



Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Město Nový Bydžov jako zadavatel zakázky malého rozsahu na dodávku stavebních prací
podle vnitřních předpisů zadavatele vydává obchodní podmínky

NÁZEV ZAKÁZKY

Rekonstrukce vytápění Balounkovy vily v Novém Bydžově

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZADAVATEL:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov



1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Nový Bydžov
Masarykovo nám. 1
504 01 Nový Bydžov
IČ: 00269247

Statutární zástupce : ing. Pavel Louda - starosta města
(dále jen "objednatel")

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:
ing. Bohuslav Zachař
vedoucí Odboru investic a rozvoje

2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

2.1 dodavatel

fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel

2.2 kvalifikace dodavatele

způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky

2.3 kvalifikační dokumentace

dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele

2.4 subdodavatel

osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část veřejné zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva

2.5 uchazeč

dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení

2.6 zadání

rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení

2.7 zadávací podmínky

veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky

2.8 zadávání

jedná se závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení



3. ÚVOD

Zadavatel stanoví dále uvedené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky. Veškeré dále uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

4. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O DíLO

Uchazeč je povinen zpracovat do návrhu smlouvy ujednání, kde uvede, že nedílnou součástí smlouvy jsou obchodní podmínky, že je s jejich obsahem detailně seznámen, a že s jejich obsahem bezvýhradně souhlasí. Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo jsou přílohou

5. SUBDODAVATELÉ

Uchazeč je povinen připojit k návrhu smlouvy čestné prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, které zamýšlí zadat jiným osobám. Uchazeč je povinen do čestného prohlášení zpracovat údaje o všech navrhovaných subdodavatelích, jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne **30%** výše nabídkové ceny (včetně definice části plnění veřejné subdodavatel plnit). Uchazeč v této souvislosti upozorňuje uchazeče, že za subzakázku, kterou bude dodavatelem je považován i samotný výrobce dodávaného zařízení za předpokladu, že výrobcem není sám uchazeč. Povinnou přílohou k nabídce předkládanou uchazečem do výběrového řízení je smlouva uzavřená mezi uchazečem a subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k uskutečnění předmětu veřejné zakázky dodavatelem.

6. ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud bude v průběhu realizace předmětu díla nutné změnit původně navrženého subdodavatele, musí Dodavatel předložit nové dokumenty, kterými prokazoval odbornou způsobilost a kvalifikaci původního subdodavatele a novou smlouvu uzavřenou mezi Dodavatelem a subdodavatelem, ve které bude popsán rozsah díla zajišťovaný subdodavatelem a další povinnosti jemu ukládané, nezbytné pro řádné plnění smluvního rozsahu předmětu díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKUMENTACE

Objednatel předá Dodavateli veškerou obvyklou dokumentaci nezbytnou pro řádné plnění Díla. Dokumentace bude obsahovat:

- paré s výkresovou dokumentací nebo obrazové znázornění rozsahu nebo tvaru požadovaného díla
- technickou zprávu nebo popis požadovaného díla
- položkový rozpočet nebo soupis položek ke stanovení nabídkové ceny dodavatelem
- pravomocné stavební povolení, pokud to rozsah stavby vyžaduje nebo jiné vyjádření definující požadavky dotčených osob stavbou
- jiné a ostatní výkresové nebo textové podklady pro potřeby Dodavatele a realizaci díla.



8. KONTROLA DOKUMENTACE

Dodavatel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele na zjištěné vady a nedostatky.

Pokud Dodavatel zjistí v předané dokumentaci vady nebo nedostatky, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu předat o zjištěných vadách soupis včetně návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět díla a jeho cenu. O zjištěných skutečnostech musí být sepsán protokol a to i v případě, že nebudou závady zjištěny.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Konkrétní termín předání staveniště bude definován ve Smlouvě o dílo a závisí na průběhu výběrového řízení.

Dodavatel je povinen zajistit vytýčení trasy všech inženýrských sítí, pokud je to vzhledem k povaze Díla a jeho bezpečné realizaci potřeba. Dodavatel zodpovídá za odstranění závad, způsobených porušením inženýrských sítí jak správci, tak i třetími osobami.

10. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Vyžaduje-li to rozsah stavebního Díla, zřizuje se zařízení staveniště. Tato skutečnost je uvedena ve Smlouvě o dílo. Zařízení staveniště zajišťuje Dodavatel podle svých potřeb. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby bude rozsah popsán popř. zdokumentován a schválen Objednatelem.

Dodavatel zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště jak proti povětrnostním vlivům, tak proti poškození nebo zcizení třetími osobami.

11. LHŮTA PRO VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany se dohodly, že vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště zajistí Dodavatel na vlastní náklady nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.

12. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEDODRŽENÍ TERMÍNU PRO VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

V případě, že Dodavatel nedodrží termín pro vyklizení staveniště a jeho zařízení, uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13. ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Termín zahájení stavebních prací bude definován ve Smlouvě o dílo a závisí na průběhu výběrového řízení a na termínu převzetí staveniště Dodavatelem.

14. LHŮTA PRO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Lhůta pro dokončení stavebních prací bude uvedena ve Smlouvě o dílo a závisí na termínu zahájení stavebních prací a rozsahu díla. Lhůta závisí na vzájemné dohodě obou smluvních stran.



15. ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ

Pokud to povaha předmětu Díla vyžaduje, je důkazem řádného plnění Díla či jeho části organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních a revizních zkoušek díla nebo organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění zkoušek díla či jeho částí se řídí :

- podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo
- podmínkami stanovenými ČSN, ČN, EN
- podmínkami stanovenými v projektové dokumentaci a dokladech schvalujících provedení Díla
- obecně závaznými metodikami a doporučením výrobců komponentů a technologií, užitých při realizaci předmětu díla, pokud nejsou v rozporu s nadřazenými předpisy.

Dodavatel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

Dodavatel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Dodavatel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy, na vlastní náklady.

Dodavatel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.



Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

Dodavatel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací podle podkladů předaných Objednatelem. Dodavatel se před zahájením provádění zemních prací zajistí vytyčení všech podzemních sítí. Dodavatel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Dodavatel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů podmínek stanovených správcem sítí.

16. KONTROLA DÍLA

Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a koordinátor BOZ a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor nebo koordinátor BOZ je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

Při provádění zakrývaných částí díla je Dodavatel povinen písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň třech pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se však zjistí, že práce na nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Koordinace prací a vztahy mezi potřebami Dodavatele a Objednatele se řeší formou tzv. kontrolních dnů svolávaných zpravidla přímo na staveništi. Organizace kontrolních dnů bude řešena dle konkrétního předmětu Díla. Z každého jednání musí být sepsán protokol obsahující projednávanou problematiku a její řešení a musí být podepsán všemi přítomnými. Kopie zápisu obdrží jednotliví účastníci.

17. LHŮTA PRO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Dokončené dílo bude připraveno k předání a převzetí po dokončení všech prací nezbytných pro jeho bezproblémové užívání. K předání a převzetí vyzve Dodavatel Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před termínem. O předání a převzetí musí být sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



Převzetí a předání díla se zúčastní technický dozor investora a autorský dozor projektanta za předpokladu, že byli vzhledem k rozsahu a povaze Díla jmenováni. Předání díla se mohou zúčastnit i jiné, odborně způsobilé osoby, které budou po dohodě jmenovány smluvními stranami. Podmínky pro předání a převzetí jsou definovány ve Smlouvě.

18. SMLUVNÍ POKUTA ZA PRODLENÍ SE SPLNĚNÍM TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

V případě, že Dodavatel nedodrží termín pro dokončení díla uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

19. LHŮTA PRO ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

Objednatel bude zpravidla trvat na převzetí díla bez vad a nedodělků. Podle charakteru Díla však může dojít k tomu, že Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které však nebudou bránit v užívání Díla. V těchto případech bude v protokolu o předání uvedena lhůta k jejich odstranění. Délka této lhůty bude dohodnuta oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

20. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEDODRŽENÍ TERMÍNU K ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

V případě, že Dodavatel nedodrží termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků do konce termínu uvedeném v protokolu dle článku 12, uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

21. ZMĚNA DÍLA

V případě Objednatelem dodatečně vyžadovaného zvětšení objemu stavebních prací, popřípadě jiných změn plnění Dodavatele, u kterých se Dodavatel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané Smlouvy a dohodnuté ceny nebo na změnu termínu dokončení, popřípadě jiné nároky, seznámí Dodavatel Objednatele písemně ještě před zahájením plnění služby spojené s touto změnou se svými dalšími nároky, které by mu splněním vyžadovaných dodatečných změn vznikly, a to formou Změnového listu, který bude nedílnou součástí Dodatku ke Smlouvě.

Změnový list musí obsahovat:

- seznam dodatečně vyžadovaných změn rozsahu stavebních prací,
- výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny rozsahu Díla
- termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
- další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně Díla,

Změnový list musí být podepsán zástupcem Objednatele a zástupcem Dodavatele.



Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V případě, že smluvní strany dosáhnou na základě Změnového listu shody o změně plnění Dodavatele, připraví Objednatel písemný návrh Dodatku Smlouvy. Smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný Dodatek ke Smlouvě se stane závazným pro obě smluvní strany. Tento Dodatek smluvní strany podepíší do 10 dnů ode dne odsouhlasení Změnového listu.

Kalkulace ceny za případné dodatečné práce Dodavatele bude provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro výpočet ceny Díla dle Smlouvy a s použitím shodné cenové konstrukce. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takovýchto výkonů v Nabídce), bude použito ocenění za použití cen obvyklých v místě realizace Díla.

Dodatečně požadované změny Zhotovitel provede až po podpisu Dodatku Smlouvy, ve kterém bude odsouhlaseno přesné zadání požadované změny. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění, cenu nebo termín dokončení Díla, resp. budou mít za následek vznik dalších nákladů, které nebylo možno srozumitelně předvídat, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele.

22. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za splnění předmětu Díla:

Cena Díla bude Dodavateli hrazena na základě Dodavatelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací v daném kalendářním měsíci

Provedené práce budou uvedeny v tzv. soupisu prací.

Zástupcem Objednatele a zástupcem Dodavatele potvrzený soupis dokončeného rozsahu Služeb je nedílnou součástí faktury. Potvrzení za objednatel provedla osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Dodavateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Dodavatel vystavit daňový doklad - fakturu.

Zálohové faktury se neposkytují.

Faktury Dodavatele budou řádně vyhotoveny se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude označena

Rekonstrukce vytápění Balounkovy vily v Novém Bydžově
--

Věcně a formálně vadné faktury je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Dodavateli k přepracování.



Splatnost faktur je 21 po obdržení faktury Objednatelem.

Případné dodatečné výkony budou Dodavatelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list .

Konečná faktura, včetně příslušného DPH a vypořádání všech fakturovaných a uhrazených splátek ceny Díla, bude vystavena Dodavatelem po předání/ /převzetí dokončeného díla Objednatelem. Její součástí bude Objednatelem a Dodavatelem potvrzený předávací protokol.

23. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY

Délka záruční doby na Dílo je 60 měsíců

24. TECHNICKÉ PARAMETRY PŘÍPADNĚ ZABUDOVANÝCH VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ

Pokud je předmětem plnění předmětu Díla i dodávka výrobku nebo zařízení, je povinen Dodavatel v předávacích dokumentech po dokončení Díla detailně popsat technické parametry veškerých zabudovaných výrobků a zařízení.

Dodavatel je tak povinen ke každému ze zabudovaných výrobků a zařízení uvést níže uvedené údaje :

1. typové označení
2. identifikace výrobce
3. základní technické parametry

Pokud je předmětem Díla i dodávka výrobku nebo zařízení, u kterých je vystaveno Prohlášení o shodě, je povinností Dodavatele je po dokončení Díla předat objednateli.

25. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace předmětu díla dle veřejné zakázky sjednat pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám činností dodavatele včetně možných škod způsobených jeho pracovníky.

Předmětnou pojistnou smlouvu předloží Dodavatel ještě před zahájením realizace předmětu plnění, zpravidla společně s podpisem smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen předložit Objednateli relevantní doklad prokazující uhrazení pojistné částky nebo dílčí splátky.

26. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEDODRŽENÍ TERMÍNU K PŘEDLOŽENÍ POJISTNÉ SMLOUVY ODPOVĚDNOSTI DODAVATELE

V případě, že Dodavatel nedodrží termín k předložení pojistné smlouvy nebo dokladu o její úhradě či úhradě její poměrné části, uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

27. STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Pokud to charakter Díla vyžaduje musí Dodavatel uzavřít stavebně montážní pojištění na rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.



28. Odstoupení od smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy Dodavatelem, zejména :

- ocitne-li se Dodavatel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu ukončení závazného milníku po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Dodavatele týká jen části závazku, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
- Dodavatel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
- Dodavatel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele.
- zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy
- Dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- Strany této smlouvy sjednaly oprávnění Objednatele od smlouvy odstoupit podle uvážení i v případě, kdy Dodavatel neporuší žádnou ze smluvních povinností, a to tím, že odstoupení oznámí Dodavateli. Toto odstoupení vstoupí v účinnost 30 dnů po doručení oznámení Objednatele o tom, že odstupuje. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit Dodavateli ze žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Zaplacením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky zhotovitele v souvislosti s ukončením zániku založeného touto smlouvou uspokojeny.
- Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.



- V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení Objednatele, zda i v těchto případech Dodavatele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví Dodavateli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku.

Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení Občanského zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Dodavatel je v případě zániku závazku zejména povinen :

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatelům a TDI
- předat Objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal Objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla
- pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavenost stavby,
- po převzetí dokončené části díla Objednatelům a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla, sníženou o 15% z této ceny díla.



Objednatel má vůči Dodavateli nárok na úhradu zvýšených nákladů, souvisejících s dokončením díla jiným Dodavatelem ve výši 10 promile z celkové ceny díla.

- postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- pokud dojde k odstoupení od smlouvy, přebírá zhotovitel záruku v rozsahu dle této smlouvy za poměrnou část dokončeného díla.

29. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Dodavatel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Dodavatel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Dodavatel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Dodavatel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Dodavatel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Dodavatel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Dodavatele je zajištěno zárukou za provedení díla.

V případě porušení tohoto ustanovení



je Objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi Dodavatelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je Objednatel oprávněn od této smlouvy jít bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Dodavatele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit Dodavatel, a to způsobem, který určí Objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je Dodavatel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

30. TRESTNÍ A DISCIPLINÁRNÍ BEZÚHONNOST VYBRANÝCH OSOB

Uchazeč je povinen k návrhu smlouvy připojit doklady uvedené v zadávající dokumentaci.

Kromě toho:

Úplný aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu, z něhož je patrné, kdo vykonává činnost odpovědného zástupce uchazeče ve smyslu §11 zákona č.455/1991 Sb. pro všechny živnosti související s předmětem plnění veřejné zakázky; není - li uchazeč povinen stanovit odpovědného zástupce, uvede tuto skutečnost ve formě čestného prohlášení a tímto nahradí zadavatelem požadovaný výpis.

Zadavatel přitom výslovně upozorňuje uchazeče, že za výpis ze živnostenského rejstříku neuzná případná potvrzení o tom, že příslušný odpovědný zástupce byl do své funkce ustanoven, avšak z těchto nevyplývá, že své angažmá ke dni vystavení skutečně vykonává.

31. ZÁDRŽNÉ

Zadavatel požaduje, aby uchazeč akceptoval zádržné na zajištění pohledávek plynoucích z neuspokojivého postupu při odstraňování záručních vad po dobu trvání záruční lhůty, uvedené ve smlouvě o dílo.

Zádržné se stanovuje ve výši

20%

hodnoty díla dle smlouvy o dílo.



Dílčí splátky zádržného jsou stanoveny následovně:

1. **5%** do 10 dnů po odstranění vad a nedodělků, definovaných při předání a převzetí díla protokolem
2. **5%** do 10 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
3. **5%** do 10 dnů po dodání seznamu subdodavatelů dle předlohy
4. **5%** do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty

Dílčí zádržné podle bodů 1,2 a 3 bude realizováno pozastávkou úhrady posledního daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání dokončeného díla.

Dílčí zádržné podle bodu 4 může být realizováno dle varianty, navržené dodavatelem v těchto variantách:

- 3.1. pozastávkou úhrady daňových dokladů a výplatou do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty dle smlouvy
- 3.2. Bankovní zárukou na stanovenou výši zádržného s ukončením ručení v 30 den po uplynutí záruční lhůty.

31. TECHNICKÉ PARAMETRY ZABUDOVANÝCH VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ

Uchazeč je povinen v předávacích dokumentech po dokončení díla detailně popsat technické parametry veškerých zabudovaných výrobků a zařízení.

Uchazeč je tak povinen ke každému ze zabudovaných výrobků a zařízení uvést níže uvedené údaje :

1. typové označení
2. identifikace výrobce
3. základní technické parametry

32. ŘEŠENÍ SPORŮ

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

V Novém Bydžově dne : 16. červen 2014

Město
NOVÝ BYDŽOV
19

