

Koncesní smlouva

Město Planá

se sídlem náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO: 00260096

Bank. spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu: 429704/0600

Zastoupeno Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou

(dále jen "Zadavatel")

a


se sídlem 
IČO: , DIČ: 
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném 
oddíl , vložka č. 
Bank. spojení: , č. účtu 
zastoupena/jednající 

(dále jen "Provozovatel")

(Zadavatel a Provozovatel dále společně označování jen jako "Smluvní strany" a jednotlivě jako "Smluvní strana")

[VÝŠE UVEDENOU ČÁST VYPLNÍ DODAVATEL V SOULADU SE SKUTEČNÝM STAVEM. PRO UVEDENÉ ÚČELY JE OPRÁVNĚN MĚNIT I OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK, POKUD NAPŘ. NEMÁ SÍDLO, PŘÍP. NENÍ-LI ZAPSÁN V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU. PODÁVÁ-LI NABÍDKU VÍCE SUBJEKTŮ JAKO JEDEN DODAVATEL, UPRAVÍ UVEDENOU ČÁST V SOULADU S TOUTO SKUTEČNOSTÍ]

uzavřeli tuto **koncesní smlouvu** v souladu s ustanovením § 16 a násl. zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění
(dále jen "Smlouva")

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE

- 1.1. Koncesní smlouva se mezi výše uvedenými Stranami uzavírá na základě výsledku koncesního řízení na uzavření koncesní smlouvy s názvem „Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Planá“ uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 2. 2016 pod evidenčním číslem zakázky 631755 (dále jen „VZ“), zadávaného Zadavatelem jako zadavatelem ve smyslu Koncesního zákona, neboť nabídka Koncesionáře v rámci koncesního řízení byla Zadavatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je právnickou osobou řádně existující podle [DOPLNÍ DODAVATEL]právního řádu a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Zadavatel dále prohlašuje, že vzhledem k tomu, že Zadavatel je územním samosprávným celkem, vyžádal si ve smyslu ustanovení § 30 Koncesního zákona a prováděcí vyhlášky č. 238/2006 Sb., kterou se stanoví náležitosti obsahu žádosti o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy nebo smlouvy a ke změně uzavřené koncesní smlouvy nebo smlouvy podle koncesního zákona, stanovisko České republiky – Ministerstva financí k této Smlouvě.
- 1.4. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě usnesení zastupitelstva č. [DOPLNÍ ZADAVATEL] ze dne [DOPLNÍ ZADAVATEL] a rady města č. [DOPLNÍ ZADAVATEL] ze dne [DOPLNÍ ZADAVATEL].

2. DEFINICE POJMŮ

- 2.1. Nevyplyvá-li z kontextu některého ustanovení této Smlouvy jednoznačně jinak, pak Smluvní strany pojmům uvozeným velkým písmenem použitým v této Smlouvě a všech navazujících smluvních ujednáních mezi Smluvními stranami rozumějí ve smyslu definic uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Smlouvy je zajistit provozování Tepelného hospodářství v požadované kvalitě a s ním související dostupnost Služby spočívající v dodávkách tepla a teplé vody Tepelného hospodářství Odběratelům TH.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Předmět Smlouvy
 - 4.1.1. Zadavatel přenechává touto Smlouvou Provozovateli Tepelné hospodářství za účelem jeho provozování a s tím souvisejícím poskytováním Služeb v souladu a za podmínek stanovených v této Smlouvě (dále souhrnně též „Provozování TH a poskytování Služeb“) a Provozovatel se zavazuje zajistit Provozování TH a poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou a v souladu s nabídkou podanou v koncesním řízení.

- 4.1.2. Zadavatel touto Smlouvou přenechává Provozovateli právo braní užitků vzniklých z Provozování Tepelného hospodářství a poskytování souvisejících Služeb za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 4.1.3. Provozovatel se zavazuje platit Zadavateli za umožnění Provozování TH a poskytování Služeb Poplatek ve výši a za podmínek stanovených v čl. 10 této Smlouvy.

5. VLASTNICKÁ A JINÁ PRÁVA

- 5.1. Zadavatel je vlastníkem Tepelného hospodářství specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.2. Tepelné hospodářství bude Provozovateli poskytnuto do užívání za podmínek dle této Smlouvy na základě oboustranně odsouhlasených inventurních soupisů majetku sestavených a podepsaných oběma Smluvními stranami při předání Tepelného hospodářství v souladu s čl. 8 této Smlouvy.
- 5.3. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:
 - 5.3.1. zůstávají nadále všechny věci tvořící Tepelné hospodářství vlastnictvím Zadavatele; a
 - 5.3.2. všechny věci, které Provozovatel pořizuje za účelem a v souvislosti s plněním povinností stanovených v čl. 14 a 15 této Smlouvy, kromě věcí ve vlastnictví Provozovatele ke dni uzavření této Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Zadavatele, a to za podmínek uvedených v čl. 14 a 15 této Smlouvy.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí a Smluvní strany se zavazují, že byť vlastnictví věcí náleží Zadavateli, nese podle této Smlouvy Provozovatel veškerá rizika související s Provozováním TH a poskytováním Služeb po celou dobu trvání této Smlouvy, jako by byl vlastníkem Tepelného hospodářství, s výjimkou případů uvedených dále v této Smlouvě.
- 5.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují a zavazují se, že se Provozovatel před uzavřením Smlouvy seznámil jak s faktickým, tak právním stavem Tepelného hospodářství a jeho omezeními, a ve stavu v jakém se nachází, se jej zavazuje převzít a provozovat za podmínek dle této Smlouvy.
- 5.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že Provozovatel není oprávněn jakkoliv zatížit nebo zcizit Tepelné hospodářství a/nebo její část.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 6.1. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je nebo bude ke dni zahájení Provozování TH a poskytování Služeb držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro Provozování TH a poskytování Služeb.

- 6.2. Provozovatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče, udržovat Tepelné hospodářství ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám umožňujícím provozování Tepelného hospodářství v souladu s touto Smlouvou, zejména pak Energetickým zákonem a na něj navazujícími prováděcími předpisy. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat všechna oprávnění a úřední povolení ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy nezbytná k provozování Tepelného hospodářství tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy dle čl. 3 této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je povinen zajistit řádný provoz Tepelného hospodářství pro účely, pro který má být z jeho povahy užíván, tak, jak je požadováno obecně závaznými předpisy a touto Smlouvou.
- 6.4. Provozovatel se tímto zavazuje k poskytování Služeb, a to v kvalitě a rozsahu dle této Smlouvy tak, aby byl dodržen účel provozování Tepelného hospodářství dle čl. 3 této Smlouvy.
- 6.5. Provozovatel je povinen při plnění závazků z této Smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu byl schopen předat Zadavateli Tepelné hospodářství zpět v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 6.6. Provozovatel je povinen vést o Provozování TH a poskytování Služeb oddělené účetnictví. Provozovatel je povinen v souvislosti s vedením odděleného účetnictví splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak stanovené ustanovením § 19 odst. 2 Koncesního zákona. Provozovatel je povinen v případě, že dojde k ukončení doby trvání Smlouvy předložit Zadavateli kompletní účetnictví do jednoho měsíce od ukončení doby trvání Smlouvy. Provozovatel je povinen kdykoliv do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zadavatele umožnit Zadavateli přístup do účetnictví týkajícího se provozování Tepelného hospodářství, nahlížet do něj a pořizovat z něj kopie či výpisy a poskytnout příslušné vysvětlení.
- 6.7. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavateli kalkulace cen tepelné energie předkládané Provozovatelem v rámci jeho zákonných povinností Energetickému regulačnímu úřadu (dále jen „ERÚ“) jako předběžné a konečné kalkulace v členění dle příloh příslušných cenových rozhodnutí ERÚ, a to ke všem cenám účtovaným jednotlivým odběratelům, včetně všech souvisejících podkladů, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti Zadavatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud Provozovatel po dobu trvání Smlouvy zahájí proces přeměny Provozovatele dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo jiného obdobného předpisu, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Zadavateli.
- 6.8. Provozovatel se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat Zadavatele o:
- 6.8.1. podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti Provozovatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem Provozovatele nebo jeho členem, anebo

většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu Provozovatele, a to přímo i nepřímo;

- 6.8.2. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy;
- 6.8.3. pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly Provozovateli uloženy po dobu trvání této Smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Tepelného hospodářství na základě této Smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně opatření přijatých v dané souvislosti;
- 6.8.4. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace Provozovatele, jež může ohrozit schopnost Provozovatele vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto Smlouvou.

6.9. Možnost subdodávek na provoz Tepelného hospodářství

- 6.9.1. Provozovatel má právo pro účely provozu a údržby Tepelného hospodářství využít služeb svých subdodavatelů uvedených spolu s rozsahem jejich plnění v Příloze č. 8 této Smlouvy. I v takovém případě však Provozovatel odpovídá Zadavateli za činnost svých subdodavatelů v plném rozsahu tak, jako by tyto činnosti poskytoval sám. Této odpovědnosti se nemůže Provozovatel jednostranně zbavit.
- 6.9.2. Provozovatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v koncesním řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu Zadavatele a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. V takovém případě je Poskytovatel povinen Zadavateli předložit k posouzení relevantní podklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele (způsobem a doklady požadovanými v rámci koncesního řízení). Zadavatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
- 6.9.3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Provozovatel odpovídá Zadavateli za veškeré škody, které byly Zadavateli způsobeny jakoukoli třetí osobou, kterou Provozovatel použil při plnění svých povinností na základě této Smlouvy a v souvislosti s tím.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 7.1. Zadavatel je povinen spolupracovat a poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
- 7.2. Součinnost Zadavatele při ochraně práv Provozovatele
 - 7.2.1. Zadavatel se zavazuje poskytnout Provozovateli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování Tepelného hospodářství na základě této Smlouvy. Zadavatel zároveň zmocňuje Provozovatele, aby za Zadavatele a na své náklady uplatňoval práva Zadavatele proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv Provozovatele při provozování Tepelného hospodářství na základě této Smlouvy. Zadavatel se v případě

potřeby zavazuje vystavit Provozovateli plnou moc zvláštní listinou. Zadavatel neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv Provozovatele.

- 7.2.2. V případě, že pro provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se Zadavatel k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro Provozovatele.

7.3. Dohled nad způsobem užívání Tepelného hospodářství

- 7.3.1. Zadavatel je oprávněn kdykoliv po předchozí výzvě provést prohlídku Tepelného hospodářství a veškeré dokumentace vztahující se k provozu Tepelného hospodářství a posoudit, zda je Tepelné hospodářství provozováno Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou. Tím není dotčeno ustanovení čl. 11. této Smlouvy. Provozovatel je povinen ve smyslu předchozí věty zpřístupnit Zadavateli veškerou dokumentaci, na kterou se vztahují povinnosti Zadavatele ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zadavatel bude v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, uchovávat a zpracovávat údaje o jeho osobě, této Smlouvě a navazujících dalších smlouvách a dokumentech (reklamace, předávací protokoly atd.), včetně archivování smluv a dokumentů podle zvláštních předpisů.

- 7.3.2. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby nenarušil provoz Tepelného hospodářství. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavateli potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky.

- 7.3.3. V případě, že Zadavatel shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb podle čl. 9 a 11 této Smlouvy, je povinen písemně:

7.3.3.1. sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Tepelného hospodářství neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě; a

7.3.3.2. poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě.

- 7.3.4. Provozovatel je v takovém případě povinen, v Zadavatelem stanovené lhůtě, provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným Zadavatelem. Pokud tak Provozovatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám na náklady Provozovatele.

- 7.3.5. Zadavatel nese své náklady na provedení prohlídky, avšak v případě, že Provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Tepelného hospodářství, je Zadavatel oprávněn po Provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.

8. PŘEDÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ PROVOZOVATELI

8.1. Předání Tepelného hospodářství Provozovateli

- 8.1.1. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zadavatel povinen předat a Provozovatel povinen převzít Tepelné hospodářství nejpozději při zahájení Provozování TH a poskytování Služeb.
- 8.1.2. Předání Tepelného hospodářství se uskuteční na základě předávacího protokolu. Přílohou předávacího protokolu budou inventurní soupisy veškerého vybavení TH.
- 8.1.3. K předání Tepelného hospodářství dojde okamžikem umožnění dispozice s ním Provozovateli Zadavatelem a následného podpisu předávacího protokolu podle předchozího odstavce oběma smluvními stranami.

9. PROVOZOVÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

9.1. Základní podmínky provozování Tepelného hospodářství

- 9.1.1. Provozovatel je povinen při Provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické bezpečnostní normy, které se vztahují k provozování příslušných částí Tepelného hospodářství, zejména pak provádění periodických revizí elektromotorické instalace, provádění periodických prohlídek a kontrol dle zákonných předpisů a jim přízpusobenému plánu revizí a kontrol.

9.2. Zvláštní podmínky provozování Tepelného hospodářství

- 9.2.1. Provozovatel je povinen po dobu trvání Provozování TH a poskytování Služeb zajistit provozování Tepelného hospodářství prostřednictvím realizačního týmu složeného z minimálně 4 osob, přičemž osoby tvořící realizační tým musí v souhrnu splňovat níže uvedené požadavky na minimální odbornou způsobilost realizačního týmu
 - a) 4 osoby s platným osvědčením o způsobilosti topiče k obsluze nízkotlakových teplovodních kotlů na plynná paliva;
 - b) 4 osoby s platným osvědčením o obsluze tlakových nádob stabilních;
 - c) 4 osoby s platným osvědčením o způsobilosti obsluhy plynového zařízení včetně průmyslového plynovodu;
 - d) 2 osoby s platným řidičským průkazem skupiny „T“;
 - e) 3 osoby s platným průkazem obsluhy motorových vozíků třídy „I, II“;
 - f) 3 osoby s platným jeřábnickým průkazem třídy „O“;
 - g) 3 osoby s platným vazačským průkazem;
 - h) 3 osoby, které mají zkušenosti s provozem kotle na spalování obilné slámy a o výkonu minimálně 1,7 MW a roční výrobu tepelné energie minimálně 1300 GJ;

- i) 3 osoby, které mají zkušenosti s provozem kotle na spalování dřevní štěpky o výkonu minimálně 1,7 MW a roční výrobu tepelné energie minimálně 20 000 GJ.

Jmenný seznam osob tvořících realizační tým včetně dokladů prokazujících splnění uvedených požadavků Zadavatele tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy. Pro případ jakékoliv změny těchto osob se Strany dohodly, že není potřeba uzavírat tomu odpovídající dodatek Smlouvy a taková změna je účinná dnem jejího oznámení Zadavateli Provozovatelem.

- 9.2.2. Provozovatel je dále povinen po dobu trvání Provozování TH a poskytování Služeb zajistit provozování Tepelného hospodářství prostřednictvím technických prostředků, tj. disponovat pro provozování Tepelného hospodářství minimálně 1 kolovým nakladačem se lžící a s dosahem maximální pracovní výšky alespoň 4 m pro zásyp dřevní štěpky do zásobníku paliva.

9.3. Poskytování Služeb

- 9.3.1. Provozovatel je povinen po dobu provozování TH a poskytování Služeb poskytovat Služby spočívající v dodávkách tepla a teplé vody Odběratelům TH v souladu s obecně závaznými předpisy a touto Smlouvou, zejména pak předpisy stanovujícími věcné usměrnění cen a Energetickým zákonem.

- 9.3.2. Provozovatel je zejména povinen po dobu trvání Provozování TH a poskytování Služeb:

- a) mít uzavřené smlouvy s Odběrateli TH splňující požadavky Energetického zákona po celou dobu provozování Tepelného hospodářství dle této Smlouvy;
- b) provádět odečty z fakturačních měřidel u jednotlivých Odběratelů TH, provádění fakturace a inkasování plateb za dodávky tepla a teplé vody jednotlivým Odběratelům TH;
- c) provádět organizační činnost související s rozvodem a dodávkou tepla a teplé vody pro jednotlivé Odběratele TH;
- d) při tvorbě cen za dodávku tepelné energie postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy v dané oblasti a s vyhláškami ERÚ a touto Smlouvou, zejména pak odst. 10.6. této Smlouvy.

10. POPLATEK ZA UDĚLENÍ KONCESE A PODMÍNKY PRO TVORBU CEN MÉDIÍ ODBĚRATELŮM

- 10.1. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje platit Zadavateli poplatek za udělení koncese (dále jen „**Poplatek**“) ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH ročně, a to ode dne zahájení Provozování TH a poskytování Služeb do zániku této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů.

- 10.2. V případě, že dnem zahájení Provozování TH a poskytování Služeb není 1. leden příslušného kalendářního roku nebo že dnem zániku této Smlouvy není 31. prosinec příslušného kalendářního roku, náleží Zadavateli za příslušné období pouze poměrná část Poplatku.
- 10.3. Poplatek bude za příslušný kalendářní rok uhrazen ve čtyřech (4) stejně vysokých splátkách, přičemž faktura na příslušnou částku bude vystavena vždy ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku. Poslední den kalendářního čtvrtletí bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. K fakturované částce bude přičtena DPH podle platných právních předpisů.
- 10.4. Splatnost faktury podle odst. 10.3. této Smlouvy je třicet (30) kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení Provozovateli. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy.
- 10.5. Provozovatel je povinen vést evidenci Odběratelů TH. Kompletní evidenci je Provozovatel povinen předložit Zadavateli na vyžádání, vždy však jako součást předkládaných Postupových zpráv.
- 10.6. Provozovatel je povinen po dobu 36 kalendářních měsíců ode dne zahájení Provozování TH a poskytování Služeb zajistit, že jednotková cena tepelné energie (dále jen „**Základní doba**“), za kterou bude dodávat Provozovatel Odběratelům TH, nepřesáhne jednotkovou cenu ve výši stanovené pro jednotlivé zdroje TH v Příloze č. 7. Ve lhůtě 30 dnů po uplynutí Základní doby nebo po uplynutí dvou kalendářních let od vydání posledního Stanoviska Zadavatele dle odst. 10.6 Smlouvy je Provozovatel oprávněn požádat Zadavatele o umožnění navýšení maximální výše jednotkové ceny tepelné energie (dále jen „**Žádost o navýšení**“), a to výlučně a pouze jen z důvodu prokazatelného a objektivního navýšení cen základních komodit používaných při výrobě tepelné energie (a to zejména štěpky, plynu a slámy) o více než 5 % oproti cenové úrovni ke dni podpisu Smlouvy nebo ode dne účinnosti poslední změny maximální výše ceny jednotkové ceny tepelné energie na základě Stanoviska ve smyslu odst. 10.6 Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Provozovatele a Zadavatel je oprávněn dle svého uvážení Žádosti o navýšení vyhovět. Takto sjednané navýšení maximální výše jednotkové ceny tepelné energie musí v jednotlivém případě a pro jednotlivý zdroj TH v Příloze č. 7 vždy procentuálně odpovídat procentuálnímu vyjádření navýšení cen základních komodit používaných při výrobě tepelné energie doloženého pro daný případ Provozovatelem, avšak současně maximálně v tom poměru, v jaké se cena příslušné základní komodity prokazatelně promítá do výše jednotkové ceny tepelné energie. Zadavatel je povinen předložit písemné stanovisko k řádně předložené Žádosti o navýšení ve lhůtě stanovené podle odst. 10.6 této Smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne jejího doručení Zadavateli (dále jen „**Stanovisko**“), ve kterém Provozovateli sdělí, zda Žádosti o navýšení vyhověl či nikoliv. Při posuzování Žádosti o navýšení je Provozovatel povinen poskytnout Zadavateli na vyžádání maximální součinnost a potřebné informace. Zadavatel je oprávněn si vyžádat odborné posouzení Žádosti o navýšení ze strany třetího subjektu. Pokud Zadavatel ve Stanovisku Provozovateli vyhoví zcela a/nebo z části Žádosti o navýšení, nabývá změna maximální výše ceny jednotkové ceny tepelné energie účinnosti prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve které bylo doručeno příslušné Stanovisko Provozovateli. V případě, že Zadavatel ve Stanovisku

odmítne Žádost o navýšení a/nebo se k ní ve lhůtě stanovené v odst. 10.6 Smlouvy nevyjádří, platí dosavadní maximální výše jednotkové ceny tepelné energie, za kterou je oprávněn dodávat Provozovatel Odběratelům TH.

11. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLA), JEHO MONITORING, SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Provozovatel se zavazuje, že Provozování TH a poskytování Služeb bude zajišťováno v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu s výkonovými ukazateli (SLA) obsaženými v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 11.2. SLA obsahuje specifické požadavky Zadavatele na provozování Tepelného hospodářství a výši pokutových bodů za nedodržení SLA.
- 11.3. V případě, že Provozovatel nezajišťuje Provozování TH a poskytování Služeb v souladu se SLA, zavazuje se
 - 11.3.1. zaplatit Zadavateli smluvní pokutu způsobem stanoveným dle této Smlouvy,
 - 11.3.2. bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění provozování TH v souladu se SLA, a
 - 11.3.3. odstranit závadný stav v nejkratší možné době.
- 11.4. Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Zadavateli i jeho vlastní monitorování Provozování TH a poskytování Služeb. Provozovatel je dále povinen předkládat Zadavateli do jednoho měsíce od konce příslušného kalendářního roku po dobu trvání Smlouvy přehledné a pravdivé roční zprávy o činnosti TH, a to včetně informací o objemu vyrobeného tepla (tepelné energie) a nákladech spojených s plněním povinností (dále jen „**Postupová zpráva**“), ze které bude zejména vyplývat, zda Provozování TH a poskytování Služeb probíhalo v souladu s touto Smlouvou, a které budou obsahovat další informace týkající se jeho provozování. V případě, že dojde k ukončení doby trvání Smlouvy v průběhu kalendářního roku, Provozovatel je povinen předložit Postupovou zprávu do jednoho měsíce od ukončení doby trvání Smlouvy. Provozovatel je povinen v Postupové zprávě uvést získaný počet pokutových bodů za nedodržení SLA a vypočítat výši smluvní pokuty za příslušné roční období, kterou je povinen Zadavateli uhradit. Povinný obsah Postupové zprávy je stanoven v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 11.5. V případě přerušení Provozování TH nebo jeho části musí Provozovatel tuto skutečnost oznámit postupem dle čl. 19 této Smlouvy Zadavateli, a to v případě plánovaného přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem, v případě neplánovaného přerušení (např. z důvodu havárie) nejpozději do 12 hodin od zjištění závady. Oznámení musí obsahovat zejména informaci o tom, které části TH se přerušení týká, jaké jsou jeho důvody a předpokládanou délku přerušení. Provozovatel je povinen Zadavateli oznámit způsobem podle věty první rovněž opětovné obnovení provozu, a to nejpozději do 8 hodin po jeho obnovení.

- 11.6. Hodnota jednoho (1) pokutového bodu za nedodržení SLA činí 500,- Kč. Výše smluvní pokuty za nedodržení SLA se stanoví jako součin hodnoty jednoho (1) pokutového bodu a počtu pokutových bodů za nedodržení příslušného SLA. Smluvní pokuty za nedodržení SLA je Provozovatel povinen uhradit Zadavateli v návaznosti na předložení Postupové zprávy. Zadavatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu vůči Provozovateli na základě vlastního zjištění.
- 11.7. V případě porušení jakékoliv ze smluvních povinností specifikovaných v odst. 6.6 věta první, odst. 6.7, odst. 6.8, odst. 10.6 věta první, odst. 13.2.2. této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn požadovat po Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a Provozovatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 11.8. V případě porušení jakékoliv ze smluvních povinností specifikovaných v odst. 6.2. věta druhá, v odst. 6.6 věta třetí, v odst. 6.6 věta čtvrtá, odst. 9.1.1, odst. 9.2.1, odst. 9.3.2 písm. (a) až (c) této Smlouvy je Zadavatel oprávněn požadovat po Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a Provozovatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 11.9. Sjednáním smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty Provozovatelem není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody.
- 11.10. Zadavatel je rovněž oprávněn započíst uplatněné smluvní pokuty a/nebo jakékoliv jiné pohledávky za Provozovatelem vůči jakékoliv splatné splátce Provozovatele za Zadavatelem. Provozovatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku za Zadavatelem vůči jakékoliv pohledávce Zadavatele za Provozovatele pouze a jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Zadavatele.

12. VZTAHY K TŘETÍM OSOBÁM

- 12.1. Provozovatel se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči Zadavateli, odškodní Zadavatele na jeho první výzvu, pokud bude vůči Zadavateli uplatněn jakoukoli třetí osobou oprávněný nárok na náhradu škody nebo oprávněný nárok na vydání bezdůvodného obohacení vzniklý a/nebo související s provozováním Tepelného hospodářství ze strany Provozovatele. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek Provozovatele podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 5 (pět) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.
- 12.2. Pro vyloučení případných pochybností platí, že Provozovatel odpovídá Zadavateli v plném rozsahu za veškeré škody, které vznikly Zadavateli na majetku spravovaném Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 12.3. Provozovatel bere na vědomí, že je v areálu Kotelny UK IV, Plzeňská 825 na komíně umístěno telekomunikační zařízení poskytovatelů telekomunikačních služeb (dále jen „**Telekomunikační zařízení**“). Provozovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy strpět a umožnit provozování Telekomunikačního zařízení a poskytnout potřebnou součinnost Zadavateli a/nebo provozovateli Telekomunikačního zařízení v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Pojištění majetku

13.1.1. Pojištění majetku této Smlouvy zajišťuje po celou dobu trvání této Smlouvy na své náklady Zadavatel.

13.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

13.2.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním TH. Výše pojistného plnění musí činit nejméně 50 mil. Kč.

13.2.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. 13.2.1 této Smlouvy nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování TH a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy.

13.2.3. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této Smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Zadavatele.

13.3. Doklady o pojištění Provozovatele

13.3.1. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv a kopie pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy společně s dokladem o zaplacení pojistného.

13.4. Pojistné plnění

13.4.1. Provozovatel bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči Zadavateli. Provozovatel je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Zadavatel požádá.

14. ÚDRŽBA A OPRAVY

14.1. Provozovatel je povinen na své náklady provádět veškerou údržbu a opravy. Provozovatel je povinen v souvislosti s plněním tohoto závazku na vlastní náklady zajistit plnou provozuschopnost všech součástí Tepelného hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií, zejména pak (i) zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších (např. povětrnostních nebo fyzikálních) vlivů na Tepelné hospodářství, (ii) zabezpečovat soulad veškerých technologií, zařízení a sítí a jejich provoz s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

- 14.2. Údržba a opravy Tepelného hospodářství bude Provozovatelem prováděna nebo její provedení bude Provozovatelem zajištěno v souladu s plánem údržby a oprav, který je Provozovatel povinen pravidelně předkládat k odsouhlasení Zadavateli na roční bázi (dále jen „**Výhledový plán údržby a oprav**“), a to vždy nejpozději 30 dnů před začátkem následujícího kalendářního roku. Zadavatel je oprávněn podle svého uvážení zařadit Provozovateli do Výhledového plánu údržby a oprav provedení i dalších obnovovacích a udržovacích prací, zejména v návaznosti na oznámení přijatá formou uvedenou v odst. 14.5 této Smlouvy. Pokud celkový roční objem oprav přesáhne 500.000 Kč bez DPH, je Provozovatel povinen tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit včetně hodnoty oprav, o kterou přesahují 500.000,- Kč bez DPH a vyžádat si od něj písemné odsouhlasení provedení takových oprav; po odsouhlasení Zadavatelem bude rozdíl mezi skutečností a částkou 500.000,- Kč bez DPH uhrazen Zadavatelem na základě vystavené faktury – daňového dokladu ze strany Provozovatele, avšak pouze do výše odsouhlasené Zadavatelem.
- 14.3. Provozovatel je oprávněn k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění těchto činností na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy nebo objednávky uzavřené s touto osobou; i v takovém případě Provozovatel odpovídá Zadavateli ve stejném rozsahu jako by údržbu, opravy a obnovu Tepelného hospodářství prováděl sám.
- 14.4. Provozovatel je povinen vést evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Veškeré opravy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob nebo z podnětu Zadavatele.
- 14.5. Provozovatel je povinen přijímat a vyřizovat podněty a připomínky od třetích osob o potřebě provedení oprav nebo přijetí opatření k odstranění jakéhokoli závadného stavu.
- 14.6. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Provozování TH a poskytování Služeb Tepelné hospodářství řádně udržovat, zajistit jeho funkčnost a provozuschopnost v souladu s touto Smlouvou ode dne předání Tepelného hospodářství dle čl. 8 Smlouvy a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinen jej předat Zadavateli ve stavu, který odpovídá z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 14.7. Likvidace nepotřebných věcí
- 14.7.1. Provozovatel zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení, či jejich částí, které se během trvání této Smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými.
- 14.7.2. Před provedením likvidace konkrétního vybavení, nábytku či jejich částí je Provozovatel povinen si zajistit souhlas Zadavatele. Za tímto účelem zašle Provozovatel Zadavateli seznam majetku určeného k likvidaci ve formě vyplněné tabulky dle Přílohy č. 5 této Smlouvy. Zadavatel ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci dle předchozí věty

- 14.7.2.1. písemně odsouhlasí seznam majetku určeného k likvidaci, popřípadě
 - 14.7.2.2. v uvedené lhůtě předloží Provozovateli písemné připomínky k seznamu majetku určeného k likvidaci. Připomínky Zadavatele předložené v uvedené lhůtě je Provozovatel povinen akceptovat.
 - 14.7.3. Jestliže se Zadavatel ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci k seznamu nevyjádří, má se za to, že seznam majetku určeného k likvidaci byl ze strany Zadavatele odsouhlasen.
- 14.8. Provozovatel je povinen poskytnout maximální součinnost pro pravidelnou roční inventarizaci majetku podle platných právních předpisů prováděnou Zadavatelem. Výsledky inventury ke dni 31. prosince daného kalendářního roku potvrdí Zadavateli ve formě inventurních soupisů v jednom vyhotovení a souhrnného zápisu ve dvojím vyhotovení do 28. února následujícího kalendářního roku s návrhem na vyřazování inventurních rozdílů.

15. INVESTICE

- 15.1. Pro účely této Smlouvy se investicí rozumí technické zhodnocení majetku nebo jeho části, rekonstrukce a/nebo modernizace majetku Tepelného hospodářství specifikované a předvídané v Investičním plánu výslovně a písemně odsouhlasená Zadavatelem (dále jen „**Investice**“). Jakékoliv technické zhodnocení, renovace, nebo modernizace majetku Tepelného hospodářství, neuvedené v Investičním plánu písemně odsouhlaseném Zadavatelem se považuje pro účely této Smlouvy za opravu(y) dle čl. 14 Smlouvy a náklady na ně hradí v celé výši Provozovatel.
- 15.2. Investice do Tepelného hospodářství provádí Zadavatel. Provozovatel je oprávněn provést Investice pouze po obdržení výslovného předchozího písemného souhlasu Zadavatele. V takovém případě si Smluvní strany před zahájením prací dohodnou podmínky vypořádání technického zhodnocení na majetku Zadavatele po ukončení smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Zadavatel provede realizaci Investice do Tepelného hospodářství v minimálním rozsahu instalace elektrostatického odlučovače popílku v kotelně UK IV, Plzeňská 825, a to nejpozději do 31. 12. 2017. Smluvní strany dále berou na vědomí, že je možné, že Zadavatel může dále provést realizaci Investice do malého zdroje tepla: „Plynová kotelná Poliklinika, Plzeňská 293“ s předpokladem realizace do 31. 12. 2020.
- 15.4. V případě realizace jakékoliv Investice do Tepelného hospodářství ze strany Zadavatele se Provozovatel zavazuje poskytnout maximální součinnost, a to zejména při provádění stavebních a montážních prací za provozu a zajištění nezbytných odstávek TH.
- 15.5. Provozovatel je povinen zpracovat plán předpokládaných Investic zohledňující požadavky stanovené v odst. 15.3 Smlouvy s časovým výhledem 5 let (dále jen „**Investiční plán**“) a předložit k odsouhlasení Zadavateli nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení Provozování TH a poskytování Služeb. Provozovatel je

povinen předložit aktualizovaný Investiční plán, a to vždy nejpozději jeden měsíc před začátkem následujícího roku zohledňující požadavky stanovené v odst. 15.3 Smlouvy. Zadavatel je oprávněn podle svého uvážení zařadit Provozovateli do Plánu investic provedení dodatečných investic. Zadavatel se zavazuje souhlas s Investičním plánem a/nebo s aktualizovaným Investičním plánem bezdůvodně neodepřít.

- 15.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany potvrzují, že případná nerealizace Investic do Tepelného hospodářství v rozsahu dle odst. 15.3 této Smlouvy nemá vliv na vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Provozovatel není proto oprávněn uplatnit a/nebo vymáhat vůči Zadavateli jakékoliv nároky v případě, že nebudou realizovány Investice do Tepelného hospodářství dle odst. 15.3 této Smlouvy s výjimkou práva Provozovatele dle odst. 17.7.2. této Smlouvy.

16. ODPOVĚDNOST

- 16.1. Zadavatel a Provozovatel berou na vědomí, že Zadavatel odpovídá za škodu způsobenou konečným uživatelům i v případě, že byla způsobena Provozovatelem.
- 16.2. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv oprávněný nárok na základě § 19 Koncesního zákona. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Zadavateli vznikne v důsledku:
- 16.2.1. oprávněného nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví konečného uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele při provozování Tepelného hospodářství stanovených touto Smlouvou nebo zákonem; a
 - 16.2.2. oprávněného nároku na náhradu škody na majetku konečného uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele při provozování Tepelného hospodářství stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 16.3. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Zadavateli:
- 16.3.1. škodu, která vznikne v důsledku úspěšného uplatnění oprávněného nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců Zadavatele nebo osob Zadavatelem pověřených k výkonu práv Zadavatele stanovených v této Smlouvě, který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele k provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy;
 - 16.3.2. škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností Provozovatele k provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy.

17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DOBA TRVÁNÍ PROVOZU TH A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Smlouvy v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**ZoRS**“). Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že proběhla Předpřejímka.
- 17.2. Není-li stanoveno v odst. 17.3 této Smlouvy jinak, Provozovatel je povinen zajistit Provozování TH a poskytování Služeb od 2. 1. 2017 do dne 2. 1. 2027 pouze a výlučně jen za podmínky, že Smlouva bude mezi Smluvními stranami uzavřena nejpozději do 1. 12. 2016.
- 17.3. V případě, že nedojde k naplnění podmínky specifikované v odst. 17.2 Smlouvy a Smlouva nebude uzavřena do 1.12.2016, ale bude uzavřena v období od 2. 12. 2016 do 1. 5. 2017, je Provozovatel povinen zajistit Provozování TH a poskytování Služeb od 1. 7. 2017 do 1. 7. 2027.
- 17.4. Není – li výslovně stanoveno pro konkrétní smluvní ujednání v této Smlouvě jinak, tato Smlouva zaniká uplynutím doby stanovené v odst. 17.2 nebo odst. 17.3 této Smlouvy pro Provozování TH a poskytování Služeb, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, a/nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran či výpovědí Provozovatele, anebo okamžikem, kdy bude Provozovateli pro neplnění stanovených povinností odejmuto oprávnění potřebné pro provozování Tepelného hospodářství a/nebo poskytování Služeb, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené Zadavatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčena smluvní ujednání Smluvních stran, která ze své podstaty upravují vzájemná práva a povinnosti, která přetrvávají i po ukončení doby trvání Smlouvy, zejména pak ustanovení čl. 7, 9, 10, 12, 13, 16, 18.
- 17.5. Odstoupení od Smlouvy ze strany Zadavatele
- 17.5.1. Zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Provozovatelem; za podstatné porušení Smlouvy se přitom považuje:
- a) bezdůvodné přerušení Provozování TH a poskytování Služeb na dobu delší než 30 dní;
 - b) Provozování TH a poskytování Služeb v rozporu s jeho účelem stanoveným v čl. 3 této Smlouvy;
 - c) nezahájení Provozování TH a poskytování Služeb ve lhůtách stanovených v odst. 17.2 nebo 17.3 této Smlouvy;
 - d) v případě porušení jakékoliv povinnosti Provozovatele specifikované v odst. 9.3.2, 10.6 této Smlouvy.
- 17.5.2. Zadavatel je oprávněn dále odstoupit od Smlouvy, pokud je mu oznámeno orgánem veřejné správy, který postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, že je povinen provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr Provozovatele.

- 17.5.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž, pokud bylo v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
- 17.5.4. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 17.5.5. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti Provozovatele specifikované v odst. 14.1 nebo 14.2 této Smlouvy pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zadavatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.
- 17.6. Odstoupení od Smlouvy z důvodu vyšší moci
- 17.6.1. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud není Provozovatel objektivně schopen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou z důvodu překážky vyšší moci trvající déle než 30 kalendářních dnů nebo o které lze bez důvodných pochybností předpokládat, že bude trvat déle než 30 kalendářních dnů, přičemž za takovou překážku se považuje překážka, u které nelze rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky Provozovatel odvrátil nebo překonal, za předpokladu, že by vznik této překážky v době uzavření této Smlouvy Provozovatel mohl předvídat. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů Provozovatele.
- 17.7. Výpověď ze strany Provozovatele
- 17.7.1. Provozovatel může tuto Smlouvu ukončit výpovědí v případě, že obdrží od Zadavatele Stanovisko dle odst. 10.6. Smlouvy, kterým bude Provozovateli zcela odmítnuta Žádost o navýšení maximální výše jednotkové ceny tepelné energie. Výpovědní doba činí 12 (dvanáct) měsíců a počíná běžet prvního dne prvního měsíce následujícího kalendářního pololetí po doručení výpovědi Zadavateli.
- 17.7.2. Provozovatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit výpovědí, pokud Zadavatel nezrealizuje Investice uvedené v odst. 15.3 Smlouvy, to však pouze v případě, kdy v důsledku nerealizace Investice dle odst. 15.3 této Smlouvy nebude Provozovatel objektivně schopen zajistit Provozování TH a poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Výpovědní doba činí 12 (dvanáct) měsíců a počíná běžet prvního dne prvního měsíce následujícího kalendářního pololetí po doručení výpovědi Zadavateli.

- 17.7.3. Provozovatel je v případě výpovědi podle odstavce 17.7.1 a 17.7.2 této Smlouvy povinen uvést nejpozději do konce výpovědní lhůty TH do stavu v souladu s odstavcem 18.3.1 této Smlouvy.
- 17.8. Ustanovení související s řešením sporů podle čl. 20 této Smlouvy nepozbývají předčasným ukončením Smlouvy ve smyslu tohoto článku účinnosti.
- 17.9. Úkony ve smyslu odst. 17.5. až 17.8. této Smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce a musí být doručeny prostřednictvím doporučené pošty či kurýra.

18. PŘEDÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ PŘI ZÁNIKU SMLOUVY

18.1. Závazek zpětného předání

18.1.1. Provozovatel se zavazuje předat Tepelné hospodářství zpět Zadavateli ke dni ukončení doby trvání této Smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den než v den zániku této Smlouvy. Předání Tepelného hospodářství bude spočívat v tom, že Provozovatel:

18.1.1.1. odstraní z Tepelného hospodářství veškeré věci Provozovatele; pokud tak Provozovatel neučiní ani do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání Tepelného hospodářství, může Zadavatel věci Provozovatele odstranit na náklady a riziko Provozovatele a je Provozovatelem zmocněn věci Provozovatele prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí Provozovatele náleží po odečtení nákladů Zadavatele souvisejících s tímto prodejem Provozovateli;

18.1.1.2. předá Zadavateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Tepelného hospodářství;

18.1.1.3. předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace související s provozem Tepelného hospodářství;

18.1.1.4. provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Tepelného hospodářství včetně stavů měřidel vody, elektřiny, plynu a tepla včetně všech odběrných míst; a

18.1.1.5. předá Tepelné hospodářství ve stavu podle odst. 18.3.1 této Smlouvy.

18.1.2. Smluvní Strany si jsou vědomy skutečnosti, že namísto Zadavatele může Tepelné hospodářství podle tohoto článku převzít jménem Zadavatele jiná osoba, která jím bude pro tento účel písemně zmocněna.

18.2. Spolupráce při předání

18.2.1. V souvislosti s předáním Tepelného hospodářství se Provozovatel zavazuje poskytnout Zadavateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Tepelnému hospodářství a poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od Provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Tepelného hospodářství po zániku této

Smlouvy. Provozovatel se zavazuje uhradit Zadavateli veškeré škody vzniklé následkem porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy; tato povinnost není zánikem Smlouvy jakkoli dotčena.

18.3. Stav při předání při zániku Smlouvy

18.3.1. Provozovatel se zavazuje předat při zániku Smlouvy Tepelné hospodářství Zadavateli v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.

18.3.2. Pokud Provozovatel poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu spočívající zejména:

18.3.2.1. ve snížení hodnoty Tepelného hospodářství (například pokud Provozovatel neopraví závadu či neprovede údržbu); nebo

18.3.2.2. v nákladech na opravu závady či provedení údržby.

18.4. Právo zadržet platby

18.4.1. Provozovatel bere na vědomí, že Zadavatel je oprávněn zadržet jakoukoliv platbu Provozovateli za účelem náhrady škody podle odst. 18.3.2 této Smlouvy, nedojde-li k odstranění této škody nebo její úhradě Provozovatelem ani po uplynutí přiměřené dodatečné lhůty stanovené Zadavatelem v písemné výzvě doručené Provozovateli.

19. DORUČOVÁNÍ

19.1. Veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy (s výjimkou uvedenou v odst. 17.9 a 19.5 této Smlouvy) jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a musí být doručeny některým z následujících způsobů:

19.1.1. osobním předáním písemnosti;

19.1.2. doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra;

19.1.3. datovou zprávou;

19.1.4. faxem; anebo

19.1.5. e-mailem.

19.2. Údaje potřebné pro doručování Zadavateli jsou následující:

Adresa:	Město Planá, náměstí Svobody1 , 348 15 Planá
Telefon:	374 752 911 (ústředna)
Fax:	374 752 929
e-mail:	mistostarosta@muplana.cz
ID datové schránky	88mb2zt
Kontaktní osoba:	místostarosta

19.3. Údaje potřebné pro doručování Provozovateli jsou následující:

Adresa:	
Fax:	
e-mail:	

ID datové schránky [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

- 19.4. Jakákoliv žádost, oznámení či jiné sdělení podle odst. 19.1 této Smlouvy budou považovány za doručené:
- 19.4.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti či doporučenou poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí či převzetí odmítne;
 - 19.4.2. je-li doručováno faxem, v okamžiku odeslání faxu na faxové číslo druhé Smluvní strany uvedené v tomto článku, což je potvrzeno výpisem z odesílajícího faxu;
 - 19.4.3. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o přijetí e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu druhé Smluvní strany uvedenou v tomto článku Smlouvy;
 - 19.4.4. je-li doručování do datové schránky, v okamžiku dodání do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 19.5. Údaje uvedené v odst. 19.2 a 19.3 této Smlouvy mohou být měněny jednostranně oznámením doručeným druhé Smluvní straně, a to osobním předáním nebo doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra. Změna těchto údajů se nepovažuje za změnu této Smlouvy.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 20.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma Smluvními stranami, přičemž podpisy obou Smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou.
- 21.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
- 21.3. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují Smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná.

- 21.4. V okamžiku, kdy se Smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
- 21.5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 21.6. Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 21.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a rovněž vylučují též ust. § 1765 a §1766 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že je Zadavatel oprávněn jednostranně obsah celé Smlouvy zveřejnit a zpřístupnit třetím osobám, kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy a/nebo jejím ukončení.
- 21.8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy, které tvoří závaznou součást smluvního závazku stran:

Příloha č. 1	Definice pojmů
Příloha č. 2	Specifikace Tepelného hospodářství
Příloha č. 3	Vybrané požadavky na provozování Tepelného hospodářství (SLA), jejich monitoring a reporting
Příloha č. 4	Obsah zprávy o provozování Tepelného hospodářství
Příloha č. 5	Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci
Příloha č. 6	Jmenný seznam osob tvořících realizační tým Provozovatele
Příloha č. 7	Cena tepelné energie pro jednotlivé zdroje
Příloha č. 8	Seznam subdodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

Zadavatel

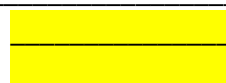
Provozovatel

V Plané dne ____.

V ____ dne ____.

Město Planá

Mgr. Martina Němečková, starostka



**[DODAVATEL VYPLNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O OSOBĚ, ZASTUPUJÍCÍ
DODAVATELE, KTERÁ PODEPISUJE NÁVRH SMLOUVY]**

Příloha č. 1
Definice pojmů

Pojem	Definice
Běžné opotřebení	znamená míru materiálního opotřebení určenou metodou časovou, s tím že vstupním údajem bude pořizovací cena, která bude snížena o odpisy v jednotlivých letech.
Energetický zákon	znamená zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů
ERÚ	má význam uvedený v odst. 6.7. této Smlouvy.
Investice	má význam uvedený v odst. 15.1. Smlouvy.
Investiční plán	má význam uvedený v odst. 15.5. Smlouvy.
Koncesní zákon	znamená Zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění.
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb.
Odběratel TH	znamená Odběratel tepla a/nebo teplé vody z Tepelného hospodářství.
Poplatek	má význam uvedený v odst. 10.1. této Smlouvy.
Postupová zpráva	má význam uvedený v odst. 11.4. této Smlouvy.
Provozovatel	[DOPLNÍ DODAVATEL], se sídlem [DOPLNÍ DODAVATEL], IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL].
Provozování TH a poskytování Služeb	má význam uvedený v odst. 4.1.1. Smlouvy.
Předpřejímka	znamená proces, v rámci kterého se Provozovatel seznámí s Tepelným hospodářstvím a tato skutečnost bude protokolárně potvrzena Zadavatelem.
SLA	znamenají výkonové ukazatele poskytování služby podle této Smlouvy vymezené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
Služby	znamenají dodávky tepla a/nebo teplé vody Odběratelům TH s využitím Tepelného hospodářství.
Smlouva	znamená tuto smlouvu.
Stanovisko	má význam uvedený v odst. 10.6. Smlouvy.
Telekomunikační zařízení	má význam uvedený v odst. 12.3. Smlouvy.
Tepelné hospodářství zkráceně „TH“	znamená tepelné hospodářství představující movité věci a nemovitosti, resp. jejich částí, v nichž jsou umístěna technologická zařízení sloužící k výrobě a/nebo rozvodu tepla a/nebo teplé vody, zejména pak zařízení a nemovitosti uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a navazující rozvody.
Výhledový plán údržby a oprav	má význam uvedený v odst. 14.2. této Smlouvy.
VZ	má význam uvedený v odst. 1.1. Smlouvy.

Zadavatel	znamená Město Planá.
Základní doba	má význam uvedený v odst. 10.6. Smlouvy.
Zákon o obcích	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
Žádost o navýšení	má význam uvedený v odst. 10.6. Smlouvy.

Příloha č. 2

Specifikace TH

4 zdroje tepla

- a) Kotelna UK IV, Plzeňská 825
- b) Plynová kotelna Poliklinika, Plzeňská 293
- c) Plynová kotelna DPS A, Smetanova 860
- d) Plynová kotelna DPS B, Smetanova 860

nacházející se v nemovitostech Zadavatele

stavbě č.p. 825, postavené na pozemku par. č. st. 1876, ve které je umístěn tepelný zdroj, stavbě na p.p.č 1877 ve kterém je sklad paliva, komína postaveného na pozemku p.č.4014, požární nádrže na p.p.č 1863/137 a manipulačních ploch na p.p.č 1863/138 a 1863/136, to celé v oploceném areálu ad (a).

stavbě č.p. 293, postavené na pozemku par. č. st. 443, ve které je umístěn zdroj ad (b);
stavbě č.p. 860, postavené na pozemku par. č. st. 2078, ve které jsou umístěny zdroje ad (c) a (d).

v obci Planá, katastrální území Planá u Mariánských lázní.

K uvedeným zdrojům tepla náleží rovněž rozvody tepla a komíny.

Příloha č. 3

Požadavky na provozování TH, jeho monitoring a reporting (SLA)

SLA č. 1	Technický stav TH
Definice	Provozovatel je povinen plnit schválený Výhledový plán údržby a oprav.
Pokutové body	Celková výše smluvní pokuty pro každou nezrealizovanou opravu a/nebo údržbu je stanovena ve výši 20 pokutových bodů. Smluvní pokuta může být uložena i opakovaně pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zadavatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 (slovy: 10) pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.

SLA č. 2	Monitoring provozu TH
Definice	Provozovatel je povinen předkládat Zadavateli pravdivé výkazy podle odst. 11.2. (Postupová zpráva) a informovat Zadavatele o přerušení provozování TH v souladu s odst. 11.4. této Smlouvy.
Pokutové body	1 pokutový bod za každých 5 dní, o kterých bude Postupová zpráva předložena Zadavateli později nebo nebude obsahovat požadované údaje podle odst. 11.2. této Smlouvy, maximálně však 20 pokutových bodů. 20 pokutových bodů za neoznámení přerušení provozování TH nebo jeho části v termínu podle odst. 11.4. této Smlouvy. 100 pokutových bodů za předložení prokazatelně nepravdivých údajů v Postupové zprávě.

SLA č. 3	Služby Odběratelům TH
Definice	Provozovatel je povinen poskytovat řádně Odběratelům TH Služby po celou dobu Provozování TH a poskytování Služeb s výjimkou plánovaných přerušení provozování TH v souladu s odst. 11.4. této Smlouvy.
Pokutové body	5 pokutových bodů za každý 1 započatý den, kdy nebudou Služby Odběratelům TH poskytovány, a to pro každé 1 odběrné místo z důvodů na straně Provozovatele.

Příloha č. 4

Obsah zprávy o provozování TH

Obsah	Specifikace obsahu	Postupová zpráva
Komplexní Dodržování SLA (č. 1 a 2)	Provozovatel je povinen uvést případy, ve kterých nebyla SLA dodržena, případně včetně komentáře, a vypočítat počet získaných pokutových bodů, a to samostatně pro každé SLA.	ANO
Smluvní pokuty za nedodržení SLA (č. 1 až 2)	Provozovatel je povinen vypočítat výši smluvních pokut, které je povinen za příslušné pololetí uhradit Zadavateli za nedodržení SLA.	ANO
Dodržování SLA č. 1	Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č. 1, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností	ANO
Dodržování SLA č. 2	Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č. 2, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností	ANO
Dodržování SLA č. 3	Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č. 3, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností	ANO

Příloha č. 5

Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci

Inv. číslo	Název věci	Druh	Datum pořízení	Odpisová skupina	Doba odepisování (roky)	Počet kusů	Cena v Kč pořizovací	Cena v Kč zůstatková

Příloha č. 6

Jmenný seznam osob tvořících realizační tým Provozovatele

[BUDE DOPLNĚNO DODAVATELEM]

(Dodavatel doplní jmenný seznam osob tvořících realizační tým Provozovatele s tím, že struktura a obsah bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v Koncesní dokumentaci a ve Smlouvě)

Příloha č. 7

Cena tepelné energie pro jednotlivé zdroje

[BUDE DOPLNĚNO DODAVATELEM]

(Dodavatel doplní přílohu dle minimálních požadavků zadavatele uvedených v Koncesní dokumentaci a ve Smlouvě)

Příloha č. 8

Seznam subdodavatelů

[BUDE DOPLNĚNO DODAVATELEM]

(Dodavatel doplní seznam subdodavatelů s tím, že struktura bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v Koncesní dokumentaci a ve Smlouvě)