, nenáleží zhotoviteli jakákoli finanční nebo jiná náhrada za nenaplnění této části díla.

IV.

Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena oceněnými Výkazy výměr a celkově činí 2.356.719,00 Kč bez DPH.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Součástí ceny díla je odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 4.2.3 Součástí ceny díla je dále odměna a náhrada veškerých nákladů zhotovitele na ostatní projekci, vedení stavby, dokumentaci díla, nákladů na odzkoušení a na zařízení a instalace, pokud jich je ke zhotovení díla potřeba.
- 4.2.4 Cena díla zahrnuje též náklady zhotovitele na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

4.3 Úprava ceny díla

- 4.3.1 Případné úpravě rozsahu díla bude odpovídat i úprava ceny díla (zejm. odpočty nerealizovaných stavebních prací a přípočty upravených nebo nových stavebních prací). Jakákoliv úprava cen díla se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku cenové soustavy, uvedené ve Výkazu výměr u nejbližší obdobné položky, platné v době provedení příslušné úpravy.
- 4.3.3 Cena ve Výkazu výměr či cenové nabídce může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně, a to k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Fakturace bude probíhat pouze za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za příslušné předchozí období.
- 5.1.3 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace celkové ceny díla a rekapitulace již provedené fakturace dle dříve vystavených dílčích faktur.

5.2 Podklad pro fakturaci

- 5.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 5.2.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:
 - vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,
 - výpočet fakturovaných položek,
 - další relevantní informace (náčrty a zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek), pokud tyto budou pro posouzení objednatelem vyžadovány.
- 5.2.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.
- 5.2.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.
- 5.2.5 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ve smyslu čl. 5.1.3 smlouvy bude okamžik řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

5.3 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.3.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.3.3 Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.4 Bezhotovostní platby

- 5.4.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.5 Zálohy

- 5.5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI. Lhůty provádění díla

6.1 Závazné lhůty

- 6.1.1 Celková doba plnění mezi zahájením stavebních prací ve smyslu čl. 6.3.2 příp. 6.3.3 této smlouvy a řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí max. 60 dnů.
- 6.1.2 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí objednatel.

6.2 Kontrola technických podmínek

- 6.2.1 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením realizace díla zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.3 Zahájení stavebních prací

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací.
- 6.3.2 Ode dne faktického zahájení stavebních prací (včetně) jsou počítány lhůty ve smyslu čl. 6.1 této smlouvy.
- 6.3.3 V případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou fakticky nezahájí provádění díla v uvedené lhůtě, bude za den zahájení stavebních prací považován poslední den lhůty dle čl. 6.3.1 této smlouvy.
- 6.3.4 Výzva bude odeslána zhotoviteli po uzavření této smlouvy.

6.4 Převzetí staveniště zhotovitelem

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu dle čl. 6.3.1 této smlouvy.
- 6.4.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.
- 6.4.3 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.5 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.5.1 V případě potřebné součinnosti objednatele je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu, a pokud to z objektivních příčin není možné, bezodkladně po zjištění takové potřeby.
- 6.5.2 Při porušení této povinnosti zhotovitele se případně způsobené následné průtahy v jednání objednatele nepovažují za překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit dobu plnění.

6.6 Předávací řízení

- 6.6.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.6.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem, řádného zaškolení objednatele ve vztahu k jednotlivým použitým technologiím a jednotlivým stavebním prvkům a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.6.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.7 Předání staveniště objednateli

- 6.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od řádného ukončení předávacího řízení, resp. po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.
- 6.7.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII.

Úprava termínů plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

7.3 Předpoklad přípustnosti změn

- 7.3.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění jednotlivých stavebních prací či celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.
- 7.3.2 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Prodloužení musí následně odpovídat objektivně nezbytné době.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen zabránit příslušnému vzniku překážek, a to veškerým možným úsilím, které na něm lze spravedlivě očekávat.

7.4 Druhy přípustných změn

- 7.4.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

7.4.1.1 Prodlevy na straně objednatele

Relevantními jsou prodlevy objednatele, které

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení potřebných úkonů objednatelem (např. dodání informací, podkladů, pokynů, rozhodnutí o oprávněných požadavcích zhotovitele, seznámení se s konkrétní situací apod.), a současně
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušení povinností ze strany zhotovitele.

7.4.1.2 Běh správních a jiných řízení

Relevantní je běh lhůt správních řízení, pokud

- a) samo řízení nebo kterákoli jeho část nebyla vyvolána porušením právní povinnosti na straně zhotovitele, a současně
- b) na straně zhotovitele nedochází k časovým průtahům z důvodu porušení právní povinnosti, nečinnosti, nesoučinnosti nebo jiného porušení povinností z této smlouvy.

7.4.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky válečného stavu na Ukrajině ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho model realizace díla není závislý na válečném stavu na Ukrajině, resp. že je schopen přizpůsobit obchodní model, zastupitelnost a metody poskytování své práce dané situaci, a dále že je schopen zajistit kontinuitu provádění díla s výjimkou případů, kdy plnění nebude moci být z důvodu platných oficiálních omezení vykonáváno.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění.

7.4.1.4 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážku plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou mít vliv na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které současně naplňují definici vyšší moci dle čl. 7.4.1.3 smlouvy.

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatel. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o

finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

- 8.3.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.3.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou činnosti hlavního stavbyvedoucího, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce ve Výběrovém řízení.
- 8.3.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků Výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZZVZ.
- 8.3.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů předem, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.
- 8.3.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

8.4 Pracovníci zhotovitele

- 8.4.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.
- 8.4.3 V případě změn obsazení pracovníků je zhotovitel povinen objednatele o takové změně informovat bez zbytečného odkladu poté, co potřeba takové změny vyvstala a v případě, že to není možné bez zbytečného odkladu poté, co tato změna nastala.
- 8.4.4 Hlavní stavbyvedoucí
 - 8.4.4.1 Hlavní stavbyvedoucí musí být kvalifikován v úrovni požadavků na kvalifikaci, uvedených v zadávacích podmínkách Výběrového řízení.
 - 8.4.4.2 Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího oproti osobě, kterou zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Výběrovém řízení, a jakákoli následná změna v osobě hlavního stavbyvedoucího v průběhu plnění této smlouvy, je možná pouze za předpokladu zachování uvedených podmínek u jejich nástupců.
 - 8.4.4.3 Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli předložení dokladů k prokázání splnění uvedené kvalifikace a k prokázání nikoli poddodavatelského vztahu hlavního stavbyvedoucího ke zhotoviteli.

8.5 Provozní podmínky

- 8.5.1 Zhotovitel bere na vědomí veškeré provozní podmínky a omezení, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy ve Výběrovém řízení.
- 8.5.2 Zhotovitel není oprávněn provádět dílo v době, která bude objednatelem stanovena na základě provozního řádu v místě plnění. O přesném rozsahu tohoto omezení je zhotovitel povinen se u objednatele informovat dostatečně dopředu. Uvedená omezení nezakládají nárok zhotovitele na prodloužení doby plnění, přičemž uvedené dny se do doby plnění započítávají.

8.6 Pojištění zhotovitele

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činnosti ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 4.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky.
- 8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX. Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,

9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

9.2 Analogie pro případ odstraňování vad

9.2.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X. Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrolní dny

10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit kratší frekvenci kontrolních dnů.

10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění (vždy hlavní stavbyvedoucí).

10.3 Zakrytí prací

10.3.1 Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního zákona v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

XI.

Předání a převzetí díla

11.1 Předání díla

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se tak rozumí též všechny součásti a příslušenství díla, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělký díla

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělký, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním

řízení.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.6 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení, která jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělkami, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.6 a 11.4.7 této smlouvy.
- 11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této

smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (min. však 24 měsíců).

12.2 Odstranění vad díla

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 20 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty jednorázové

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
 - 13.1.1.1 dle čl. 2.4 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
 - 13.1.1.2 dle čl. 7.2 smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti při vzniku překážek plnění,
 - 13.1.1.3 dle čl. 8.5 smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,
 - 13.1.1.4 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,
 - 13.1.1.5 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:
 - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla (všech částí díla) dle závazné části Harmonogramu prací, nebo
 - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.
- 13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nesjednal včas a řádně nápravu.

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

- 13.2.1.1 dle čl. 6.1.1 této smlouvy v případě prodlení s předáním díla,
- 13.2.1.2 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
- 13.2.1.3 dle čl. 10.1., 10.2 a 10.4 této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů, absenci stavebního deníku na stavbě nebo jeho vadné vedení,
- 13.2.1.4 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
- 13.2.1.5 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závažného stavu, které současně:
 - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla (nebo jeho části) dle závazné části Harmonogramu prací,
 - vedou přímo k nenaplnění termínů a lhůt provádění díla (nebo jeho části) dle závazné části Harmonogramu prací, nebo
 - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.2.2 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 13.3.3 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny, resp. její části.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.
- 13.4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že opožděným nebo nikoli řádným provedením stavebních prací dle této smlouvy může objednateli vzniknout škoda v podobě nemožnosti zahájení této části provozu objednatele, přičemž za škodu jsou považovány zejména veškeré související zvýšené náklady objednatele na dokončení realizace díla a na zajištění provizorního provozu objektu.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informovat jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu s ostatními právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 15.1.1 této smlouvy se považují:
- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,
 - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy, výslovně vč. porušení povinností dle Harmonogramu prací.
- 15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
 - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda o ukončení smlouvy

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 V případě, že tak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 citovaného zákona. Vložení do registru smluv v takovém případě zajistí objednatel, zhotovitel poskytne k tomuto úkonu objednateli veškerou součinnost. V případě, že se na smlouvu citovaný zákon vztahovat nebude, nabývá smlouva účinnosti spolu s platností smlouvy.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 16.3.5. Město Bohušovice nad Ohří ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města, z pověření zastupitelstvem obce tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace – Návrh nového krovu na střechu
2. Oceněný Výkaz výměr

V Bohušovicích nad Ohří dne 17. 4. 2025

V Michalovicích dne 25. 4. 2025



za objednatele

Kamila Čvančarová, starostka



za zhotovitele

Sandra Pohlová, jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25P-BOH001A2
Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 356 719,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 356 719,00	494 910,99
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 851 629,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25P-BOH001A2

Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

Místo: Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 356 719,00	2 851 629,99
25P-BOH001A2	Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ	2 356 719,00	2 851 629,99

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25P-BOH001A2
Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 356 719,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 356 719,00	Výše daně 494 910,99
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 851 629,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25P-BOH001A2

Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

Místo: Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 356 719,00	2 851 629,99
25P-BOH001A2	Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ	2 356 719,00	2 851 629,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 2. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 356 719,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 356 719,00 0,00	21,00% 12,00%	494 910,99 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 851 629,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

Místo:

Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 356 719,00
HSV - Práce a dodávky HSV		963 057,16
4 - Vodorovné konstrukce		84 813,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		38 463,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		577 505,64
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		216 169,83
998 - Přesun hmot		46 104,48
PSV - Práce a dodávky PSV		1 253 011,84
762 - Konstrukce tesařské		1 224 573,64
783 - Dokončovací práce - nátěry		28 438,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		20 650,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		120 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		105 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

Místo: Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		4	Vodorovné konstrukce				
1	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3		4,515	
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2		45,885	
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2		45,885	
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t		0,361	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
5	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2		61,355	
6	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2		61,355	
7	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2		122,710	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
8	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2		490,840	
9	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2		29 450,400	
10	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus		1,000	
11	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2		490,840	
12	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3		1 480,500	
13	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3		44 415,000	
14	K	943211311	Odborná prohlídka lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 25 m objemu do 1000 m3 nezakrytého	kus		1,000	
15	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3		1 480,500	
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2		1,000	
17	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2		60,000	
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2		1,000	
19	K	953961115	Kotva chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus		52,000	
20	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3		2,700	
21	K	985223112	Přezdivání cihelného zdiva do aktivované malty objemu přes 3 m3	m3		9,350	
22	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus		2 994,338	
23	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2		981,680	
24	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2		981,680	
25	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3		1 480,500	
26	K	993121119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení prostorového lehkého ZKD 10 km přes 10 km	m3		1 480,500	
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	6,000		
28	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	50,655		
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	50,655		
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	759,825		
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	32,238		
D 998 Přesun hmot							
32	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	32,017		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 762 Konstrukce tesařské							
33	K	76208 - x 1	opracování na CNC strojích	Kč	1,000		
34	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	37,570		
35	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	54,000		
36	M	54879043	<i>kotva průvleková pro střední zatížení se šestihrannou hlavou, PZ M16 dl 300mm</i>	kus	54,000		
37	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	510,131		
38	K	762332622	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 120 do 224 cm2	m	543,200		
39	M	61223264	<i>hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm nepohledový</i>	m3	11,444		
40	K	762332623	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 224 do 288 cm2	m	44,800		
41	M	61223266	<i>hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm nepohledový</i>	m3	1,443		
42	K	762332624	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 288 do 450 cm2	m	332,200		
43	M	61223266	<i>hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm nepohledový</i>	m3	13,906		
44	K	762332625	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 450 cm2	m	17,000		
45	M	61223110	<i>hranol konstrukční BSH vrstvený lepený nepohledový</i>	m3	1,091		
46	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	37,570		
47	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	285,525		
56	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	11 740,879		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
49	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	92,033		
50	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitostí 1 a 2	m2	92,033		
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							
51	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	50,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
52	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
53	K	070001000	provozní vlivy	%	1,000		
54	K	070001000.1	provozní vlivy - náklady na provizorní zastřešení - rozkrytí střechy	%	1,000		
D VRN9 Ostatní náklady							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	094002000	Náklady na opazení BOZP	%	1,000		