

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 30.1.2026

číslo zhotovitele: 1/26

„Stavební úpravy + přístavba objektu RD – Dětská skupina“

(k.ú. Rajhradice, parcelní číslo 776/2)

Smluvní strany

Objednatel

Obec Rajhradice

Krátká 379

664 61 Rajhradice

Luboš Přichystal – starosta obce

tel.: [REDACTED]

Ing. František Marcián – místostarosta obce

tel.: [REDACTED]

Zhotovitel

Abacra Stavební s.r.o.

Vídeňská 186/118, Přízřenice, 619 00 Brno

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

Jiří Knichal, jednatel společnosti

Oprávněný zástupce ve věcech technických:

Jan Cimbálník, provozní manažer stavební divize Jižní Morava

tel.: [REDACTED]

IČO: 11701463

DIČ: CZ11701463A

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána: C 124358/KSBR Krajský soud v Brně

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo:

1. Úvodní ustanovení

Dne 30.1.2026 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace plnění v rámci zakázky: „Stavební úpravy + přístavba objektu RD – Dětská skupina“ (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět změny

Článek III. Cena díla

4. Celková cena za provedení díla:

Cena za dílo uvedená v čl. III Smlouvy o dílo se tímto zvyšuje podle kalkulací uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku celkem o 192 687,75 Kč bez DPH, tj. o 233 152,18 Kč s 21% DPH a jednotkové ceny jsou specifikovány v přiloženém rozpočtu. Cena se skládá z rozdílové ceny po úpravě rozpočtu z důvodu chybějících položek a v nahrazení původně uvažovaných materiálů vyšší kvality/cenové úrovně. Navýšení ceny představuje rozdílovou cenu vyplývající z těchto změn.

Cena za dílo podle SoD	9 228 335,00 Kč bez DPH
Dodatek č. 2	192 687,75 Kč bez DPH
Cena celkem včetně Dodatku č. 2	9 421 022,75 Kč bez DPH

Ostatní změny:

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčeny a nadále platí v plném rozsahu.

3. Ostatní ujednání

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden stejnopis Zhotovitel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a stává se tím nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.1.2026.

V Brně dne:

V Rajhradících dne:



Za Zhotovitele
Abacra stavební s.r.o.
Jiří Knichal - jednatel

Za Objednatele
Luboš Přichystal – starosta obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5/26	Rajhradice	
Objekt:	01	Rodinný dům Trávníky č.p. 188	
Rozpočet:	Dodatek č. 2		
Objednatel:	Obec Rajhradice Krátká 379 66461 Rajhradice	IČO: 00488291 DIČ: CZ00488291	
Zhotovitel:	Abacra stavební s.r.o. Videňská 186/118 61900 Brno - Přízřenice	IČO: 11701463 DIČ: CZ11701463	
Vypracoval:	Ing. Šimon Pokorný		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			192 687,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			192 687,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		192 687,75 CZK
Základní DPH	21 %		40 464,43 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena dle SoD bez DPH			9 228 335,00 CZK
Cena Dod.2 bez DPH			192 687,75 CZK
Cena SoD s Dod.1 bez DPH			9 421 022,75 CZK
Součet všech přípočtových položek			371 164,74 CZK
Součet všech odpočtových položek			178 476,99 CZK
Absolutní součet všech položek			549 641,73 CZK

v

Brně

dne

27.5.2026

Jiří Knichal

Digitálně podepsal Jiří
Knichal
Datum: 2026.05.27
14:08:40 +02'00'

Jiří Knichal - Jednatel

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 5/26 - Rajhradice
Popis objektu: 01 - Rodinný dům Trávníky č.p. 188
Popis rozpočtu: 2 - Dodatek č. 2

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Méněpráce	HSV			-178 476,99	-92,6
2	Vícepráce	HSV			371 164,74	192,6
Cena celkem					192 687,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	5/26	Rajhradice
O:	01	Rodinný dům Trávníky č.p. 188
R:	2	Dodatek č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Méněpráce				-178 476,99
1	139	Potěr CemFlow® CF 30, přes 500 m2, tl. 50 mm	m2	159,78000	-435,50	-69 584,19
2	406	Dodávka sprchový kout bez vaničky, vpust' v podlaze včetně Sprchové zástěny do niky nebo rohová (dle PD), bezpečnostní sklo čiré tl. min 6 mm, profilace lesklý chrom/stříbrná, otevírání skládací	ks	1,00000	-20 000,00	-20 000,00
3	410	Montáž sprchový kout bez vaničky, vpust' v podlaze včetně zástěny	ks	1,00000	-3 000,00	-3 000,00
4	428	Dodávka sprchový kout bez vaničky, vpust' v podlaze včetně Sprchová zástěna do niky nebo rohová (dle PD), bezpečnostní sklo čiré tl. min 6 mm, profilace lesklý chrom/stříbrná, otevírání skládací	ks	1,00000	-20 000,00	-20 000,00
5	432	Montáž sprchový kout bez vaničky, vpust' v podlaze včetně zástěny	ks	1,00000	-3 000,00	-3 000,00
6	68	Dodávka a montáž dubové vnitřní parapetní desky, délka 1440x390x25 mm, označení T/13	ks	1,00000	-3 400,00	-3 400,00
7	158	Dodávka a montáž podlahy z dřevěných lamel z dubového dřeva	m2	78,28000	-760,00	-59 492,80
Díl: 2		Vícepráce				371 164,74
8	632443321R00	Potěr Estrich CT 35, plocha do 500 m2, tl. 50 mm	m2	246,94000	437,46	108 026,37
9	632443322R00	Potěr Estrich CT 35, do 500 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	639,12000	37,17	23 756,09
10	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, obklad stěn pórovinnými obkládačkami	m2	101,40000	8,06	817,28
11	781475124R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 600 x 600 mm	m2	101,40000	1 290,86	130 893,20
12	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	38,30000	287,01	10 992,48
13	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 12 m	%	2 020,50000	4,85	9 799,43
14	2563	D + M Sprchová vanička	ks	2,00000	7 076,54	14 153,08
15	597813600R	Obkládačka keramická, dle výběru investora	m2	111,54000	379,02	42 275,89
16	776521200RTX	Dodávka a montáž zátěžový akustický vinyl,15dB,tl.3mm,povrch PUR, odolný opotřebení,přechodové lišty	m2	78,28000	389,00	30 450,92