

Souhrnná technická zpráva

SO 02

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele

INVESTOR	Obec Řepín Hlavní 8 27733 Řepín IČO 00237175
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ	Řepín 745171
PARCELNÍ ČÍSLO	St. 144
HLAVNÍ PROJEKTANT	aut.ing.Mgr.Karel Štrupl
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	aut.ing.Mgr.Karel Štrupl
VYPRACOVAL	aut.ing.Mgr.Karel Štrupl
DATUM	72025

A.	PRUVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	Popis území stavby	4
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Údaje o stavbě	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7 B.2.4
	Bezbariérové užívání stavby. Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	7
	B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
	B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
	B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
	B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	8
	B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	8
	B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	8
	B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4	Dopravní řešení	9
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
B.7	Ochrana obyvatelstva	10
B.8	Zásady organizace výstavby	10
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	13

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	SO02
Místo stavby:	Kú. Řepín 745171 st 144
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele
Datum:	Říjen 2024

Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Obec Řepín Hlavní 8 27733 Řepín IČO 00237175
------------	--

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel:	aut.ing.Mgr.Karel Štrupl
Doručovací adresa:	Kly Krauzovna 239 27741 Kly
Vedoucí projektu:	aut.ing.Mgr.Karel Štrupl
	t: 725 755 006 e: karel.strupl@seznam.cz
Hlavní projektant:	aut.ing.Mgr.Karel Štrupl

B technická zpráva

Bl. Popis území stavby

Stavba je umístěna ve městě Řepín Kú st 144745171 v Středočeském kraji na níže uvedených pozemcích.

a) Charakteristika stavebního pozemku

SO 2 - pozemek parc. č. **st.144**, se nachází v centru obce leží vedle komunikace, mezi pozemek, od místní komunikace je pozemek oddělen oplocením, pozemek je svažité směrem k jihu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (provedena sonda konstrukce podlah. Zasolení a vlhkosti zdiva, stavu krovu, prohlídka stavu zdiva. Bylo provedeno podrobné geodetické polohopisné a výškopisné zaměření jednotlivých pozemků pro umístění stavebních objektů.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

Jejich podmínky je třeba při realizaci splnit, případně provádět realizaci .

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území a není součástí poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavební pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude působit rušivě na okolí a stavby na sousedních pozemcích. Základní hmota a technologie je částečně umístěna pod povrchem pozemku. Nadzemní část, kterou tvoří jeden kontejner s třemi poklopy pro vkládání, nebude tvořit překážku v odtokových poměrech.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V zájmových částech pozemků se nevyskytují

Vzhledem k druhu pozemku, nebude nutné záboru ani odnětí ze ZPF popřípadě LPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba nevyžaduje žádné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Obsluha pomocí nákladní dopravní techniky, je možná ze stávající přilehlé obslužné komunikace.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna v letech 09/2025-06/2027

B.2 Celkový popis Stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o provedení nové střechy a úpravu budovy pro využití na parkování požární techniky a zázemí pro členy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus — územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteristice území, rozvojovému potenciálu, urbanistickým hranám a stavební čáře rovnoběžné s osou ulice nebo jsou umístěny kolmo na ní a v principech pomyslné stavební čáry celého průběhu této ulice, jsou umístěny v souladu s okolní zástavbou.

Charakter budovy zůstává nezměněn

Vnější rozměry objektu se nemění

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova bude sloužit jako parkování pro požární techniku

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba má bezbariérový přístup je uzpůsobena pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Bourací práce

Před započatím prací bude zkontrolováno, že jsou sítě energií bezpečně odpojeny a nehrozí nebezpečí, provádění prací bude ohlášeno na KHS.

Demolice bude probíhat postupně odstraněním krytiny, klempířských prvků, konstrukce krovu, a půdních nadezdívek do úrovně výšky pod navrhovaný věnec, viz řezy PD, dále budou pokračovat práce na vytvoření otvorů pro vrata a vstup do budoucí části zázemí požární zbrojnice. Veškeré tyto práce budou prováděny ručně za pomoci ručního nářadí.

Jižní štít bude taktéž odstraněn do úrovně pod budoucí věnce.

Dále budou v jižní části, bývalém ustájení dobytka odstraněny koryta a vyvýšené lávky pro lepší manipulaci se suť ze stropní konstrukce.

Odstranění stropních kleneb bude probíhat strojně s ohledem na to, aby nebyly poškozeny obvodové konstrukce a strop sklepa v severní části a bude vyvezena suť.

Poté budou ručně uvolněny ze stěn ocelové nosníky, které budou za pomoci jeřábu odstraněny.

Po odstranění litinových sloupů bude odstraněna stávající podlaha a podkladní vrstva na výšku viz výkresová část PD.

Základy v části bývalého ustájení dobytka

Po provedení bouracích prací bude provedeno zhutnění podloží, provedeny průrazy do stávajících základů pro průchodky z PP pro odvětrání podloží. Budou provedeny drenážní štěrkové vrstvy s drenážním potrubím vyvedeným ven skrz základy a připraveným nad úroveň budoucí podlahy pro odvětrání nad střechu pomocí potrubí KG DN 120.

Nad drenážními vrstvami bude podkladní vrstva s geotextilií a spojenou PVC izolační folií, která bude vyvedena nad úroveň stávající podlahy při omítnuté stěně a po provedení podlah z broušeného a leštěného drátkobetonu tl. min 170mm Dle použitého materiálu. zaříznuta s jejich úrovní.

Pod budoucí příčku bude proveden základ, viz PD STATIKA.

Posílení základu pomocí patky v jihovýchodním rohu stavby, uvedena ve statické bude provedena až po provedení ztužujícího věnce a svázání rohu ocelovými tyčemi. Postup. PD STATIKA.

Vně obvodu celé stavby bude proveden výkop hloubky cca 500mm s drenážním potrubím JS 100mm vyvedenou jedním koncem nad povrch, tak aby vznikl komínový efekt., tato bude zaklopena šikmými betonovými deskami, aby vznikla vzduchová mezera a při stěně bude nová folie přiložená na soklové omítce pod úrovní terénu vycházející a zakončena lištou nad terénem. Bude provedeno po dokončení vnějších omítek.

Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce zůstávají (krom půdní části jižního štítu), budou zbaveny původních omítek, vyškrábány spáry, jižní štít bude po provedení železobetonového věnce vyzděn do původní výšky pod úroveň střechy z cihelných bloků tl. 450mm.

Nově bude postavena stěna mezi nově vzniklým stáním pro požární vozidla a částí pro parkování, tato bude provedena jako sendvičová z cihelných bloků (450+200+300) s izolací uvnitř a bude nad ní proveden ztužující ŽB věnec.

Stávající stěna oddělující část budoucího zázemí a parkování pro vozidla PO bude zateplena PU pěnou a přizděna cihelnými bloky tl. 300 bude v ní vynechán a zvětšen jeden otvor pro průchod s dveřmi. Nad ní bude probíhat ŽB věnec spojující východní a západní část věnce.

Stávající stěny budou injektovány proti zemní vlhkosti.

Vodorovné konstrukce

Podlahu v upravované části tvoří deska, viz základy, věnce a průvlaky viz statická část.

Strop tvoří podhled z lignitových, cetris nebo podobných desek zavěšený pomocí konstrukce na příhradové vazníky. Nad ním je provedena parotěsná a tepelná izolace.

Krov

Krov tvoří příhradové vazníky se středovým průchodem (konstrukce a výpočet dle návrhu dodavatele) do stávajícího tvaru původní střechy.

Střecha

Stavbu zastřešuje plechová krytina imitující střešní tašky červené barvy, která je připevněna k latím, pod krytinou je pojistná folie

Přesahy střechy budou vodorovně podbity palubkami.

Ve střechě budou provedeny prostupy na odvětrání kanalizace, odvětrání podloží, hasičskou sirénu, antény

Klempířské prvky

Na obou stranách stavby je okapní systém zaveden do dešťové kanalizace a akumulční nádrže pro zalévání a doplňování vodní kapacity jezírka.

Dále jsou oplechovány římsy, parapety pod okny.

Instalace

V opravované části budou instalace vody, a elektro

Vodovodní instalace bude od vodoměrné soustavy k ventilu, další část se bude řešit v části zázemí.

Elektroinstalace bude provedena z kabelů CYKY pod omítkou z rozvaděče umístěného ve stání pro vozidla PO a vypínači ke stropním a nástěnným LED svítidlům. Z něj je napojeno také několik okruhů zásuvek 250 a 400 V.

Další rozvaděč je na severozápadním rohu, vně budovy pro vedení k altánu, amfiteátru a napájení čerpadel jezírka. Tyto rozvaděče jsou napájeny elektro přípojkou z rozvaděče na hraně pozemku.

Budou zde umístěny hlásiče požáru dle požadavku na PO s vnější signalizací.

Izolace

Tepelné izolace, nad částí pro parkování vozidel PO bude nad parotěsnou folii tepelná minerální izolace min 300 mm.

Ve vnitřních stěnách bude izolace z EPS 200mm.

Vodotěsná izolace izolaci proti zemní vlhkosti tvoří PVC folie vytažená při omítnutých stěnách nad úroveň podlahy a zaříznutá.

Parotěsná izolace nad podhledy bude parotěsná folie

Výplně otvorů

Okna jsou plastová s trojskly vstupní dveře Plastové s PUR výplní.

Vnitřní dveře dřevěné plné protipožární.

Vrata jsou sekční elektrická se sníženým nárokem na prostor na motor.

Úpravy povrchů

V uvažované části budou vnitřní omítky VCM se špricovým podhosem a finální vrstvou štuky.

Při spodní části do výšky 1,5-2m sanační dle průzkumu vlhkosti a zasolení.

Venkovní omítky VCM jádrové, ve spodní část sanační, viz průzkum s povrchovou úpravou minerální strukturovanou omítkou s nátěrem.

Jižní štít bude řešen dvoubarevně.

Budou zachovány pilastry z lícového zdiva, které bude očištěno, chybějící částí doplněny a vyspárováno.

Při výstavbě se neuvažuje kácení dřevin, ale může dojít k jejich prořezu a poškození části kořenů jednoho stromu v ulici Dlouhá.

B.6. popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí — ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Zřízením podzemních kontejnerů, nedojde ke zhoršení stávajícího stavu, životní prostředí nebude negativně ovlivněno. Stavba nemá negativní vliv na ovzduší, vodu a půdu a to z důvodu že odpady jsou ukládány do těsných nepropustných jímek. Skladování odpadů vzniklých při stavebních pracích si zajistí dodavatelská firma, která bude provádět stavbu (viz výběrové řízení) na schválených skládkách v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a předpisů a S 21 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatelská firma bude vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem. Po dobu než bude odpad odvezen ze skladovacích ploch je stavební firma povinna zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením a vnikem nepovolaných osob.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

c) Vliv stavby na soustavu není

Navržená stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Stavba svým charakterem nepodléhá dle zákona 100/2011 Sb. Zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Je potřeba dbát podmínek správců sítí a dotčených orgánů, CHKO.

B.7. ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8. zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V průběhu stavebních úprav bude spotřeba vody cca 0,5 m a spotřeba el. energie cca 4 kWh pro každé stanoviště.

b) Odvodnění staveniště

Provádění stavebních úprav nemá vliv na odvodnění případně na změnu odtokových poměrů.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravě bude staveniště napojeno z místní komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby

Neprojeví se negativně, obezřetně je třeba postupovat v místech, kde bude docházet ke styku se sousední nemovitostí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin

Předběžně bude vybudováno staveništní oplocení. Pro veřejnost platí zákaz vstupu na staveniště. V místě stavby se nenachází dřeviny (stromy a keře) nízké zídky a zpevněné plochy, které bude třeba odstranit bezprostředně před zahájením výkopových prací.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro realizaci stavebních úprav, bude nutno zřizovat zábor veřejného prostranství a to minimálním rozsahu staveniště. Doba trvání záboru je odhadnut na 5 dnů.

- g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Kód	Název	Kategorie	Množství
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	o	150
170903	Směsný a demoliční stav. odpad	O	5

- h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V průběhu stavby, bude z každého stanoviště odtěženo cca 16 m³ podloží, které bude odvezeno na skládku k tomu určenou. U stanoviště bude odtěžené podloží ponecháno a zužitkováno na stavbě pro terénní vyrovnaní.

- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Likvidaci odpadů vzniklých během stavby bude řešit stavební firma na schválených skládkách v souladu s platným zákonem o odpadech. Její výběr je v kompetenci stavební firmy. Při stavbě budou používány běžné stavební materiály, jejichž odpady budou odvezeny na skládku a přebytky uskladněny stavební firmou. Při stavbě nebude vznikat nebezpečný odpad, pouze obalové materiály, které budou na stavbě tříděny a ukládány dle zákona o nakládání s nebezpečnými odpady. Poté budou odvezeny na příslušné skládky určené ke skladování těchto odpadů. Dodavatelská firma povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci bude archivovat po dobu stanovanou zákonem.

- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na něj navazující vyhlášky, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav není řešené, stavba se nenachází v nepřístupném terénu.

- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

V rámci stavby není řešeno

- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí, při výstavbě apod.)

Pro stavbu není nutné navrhovat žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Popis postupu výstavby

- vytyčení vč. vytyčení podzemních sítí
- odstranění stávajících konstrukcí a zpevněných ploch
- odstranění zeleně + sejmutí ornice
- výkop

- podkladní konstrukce vč. zhutnění
- zásyp objektů s hutněním
- osazení obrubníků - zámková dlažba
- oprava přilehlých komunikací
- úprava terénu okolo obrubníků
- výsadba zeleně
- úklid
- kompletace podzemního kontejnerů (technologie)

V Mělníku 20.7.2025

Karel Štrupl