



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr:	Z/2025/8570
Řízení:	R/2025/10718
Č.j.:	R/2025/10718/7
Oprávněné úřední osoby:	Ing. Martina Pospíšilová Ing. Milan Závorka Ing. Petra Jelínková
Tel.:	327710261 327710265 327710259
Datum:	15. 5. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 6. 1. 2025, doplnění ze dne 30. 1. 2025 a doplnění ze dne 17. 3. 2025 a ze dne 24.4.2025 od žadatele, kterým je:

Město Zruč nad Sázavou, se sídlem: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667, zastoupeno na základě plné moci obchodní firmou **VDG Projektování s.r.o.**, se sídlem: Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, IČO: 07188021,

pro záměr „**Vývaziště pro vodáky na řece Sázava ve Zručích nad Sázavou**“, na pozemcích p. č. dle KN p. č. 1103/4, 1103/5, 1102/27, 1102/26, 1102/30 a 2829/1 v k. ú. Zruč nad Sázavou (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala VDG Projektování s.r.o., se sídlem Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, IČO: 07188021, únor 2025, zodpovědný projektant Ing. Vítězslav Pavel, ČKAIT 1400577, číslo zakázky 79/2024,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Správní orgán vykonávající státní správu jako vodoprávní úřad, příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), **vydává souhlasné závazné stanovisko** podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 18. 12. 2024, č. j. PVL-70794/2024/240-Pl:
 - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce toku – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 18. 12. 2024, č. j. PVL-70794/2024/240-Pl:
 - Opevnění břehu bude provedeno těžkým kamenným záhozem (hmotnost LK 150-200 kg), nebo dlažbou do betonu.
 - Případné narušení břehu v případě chodu velkých vod a ledů bude investorem neprodleně opraveno a uvedeno do původního stavu.
 - Molo bude řešeno jako plovoucí o max. rozměrech 2x4 m.
 - Molu bude přiděleno číslo SA-0026, které na něm bude viditelně, trvale a čitelně umístěno.
 - Plovoucí zařízení bude provedeno jako demontovatelné, nebude zastřešováno a bude udržováno v dobrém technickém stavu. Plovoucí zařízení bude plovoucí tak, aby korespondovalo s hladinou vody v řece.
 - Navržený mobiliář bude pevně kotven do betonových patek. Lavičky budou umístěny v jedné linii vodorovně s korytem, nikoli kolmo ke korytu a vedle sebe.
 - **Před zimním obdobím tj. od 1.10 do 31.3 a v případě povodňové situace (dosažení 1. SPA na LG Zruč nad Sázavou) nebo v případě vydání výstrahy ČHMÚ před nebezpečím vzniku povodně, bude plovoucí zařízení odstraněno a umístěno mimo dosah velkých vod. Žadatel bude mít kontakt na příslušnou povodňovou komisi.**
 - Terén v aktivní zóně záplavového území nebude navyšován a nebude na něm skladován žádný odplavitelný materiál, např. lodě
3. Budou dodrženy další podmínky:
 - Stavební práce v blízkosti vodního toku budou prováděny obezřetně. Případně napadaný materiál do vodního toku bude neprodleně odstraněn na náklady stavebníka.
 - Pro stavbu bude zpracován Havarijní plán a Povodňový plán.
 - Zhotovitel stavby bude ve spojení s povodňovou komisí města Zruč nad Sázavou.
 - V záplavovém území nebude zřizováno zařízení stavenišť, skladován stavební materiál ani parkována stavební mechanizace a technika.
 - Zahájení a ukončení stavby, bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi
 - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina ze stavebních prací dlouhodobě ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených přítocích a srážkách.
 - Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZOPK, **vydává souhlas se zásahem do významného krajinného prvku vodního toku řeky Sázavy (IDVT:10100005) a její údolní nivy, podle § 4 odst. 2 zákona.** Předmětem projektové dokumentace je novostavba vývaziště s molem při levostranném břehu řeky Sázava ve Zručí nad Sázavou. Vývaziště bude realizováno v blízkosti stávajícího mostu, propojující severní část města s jižní částí. Vývaziště bude zapuštěno do levostranného břehu řeky Sázavy a bude tvořeno železobetonovou monolitickou stěnou, na které bude navazovat molo z PVC modulů o velikosti 2x1m (sestava celkem 4ks). Na monolitickou stěnu bude navazovat výšková úprava terénů s vytvořením

přístupového chodníku, který bude zpevněn betonovými bloky osazenými do šterkopískového lože. Upravené břehy přiléhající na vývaziště budou zpevněny kamenným pohozem frakce min. 500 mm, na šterkopískovém loži tl. 100 mm. Propojení vývaziště se stávajícími komunikacemi v městě bude provedeno. Záměr vyžaduje přípravné práce zahrnující kácení dřevin a následné zemní práce.

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

- 1) Při stavbě bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
- 2) Výkopová zemina, demoliční a stavební materiály nebudou ukládány ani přihrnovány ke kmenům stromů či ke keřům.
- 3) Demoliční ani stavební materiály nebudou ukládány do koryta vodního toku ani na břehové svahy.
- 4) K novým výsadbám budou použity geograficky původní druhy dřevin.
- 5) V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin, budou přerušeny práce a bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.
- 6) Orgán ochrany přírody bude informován **minimálně 10 dnů** předem o započetí stavby.

IV.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny **vydává** na základě § 8 odst. 1 ZOPK, po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, **souhlasné závazné stanovisko k pokácení následujících dřevin** v k. ú. Zruč nad Sázavou:

Č.	Druh dřeviny	Počet ks	Obvod kmene v cm ve 130 cm nad zemí	p. č. dle KN
1.	Vrba jíva (<i>Salix caprea</i>)	1	47+69+42+69+37+71+27 cm	1102/30
2.	Vrba jíva (<i>Salix caprea</i>)	1	42+59+56+73+47 cm	1102/26

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení následující náhradní výsadby a následné péče o vysazené dřeviny ke kompenzaci ekologické újmy, a to v k. ú. Zruč nad Sázavou:

Č.	Druh dřeviny	Počet ks	Specifikace výsadbového materiálu	p.č. dle KN
1.	Jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	2	obvod kmene min. 14-16 cm	1105 a 1102/25

Souhlasné stanovisko je vydáno za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin a zapojeného porostu je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.**

2. Kácení bude probíhat **v době vegetačního klidu** (v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů) **a mimo dobu hnízdění ptactva**, to je obvykle od 1. listopadu do 31. března. *To neplatí v případě náhlého zhoršení stavu některé dřeviny, bude-li zjevně bezprostředně ohrožovat život nebo zdraví osob, nebo bude-li hrozit škoda značného rozsahu. V takovém případě může být předmětná dřevina odstraněna kdykoli během roku.*
3. **Náhradní výsadba bude realizována do 1 roku od ukončení stavebních prací.**
4. Nově vysazené dřeviny budou **kotveny minimálně jedním kůlem** a budou **opatřeny ochrannou paty kmene** proti poškození mechanizací při ožínání trávy a ochranou proti okusu zvěří.
5. **Následná péče o náhradní výsadby bude prováděna po dobu 5 let**, v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, výsadba stromů, SPPK A02 001:2013. Po tuto dobu budou dřeviny v případě úhynu nahrazeny.

V.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odstavce 1 písm. a) a podle § 15 písmene k) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona **uděluje souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona.**

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci záměru „Vývaziště pro vodáky na řece Sázava ve Zruči nad Sázavou“, na pozemcích p. č. dle KN p. č. 1103/4, 1103/5, 1102/27, 1102/26, 1102/30 a 2829/1 v k. ú. Zruč nad Sázavou Celková výměra odnětí činí **126 m²**.

Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

část pozemku č. p. dle KN	1102/26	1102/27	1102/30	celkem
katastrální území	Zruč nad Sázavou	Zruč nad Sázavou	Zruč nad Sázavou	Zruč nad Sázavou
druh pozemku	trvalý travní porost	trvalý travní porost	trvalý travní porost	trvalý travní porost
BPEJ	55001	55001	55001	55001
třída ochrany	III.	III.	III.	III.
výměra pro komunikaci - chodník	67 m ²	14 m ²	45 m ²	126 m²
Celková odnímaná výměra pro vývaziště pro vodáky	67 m²	14 m²	45 m²	126 m²

Vlastníkem pozemků p. č. dle KN 1102/26 a p. č. dle KN 1102/27 v k. ú. Zruč nad Sázavou je žadatel **Město Zruč nad Sázavou**, IČO: 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, kterého na základě plné moci zastupuje obchodní firma **VDG Projektování s.r.o.**, IČO: 07188021, se sídlem: Pražská 455, 393 01 Pelhřimov.

Vlastníkem pozemku p. č. dle KN 1102/30 v k. ú. Zruč nad Sázavou je Česká republika, s příslušností hospodařit v majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953, souhlas s odnětím příslušné části pozemku ze zemědělského půdního fondu byl doložen.

Povinným k platbě odvodu je žadatel.

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skryvky kulturních vrstev půdy před započítáním prací a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žadatel:

a) Na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Mocnost orniční vrstvy je 20 cm a vychází ze třech vrtaných sond provedených v místě stavby. Množství skrývky bude činit 26 m³. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti části pozemků p. č. dle KN 1102/26 a p. č. dle KN 1102/27 v k. ú. Zruč nad Sázavou, které budou nadále sloužit jako trvalý travní porost.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

c) Bude plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Dešťové vody z navrhovaného chodníku budou vyspádovány do přilehlých zatravněných ploch, kde budou postupně a volně zasakovány.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinnost zaplacení odvodu. Výše odvodů bude stanovena dle předloženého orientačního výpočtu, jehož výše činí 27 946,00 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím.

5) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 6. 1. 2025 žádost žadatele, kterým je Město Zruč nad Sázavou, se sídlem: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667, zastoupeného na základě plné moci obchodní firmou VDG Projektování s.r.o., se sídlem: Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, IČO: 07188021, o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Vývaziště pro vodáky na řece Sázava ve Zručí nad Sázavou“, na pozemcích p. č. dle KN p. č. 1103/4, 1103/5, 1102/27, 1102/26, 1102/30 a 2829/1 v k. ú. Zruč nad Sázavou. Žádost byla doplněna dne 30. 1. 2025, dne 17. 3. 2025, dne 24. 4. 2025 a dne 15. 5. 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- stanovisko ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a)
- ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavovém území (§ 17 odst. 1 písm. c)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle § 4 odstavce 2 zákona
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odstavce 1 zákona

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Vodní zákon (254/2001 Sb.) - Ing. Hlaváčková, tel. 327 710 265

Podle předložené dokumentace se jedná o novostavbu vývaziště s molem při levostranném břehu řeky Sázava ve Zručí nad Sázavou. Vývaziště bude realizováno v blízkosti stávajícího mostu, propojující severní část města s jižní částí. Vývaziště bude zapuštěno do levostranného břehu řeky Sázavy a bude tvořeno železobetonovou monolitickou stěnou, na které bude navazovat molo z PVC modulů o velikosti 2x1m (sestava celkem 4ks). Na monolitickou stěnu bude navazovat výšková úprava terénů s vytvořením přístupového chodníku, který bude betonovými bloky osazenými do šterkopískového lože. Upravené břehy přiléhající na vývaziště budou zpevněny kamenným pohozem frakce min. 500 mm, na šterkopískovém loži tl. 100 mm. Propojení vývaziště se stávajícími komunikacemi ve městě bude provedeno, nově zhotoveným chodníkem šířky 3,0 m, ohraničeným po obvodu betonovou parkovou obrubou, osazenou do betonového lože s opěrou. Zpevněná plocha chodníku bude provedena z betonové skladebné dlažby. V upraveném břehu vedle nově navržené opěrné stěny bude provedeno monolitické betonové schodiště. U navrhovaného vývaziště bude osazen mobiliář – odpadkové koše a lavičky, kotvené do betonových základových patek.

Stavba zasahuje do **záplavového území Q100** i do **aktivní zóny záplavového území** významného vodního toku **Sázava (ř. km 104,33 – 104,36)**, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava. **Záplavové území stanovil v ř.km 2,500 – 119,117** Krajský úřad Středočeského kraje Opatřením obecné povahy č.j. 119473/2021/KUSK dne 27. 9. 2021. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR p.č. 1102/30 a 2829/1 v k.ú. Zruč nad Sázavou, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit.

- Záměr je veden v korytu a podél **řeky Sázavy** IDVT 10100005
- ČHP: 1-09-01-1410-0-00
- útvar povrchových vod: DVL_0320 Sázava od toku Šlapanka po tok Želivka (Hejlovka)
- útvar podzemních vod - základní: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy
- Umístění vývaziště: X = 1087480; Y = 699997

Dle stanoviska správce povodí a vyjádření správce toku a zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Podmínky vyjádření a správce povodí a správců vodních toků, jsou v závazné části uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru, a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v závazné části stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětným záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je vodoprávní úřad dotčeným orgánem ve správním řízení o povolení stavby.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

V souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona, protože to vyplývá z povahy věci, vodoprávní úřad v souhlasu stanovil podmínky z důvodů vyplývajících z § 1 odst. 1 vodního zákona, kdy účelem vodního zákona je chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod.

Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody na základě předloženého stanoviska správce povodí.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) - Ing. Závorka, tel. 327 710 275

Správní orgán posoudil žádost a podklady, které obdržel a stanovil podmínky. Dle projektové dokumentace dojde záměrem výstavby vývaziště k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku řeky Sázavy (IDVT:10100005) a jeho údolní nivy. Předmětem projektové dokumentace je novostavba vývaziště pro vodáky na řece Sázava ve Zruči nad Sázavou. Zájmové území stavby se nachází v jihozápadní okrajové části města. Současný stav řešeného břehu je nezpevněný, svažitý. Vývaziště bude realizováno v blízkosti stávajícího mostu, propojující severní část města s jižní částí. Vývaziště bude zapuštěno do levostranného břehu řeky Sázavy a bude tvořeno železobetonovou monolitickou stěnou, na které bude navazovat molo z PVC modulů o velikosti 2x1m (sestava celkem 4ks). Navrhovaná opěrná stěna bude mít celkovou délku 6,0 m. Stěna bude řešena jako železobetonová monolitická, vyztužena ocelovými svařovanými sítěmi. Na monolitickou stěnu bude dále navazovat výšková úprava terénů s vytvořením přístupového chodníku, který bude zpevněn betonovými bloky osazenými do šterkopískového lože. Upravené břehy přiléhající na vývaziště budou zpevněny kamenným pohozem frakce min. 500 mm, na šterkopískovém loži tl. 100 mm. Propojení vývaziště se stávajícími komunikacemi v městě bude provedeno nově zhotoveným chodníkem šířky 3,0 m, ohraničeným po obvodu betonovou parkovou obrubou, osazenou do betonového lože s opěrou. Celková délka navrhovaného chodníku je 36,0 m. Zpevněná plocha chodníku bude provedena z betonové skladebné dlažby. V upraveném břehu vedle nově navržené opěrné stěny bude provedeno monolitické betonové schodiště. U navrhovaného vývaziště bude osazen mobiliář – odpadkové koše a lavičky, kotvené do betonových základových patek. Úprava nezpevněných a nezastavěných ploch bude po dokončení stavební prací řešena výsevem trávniku. Pro stavební mechanizaci, odvoz odpadů a dopravu stavebních materiálů je zajištěn přístup po stávajících městských komunikacích, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Následně bude pohyb mechanizace probíhat po pozemcích dotčených stavebním záměrem. Zájmové území stavby je napojeno na městské komunikace jižním směrem.

Realizace záměru v podobě, v jaké byla předložena, vyvolává nutnost kácení dřevin rostoucích mimo les. Správní orgán věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, v rámci své činnosti, nepožádal v souladu s § 4 zákona o JES, Město Zruč nad Sázavou o stanovisko k záměru kácení dřevin rostoucích a to z důvodu malého rozsahu. Podle § 4 odst. 1 zákona o JES „*Příslušný orgán v případě potřeby zašle žádost správnímu orgánu příslušnému podle jiného právního předpisu k vydání správního úkonu, namísto nějž se vydává jednotné environmentální stanovisko (dále jen "správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu")*“. Celkový rozsah kácení dle projektové dokumentace spočívá v odstranění celkem 2 kusů vzrostlých vícekmenných vrb jív. Předmětem žádosti je záměr žadatele tyto dřeviny v ploše navrženého vývaziště a přístupu k němu odstranit. Lokalita byla orgánem ochrany přírody prověřena v rámci vlastní činnosti. Na místě bylo zjištěno, že předmětné dřeviny jsou vícekmené vrby a obvody jednotlivých dřevin tak na první pohled neodpovídají popisu uvedenému v žádosti. První z vrb má celkem sedm kmenů a druhá z vrb má pět kmenů. Jednotlivé obvody kmenů byli změřeny ve výšce 130 cm nad zemí a tyto obvody jsou uvedeny ve výše zmíněné tabulce týkající se specifikace kácených dřevin. Na základě metodického výpočtu byl následně stanoven tzv. „náhradní obvod kmene“ pro jednotlivé dřeviny, který činí 140,62 cm a 126,17 cm. Na základě zjištěných obvodů lze konstatovat, že se jedná o dřeviny vyžadující povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Dále bylo na místě zjištěno, že dřeviny nebyly v minulosti pravděpodobně nijak zapěstovány ani ošetřovány. Charakterem se jedná o dřeviny náletového původu. Zdravotní stav dřevin se zdá být po vizuálním posouzení v pořádku. Hlavním důvodem kácení je kolize dřevin s plánovaným záměrem. Vzhledem k záměru žadatele dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že je kácení možné. Estetický význam dřevin je v současné době průměrný, funkční význam dřevin je v lokalitě plněn. Funkční význam dřevin a spočívá především v poskytování útočišť a úkrytů pro zvěř a poskytování možností pro hnízdění ptactva. V korunách vrb nebyla zjištěna přítomnost hnízd.

Odstraněním dřevin nedojde k výraznému ovlivnění stanovištních podmínek ani k výraznému úbytku dřevin v lokalitě i přesto je nezbytné přistoupit k realizaci náhradních výsadeb. V okolí pozemku se sice v současné době vyskytuje množství další vzrostlé zeleně, zejména listnatých dřevin, přesto kácením dojde k částečnému úbytku dřevin, proto byla uložena náhradní výsadba, a to na pozemky, ve vlastnictví žadatele, které se v okolí nacházejí. Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování o náhradní výsadbě z návrhu samotného žadatele a z místních podmínek. Vzhledem k rozsahu kácení je žadateli uložena náhradní výsadba, a to v minimálním počtu 2 ks jasanů ztepilých. Konkrétně se jedná výsadbu 2 ks na pozemek p. č. 1105 a 1102/25 dle KN v k. ú. Zruč nad Sázavou. Jedná se o pozemky v blízkosti dotčené lokality. Výsadby je dále možné doplnit z řad dalších dřevin jako je například vrba (*Salix sp.*) lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*) či buk lesní (*Fagus silvatica*). Správní orgán při rozhodování a ukládání náhradních výsadeb vždy přihlíží i k okolním porostům, které se v lokalitě nacházejí. Tato skutečnost však není důvodem k úplnému upuštění od uložení náhradních výsadeb. Správní orgán při vedení správního řízení musí dbát na to, aby přijaté řešení odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Náhradní výsadba počítá s uložení výsadby v dané lokalitě mimo kolizi s plánovaným záměrem na pozemcích ve vlastnictví žadatele.

Vodní tok řeky Sázavy je v úseku stavby součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměrem nedojde k zamezení prostupnosti krajiny pro zvěř. S ohledem na uloženou náhradní výsadbu upozorňujeme, že z pohledu orgánu ochrany přírody a krajiny se jedná o volnou krajinu a do té jako takové není vhodné vysazovat nepůvodní druhy dřevin. Nepůvodním druhem je „*druh, který není součástí přirozených společenstev určitého regionu.*“ Záměrné šíření geograficky nepůvodních druhů je dle § 5 odst. 4 zákona možné jen s povolením orgánu ochrany přírody. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody požaduje, aby k případným náhradním výsadbám byly použity geograficky původní druhy dřevin. Správní orgán požaduje, aby náhradní výsadba byla realizována do 1 roku od ukončení stavebních prací. Nově vysazené dřeviny budou kotveny minimálně jedním kulem a budou opatřeny ochrannou paty kmene proti poškození mechanizací při ožínání trávy a ochranou proti okusu zvěří. Kácení dřevin je omezeno na dobu vegetačního klidu a mimo dobu hnízdění ptactva, tj. zpravidla od 1. listopadu do 31. března. Pro dřeviny jež se v okolí místa vyskytují a budou zachovány, jsou stanoveny podmínky jejich ochrany. Poškozením kořenového systému stromů by mohlo dojít k jejich nevratnému poškození, včetně zásadního narušení statické stability. Mechanické poškození kořenů, které může být způsobeno vlastními výkopy nebo zhutněním terénu, vede velmi často k napadení kořenového systému stromu dřevokazným patogenem. To se může projevit v rámci delšího časového horizontu i několika let a může vést k nečekanému pádu stromu, jeho vývratu. Proto je třeba důsledně provádět ochranu všech dřevin na staveništi. Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením. Upozorňujeme na skutečnost, že orgán ochrany přírody v lokalitě eviduje výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (dle nálezových databází ISOP), především druhů netopýrů, ptáků a motýlů, kteří by však záměrem neměli být přímo dotčeni. Při dodržení uvedených podmínek bude negativní vliv na dotčené významné krajinné prvky a na ně vázaná společenstva a ekosystémy minimální. Zásah negativně ovlivní významné krajinné prvky pouze v době realizace stavby. Výše uvedené podmínky tento negativní vliv minimalizují. Vzhledem k účelu staveb je toto ovlivnění v přijatelné míře. Orgánu ochrany přírody nejsou známy důvody, které by bránily realizaci záměru. Standardy péče o přírodu a krajinu jsou dostupné na veřejně přístupné webové stránce <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) - Ing. Jelínková, tel. 327 710 259

Správní orgán posoudil, žádost a podklady podle § 9 odst. 6 zákona o zemědělském půdním fondu. Části pozemků p. č. dle KN 1102/26, p. č. dle KN 1102/27 a p. č. dle KN 1102/30 v k. ú. Zruč nad Sázavou, jejichž části jsou odnímány ze zemědělského půdního fondu, jsou dle platného územního plánu Města

Zruč nad Sázavou zahrnutý do ploch mimo zastavitelné území obce, do *ploch smíšených nezastavěného území*, v těchto plochách je přípustná dopravní a technická infrastruktura a cesty. Stavba záměru dle platné územně plánovací dokumentace je přípustná. Umístěním záměru na předmětných pozemcích dojde k přímému napojení na stávající dopravní infrastrukturu ve městě. Podmínka č. 2 a), b) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě podkladů doložených žadatelem. Mocnost skrývky vychází z doloženého pedologického průzkumu provedeného na předmětných pozemcích. Správní orgán souhlasil s navrhovaným využitím skrytých vrstev na částech pozemků p. č. dle KN 1102/26 a p. č. dle KN 1102/27 v k. ú. Zruč nad Sázavou, které budou nadále sloužit jako trvalý travní porost. Podmínka č. 2 c) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině, byla stanovena dle doloženého plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, který doložil žadatel a je součástí projektové dokumentace. Orientační výše odvodu vychází ze základní ceny pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) BPEJ 55001 a činí 7,12 Kč za 1 m². Cena vychází z vyhlášky číslo 434/2023 Sb., ze dne 20. prosince 2023, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. BPEJ 55001 je zařazena ve III. třídě ochrany (podle vyhlášky číslo 364/2023 ze dne 12. 12. 2023, kterou se mění vyhláška číslo 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb.). Pro III. třídu ochrany je stanoven koeficient 5 (podle přílohy k zákonu, části D, bodu 4). Vzhledem k tomu, že záměr se na pozemcích p. č. dle KN 1102/26, p. č. dle KN 1102/27 a p. č. dle KN 1102/30 v k. ú. Zruč nad Sázavou nachází v plochách mimo zastavitelné území, byla u těchto ploch ve výpočtu odvodu uplatněna ekologická váha vlivu 5 podle části B přílohy zákona, skupina faktorů C – území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo jiné urbanistické funkce. Záměr na pozemku p. č. dle KN 1102/30 v k. ú. Zruč nad Sázavou se v ploše o velikosti 31 m² nachází v územním systému ekologické stability, proto u této plochy byla ve výpočtu odvodu uplatněna ekologická váha vlivu 10 podle části B přílohy zákona, skupina faktorů A - chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability. Orientační výše odvodů činí **27 946,00 Kč**. Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím. Pozemky nejsou ohroženy erozí a nejsou na nich meliorační zařízení (ověřeno v LPIS dne 15. 5. 2025). Protože orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledal důvody, proč souhlas neudělit, bylo žádosti vyhověno v celém rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel):

1. Je povinna podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.
2. Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
 - c) oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
 - d) dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o odvodech, kterým zruší původní rozhodnutí o odvodech a uloží povinnost k platbě odvodů nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí**

podle věty druhé (§ 11 odst. 6 zákona).

Upozorňujeme, že nesplněním shora uvedených povinností se právnická osoba dopustí přestupku (podle § 20a zákona), za který lze uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal Zdena
Tvrdíková
dne 16.05.2025 08:18

v z. Bc. Zdena Tvrdíková
Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrží:

1. VDG Projektování s.r.o., se sídlem Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

Na vědomí:

2. Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667, DS:v3qb2au

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

3. Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: