



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č, 513/1991 Sb. v platném znění

A) Smluvní strany

objednatel: **Obec Turkovice**

Turkovice 2, 533 63 Turkovice

IČ: 00274445 DIČ: CZ00274445

zastoupený: Soňou Vášovou, starostou obce

bankovní spojení: Poštovní spořitelna, číslu účtu: 196160785/0300

tel.: +420 724 062 014; e-mail: obec.turkovice@seznam.cz

(na straně jedné, dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **Building Expert s.r.o.**

IČ: 02685183, DIČ: CZ02685183

společnost zapsána v Praze, oddíl C, vložka 222279

zastoupený: Ing. Luborem Benešem, jednatelem

Bankovní spojení: FIO banka a.s.

Číslo účtu: 2400591566/2010

Tel.: +420 602 270 859

(na straně druhé, dále jen „zhotovitel“)

B) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo „Podélné parkovací stání v k.ú. Turkovice u Přelouče“

Předmětem této veřejné zakázky bude v rámci stavby podélné parkovací stání na parcele 824/24 v k.ú. Turkovice u Přelouče zhotovení zpevněné plochy - novostavba osmi podélných parkovacích stání šířky 2 m s krytem z betonové zámkové dlažby podél stávající místní komunikace na p.p. 824/24 a zhotovení novostavby gravitační dešťové kanalizace DN 300 v délce cca 155 m jako zatrubnění příkopu vč. napojení nových uličních vpustí. Kanalizace je navržena jako perforovaná z důvodu trasového vsakování dešťových vod. Kanalizace bude odvádět vody výhradně z komunikace a přilehlých parkovacích stání na p.p. 824/24, 824/13, 824/18, 824/19, 824/20, 824/21 a 824/22.

2. Předmět díla je dále vymezen výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Jakékoliv odchylky od PD musí být zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny investorem před jejich provedením.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění díla specifikovaného v této smlouvě nezbytné. Pro zpracování díla jsou závazné normy, předpisy a zákony platné v ČR.

C) ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném rozsahu v termínu:

zahájení prací 4/2023

dokončení prací 7/2023

Místem plnění zakázky je k.ú. Turkovice u Přelouče.

D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní nejvyšší přípustné ceně díla určeného článkem B) ve výši:

Cena prací bez DPH 1.693.352,-- Kč

21% DPH

355.604,-- Kč

Cena celkem včetně 21% DPH

2.048.956,-- Kč

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení prací.
3. Fakturace za práce bude provedena na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem dle soupisu provedených prací v daném sledovaném období, odsouhlaseného objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
4. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto smlouvou se stanovuje na **21 kalendářních dní** ode dne prokazatelného doručení těchto dokladů na adresu uvedenou v článku A) této smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu uhradit a není v prodlení s placením.
5. Překročení výše ceny díla bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Není přípustné navýšení ceny v důsledku inflace, změny cen materiálů apod. Změna ceny musí být vždy předem odsouhlasena objednatelem.

E) SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY

1. Za nedodržení termínu dokončení stavby podle článku C) této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zároveň je objednatel oprávněn, v souvislosti s předchozím ustanovením, dát vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele.
3. Smluvní pokuta za prodlení se splatností faktur je stanovena na 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení po splatnosti.

F) POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel si zajistí vytyčení podzemních sítí, povolení k uzavírkám komunikací, včetně dopravního značení, povolení k překopu komunikace a zřízení stavebního dvora.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností, jakož i za škody na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do doby převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel zajistí fotodokumentaci stavu staveniště před zahájením prací (zejména stav nemovitostí, uličního osvětlení a oplocení).
5. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
6. Při stavbě musí být dodržovány technologické postupy, především ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Termín dokončení je limitní bez ohledu na klimatické podmínky.

G) ZÁVAZKY OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební povolení a projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje protokolárním způsobem předat a vymezit zhotoviteli staveniště.

Objednatel svolá nejpozději do 5-ti pracovních dnů po vyzvání zhotovitele přejímací řízení stavby.

H) PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo vymezené v článku B) této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5-ti dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel požadovanou dokumentaci a předávací doklady.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků.

Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v Protokole o předání a převzetí stavby.

I) ZÁRUKA ZA DÍLO, VADY V ZÁRUČNÍ DOBĚ

Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku na řádné provedení díla v délce 36 měsíců, a to ode dne řádného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

Lhůta na odstranění reklamovaných vad po nahlášení zhotoviteli je 7 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování oprávněně reklamované vady nejpozději do 48 hodin po jejím nahlášení.

J) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák.č.513/1991 Sb. v platném znění.
2. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana jeden exemplář.

Přílohy: oceněný výkaz výměr

V Turkovicích dne 11. 4. 2023



.....
za objednatele
Soňa Vášová, starosta obce



Building Expert s.r.o.
V zájezu 902/4, 158 00 Praha 5
IČO: 026 85 183, DIČ: CZ02685183
Pobočka: Staré Jesenčany 22
530 02 Pardubice

.....
za zhotovitele
Ing. Lubor Beneš, jednatel