



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 dětí Záchlumí“

1. Smluvní strany

- | | |
|---|--|
| 1.1. Objednatel:
sídlo:
statutární zástupce:
osoba oprávněná jednat za
objednatele ve věcech technických:
telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“) | Obec Záchlumí
Záchlumí 17, 349 01 Stříbro
Karolína Miltová, starostka obce

Bc. Miloš Nováček
[REDAKCE]
00573621
CZ00573621
[REDAKCE] |
| 1.2. Zhotovitel:
sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku
zastoupený:
osoba oprávněná jednat za
zhotovitele ve věcech technických:
telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“) | PALIS Plzeň, spol. s r. o.
Kokořov 24, 330 11 Všeruby
vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka č. 688
Jaromír Eisman, DiS., jednatel

Jaromír Eisman, DiS.
[REDAKCE]
40522521
CZ40522521
[REDAKCE] |

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „Přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 dětí Záchlumí“.

3.2. Předmětem plnění na základě této smlouvy jsou stavební práce spočívající v přístavbě pavilonu dětské skupiny v areálu stávající Mateřské školky v obci Záchlumí. Pavilon dětské skupiny je navržen pro 20 dětí ve věku od 3 let. Areál stávající mateřské školky, kde se přistavuje pavilon dětské skupiny, se nachází v zastavěné části obce Záchlumí u hlavní silnice č. 202. Navržená přístavba pavilonu dětské skupiny navazuje na stávající objekt mateřské školky na severozápadní straně. Pavilon dětské skupiny bude využíván pro výchovu a vzdělávání předškolních dětí a jeho provoz nebude mít negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Pro vytápění objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Stávající objekt mateřské školky je napojen přípojkami na síť veřejné technické infrastruktury. Odpadní splaškové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu na pozemku p.p.č. 261/1. Vodovodní přípojkou je objekt MŠ napojen na vodovodní řad na p.p.č. 261/1. Na veřejný plynovodní řad je objekt připojen plynovodní přípojkou na p.p.č. 261/1. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do akumulační nádrže o objemu 6,5 m³. Přepad vody z nádrže je zasakován na p.p.č. 18/1. Areál mateřské školky je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci na p.p.č. 261/1. Přístup do areálu je bezbariérový. K navržené přístavbě vede bezbariérový chodník. Parkování pro objekt dětské skupiny je zajištěno na p.p.č. 41/1.

Celé dílo bude členěno na níže uvedené stavební objekty:

- SO 01 Objekt dětské skupiny
- SO 02 Úpravy v objektu mateřské školky
- SO 03 Terénní a sadové úpravy, oplocení
- SO 04 Parkoviště

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že součástí projektové dokumentace je i stavební objekt SO 05 Dětské hřiště, tento objekt však nebude předmětem díla realizovaného na základě této smlouvy.

Objednatel dále upozorňuje zhotovitele, že stavební práce v rámci SO 02 budou realizovány v budově mateřské školy, která bude s výjimkou období letních prázdnin v plném provozu. Je tedy nutné brát tuto skutečnost v úvahu a konzultovat realizaci stavebních prací s odpovědnými osobami tak, aby nebylo ohroženo bezproblémové užívání budovy mateřské školy, případně realizovat práce v období letních prázdnin.

3.3. V souladu s podmínkami dotačního titulu bude zhotovitel povinen při realizaci díla postupovat v souladu se zásadou významně nepoškozovat environmentální cíle (DNSH). Podrobně je tato zásada poskytovatele dotace specifikována v Metodickém pokynu pro uplatňování zásady DNSH, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zadavatel upozorňuje účastníky, že mimo jiné jsou obsahem výše uvedené zásady DNSH níže uvedené podmínky, které musí zhotovitel při realizaci díla dodržovat:

- Zhotovitel musí používat dřevo z trvale obhospodařených lesů, tuto skutečnost potvrdit a předložit doklady osvědčující materiálové složení výrobků použitých na stavbě.
- Zhotovitel je povinen zdůvodnit a doložit níže uvedenou dokumentaci související se zásadou Oběhového hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace:
 1. odhad celkového množství odpadu na stavbě (z toho odpadu klasifikovaného jako nebezpečný) + % odpadu připraveného k opětovnému použití nebo recyklaci,
 2. doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady,
 3. doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný,
 4. v případě, že v průběhu realizace projektu nevznikl žádný odpad, dokládá příjemce tuto skutečnost čestným prohlášením,
 5. doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, příjemce dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.
- Pořizované vybavení využívající vodu musí mít optimalizovanou spotřebu vody, dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Tuto skutečnost žadatel doloží, např. odkazem na certifikát či technický list produktu.

3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla.

- 3.5. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou, položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Miloš Valíček, se sídlem Jezerní 1096, 347 01 Tachov, evidenční číslo ČKAIT – 0201418, Ing. Martin Šafařík, ČKAIT 0301019 (zpracovatel stavebně konstrukční části), Blanka Hrstková, ČKAIT 0202166 (zpracovatel PBR), Ing. Miroslav Křístek, ČKAIT 0201565 (zpracovatel elektroinstalací), Ing. Jaroslav Krystyník, ČKAIT 0300508 (zpracovatel zdravotních instalací). Vše je jako příloha součástí této smlouvy a bylo podkladem souvisejícího zadávacího řízení. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že součástí projektové dokumentace je i stavební objekt SO 05 Dětské hřiště, tento objekt však nebude předmětem plnění na základě této smlouvy.
- 3.6. Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu díla:
- 3.6.1. vytyčení polohy stavby podle projektové dokumentace
 - 3.6.2. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě
 - 3.6.3. ohraničení staveniště a jeho další zabezpečení, zajištění bezpečného přístupu a pohybu zaměstnanců a dalších osob určených objednatelem v prostoru dotčených stavbou
 - 3.6.4. zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií
 - 3.6.5. vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, případně zajištění jejich vytyčení jednotlivými správci sítí, jejich ochrana v průběhu stavby
 - 3.6.6. ověření správnosti nápojných bodů všech médií, např. elektřina, plyn, voda, kanalizace
 - 3.6.7. projednání napojení, popř. přeložek, inženýrských sítí s jejich správci, vlastní provedení napojení a přeložek, úhrada všech poplatků a nákladů s tím spojených a s předchozím písemným souhlasem objednatele předání těchto objektů jejich správcům, včetně všech dokladů pro to potřebných
 - 3.6.8. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla
 - 3.6.9. veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci díla v termínech a kvalitě dané smlouvou o dílo
 - 3.6.10. součinnost při provádění případného archeologického výzkumu na místě stavby
 - 3.6.11. zpracování dílenské dokumentace, bude-li třeba ji zpracovat
 - 3.6.12. projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků
 - 3.6.13. účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - 3.6.14. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - 3.6.15. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a jiných odpadů ze stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
 - 3.6.16. zajištění průběžného úklidu komunikací znečištěných vlivem stavebních činností
 - 3.6.17. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu
 - 3.6.18. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 3.6.19. vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací
 - 3.6.20. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného
 - 3.6.21. geodetické zaměření dokončené stavby
 - 3.6.22. provedení předání stavby
 - 3.6.23. zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - 3.6.24. uvedení díla do řádného a bezproblémového provozu za podmínek plného stavu využití,
 - 3.6.25. zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze, a to vše ve dvou vyhotoveních v českém jazyce
 - 3.6.26. zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů
 - 3.6.27. péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich údržba a pojištění až do okamžiku předání a převzetí
 - 3.6.28. zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních

- 3.6.29. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
- 3.6.30. vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými předpisy, spolupráce s technickým dozorem investora (dále i jen TDI)
- 3.6.31. konzultace s veřejnoprávními orgány, organizacemi a dalšími dotčenými osobami a zpracování jejich připomínek tak, aby mohla úspěšně proběhnout závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- 3.6.32. součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla
- 3.6.33. poskytovat podklady v souladu s podmínkami dotačního orgánu
- 3.6.34. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele stavby a stavebně-montážních rizik, které se bude vztahovat i na případné poddodavatele.
- 3.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.8. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem, nebo pokud bude objednatel požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem prováděcí projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- 3.9. Požadované vlastnosti díla jsou definované zejména prováděcí projektovou dokumentací.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Stavební práce bude možné zahájit a k předání staveniště dojde do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž zhotovitel dokončí veškeré práce a dodávky a písemně oznámí objednateli dokončení díla.
- 4.4. **Sjednaný termín dokončení celého díla je nejpozději do 28. 2. 2026.** Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před tímto sjednaným termínem.
- 4.5. Místem plnění jsou pozemky v katastrálním území a obci Záchlumí. Bližší specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy, zejména v projektové dokumentaci.
- 4.6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo podle harmonogramu realizace stavby odsouhlaseného objednatelem, který obsahuje logické posloupnosti a návaznosti jednotlivých částí díla a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací části díla oproti tomuto harmonogramu o více než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato zakázka bude spolufinancována z programu Národního plánu obnovy, název výzvy: Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor, číslo výzvy 31_22_045, název projektu: „Přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 dětí_Záchlumí“, registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010880.
- 4.8. V případě, že by zaviněním zhotovitele, zejména jeho prodlením nebo porušením jiné smluvní povinnosti zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, je objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	15 004 309,97 Kč
DPH	3 150 905,09 Kč
Cena včetně DPH	18 155 215,06 Kč
- 5.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.3. Cena je stanovena podle rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha.

- 5.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:
- pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
 - dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení,
 - hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele,
 - veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.),
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
 - zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
 - geodetické zaměření stavby,
 - cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
 - plnění podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo obecně závazných právních předpisů,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření včetně dočasného dopravního značení,
 - likvidaci odpadu,
 - průběžný úklid a konečný úklid staveniště
 - ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem. Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 5.6. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu.
- 5.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou v předmětu díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (méněpráce);
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.8. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb.

- 5.9. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 5.10. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, které jsou součástí této smlouvy. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 100 % částky uvedené v ceníku shodné cenové soustavy (RTS/URS), jakou zhotovitel použil při zpracování rozpočtu do nabídky. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím rozborového kalkulačního listu v cenách v místě a čase obvyklých, doloženými nabídkami od min. 2 dodavatelů. Tím není dotčena povinnost postupovat podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství měrných jednotek víceprací bude stanovena cena víceprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně víceprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.11. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek méněprací bude stanovena cena méněprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně méněprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.12. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu sjednané ceny díla nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost překročení sjednané ceny, rozsah víceprací a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo zjistit měl a mohl, že je zvýšení ceny nezbytné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto článkem smlouvy odst. 5.14.
- 5.14. Smluvní strany změnu ceny sjednají písemně a tato dohoda je účinná podpisem písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Povinnou přílohou dodatku ke smlouvě je změnový list (ZL) dle závazného vzoru s popisem a zdůvodněním změn, jednotlivé změny musí být pro možnost kontroly limitů zařazeny dle § 222 ZZZV. Změnový list musí dále obsahovat finanční vyčíslení změny. Souhlas s navrhovanou změnou musí podpisem na Změnovém listu potvrdit kromě objednatele a zhotovitele také technický dozor investora (TDI), autorský dozor (AD) a dotýká-li se změna konstrukcí/technických řešení, které byly zahrnuty do energetického posudku pro výpočet energetických úspor, také energetický specialista (ES). Rovněž musí být vyhotoven aktualizovaný kompletní podrobný rozpočet stavby rozpočet (zachované původní číslování položek, nerealizované položky odečtené, nově zařazené s dalším pořadovými čísly) ve formátu výstupu z rozpočtového sw, v otevřeném formátu excel ve verzi bez dodatečných úprav a ve verzi s vyznačenými změnami, a také pro kontrolu neměnnosti ve formátu pdf.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Soupis prací a fakturovaná částka musí být odsouhlasena TDI a jím i spolupodepsána. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla (čl. 14 této smlouvy). Fakturované částky budou uváděny na dvě desetinná místa a bez zaokrouhlování.
- 6.3. Faktury budou zhotoviteli hrazeny v plném rozsahu až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. V okamžiku, kdy souhrn fakturovaných částek překročí tuto hranici, bude zbylá částka ve výši 10 % smluvní ceny zadržena jako pozastávka (zádržné). Pozastávka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po

odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla, a to bez ohledu na splatnost uvedenou v konečné faktuře.

- 6.4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 6.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez soupisu prací a dodávek provedených v daném měsíci je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 6.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí být rovněž označen názvem a číslem projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost při vyúčtování žádostí o platbu souvisejících s čerpáním dotace, poskytovat veškeré potřebné podklady a dokumentaci v potřebných formátech atd. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou, má zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:

- a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- b) vstup zhotovitele do likvidace,
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

8.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem.

8.5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

8.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto ustanovením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.

8.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, pokud má tyto doklady k dispozici. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 300.000,- Kč.

8.8. Technický dozor objednatele (stavebníka) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se proto zavazuje, že nebude na této stavbě provádět technický dozor objednatele (stavebníka) a upozorní objednatele v případě, že objednatel určí k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) osobu propojenou se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje v takovém případě určit k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) jinou osobu.

8.9. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

8.10. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

- 8.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení při dokončení celého díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 20-ti dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši, než je uvedeno v odstavcích tohoto článku výše.
- 9.7. V případě porušení předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv osobou vyskytující se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.8. Pokud při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) nebude na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Objednatel požaduje, aby při provádění prací v oblasti svářečských prací, byla přítomna osoba (člen realizačního týmu), která odpovídá za práce prováděné v této oblasti a byla uvedena zhotovitelem při podání nabídky na veřejnou zakázku; v případě její změny pak osoba písemně odsouhlasená objednatelem.
- 9.9. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku „11. Stavební deník“, zejména nebude provádět pravidelné denní záznamy, či stavební deník nebude v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odstavci 4.5. této smlouvy. Staveniště je podrobně vymezeno prováděcí projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 10.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení provádění díla dle článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení celého díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.
- 10.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.12. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatelů neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.14. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude staveniště ke dni předání díla objednatelům vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek ohlášení stavby.

- 10.15. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.).
- 11.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a v souladu s jím podanou nabídkou na související veřejnou zakázku. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 12.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace pro provádění stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle kterých je zhotovitel povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení

této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.

- 12.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odstavci 4.6 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- Totéž platí pro práce poddodavatelů zhotovitele.
- 12.7. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnými autorizovanými či odborně způsobilými osobami (členy realizačního týmu). Osoba odpovědná za realizaci celého díla potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel zhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost odpovědné osoby nebo poddodavatele.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- 12.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne zhotoviteli nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.15. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele minimálně 3 dny předem (zápisem do stavebního deníku nebo na kontrolním dnu) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 12.16. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě nejpozději při předání stavby.
- 12.17. Zhotovitel zajistí, aby při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) byl na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího. Zástupce stavbyvedoucího bude zejména dohlížet na kvalitu prováděných prací, kontrolovat plnění pokynů stavbyvedoucího v době

jeho nepřítomnosti na staveništi a zajišťovat komunikaci mezi zhotovitelem a osobou provádějící technický dozor objednatele (stavebníka).

13. Dokumentace skutečného provedení díla

- 13.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky díla.
- 13.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě.
- 13.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- a) Do prováděcí projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části prováděcí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti prováděcí projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) V dokumentaci skutečného provedení díla bude přiloženo geodetické zaměření stavby se zákresem stavby do katastrální mapy.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1. K předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelům dojde na základě předávacího řízení. Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení celého díla dle článku 4. odst. 4.4. této smlouvy. Dokončí-li zhotovitel dílo dříve, může objednatel po dohodě se zhotovitelem svolat předávací řízení dříve. Objednatel přizve k předávacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 14.2. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo přijímá. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady díla nebránící užívání, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami nebránící užívání převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14. odst. 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 14.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

- 14.5. Ke dni zahájení předávacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu a není-li to možné, tak do náležitého stavu.
- 14.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo podstatným způsobem užívání stavby omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 14.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2104 občanského zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Na takto zjištěné vady se pohlíží, jako by byly zjištěny při předání a převzetí stavby. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

15. Záruka za jakost díla

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební práce a použité materiály a výrobky. Záruční doba na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto strojů a zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy dvacet čtyři) měsíců. Seznam a specifikace těchto strojů a technologických zařízení předá zhotovitel objednateli jako samostatný dokument nejpozději při předání díla.
- 15.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla dle čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy.
- 15.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 15.6. Pro ty části díla, u kterých bude vadný výrobek v důsledku oprávněné reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.
- 15.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 15.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 2 dny ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 15.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 15.12. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 16.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 16.3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem (čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy).
- 16.4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.5. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či prostřednictvím objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to do okamžiku protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 16.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.8. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu a za škodu způsobenou provozní činností.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně 13,000.000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví osob zadavatele či třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít rovněž sjednáno pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku v minimální výši dle odst. 5.1 (cena bez DPH). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

- 17.3. Zhotovitel předložil objednateli originál pojistné smlouvy nebo certifikátu dle odst. 17.1 a 17.2 potvrzující sjednání výše uvedeného pojištění před uzavřením této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 20.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele,
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přeruší práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 8 odst. 8.3. písm. b) této smlouvy,
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy,
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - e) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - f) jestliže zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu,
 - g) jestliže zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku 12.1. této smlouvy,
 - h) jestliže zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8.2. této smlouvy,
 - i) jestliže zhotovitel nezahájí provádění stavby na staveništi do 30 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele, a to až do doby předání staveniště bez jakýchkoli nároků a sankcí ze strany zhotovitele, je také situace, kdy objednateli nebude poskytnuta finanční podpora (dotace) v předpokládané výši. Zhotovitel prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu uzavírá a tento krok objednatele bude bez dalšího plně akceptovat a nevzniká mu v této souvislosti žádný nárok na náhradu škody či ušlého zisku.

- 20.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od její části, pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy, přičemž nárok na náhradu škody se dohodou účastníků vylučuje.
- 20.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.
- 20.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 20.7. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 20.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení",
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně zhotovitele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).
- 20.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 22. odst. 22.3. této smlouvy.

21. Zvláštní ujednání

- 21.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou podporu, informace a dokumentaci související s realizací projektu po dobu 10 let od ukončení projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim veškerou součinnost. Výše uvedenou povinnost se zavazuje zhotovitel požadovat i po svých subdodavatelích.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky minimálně po dobu určenou poskytovatelem dotace (10 let) a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 21.3. Zhotovitel díla poskytne objednateli díla nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech poddodavatelů zhotovitele včetně výše jejich finančního podílu na realizaci díla.
- 21.4. Zhotovitel určil v jím podané nabídce na související veřejnou zakázku osobu stavbyvedoucího. Pokud má zhotovitel v úmyslu změnit osobu stavbyvedoucího, je povinen objednateli předložit doklady prokazující splnění podmínek stanovených na osobu stavbyvedoucího ve stejném rozsahu, v jakém byly prokazovány v zadávacím řízení. Změna této osoby podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez

závažného důvodu odepřít. Pokud zhotovitel provede změnu stavbyvedoucího bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 21.5. Zhotovitel je oprávněn části díla realizovat prostřednictvím poddodavatelů, avšak výhradně prostřednictvím poddodavatelů a v rozsahu plnění dle seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Změna poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných poddodavatelem na předmětné stavbě podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel provede změnu poddodavatele nebo rozšíří rozsah prací prováděných poddodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty příslušné části zakázky za každý jednotlivý případ. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.
- 21.6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu objednatele předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele ve výběrovém řízení, a písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 21.7. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal ve výběrovém řízení určitou část kvalifikace, musí se tento poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem předložené ve výběrovém řízení a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 21.8. Za veškeré práce prováděné poddodavateli odpovídá zhotovitel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce zhotovitele.
- 21.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavateli.
- 21.10. Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 21.11. Priorita dokumentů je stanovena takto:
- a) Smlouva o dílo
 - b) Položkový rozpočet
 - c) Prováděcí projektová dokumentace
- 21.12. Smluvní strany se dohodly na vymezení následujících pojmů takto:
- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

22. Ostatní ujednání

- 22.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 22.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně datovou schránkou. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležité přijímání zásilek na uvedené adrese. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považován za doručený, se všemi právními důsledky, třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:
- 1) Projektová dokumentace (není obsažena)
 - 2) Soupis prací s výkazem výměr
 - 3) Časový a finanční harmonogram
 - 4) Seznam poddodavatelů
- 22.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 22.10. Uzavření této smlouvy o dílo schválilo zastupitelstvo obce Záchlumí na zasedání konaném dne 28. 7. 2025 usnesením č. 10/26/2022 – 2026.

V Záchlumí dne

V Kokořově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Záchlumí
Karolína Miltová, starostka

PALIS Plzeň, spol. s r. o.
Jaromír Eisman, DiS., jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 339
Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

Zadavatel:
Obec Záchlumí

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PALIS Plzeň, spol. s r. o.

IČ: 40522521
DIČ: CZ 40522521

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

IČ: 65564618
DIČ:

Zpracovatel:
Veronika Šoulová

IČ: 47747528
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			15 004 309,97
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	15 004 309,97	3 150 905,09
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	18 155 215,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	339		
Stavba:	MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu		
Místo:		Datum:	23. 4. 2024
Zadavatel:	Obec Záchlumí	Projektant:	Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel:	PALIS Plzeň, spol. s r. o.	Zpracovatel:	Veronika Šoulová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		15 004 309,97	18 155 215,06	
SO 01	Objekt dětské skupiny	12 532 835,81	15 164 731,33	STA
01	Architektonicko stavební řešení	8 138 783,56	9 847 928,11	Soupis
02	ZTI	2 237 096,75	2 706 887,07	Soupis
03	Vytápění	536 300,00	648 923,00	Soupis
04	VZT	864 345,50	1 045 858,06	Soupis
05	Elektroinstalace	756 310,00	915 135,10	Soupis
SO 02	Úpravy v objektu mateřské školky	674 013,84	815 556,75	STA
01	Architektonicko stavební řešení	549 249,84	664 592,31	Soupis
02	ZTI	42 294,00	51 175,74	Soupis
03	Vytápění	38 000,00	45 980,00	Soupis
04	VZT	44 470,00	53 808,70	Soupis
SO 03	Terénní a sadové úpravy, oplocení	1 078 896,47	1 305 464,73	STA
SO 04	Parkoviště	285 563,85	345 532,26	STA
VRN	Vedlejší náklady	433 000,00	523 930,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis:
01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH		8 138 783,56	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	8 138 783,56 0,00	21,00% 12,00%	1 709 144,55 0,00
Cena s DPH		v CZK	9 847 928,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu

Objekt:

SO 01 - Objekt dětské skupiny

Soupis:

01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum: 23. 4. 2024

Zadavatel: Obec Záchlumí

Projektant: Ing. Miloš Valíček

Zhotovitel:

Zpracovatel: Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 138 783,56	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 537 485,46	
D		1	Zemní práce				307 444,46	
1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	330,000	60,80	20 064,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
VV			dle TZ					
VV			66,0/0,2		330,000			
2	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	187,000	228,00	42 636,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251104					
VV			220,0*0,85		187,000			
3	K	131251103.	Příplatek za svahování stavební jámy	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní položka
4	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	22,348	1 120,00	25 029,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251101					
VV			(16,505+10,2+15,685+(8,545+0,4+0,82+1,055))*0,6*(1,25-0,55)		22,348			
5	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	199,348	48,20	9 608,57	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102					
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	199,348	22,50	4 485,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	199,348	169,00	33 689,81	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101					
VV			187		187,000			
VV			22,348		22,348			
VV			-10		-10,000			
VV			Součet		199,348			
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	398,696	352,00	140 340,99	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
VV			199,348*2,0		398,696			
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,000	159,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
VV			předpoklad					
VV			10,0		10,000			
D		2	Zakládání				698 679,98	
10	K	00-02	Vytvoření prostupů základ. kcí	ks	4,000	500,00	2 000,00	vlastní položka
11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	20,848	2 470,00	51 494,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					
VV			14,785*10,0*0,14		20,699			
VV			0,85*1,255*0,14		0,149			
VV			Součet		20,848			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva drobného, frakce 0 - 4 mm	m3	4,468	1 760,00	7 863,68	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271562211					
		VV	14,785*10,0*0,03		4,436			
		VV	0,85*1,255*0,03		0,032			
		VV	Součet		4,468			
13	K	273322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	42,646	4 660,00	198 730,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273322511					
		VV	(0,4+14,785+0,4)*(0,4+10,0+0,4)*0,25		42,080			
		VV	(0,4+0,82)*(0,3+1,255+0,3)*0,25		0,566			
		VV	Součet		42,646			
14	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	10,598	692,00	7 333,82	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121					
		VV	(16,505+10,2+15,685)*0,25		10,598			
15	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	0,598	146,00	87,31	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122					
16	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	5,118	56 700,00	290 190,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273361821					
		VV	předpoklad 120 kg/m3					
		VV	42,646*120/1000		5,118			
17	K	274322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	14,870	4 660,00	69 294,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274322511					
		VV	(16,505+10,2+15,685+(8,545+0,4+0,82+1,055))*0,6*0,45		14,367			
		VV	Mezisoučet		14,367			
		VV	14,367*0,035		0,503			
		VV	Součet		14,870			
18	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,293	56 700,00	16 613,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274361821					
		VV	předpoklad					
		VV	26,605*0,011		0,293			
19	K	279113154	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	26,605	2 070,00	55 072,35	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113154					
		VV	(16,505+10,2+15,685+(8,545+0,4+0,82+1,055))*0,25*2		26,605			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							389 939,68	
20	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	186,587	57,40	10 710,09	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151031					
		VV	15,74*(3,73-0,15)		56,349			
		VV	11,18*(4,5-0,15)		48,633			
		VV	15,74*(3,73-0,15)		56,349			
		VV	11,18*(4,93-3,73)		13,416			
		VV	Mezisoučet		174,747			
		VV	špalety					
		VV	(0,9+2*1,4)*0,16		0,592			
		VV	(1,8+2*2,25)*0,16		1,008			
		VV	12*(1,2+2*1,8)*0,16		9,216			
		VV	(1,1+2*2,65)*0,16		1,024			
		VV	Mezisoučet		11,840			
		VV	Součet		186,587			
21	K	622211035	Montáž kontaktního zateplení lepením a injektovaným kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na jakýkoliv podklad, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	140,602	1 170,00	164 504,34	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211035					
		VV	15,74*(3,73-0,15)		56,349			
		VV	11,18*(4,5-0,15)		48,633			
		VV	15,74*(3,73-0,15)		56,349			
		VV	11,18*(4,93-3,73)		13,416			
		VV	Mezisoučet		174,747			
		VV	-0,9*1,4		-1,260			
		VV	-1,8*2,25		-4,050			
		VV	-1,2*1,8*12		-25,920			
		VV	-1,1*2,65		-2,915			
		VV	Mezisoučet		-34,145			
		VV	Součet		140,602			
22	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	147,632	311,00	45 913,55	CS ÚRS 2025 02
		VV	140,602*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		147,632			
23	K	622531032	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 3,0 mm stěn	m2	186,587	654,00	122 027,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531032					
24	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	170,581	20,20	3 445,74	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213					
		VV	(0,4+14,785+0,4)*(0,4+10,0+0,4)		168,318			
		VV	(0,4+0,82)*(0,3+1,255+0,3)		2,263			
		VV	Součet		170,581			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	131,620	27,20	3 580,06	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV Součet	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112113 "1.01" (2*2,1+2*2,0) 8,200 "1.02" (3,95+0,1+2,61+2,19+2,0+1,7+4,5+0,1) 17,150 "1.03" (2*6,28+2*10,4) 33,360 "1.04" (2*4,68+2*7,6) 24,560 "1.05" (2*4,68+2*2,71) 14,780 "1.07" (2*1,825+2*(0,25+0,9+3,36)) 12,670 "1.08" (2*1,7+2*(2,27+0,7+0,55))+(2*0,88+2*1,59) 15,380 "1.09" (2*1,86+2*0,9) 5,520 131,620				
26	K	637211111	Okapový chodník z dlaždic betonových do cementové malty MC-10 se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 40 mm	m2	38,600	1 030,00	39 758,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV Součet	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637211111 16,6+11,2 27,800 15,8-2-2-2,8 10,800 38,600				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					39 463,72
27	K	941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	212,470	73,00	15 510,31	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV VV Součet	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311111 15,74*3,73 58,710 11,18*4,5 50,310 15,74*3,73 58,710 11,18*2,0 22,360 2*3,0*3,73 22,380 212,470				
28	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	212,470	2,45	520,55	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311211				
29	K	941311311	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 nezakrytého	kus	1,000	2 530,00	2 530,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311311				
30	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	212,470	48,20	10 241,05	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311811				
31	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	153,850	69,30	10 661,81	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV Součet	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111 4,54 4,540 18,93 18,930 36,7+29,1 65,800 34,2 34,200 12,15 12,150 9,0 9,000 6,3+1,4 7,700 1,53 1,530 153,850				
D		998	Přesun hmot					101 957,62
32	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	236,013	432,00	101 957,62	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001				
D		PSV	Práce a dodávky PSV					6 080 298,10
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					139 657,68
33	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	170,581	13,80	2 354,02	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV Součet	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001 (0,4+14,785+0,4)*(0,4+10,0+0,4) 168,318 (0,4+0,82)*(0,3+1,255+0,3) 2,263 170,581				
34	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	53,210	29,80	1 585,66	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001 (16,505+10,2+15,685+(8,545+0,4+0,82+1,055))*1,0 53,210				
35	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,076	69 200,00	5 259,20	CS ÚRS 2025 02
			VV VV	170,581 170,581 53,21 53,210				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		223,791			
	VV		223,791*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství		0,076			
36	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	170,581	141,00	24 051,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
37	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	53,210	162,00	8 620,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
38	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	273,249	350,00	95 637,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		170,581		170,581			
	VV		53,21		53,210			
	VV		Součet		223,791			
	VV		223,791*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		273,249			
39	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,641	1 310,00	2 149,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101					
D		712	Povlakové krytiny				98 091,36	
40	K	712363356.r	Povlakové krytiny střech z tvarovaných lišt délky 2 m okapnice široká do rš 200 mm	m	24,500	300,00	7 350,00	vlastní položka
	VV		"K08" 24,5		24,500			
41	K	712363357.r	Povlakové krytiny střech z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 300 mm	m	8,600	400,00	3 440,00	vlastní položka
	VV		"K11" 8,6		8,600			
42	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	56,800	60,20	3 419,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712431111					
	VV		"S4" 56,8		56,800			
43	M	62856001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,2mm	m2	66,200	168,00	11 121,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		56,8*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		66,200			
44	K	712461705	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° fólií přilepenou se svařovanými spoji	m2	56,800	239,00	13 575,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712461705					
	VV		"S4" 56,8		56,800			
45	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	66,200	260,00	17 212,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		56,8*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		66,200			
46	K	712463101.r	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do polystyrenu nebo desek z minerální vlny	m2	56,800	600,00	34 080,00	vlastní položka
	VV		"S4" 56,8		56,800			
47	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	56,800	62,30	3 538,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712491171					
	VV		"S4" 56,8		56,800			
48	M	693112.r01	textilie netkanásklovláknitá 120g/m2	m2	65,604	60,00	3 936,24	vlastní položka
	VV		56,8*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		65,604			
49	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,332	1 260,00	418,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712101					
D		713	Izolace tepelné				370 601,59	
50	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	136,000	129,00	17 544,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713111121					
	VV		"S5" 136,0		136,000			
51	M	63152133	pás tepelné izolační univerzální λ=0,034-0,035 tl 100mm	m2	142,800	243,00	34 700,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"S5" 136,0		136,000			
	VV		136*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		142,800			
52	M	63152134	pás tepelné izolační univerzální λ=0,034-0,035 tl 120mm	m2	272,000	293,00	79 696,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"S5" 136,0*2		272,000			
53	K	713123111	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	148,917	71,00	10 573,11	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123111					
	VV		14,785*10,0		147,850			
	VV		0,85*1,255		1,067			
	VV		Součet		148,917			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	713123211	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na svislé ploše přilepených nízkoexpanzní (PUR) pěnou jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	26,605	84,80	2 256,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123211 (16,505+10,2+15,685+(8,545+0,4+0,82+1,055))*0,5		26,605			
55	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 80mm	m2	180,788	328,00	59 298,46	CS ÚRS 2025 02
		VV	148,917		148,917			
		VV	26,605		26,605			
		VV	Součet		175,522			
		VV	175,522*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		180,788			
56	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	13,525	51,30	693,83	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151 "dilatace" (8,545+0,4+0,82+1,055)*(0,45+0,42+0,08+0,25+0,05)		13,525			
57	M	28376418	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	14,337	246,00	3 526,90	CS ÚRS 2025 02
		VV	13,525		13,525			
		VV	13,525*1,06 "Přepočtené koeficientem množství"		14,337			
58	K	713131242	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 100 do 140 mm	m2	40,271	342,00	13 772,68	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131242 "S7" (16,505+10,2+15,685)*0,95		40,271			
59	M	28376357	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa λ=0,034 tl 140mm	m2	42,285	527,00	22 284,20	CS ÚRS 2025 02
		VV	40,271		40,271			
		VV	40,271*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		42,285			
60	K	713141111	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými asfaltem za horka jednovrstvá zplna	m2	2,150	220,00	473,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141111 dle detailu A "S4" ((0,3+4,21+0,2)+(0,3+3,39+0,2))*0,25		2,150			
61	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	2,258	656,00	1 481,25	CS ÚRS 2025 02
		VV	2,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		2,258			
62	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	56,800	500,00	28 400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141331 "S4" 56,8		56,800			
63	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	4,828	7 000,00	33 796,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	"S4" 56,8*0,085		4,828			
64	K	713151131	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně nad krokve, sklonu střechy do 30°	m2	56,800	300,00	17 040,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713151131 "S4" 56,8		56,800			
65	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 80mm	m2	59,640	237,00	14 134,68	CS ÚRS 2025 02
		VV	56,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		59,640			
66	M	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 140mm	m2	59,640	415,00	24 750,60	CS ÚRS 2025 02
		VV	56,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		59,640			
67	K	713191321	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti střech plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	1,000	31,10	31,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713191321 "K15" 1		1,000			
68	M	62851022	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2025 02
69	K	713311111	Montáž izolace tepelné těles pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) připravenými ocelovým drátem nebo na trny z tyčové oceli kruhové (bez přivaření trnů) pomocí přichytek nebo ohnutím trnů ploch rovných jednovrstvá	m2	2,030	168,00	341,04	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713311111 pro rekuperaci 2*(2*0,95+2*0,5)*0,35		2,030			
70	M	63152096.r	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 30mm	m2	2,132	70,00	149,24	vlastní položka
		VV	2,03*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		2,132			
71	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	2,925	1 480,00	4 329,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101					

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	722.r	Protipožární prostupy	kpl	3,000	700,00	2 100,00	vlastní položka
73	M	Tl62P4VSH	Hasicí přístroj PHP 21A	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	vlastní položka
74	K	722259115	Požární příslušenství a armatury hydrantové skříně ostatní příslušenství skříní pro ruční hasicí přístroj	kus	3,000	2 400,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722259115					
D 762			Konstrukce tesařské				1 181 998,23	
75	K	762.r01	Úprava střechy u okrajů	m	8,600	500,00	4 300,00	vlastní položka
VV			dle detailu A					
VV			"S4" ((0,3+4,21+0,2)+(0,3+3,39+0,2))	8,600				
76	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	2,180	1 150,00	2 507,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083121					
77	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	10,800	462,00	4 989,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332134					
VV			"S4" dle výpisu řeziva					
VV			4,7	4,700				
VV			5,6	5,600				
VV			0,5	0,500				
VV			Součet	10,800				
78	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	2,180	13 000,00	28 340,00	CS ÚRS 2025 02
VV			dle výpisu řeziva					
VV			1,41	1,410				
VV			0,45	0,450				
VV			0,32	0,320				
VV			Součet	2,180				
79	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných	m2	143,000	198,00	28 314,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341250					
VV			"S5" 143,0	143,000				
80	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	3,432	8 180,00	28 073,76	CS ÚRS 2025 02
VV			"S5" 143,0*0,024	3,432				
81	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	143,000	77,40	11 068,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342214					
VV			"S5" 143,0	143,000				
82	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralať na podklad bez tepelné izolace	m	146,380	18,50	2 708,03	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342511					
VV			"S5" 2*13*5,63	146,380				
83	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	12,029	10 200,00	122 695,80	CS ÚRS 2025 02
VV			"S5 lať" 143,0/0,36*12,25*0,06*0,04	11,678				
VV			"S5 kontra" 2*13*5,63*0,06*0,04	0,351				
VV			Součet	12,029				
84	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	17,641	1 620,00	28 578,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000					
VV			2,18	2,180				
VV			3,432	3,432				
VV			12,029	12,029				
VV			Součet	17,641				
85	K	762421022	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 12 mm	m2	136,000	650,00	88 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762421022					
VV			"S5" 136,0	136,000				
86	K	762421026	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm	m2	56,800	620,00	35 216,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762421026					
VV			"S4" 56,8	56,800				
87	K	762429001	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového	m	180,300	101,00	18 210,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762429001					
VV			"S5" dle výpisu řeziva					
VV			180,3	180,300				
88	M	61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	1,080	25 000,00	27 000,00	CS ÚRS 2025 02
VV			dle výpisu řeziva					
VV			1,08	1,080				
89	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	373,100	80,00	29 848,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762495000					
VV			136,0	136,000				
VV			56,8	56,800				
VV			180,3	180,300				
VV			Součet	373,100				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	763 10-0101.RAB	Montáž a výroba střešních vazníků, impregnovaných, plnostěnný vazník	m	137,280	5 000,00	686 400,00	vlastní položka
	VV		10,56*13		137,280			
91	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	17,328	2 040,00	35 349,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101					
D		763	Konstrukce suché výstavby				2 892 694,76	
92	K	7631130.r	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CVV profily navzájem spojeny páskem sádry opláštěná deskami 12,5 mm impregnovanými, montáž nosné konstrukce	m2	13,531	3 000,00	40 593,00	vlastní položka
	VV		2,27*2,75		6,243			
	VV		2,65*2,75		7,288			
	VV		Součet		13,531			
93	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,454	2 000,00	12 908,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
	VV		pro zakrytí VZT potrubí					
	VV		(4,5+1,2)*(0,3+0,4)		3,990			
	VV		(2,27+0,7+0,55)*(0,3+0,4)		2,464			
	VV		Součet		6,454			
94	K	763131412.r	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m2	2,900	2 000,00	5 800,00	vlastní položka
	VV		pro rekuperaci					
	VV		2*(2*0,95+2*0,5)*0,5		2,900			
95	K	763131441	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, REI do 120	m2	165,270	2 500,00	413 175,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131441					
	VV		"S5" 136,0		136,000			
	VV		"S4" 47,5		47,500			
	VV		-18,23		-18,230			
	VV		Součet		165,270			
96	K	763131481	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, REI do 120	m2	18,230	1 290,00	23 516,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131481					
	VV		9,0		9,000			
	VV		6,3+1,4		7,700			
	VV		1,53		1,530			
	VV		Součet		18,230			
97	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	183,500	42,50	7 798,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					
	VV		"S5" 136,0		136,000			
	VV		"S4" 47,5		47,500			
	VV		Součet		183,500			
98	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	136,000	150,00	20 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131751					
	VV		"S5" 136,0		136,000			
99	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	152,796	57,30	8 755,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		136*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		152,796			
100	K	763164521	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	1,080	591,00	638,28	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164521					
	VV		"1.09" 0,9*1,2		1,080			
101	K	763215123.r01	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S1 - bez povrchových úprav a zateplováku	m2	140,602	8 000,00	1 124 816,00	vlastní položka
	VV		15,74*(3,73-0,15)		56,349			
	VV		11,18*(4,5-0,15)		48,633			
	VV		15,74*(3,73-0,15)		56,349			
	VV		11,18*(4,93-3,73)		13,416			
	VV		Mezisoučet		174,747			
	VV		-0,9*1,4		-1,260			
	VV		-1,8*2,25		-4,050			
	VV		-1,2*1,8*12		-25,920			
	VV		-1,1*2,65		-2,915			
	VV		Mezisoučet		-34,145			
	VV		Součet		140,602			
102	K	763215123.r02	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S2 - bez povrchových úprav	m2	95,216	6 000,00	571 296,00	vlastní položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*10,4*3,2		66,560			
	VV		(10,4+0,88)*2,75		31,020			
	VV		Mezisoučet		97,580			
	VV		2*d3		3,152			
	VV		-2*d4		-3,546			
	VV		-1,0*1,97		-1,970			
	VV		Mezisoučet		-2,364			
	VV		Součet		95,216			
103	K	763215123.r03	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S3 - bez povrchových úprav	m2	41,489	4 500,00	186 700,50	vlastní položka
	VV		0,55*2,75		1,513			
	VV		(1,86+0,9+3,95)*2,75		18,453			
	VV		(2,1+2,0)*2,75		11,275			
	VV		4,680*3,2		14,976			
	VV		Mezisoučet		46,217			
	VV		-d2		-1,379			
	VV		-d3		-1,576			
	VV		-d4		-1,773			
	VV		Mezisoučet		-4,728			
	VV		Součet		41,489			
104	K	7632511.r	Dilatace - těsnící profil.dilatační omítkový profil	m	7,600	70,00	532,00	vlastní položka
	VV		2*3,8		7,600			
105	K	763251152.r01	Sádrovláknitá podlaha 2x12,5 s polystyrenovou deskou tl 100 mm podsyp 60 mm	m2	170,581	2 600,00	443 510,60	vlastní položka
	VV		170,581		170,581			
106	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	25,199	1 280,00	32 254,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763301								
D 764 Konstrukce klempířské							178 856,87	
107	K	764011419	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu připojovací, včetně tmelení rš 200 mm	m	11,200	326,00	3 651,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764011419					
	VV		"K12" 11,2		11,200			
108	K	764111651	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	143,000	707,00	101 101,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764111651					
	VV		"S5" 143,0		143,000			
109	K	764211605	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenáčů obých s větracím pásem rš 400 mm	m	12,500	867,00	10 837,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764211605					
	VV		"K10" 12,5		12,500			
110	K	764212635	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 400 mm	m	23,600	496,00	11 705,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212635					
	VV		"K09" 23,6		23,600			
111	K	764216602	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	16,700	386,00	6 446,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216602					
	VV		10*1,25		12,500			
	VV		0,95		0,950			
	VV		2*1,25		2,500			
	VV		0,75		0,750			
	VV		Součet		16,700			
112	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střeš s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	2,500	2 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764314612					
	VV		"K14" 2,5		2,500			
113	K	764315625	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměr přes 200 do 300 mm	kus	2,000	1 290,00	2 580,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764315625					
	VV		"K13"2		2,000			
114	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	33,100	612,00	20 257,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511602					
	VV		"K02" 24,5		24,500			
	VV		"K03" 8,6		8,600			
	VV		Součet		33,100			
115	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	681,00	2 724,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511642					
	VV		"K04" 4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	14,800	728,00	10 774,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518622 "K05" 14,8		14,800			
117	K	764r01	Zkrácení stávajícího dešťového svodu	kpl	1,000	700,00	700,00	vlastní položka
VV			"K06" 1		1,000			
118	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,227	2 510,00	3 079,77	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764101					
D		765	Krytina skládaná		45 847,14			
119	K	7651131.r01	Okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	24,500	360,00	8 820,00	vlastní položka
VV			"K07" 24,5		24,500			
120	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	143,000	82,50	11 797,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191001 "S5" 143,0		143,000			
121	M	28329031	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepicí páska</i>	m2	157,300	160,00	25 168,00	CS ÚRS 2025 02
VV			143*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		157,300			
122	K	998765101	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky do 6 m	t	0,046	1 340,00	61,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998765101					
D		766	Konstrukce truhlářské		783 892,88			
123	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	980,00	3 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660171					
124	K	766660172	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,000	1 040,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660172					
125	M	61162073	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm</i>	kus	1,000	2 954,00	2 954,00	CS ÚRS 2025 02
126	M	61162074	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm</i>	kus	3,000	2 970,00	8 910,00	CS ÚRS 2025 02
127	M	61162075	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	3,000	3 160,00	9 480,00	CS ÚRS 2025 02
128	M	61162075.r01	<i>M+D dveřního madla</i>	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní položka
129	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	7,000	1 670,00	11 690,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766682111					
130	M	61181101	<i>zárubeň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm</i>	kus	7,000	6 290,00	44 030,00	CS ÚRS 2025 02
131	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	16,700	198,00	3 306,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116 10*1,25 0,95 2*1,25 0,75 Součet		12,500 0,950 2,500 0,750 16,700			
132	M	60794102	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm</i>	m	16,700	456,00	7 615,20	CS ÚRS 2025 02
133	K	766699611.r	M+D krytí topného tělesa dřevěných povrchově upravených, vč větracích mřížek	m2	20,547	950,00	19 519,65	vlastní položka
VV VV VV VV			"T01" 9*(1,4*0,73+1,4*0,3) "T02" 3*(1,2*0,73+1,2*0,3) "T03" 3*(0,9*1,13+0,9*0,3) Součet		12,978 3,708 3,861 20,547			
134	K	776.r01	Dělicí stěna mezi toalety s jednostrannou dekorací	ks	4,000	2 500,00	10 000,00	vlastní položka
VV			"T04" 4		4,000			
135	K	776.r011	Šatní blok	ks	5,000	3 000,00	15 000,00	vlastní položka
VV			"T05" 5		5,000			
136	K	776.r012	Věšáky do umývárny	ks	2,000	800,00	1 600,00	vlastní položka
VV			"T06" 2		2,000			
137	K	776.r04	Venkovní žaluzie vč. podomítkových kastlíků	kpl	1,000	190 000,00	190 000,00	vlastní položka
138	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,313	1 110,00	347,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	O1	Okno ozn 101 ve výpisu oken	ks	10,000	20 600,00	206 000,00	vlastní položka
140	K	O2	Okno ozn 102 ve výpisu oken	ks	1,000	9 600,00	9 600,00	vlastní položka
141	K	O3	Okno ozn 103 ve výpisu oken	ks	2,000	8 600,00	17 200,00	vlastní položka
142	K	O4	Okno ozn 110 ve výpisu oken	ks	1,000	9 600,00	9 600,00	vlastní položka
143	K	O5	Okno ozn 111 ve výpisu oken	ks	1,000	95 000,00	95 000,00	vlastní položka
144	K	O6	Okno ozn 104 ve výpisu oken	ks	1,000	64 000,00	64 000,00	vlastní položka
145	K	OO	Montáž oken vč. drobného materiálu a dopravy	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00	vlastní položka
D 767			Konstrukce zámečnické				56 057,60	
146	K	767.r01	Hliníková dilatační lišta	m	4,600	1 200,00	5 520,00	vlastní položka
	VV		"Z6" 4,6		4,600			
147	K	767161126.r	Montáž a dodávka zábradlí rovného z trubek	m	7,500	5 000,00	37 500,00	vlastní položka
	VV		"Z2" 3,0		3,000			
	VV		"Z3" 2,0		2,000			
	VV		"Z4" 2,5		2,500			
	VV		Součet		7,500			
148	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	5,200	120,00	624,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767531121					
	VV		"Z1" 2*1,8+2*0,8		5,200			
149	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	5,720	379,00	2 167,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,720			
150	K	767531213	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	1,000	218,00	218,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767531213					
	VV		"Z1" 1		1,000			
151	M	69752030	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	1,100	5 620,00	6 182,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,100			
152	K	767810113	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	4,000	426,00	1 704,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767810113					
	VV		"Z5" 4		4,000			
153	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 300x300mm	kus	4,000	526,00	2 104,00	CS ÚRS 2025 02
154	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,023	1 640,00	37,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767101					
D 771			Podlahy z dlaždic				43 992,62	
155	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	5,500	146,00	803,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474112					
	VV		"1.01" (2*2,1+2*2,0)-1,8-0,9		5,500			
156	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	6,050	451,00	2 728,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,5		5,500			
	VV		5,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6,050			
157	K	771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	21,370	789,00	16 860,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574419					
	VV		"1.01" 4,54		4,540			
	VV		"1.07" 9,0		9,000			
	VV		"1.08" 6,3		6,300			
	VV		"1.09"1,53		1,530			
	VV		Součet		21,370			
158	M	59761159	dlažba keramická sliutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	23,507	571,00	13 422,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		21,37		21,370			
	VV		21,37*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,507			
159	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,370	452,00	9 659,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	VV		"1.01" 4,54		4,540			
	VV		"1.07" 9,0		9,000			
	VV		"1.08" 6,3		6,300			
	VV		"1.09"1,53		1,530			
	VV		Součet		21,370			
160	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,683	759,00	518,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771101					
D 776			Podlahy povlakové				156 025,28	
161	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	29,100	236,00	6 867,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776211111					
	VV		"1.03" 29,1		29,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
162	M	69751063	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 25dB, hm 800g/m2	m2	32,010	860,00	27 528,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		29,1		29,100			
	VV		29,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		32,010			
163	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	101,980	186,00	18 968,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776241111					
	VV		"1.02" 18,93		18,930			
	VV		"1.03" 36,7		36,700			
	VV		"1.04" 34,2		34,200			
	VV		"1.05" 12,15		12,150			
	VV		Součet		101,980			
164	M	28411141	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	101,980	851,00	86 784,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		101,98		101,980			
165	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	81,850	86,00	7 039,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776411111					
	VV		"1.02" (3,95+0,1+2,61+2,19+2,0+1,7+4,5+0,1)-2*0,9		15,350			
	VV		"1.03" (2*6,28+2*10,4)-2*0,8-2*0,9-1,1		28,860			
	VV		"1.04" (2*4,68+2*7,6)-0,9		23,660			
	VV		"1.05" (2*4,68+2*2,71)-0,8		13,980			
	VV		Součet		81,850			
166	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	83,487	82,70	6 904,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		81,85		81,850			
	VV		81,85*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		83,487			
167	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	6,280	183,00	1 149,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421312					
	VV		"1.03" 6,28		6,280			
168	M	59054153	profil přechodový mezi kobercem a dlažbou, laminátovou nebo dřevěnou podlahou	m	6,406	84,60	541,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,28		6,280			
	VV		6,28*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		6,406			
169	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,396	609,00	241,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776101					
D	781		Dokončovací práce - obklady				91 367,58	
170	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	49,216	65,70	3 233,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
	VV		"1.07" (2*1,825+2*(0,25+0,9+3,36))*1,6-2*0,8*1,6		17,712			
	VV		"1.08" ((2*1,7+2*(2,27+0,7+0,55))*1,6-2*0,7*1,6)+((2*0,88+2*1,59)*2,2-0,7*2,2)		23,792			
	VV		"1.09" (2*1,86+2*0,9)*1,6-0,7*1,6		7,712			
	VV		Součet		49,216			
171	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,068	519,00	6 782,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	VV		"1.07" (2*1,825+2*(0,25+0,9+3,36))*0,15-2*0,8*0,15		1,661			
	VV		"1.08" (2*1,7+2*(2,27+0,7+0,55))*0,15-2*0,7*0,15+((2*0,88+2*1,59)*2,2-0,7*2,2)		10,684			
	VV		"1.09" (2*1,86+2*0,9)*0,15-0,7*0,15		0,723			
	VV		Součet		13,068			
172	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	49,216	880,00	43 310,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472219					
	VV		"1.07" (2*1,825+2*(0,25+0,9+3,36))*1,6-2*0,8*1,6		17,712			
	VV		"1.08" ((2*1,7+2*(2,27+0,7+0,55))*1,6-2*0,7*1,6)+((2*0,88+2*1,59)*2,2-0,7*2,2)		23,792			
	VV		"1.09" (2*1,86+2*0,9)*1,6-0,7*1,6		7,712			
	VV		Součet		49,216			
173	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	54,138	483,00	26 148,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		49,216*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		54,138			
174	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	57,370	125,00	7 171,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492251					
	VV		"1.07 - vod." (2*1,825+2*(0,25+0,9+3,36))+1,2		13,870			
	VV		"1.07 - svis." 2*(1,6-1,45)+6*1,6		9,900			
	VV		"1.08 - vod." ((2*1,7+2*(2,27+0,7+0,55))+1,2)+(2*0,88+2*1,59)		16,580			
	VV		"1.08 - svis." 2*(1,6-1,45)+5*1,6		8,300			
	VV		"1.09 - vod." (2*1,86+2*0,9)		5,520			
	VV		"1.09 - svis." 2*1,6		3,200			
	VV		Součet		57,370			
175	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	60,239	33,10	1 993,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,37*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,239			
176	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	33,570	60,50	2 030,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
	VV		mezi dlažbou a obkladem					
	VV		"1.07" (2*1,825+2*(0,25+0,9+3,36))		12,670			
	VV		"1.08" ((2*1,7+2*(2,27+0,7+0,55)))+((2*0,88+2*1,59))		15,380			
	VV		"1.09" (2*1,86+2*0,9)		5,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	33,570				
177	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,917	760,00	696,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	25 914,51				
178	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	498,356	52,00	25 914,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211001					
VV			"omítky" 364,072	364,072				
VV			- "obklad" 49,216	-49,216				
VV			"stropy" 165,27+18,23	183,500				
VV			Součet	498,356				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	521 000,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	21 000,00				
179	K	012002000	Geodetické práce	kpl	3,000	7 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012002000					
D VRN3			Zařízení staveniště	250 000,00				
180	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	250 000,00	250 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
D VRN9			Ostatní náklady	250 000,00				
181	K	090001000	Ostatní náklady	soub	1,000	250 000,00	250 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/090001000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis:
02 - ZTI

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH		2 237 096,75	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 237 096,75 0,00	21,00% 12,00%	469 790,32 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 706 887,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis: 02 - ZTI

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoullová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 237 096,75

D	11	Přípravné a přidružené práce					7 440,00	
0	K	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	6,200	600,00	3 720,00	RTS I / 2020
0	K	113107305R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.5 cm	m2	6,200	600,00	3 720,00	RTS I / 2020

D	12	Odkopávky a prokopávky					38 520,00	
0	K	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	32,100	1 200,00	38 520,00	RTS I / 2020

D	13	Hloubené vykopávky					1 007 774,00	
0	K	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	56,500	1 100,00	62 150,00	RTS I / 2020
0	K	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	28,300	70,00	1 981,00	RTS I / 2020
0	K	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3,STROJNĚ	m3	56,500	2 400,00	135 600,00	RTS I / 2020
0	K	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	m3	28,300	70,00	1 981,00	RTS I / 2020
0	K	131201112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	246,500	1 400,00	345 100,00	RTS I / 2020
0	K	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	123,300	70,00	8 631,00	RTS I / 2020
0	K	131301112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	246,500	1 800,00	443 700,00	RTS I / 2020
0	K	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	123,300	70,00	8 631,00	RTS I / 2020

D	15	Roubení					247 320,00	
0	K	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	4,800	900,00	4 320,00	RTS I / 2020
0	K	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	4,800	450,00	2 160,00	RTS I / 2020
0	K	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 4 m	m2	89,200	1 800,00	160 560,00	RTS I / 2020
0	K	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 4 m	m2	89,200	900,00	80 280,00	RTS I / 2020

D	16	Přemístění výkopku					53 736,00	
0	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	141,500	320,00	45 280,00	RTS I / 2020
0	K	162701105RT6	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 30 t	m3	105,700	80,00	8 456,00	RTS I / 2020

D	17	Konstrukce ze zemin					200 505,00	
0	K	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných (na skládku)	m3	105,700	200,00	21 140,00	RTS I / 2020
0	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	500,300	150,00	75 045,00	RTS I / 2020
0	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	31,900	1 600,00	51 040,00	RTS I / 2020
0	K	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny - obsyp retenčních objektů	m3	29,600	1 800,00	53 280,00	RTS I / 2020

D	171	Násypy a skládky předepsaných tvarů					35 940,00	
0	K	171SKLADKOVN EVD	Poplatek za uložení na skládku (zemina a kamení)	t	179,700	200,00	35 940,00	

D	18	Povrchové úpravy terénu					35 227,50	
0	K	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	213,500	25,00	5 337,50	RTS I / 2020
0	K	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	213,500	140,00	29 890,00	RTS I / 2020

D	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů					40 000,00	
0	K	382127873R00	Montáž prefa.dílčů - zákrytová deska akumulární nádrže - do 3,5 t - obdobná položka	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	RTS I / 2020
0	K	382127890R00	Montáž prefa.dílčů - dno akumulární nádrže - do 7,5t - obdobná položka	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	RTS I / 2020

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (inženýr. stavby kromě vozovek a železni					3 000,00	
0	K	451541111R00	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm	m3	7,500	400,00	3 000,00	RTS I / 2020
D	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)					5 394,00	
0	K	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	6,200	870,00	5 394,00	RTS I / 2020
D	721	Vnitřní kanalizace					21 920,00	
0	K	721176102R00	Potrubí PP přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	3,500	70,00	245,00	RTS II / 2015
0	K	721176103R00	Potrubí PP přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	5,500	90,00	495,00	RTS II / 2015
0	K	721176105R00	Potrubí PP přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	7,500	150,00	1 125,00	RTS II / 2015
0	K	721176115R00	Potrubí PP odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	5,500	150,00	825,00	RTS II / 2015
0	K	721176222R00	Potrubí PVC svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	1,500	120,00	180,00	RTS I / 2020
0	K	721176223R00	Potrubí PVC svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	7,500	160,00	1 200,00	RTS I / 2020
0	K	721223425RT1	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou mřížka nerez 115 x 115 mm, odpad D 50/75 mm	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	RTS I / 2020
0	K	721194104R00	Vývedení odpadní výpusťky D 40 x 1,8	kus	5,000	400,00	2 000,00	RTS II / 2015
0	K	721152218R00	Čisticí kus PP,pro odpadní svislé D 110 mm, obdobná pol.	kus	1,000	150,00	150,00	RTS II / 2015
0	K	721273200RT3	Souprava ventilační střešní souprava větrací hlavice D 110 mm	kus	1,000	700,00	700,00	RTS II / 2015
0	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	31,000	200,00	6 200,00	RTS II / 2015
0	K	721140917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí do DN 150	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2015
0	K	721242112R00	Lapač střešních splavenin D 110 mm	kus	4,000	800,00	3 200,00	RTS I / 2020
D	722	Vnitřní vodovod					30 785,00	
0	K	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	19,000	20,00	380,00	RTS II / 2015
0	K	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	3,000	30,00	90,00	RTS II / 2015
0	K	722172413R00	Potrubí z PPR, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	38,000	40,00	1 520,00	RTS II / 2015
0	K	722181212RT7	Izolace nálevková pro d 20 mm tl. stěny 9 mm	m	19,000	10,00	190,00	RTS II / 2015
0	K	722181212RT9	Izolace nálevková pro d 25 mm tl. stěny 9 mm	m	3,000	15,00	45,00	RTS II / 2015
0	K	722181212RU2	Izolace nálevková pro d 32 mm tl. stěny 9 mm	m	38,000	20,00	760,00	RTS II / 2015
0	K	722202414R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 32	kus	2,000	500,00	1 000,00	RTS I / 2020
0	K	722172915R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 40 mm	kus	1,000	500,00	500,00	RTS II / 2015
0	K	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	1,000	500,00	500,00	RTS II / 2015
0	K	722223181R00	Kohout kulový výtakový, DN 15, hadicová koncovka	kus	1,000	300,00	300,00	RTS II / 2015
0	K	722235653R00	Ventil vod.zpětný DN 25	kus	1,000	500,00	500,00	RTS I / 2020
0	K	722235652R00	Ventil vod.zpětný DN 20	kus	2,000	500,00	1 000,00	RTS I / 2020
0	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	60,000	200,00	12 000,00	RTS II / 2015
0	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	60,000	200,00	12 000,00	RTS II / 2015
D	725	Zařizovací předměty					50 800,00	
0	K	725017134R00	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	RTS II / 2015
0	K	725017138R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	5,000	200,00	1 000,00	RTS II / 2015
0	K	725017351R00	Umývatko dětské na šrouby 45 x 32 cm, bílé	soubor	4,000	2 500,00	10 000,00	RTS II / 2015
0	K	725823121RT1	Výtok umyvadlový stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	RTS II / 2015
0	K	725860213R00	Sífon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	5,000	500,00	2 500,00	RTS II / 2015
0	K	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	10,000	400,00	4 000,00	RTS II / 2015
0	K	725034132RT1	Klozet závěsný dětský bílý včetně sedátka v bílé barvě - obdobná položka	soubor	4,000	4 000,00	16 000,00	RTS I / 2020
0	K	725014131RT1	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	RTS I / 2020
0	K	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,000	500,00	500,00	RTS II / 2015
0	K	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,000	500,00	500,00	RTS II / 2015
0	K	725860222RT1	Sífon sprchový, D 40/50 mm, samočisticí, stavitelný odpad 6/4 ", krytka nerez	kus	1,000	500,00	500,00	RTS II / 2015
0	K	725980122R00	Dvířka z plastu, 300 x 300 mm	kus	3,000	600,00	1 800,00	RTS II / 2015
D	726	Instalační prefabrikáty					60 000,00	
0	K	726211122R00	Modul-WC s odsáváním	soubor	5,000	12 000,00	60 000,00	RTS II / 2015
D	734	Armatury					500,00	
0	K	734255135R00	Ventil pojistný DN 25	kus	1,000	500,00	500,00	RTS I / 2020

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 87			Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	21 225,00				
0	K	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 100, obdobná položka	m	10,000	150,00	1 500,00	RTS I / 2020
0	K	871313121R00.1	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 125, obdobná položka	m	38,000	150,00	5 700,00	RTS I / 2020
0	K	871313121R00.2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	29,500	150,00	4 425,00	RTS I / 2020
0	K	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 100, obdobná položka	kus	13,000	300,00	3 900,00	RTS I / 2020
0	K	877313123R00.1	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 125, obdobná položka	kus	6,000	300,00	1 800,00	RTS I / 2020
0	K	877313123R00.2	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	3,000	300,00	900,00	RTS I / 2020
0	K	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 125, obdobná položka	kus	4,000	300,00	1 200,00	RTS I / 2020
0	K	877353121R00.1	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 150, obdobná položka	kus	5,000	300,00	1 500,00	RTS I / 2020
0	K	877355121R00	Výřez a montáž tvarovky z plastu na potrubí do DN 200	kus	1,000	300,00	300,00	RTS I / 2020
D 89			Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	35 310,00				
0	K	894411121R00	Zřízení šachet z dílců, obdobná položka	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2020
0	K	899103111RT2	Osazení poklopu s rámem do 150 kg včetně dodávky poklopu lit. kruhového D 600	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	RTS I / 2020
0	K	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	74,300	200,00	14 860,00	RTS I / 2020
0	K	892573111R00	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 200, vodou	úsek	3,000	150,00	450,00	RTS I / 2020
D H27			Vedení trubní dálková a přípojná	61 247,25				
0	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	136,105	400,00	54 442,00	RTS I / 2020
0	K	998276115R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, příplatek 1km	t	136,105	50,00	6 805,25	RTS I / 2020
D H722			Vnitřní vodovod	11 268,00				
0	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	2,817	4 000,00	11 268,00	RTS II / 2015
D H725			Zařizovací předměty	1 840,00				
0	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,046	40 000,00	1 840,00	RTS II / 2015
D H726			Instalační prefabrikáty	1 800,00				
0	K	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	0,045	40 000,00	1 800,00	RTS II / 2015
D H733			Rozvod potrubí	1 836,00				
0	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,204	9 000,00	1 836,00	RTS II / 2015
D M46			Zemní práce při montážích	12 100,00				
0	K	460030101RT1	Vytrhání obrubníků, lože písek, stojatých s očištěním a uložením na hromady	m	11,000	350,00	3 850,00	RTS I / 2020
0	K	460620021RT1	Zpětné položení obrubníku -zřízení lože, osazení obrubníku, obdobná položka	m	11,000	750,00	8 250,00	RTS I / 2020
D D1			Ostatní materiál	251 609,00				
0	K	286143001	Trubka D20x2,8 PP-RCT	m	19,000	70,00	1 330,00	RTS I / 2020
0	K	286143002	Trubka D25x2,8 PP-RCT	m	3,000	140,00	420,00	RTS I / 2020
0	K	286143003	Trubka D32x3,6 PP-RCT	m	38,000	200,00	7 600,00	RTS I / 2020
0	K	55102023	Centrální termostatický směšovací ventil (42 l/min)	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2020
0	K	725SZ60060VD	Sprchový žlábek nerezovy 800/60, odtok d50, rošt nerez, vč. montáže	ks	1,000	2 800,00	2 800,00	
0	K	55144224	Baterie podomítková sprchová - obdobná položka	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2020
0	K	283141494	Fólie výstražná pro kanal. š. 300 mm šedá	m	74,300	40,00	2 972,00	RTS I / 2020
0	K	59224154	Skruž rovná 1000/1000/120 SP	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2020
0	K	59224172	Skruž přechodová 1000//600/120/SPK (SLK)	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	RTS I / 2020
0	K	59224177	Prstenec vyrovnávací DN600 výšky100 tl. 120 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2020
0	K	59224177.A	Prstenec vyrovnávací DN600 výšky120 tl. 120 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	RTS I / 2020
0	K	58337331	Štěrkopísek frakce 0-22 B k obsypu retenčních objektů	t	50,300	800,00	40 240,00	RTS I / 2020
0	K	28650433	Koleno odpadové PVC-U D 110/87°	kus	4,000	60,00	240,00	RTS I / 2020
0	K	283ECOBLOC2K ONVD	Vsakovací blok - 2x zakončení	ks	8,000	500,00	4 000,00	
0	K	283ECOBLOC DN OVD	Vsakovací blok - dno	ks	96,000	600,00	57 600,00	
0	K	283ECOBLOCVD	Vsakovací blok 80x80x36 cm - tělo	ks	96,000	600,00	57 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	283GEOT369023 VD	FILTRAČNÍ GEOTEXTILIE PRO VSAKOVACÍ OBJEKTY	m2	174,700	30,00	5 241,00	
0	K	283ODHLPVC10 OVD	ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE PVC100	ks	1,000	200,00	200,00	
0	K	28611141.A	Trubka kanalizační SN 4 PVC 110x3,2x1000 mm	kus	10,000	110,00	1 100,00	RTS I / 2020
0	K	28611149.A	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x5000 mm	kus	8,000	150,00	1 200,00	RTS I / 2020
0	K	286111903	Trubka kanalizační PVC SN 12 DN 150/6000	kus	5,000	180,00	900,00	RTS I / 2020
0	K	28651690.A	Redukce kanalizační KGR 125/ 110 PVC	kus	1,000	70,00	70,00	RTS I / 2020
0	K	28651691.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 110 PVC	kus	1,000	70,00	70,00	RTS I / 2020
0	K	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	2,000	90,00	180,00	RTS I / 2020
0	K	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	8,000	90,00	720,00	RTS I / 2020
0	K	28651654.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 87° PVC	kus	4,000	90,00	360,00	RTS I / 2020
0	K	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	7,000	90,00	630,00	RTS I / 2020
0	K	28651699.A	Odbočka kanalizač. KGEA 160/ 110/45° PVC	kus	3,000	200,00	600,00	RTS I / 2020
0	K	28651701.A	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 110/45° PVC	kus	4,000	200,00	800,00	RTS I / 2020
0	K	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	2,000	300,00	600,00	RTS I / 2020
0	K	55162494.A	Velkokapacitní dvorní vtok DN110	kus	3,000	6 000,00	18 000,00	RTS I / 2020
0	K	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	21,400	240,00	5 136,00	RTS I / 2020
0	K	592261110	Dno nádrže akumulací 7,363 m3 nosnost D400	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	RTS I / 2020
0	K	59226126	Deska zakrytová nádrže akumulací tl. 20 cm nosnost D400	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	RTS I / 2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis:
03 - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH		536 300,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	536 300,00	21,00%	112 623,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	648 923,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis: 03 - Vytápění

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 536 300,00

D PSV Práce a dodávky PSV 536 300,00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 344 100,00

1	K	732 522 117	Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění i chlazení venkovní jednotka topný/chladicí výkon 6,0/7,13 Kw	soub	1,000	95 000,00	95 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/732_522_117								
2	K	732 522 132	Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění i chlazení vnitřní jednotka se zásobníkem výkon elektrokotle 2-9 kW	soub	1,000	195 000,00	195 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/732_522_132								
3	M	Specifikace	Set silentblok. podstavců 600mm	soub	1,000	500,00	500,00	vlastní položka
4	M	Specifikace.1	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní položka
5	M	Specifikace.2	Pružná hadice pro připojení TČ	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	vlastní položka
6	K	751 614 130	Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače na omítku	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751_614_130								
7	K	732 523 101	Pokojevé čidlo pro tepelné čerpadlo	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/732_523_101								
8	M	Specifikace.3	Vekovní čidlo včetně propojení	soub	1,000	4 000,00	4 000,00	vlastní položka
9	M	Specifikace.4	Elektrický topný kabel na potrubí kondenzátu	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní položka
10	K	732 519 612	Montáž čerpadlových skupin dvoutrubkových	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/732_519_612								
11	M	Specifikace.5	Dvoutrubková čerpadlová skupina s nízkoenergetickým oběhovým čerpadlem, filtrem s magnetem, zpětným ventilem pod filtrem, kulovými kohouty, teploměry a šroubeními	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní položka
12	K	734 209 115	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1	ks	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_209_115								
13	M	Specifikace.6	Bezpečnostní skupina 2,5 bar pro instalaci UT	soub	1,000	11 300,00	11 300,00	vlastní položka
14	K	998 731 211	Přesun hmot procentní pro kotelny s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998_731_211								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							52 080,00	
15	K	733 222 302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	53,000	200,00	10 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733_222_302								
16	K	733 222 303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	23,000	250,00	5 750,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733_222_303								
17	K	733 222 304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	23,000	300,00	6 900,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733_222_304								
18	K	733 222 305	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 28x1 mm	m	51,000	350,00	17 850,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733_222_305								
19	K	733 811 221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	99,000	15,00	1 485,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733_811_221								
20	K	733 811 242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	51,000	20,00	1 020,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733_811_242								
21	K	733291101	Žkousky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	150,000	26,50	3 975,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733291101								
22	K	998 733 201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998_733_201								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							57 220,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	734 209 115	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1	ks	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_209_115					
24	M	Specifikace.7	Odlučovač nečistot s magnetem 1"	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
25	K	734 291 123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	m	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_291_123					
26	K	734 211 118	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/4 PN 14 do 120°C automatický	ks	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_211_118					
27	K	734 209 114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	ks	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_209_114					
28	M	Specifikace.8	Pojistná sestava pro připojení zásobníkového ohříváče - SV	soub	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní položka
29	K	734 411 101	Teploměr technický	ks	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_411_101					
30	K	734 261 402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	ks	16,000	2 500,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_261_402					
31	K	734 221 682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	ks	16,000	400,00	6 400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734_221_682					
32	K	998 734 201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech do 6 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998_734_201					
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				82 900,00	
33	K	735 152 556	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy VK typ 22 výška/délka 500/900 mm	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735_152_556					
34	K	735 152 559	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy VK typ 22 výška/délka 500/1200 mm	ks	4,000	4 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735_152_559					
35	K	735 152 656	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy VK typ 33 výška/délka 500/900 mm	KS	4,000	4 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735_152_656					
36	K	735 152 658	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy VK typ 33 výška/délka 500/1100 mm	ks	5,000	5 400,00	27 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735_152_658					
37	K	735 152 659	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy VK typ 33 výška/délka 500/1200 mm	ks	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735_152_659					
38	K	735 152 693	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy VK typ 33 výška/délka 900/600 mm	ks	1,000	6 100,00	6 100,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735_152_693					
39	K	998 735 201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech do 6 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998_735_201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis:
04 - VZT

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel:	IČ:
Obec Záchlumí	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ: 65564618
Ing. Miloš Valíček	DIČ:
Zpracovatel:	IČ: 47747528
Veronika Šoullová	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		864 345,50	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	864 345,50	21,00%	181 512,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 045 858,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis: 04 - VZT

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 864 345,50

D	PSV	Práce a dodávky PSV	864 345,50
D	751	Vzduchotechnika	864 345,50
D	751_1	Ventilátory	670 600,00

1	K	751122092	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751122092					
2	M	Specifikace.11	Diagonální odvodní ventilátor do potrubí prům 160 mm, min. výkon 400 m3/h, 150 Pa	ks	2,000	4 400,00	8 800,00	vlastní položka
3	M	Specifikace.12	Doběhové relé	ks	2,000	600,00	1 200,00	vlastní položka
4	M	Specifikace.13	Pružná spojka prům.160	ks	4,000	0,00	0,00	vlastní položka
5	K	751611164	Montáž lokální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla stojaté s výměnou vzduchu přes 500 do 1000 m3/h	ks	2,000	15 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751611164					
6	M	Specifikace.14	"Rekupační jednotka - uzavírací klapka, parapetní provedení, proměnnými ot., filtr, do 40°C, EC motor, regulace, vest. elektrický dohřev, vest. elektrický přehřev, deskový protiproudý výměník, vest. čidlo CO2, doprava	soub	2,000	306 000,00	612 000,00	vlastní položka
7	K	998751211	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751211					
8	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný - zaregulování průtoků vzduchu, uvedení do provozu	h	16,000	850,00	13 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS3212					
D	751_2	Distribuční příslušenství					132 890,00	
9	K	751514662	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	ks	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751514662					
10	M	Specifikace.15	Zpětná klapka kruhová prům. 160 mm	ks	2,000	300,00	600,00	vlastní položka
11	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	ks	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398021					
12	M	Specifikace.16	Přechod ze žaluzie TWG na kruhové potrubí.	ks	2,000	1 300,00	2 600,00	vlastní položka
13	M	Specifikace.17	Plechové protidešťové žaluzie 200x200	ks	2,000	1 400,00	2 800,00	vlastní položka
14	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	ks	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751322011					
15	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751322012					
16	M	Specifikace.18	Talířový ventil odvodní kovový připojení prům.100	ks	1,000	90,00	90,00	vlastní položka
17	M	Specifikace.19	Talířový ventil odvodní kovový připojení prům.150	ks	7,000	200,00	1 400,00	vlastní položka
18	K	751514777	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 200 do 300 mm	ks	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751514777					
19	M	Specifikace.20	Střešní hlavice pro přívod a odvod vzduchu pro potrubí prům 315 mm	soub	2,000	40 000,00	80 000,00	vlastní položka
20	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	ks	8,000	5 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751691111					
21	K	998751211.1	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751211.1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 751_3			Potrubí				42 738,00	
22	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	0,500	578,00	289,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510041					
23	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	16,000	894,00	14 304,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510042					
24	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm	m	10,000	1 940,00	19 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510044					
25	K	751572141	Závěs kruhového potrubí upevněného na potrubí, kotveného do betonu	m	39,000	155,00	6 045,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751572141					
26	K	751 398 153	Montáž nepožárního prostupu stěnou trubkou kruhovou kovovou D 200 mm	ks	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751 398 153					
27	K	751 398 163	Montáž nepožárního prostupu stropem trubkou kruhovou kovovou D 315 mm	ks	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751 398 163					
28	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751201					
D 751_4			Tepelné izolace				18 117,50	
29	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá	m2	20,500	185,00	3 792,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713411141					
30	M	Specifikace.21	Tepelná izolace VZT potrubí tl.30 mm s Al povrchem	m2	4,500	650,00	2 925,00	vlastní položka
31	M	Specifikace.22	Tepelná izolace VZT potrubí tl.40 mm s Al povrchem	m2	16,000	650,00	10 400,00	vlastní položka
32	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713203					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis:
05 - Elektroinstalace

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel:	IČ:
Obec Záchlumí	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ: 65564618
Ing. Miloš Valíček	DIČ:
Zpracovatel:	IČ: 47747528
Veronika Šoulová	DIČ:

Poznámka:

**) V případě, že tato zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého, nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.“

Cena bez DPH			756 310,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	756 310,00	21,00%	158 825,10
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		915 135,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 01 - Objekt dětské skupiny
Soupis: 05 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 756 310,00

D	PSV	PSV	756 310,00
D	D1	Silnoproudá elektroinstalace	756 310,00
D	D1_1	MATERIÁL/MONTÁŽ	450 500,00

1	M	M001	trubka KOPOFLEX Typ 40 R=40mm (PO) - odhad	m	40,000	40,00	1 600,00	
2	M	M002	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=23mm (PO)	m	650,000	40,00	26 000,00	
3	M	M003	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	m	500,000	40,00	20 000,00	
4	M	M004	krab.přistrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	50,000	80,00	4 000,00	
5	M	M005	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	ks	25,000	80,00	2 000,00	
6	M	M006.1	CYKY-CYKYm 4Bx10 mm2 750V (PU) -odhad	m	50,000	247,00	12 350,00	
7	M	M007	CYKY-CYKYm 5Cx6 mm2 750V (PU)	m	15,000	230,00	3 450,00	
8	M	M008	CYKY-CYKYm 5Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	20,000	150,00	3 000,00	
9	M	M009	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	680,000	150,00	102 000,00	
10	M	M010	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	m	450,000	120,00	54 000,00	
11	M	M011	CYKY-CYKYm 3Ax1.5 mm2 750V (PU)	m	100,000	120,00	12 000,00	
12	M	M012	CYKY-CYKYm 2Ax1.5 mm2 750V (PU)	m	50,000	120,00	6 000,00	
13	M	M013	CY 6 mm2 750V (PU), zž	m	50,000	140,00	7 000,00	
14	M	M014	UTP Cat. 6(PU)	m	400,000	130,00	52 000,00	
15	M	M015	KOAX	m	60,000	250,00	15 000,00	
16	M	M016	spín.nást.prost.obyč. 1-pólový - řazení 1	ks	1,000	500,00	500,00	
17	M	M017	přepínač – žaluziov nást.prost.obyč.	ks	11,000	500,00	5 500,00	
18	M	M018	přepínač - řazení 6 nást.prost.obyč stmívatelný DALI.	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
19	M	M019	přepínač - řazení 6 nást.prost.obyč.	ks	5,000	3 000,00	15 000,00	
20	M	M020	přepínač - řazení 7 nást.prost.obyč.	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
21	M	M021	spín.řazení 1 nást. prostř.obyč. DALI	ks	2,000	800,00	1 600,00	
22	M	M022	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z .	ks	17,000	900,00	15 300,00	
23	M	M023	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z .+ svodič p.	ks	4,000	900,00	3 600,00	
24	M	M024	zásuvka GO 16A/230V	ks	1,000	900,00	900,00	
25	M	M025	zás.polozap./zapuštěné DVOJITÁ DATOVÁ	ks	4,000	1 800,00	7 200,00	
26	M	M026	zás.polozap./zapuštěné STA koncová	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
27	M	M027	sv. MODUS EXAL8000CM3KOPBD/ND „zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení“)	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
28	M	M028	sv. MODUS EXAL8000CM3KOPBD/DALI „zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení“)	ks	11,000	5 000,00	55 000,00	
29	M	M029	sv. MODUS BRS3KO300V1/NDSM „zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení“)	ks	2,000	4 000,00	8 000,00	
30	M	M030	sv. MODUS BRS3KO375V2/NDSM „zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení“)	ks	1,000	900,00	900,00	
31	M	M031	sv. MODUS BRBS3KO375V2/NDSM „zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení“)	ks	4,000	900,00	3 600,00	

D	D1_2	HROMOSVOD	82 010,00
---	------	-----------	-----------

32	K	K001	uzem. v zemi FeZn 30/4mm	m	50,000	60,00	3 000,00	
33	K	K002	FeZn 10mm, včetně izolace (napojení svodů)	m	8,000	30,00	240,00	
34	K	K003	svodové vodiče AlMgSi 8mm2 vč. ukotvení na podpěry	m	60,000	30,00	1 800,00	
35	K	K004	svorky hromosvodové do 2 šroubů	ks	30,000	25,00	750,00	
36	K	K005	svorky hromosvodové nad 2 šrouby	ks	8,000	40,00	320,00	
37	K	K006	tvárování montážního dílu-pom.jímače, ochran. trubky, izolace sv	ks	6,000	150,00	900,00	
38	K	K007	podpěra svislého vedení s příchytkou do zdi	ks	16,000	30,00	480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	K008	podpěra vedení pro střechu/atiku	ks	50,000	60,00	3 000,00	
40	M	M032	pomocný jímač do délky 1,5m	ks	2,000	700,00	1 400,00	
41	M	M033	AlMgSi 8mm	m	60,000	350,00	21 000,00	
42	M	M034	uzem. v zemi FeZn 30/4mm	m	50,000	360,00	18 000,00	
43	M	M035	FeZn 10mm, včetně izolace (napojení svodů)	m	8,000	500,00	4 000,00	
44	M	M036	podpěra svislého vedení s příchytou do zdi	ks	16,000	350,00	5 600,00	
45	M	M037	podpěra vedení pro střechu/atiku	ks	50,000	400,00	20 000,00	
46	M	M038	svorka S0	ks	4,000	40,00	160,00	
47	M	M039	svorka SZ	ks	4,000	40,00	160,00	
48	M	M040	svorka SS, SU	ks	30,000	40,00	1 200,00	
D D1_3			DODÁVKY včetně montáže				133 000,00	
49	M	M041	autonomní detektor kouře	ks	4,000	2 000,00	8 000,00	
50	M	M042	zařízení pro příjem STA	sestav a	1,000	7 000,00	7 000,00	
51	M	M043	zprovoznění datové sítě	sestav a	1,000	6 000,00	6 000,00	
52	M	M044	rozvaděč RH+školka, doplnění jističe 3/25A	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	
53	M	M045	HLAVNÍ POTENC. PŘÍPOJNICE	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
54	M	M046	rozvaděč R tepelné čerpadlo	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	
55	M	M047	rozvaděč R dětská skupina	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	
D D1_4			HZS				90 800,00	
56	M	M048	zapojení rekuperační jednotky	ks	2,000	3 000,00	6 000,00	
57	M	M049	zapojení ventilátoru včetně relé	ks	2,000	400,00	800,00	
58	M	M050	revize elektro	hod	20,000	1 500,00	30 000,00	
59	M	M051	dokumentace skutečného provedení stavby	hod	16,000	2 000,00	32 000,00	
60	M	M052	podružný materiál, prořez	%	1,000	8 000,00	8 000,00	
61	M	M053	výkopové práce pro přípojku k čerpadlu	m	20,000	700,00	14 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis:
01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel:	IČ:
Obec Záchlumí	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ: 65564618
Ing. Miloš Valíček	DIČ:
Zpracovatel:	IČ: 47747528
Veronika Šoullová	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		549 249,84	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	549 249,84	21,00%	115 342,47
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	664 592,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis: 01 - Architektonicko stavební řešení

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 549 249,84

D HSV Práce a dodávky HSV 172 900,43

D 1 Zemní práce 2 086,56

1	K	133112811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	1,104	1 230,00	1 357,92	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/133112811		
VV	pozn. C		
VV	0,8*1,38*1,0		1,104

2	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	1,104	660,00	728,64	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111102		
VV	pozn. C		
VV	0,8*1,38*1,0		1,104

D 2 Zakládání 597,10

3	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,110	4 370,00	480,70	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411									
VV	pozn. C									
VV	0,8*1,38*0,1									
									0,110	

4	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,003	38 800,00	116,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021		
VV	pozn. C		
VV	0,9*1,4*2,1/1000		0,003

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 43 289,43

5	K	310231015	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 175 mm	m2	1,600	1 180,00	1 888,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310231015							
VV	0,8*2,0				1,600			

6	K	310231055	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	7,884	2 130,00	16 792,92	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310231055							
VV	3*1,2*1,8				6,480			
VV	0,87*1,2				1,044			
VV	0,6*0,6				0,360			
VV	Součet				7,884			

7	K	317168011	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm	kus	2,000	329,00	658,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168011							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

8	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	1,000	433,00	433,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168012							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

9	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,022	9 570,00	210,54	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317234410		
VV	Pozn E		
VV	2*0,9*0,15*0,08		0,022

10	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav, výšky do 120 mm	t	0,011	59 400,00	653,40	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317944321		
VV	Pozn E		
VV	2*0,9*6,0/1000	0,011	

11	K	342244101	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	7,680	841,00	6 458,88	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244101							
VV	(2,0+1,4)*3,07				10,438			
VV	-2*d2				-2,758			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		7,680			
12	K	342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	16,064	999,00	16 047,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244111					
VV			(3,85+(0,2+1,2+0,56))*3,07		17,837			
VV			-d4		-1,773			
VV			Součet		16,064			
13	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabicovým pletivem	m2	0,279	526,00	146,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346481111					
VV			2*0,9*0,08+0,15*0,9		0,279			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 284,95	
14	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	5,600	180,00	1 008,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325421					
VV			předpoklad					
VV			2,0*1,6		3,200			
VV			2,4*1,0		2,400			
VV			Součet		5,600			
15	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	58,572	394,00	23 077,37	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141					
VV			na nových kci					
VV			1,6*2		3,200			
VV			7,884		7,884			
VV			7,68*2		15,360			
VV			16,064*2		32,128			
VV			Součet		58,572			
16	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	12,000	289,00	3 468,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325422					
VV			předpoklad					
VV			12,0		12,000			
17	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,294	5 570,00	1 637,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114					
VV			P1					
VV			2,8*0,06		0,168			
VV			rampa					
VV			1,2*0,15/2*1,4		0,126			
VV			Součet		0,294			
18	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	957,00	1 914,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642942111					
19	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 660,00</i>	<i>3 320,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
20	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 150,00	4 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111					
21	M	55331558	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 710,00</i>	<i>2 710,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 861,03	
22	K	962.r01	zakotvení výztuže do stávající desky	kpl	14,000	2 500,00	35 000,00	vlastní položka
VV			pozn. C					
VV			vč. chem. kotev					
VV			14		14,000			
23	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	7,068	152,00	1 074,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031011					
VV			(0,9+1,38)*3,1		7,068			
24	K	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	6,882	175,00	1 204,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031013					
VV			2,22*3,1		6,882			
25	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,764	5 940,00	4 538,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043331					
VV			pozn. C					
VV			0,8*1,38*0,1		0,110			
VV			Pozn K					
VV			1,51*1,1*0,1		0,166			
VV			2,35*2,075*0,1		0,488			
VV			Součet		0,764			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	0,110	2 250,00	247,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049111					
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	7,641	92,40	706,03	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213					
	VV		pozn. C					
	VV		0,8*1,38		1,104			
	VV		Pozn K					
	VV		1,51*1,1		1,661			
	VV		2,35*2,075		4,876			
	VV		Součet		7,641			
28	K	965082.r01	Rozebrání okapového chodníčku	m2	3,570	430,00	1 535,10	vlastní položka
	VV		(9,0+0,82+2,08)*0,3		3,570			
29	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 120 do 180 mm	m2	31,990	87,80	2 808,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966080105					
	VV		(8,98+0,82+2,16)*(2,97+0,53)		41,860			
	VV		-1,2*1,8*2		-4,320			
	VV		-1,2*2,0		-2,400			
	VV		-1,17*1,8		-2,106			
	VV		-0,87*1,2		-1,044			
	VV		Součet		31,990			
30	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,180	437,00	1 826,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
	VV		vnitřní dveře					
	VV		2*0,8*1,9		3,040			
	VV		0,6*1,9		1,140			
	VV		Součet		4,180			
31	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	9,990	303,00	3 026,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082017					
	VV		1,2*1,8*3		6,480			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		1,17*1,8		2,106			
	VV		0,87*1,2		1,044			
	VV		Součet		9,990			
32	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,400	265,00	636,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082022					
	VV		1,2*2,0		2,400			
33	K	971038531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových dutých tvárníc nebo příčkových, velikosti plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	0,660	270,00	178,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971038531					
	VV		Pozn E					
	VV		0,6*1,1		0,660			
34	K	973032863	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárníc pro zavázání nových příček a zdí, tl. do 150 mm	m	15,600	189,00	2 948,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/973032863					
	VV		4*2*1,8		14,400			
	VV		2*0,6		1,200			
	VV		Součet		15,600			
35	K	973032863.r01	Zavázání nových příček pomocí nerezových stěnových spojek	m	15,350	420,00	6 447,00	vlastní položka
	VV		5*3,07		15,350			
36	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárníc, desek pro vtahování nosníků do zdí před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	1,800	192,00	345,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974032664					
	VV		pozn E					
	VV		2*0,9		1,800			
37	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,500	4 350,00	2 175,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151123					
	VV		průraz základem - předpoklad					
	VV		0,5		0,500			
38	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	15,450	140,00	2 163,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059541					
	VV		(2*1,51+2,0)*1,5		7,530			
	VV		(0,64+2,8+1,84)*1,5		7,920			
	VV		Součet		15,450			

D 997 Přesun sutě 15 000,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,293	669,00	7 555,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111					
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,293	304,00	3 433,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
41	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	11,293	13,30	150,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
42	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	11,293	342,00	3 862,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863					
D		998	Přesun hmot				3 780,86	
43	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	8,752	432,00	3 780,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				146 349,41	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				837,45	
44	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	1,104	13,80	15,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
VV			pozn. C		1,104			
VV			0,8*1,38					
45	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	0,654	29,80	19,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
VV			pozn. C					
VV			vytažení					
VV			(2*0,8+2*1,38)*0,15		0,654			
46	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	69 200,00	69,20	CS ÚRS 2025 02
VV			1,104		1,104			
VV			0,654		0,654			
VV			Součet		1,758			
VV			1,758*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,001			
47	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	1,104	141,00	155,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
48	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	0,654	162,00	105,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
49	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	2,049	222,00	454,88	CS ÚRS 2025 02
VV			1,104		1,104			
VV			0,654		0,654			
VV			Součet		1,758			
VV			1,758*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		2,049			
50	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,013	1 310,00	17,03	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101					
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				203,00	
51	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	1,000	203,00	203,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725122813					
D		763	Konstrukce suché výstavby				9 216,43	
52	K	763131421	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami standardními A, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	7,676	1 130,00	8 673,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131421					
VV			2,35*2,075		4,876			
VV			2,8		2,800			
VV			Součet		7,676			
53	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	7,676	42,50	326,23	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,169	1 280,00	216,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763301					
D		764	Konstrukce klempířské				542,49	
55	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	5,070	107,00	542,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851					
VV			3*1,2		3,600			
VV			0,87		0,870			
VV			0,6		0,600			
VV			Součet		5,070			
D		766	Konstrukce truhlářské				79 317,53	
56	K	766211611	Montáž schodišťových model kotvených do stěny dřevěných průběžných, šířky do 150 mm	m	3,000	205,00	615,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766211611					
VV			předpoklad					
VV			1,5		1,500			
VV			1,5		1,500			
VV			Součet		3,000			
57	M	05217101	madlo dubové D 42mm	m	3,000	1 780,00	5 340,00	CS ÚRS 2025 02
VV			2,727*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,000			
58	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	964,00	1 928,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
59	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	2 950,00	5 900,00	CS ÚRS 2025 02
60	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 640,00	1 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021					
61	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 770,00	6 770,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000	318,00	318,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660717					
63	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	CS ÚRS 2025 02
64	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	5,070	69,90	354,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691811					
VV			3*1,2		3,600			
VV			0,87		0,870			
VV			0,6		0,600			
VV			Součet		5,070			
65	M	01	D+M Okno protipožární 1800x2100 mm	ks	1,000	55 000,00	55 000,00	vlastní položka
66	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,074	1 110,00	82,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101					
D		771	Podlahy z dlaždic				6 611,89	
67	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,800	65,70	183,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
VV			P1					
VV			2,8		2,800			
68	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	1,288	415,00	534,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012					
VV			P2					
VV			1,4*0,92		1,288			
69	K	771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,088	789,00	3 225,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574419					
VV			P1					
VV			2,8		2,800			
VV			P2					
VV			1,4*0,92		1,288			
VV			Součet		4,088			
70	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	4,497	571,00	2 567,79	CS ÚRS 2025 02
VV			4,088*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,497			
71	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,132	759,00	100,19	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			Podlahy povlakové	5 280,63				
72	K	776111115	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	4,876	33,30	162,37	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111115					
VV			P3					
VV			2,075*2,35					
73	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	4,876	45,00	219,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
VV			P3					
VV			2,075*2,35					
74	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	4,876	289,00	1 409,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
VV			P3					
VV			2,075*2,35					
75	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	4,876	193,00	941,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
VV			P3					
VV			2,075*2,35					
76	M	28412285	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	5,364	469,00	2 515,72	CS ÚRS 2025 02
VV			4,876*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
			5,364					
77	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,054	609,00	32,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776101					
D 781			Dokončovací práce - obklady	34 477,65				
78	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,130	65,70	1 519,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
VV			"umývárna děti" (0,64+0,8+2,8+1,84)*1,5					
VV			9,120					
VV			"wc děti" (2,0-0,7)*1,5					
VV			1,950					
VV			"wc personal" (4*1,4+2*0,92+2*1,0-2*0,7)*1,5					
VV			12,060					
VV			Součet					
			23,130					
79	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	23,130	880,00	20 354,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472219					
VV			"umývárna děti" (0,64+0,8+2,8+1,84)*1,5					
VV			9,120					
VV			"wc děti" (2,0-0,7)*1,5					
VV			1,950					
VV			"wc personal" (4*1,4+2*0,92+2*1,0-2*0,7)*1,5					
VV			12,060					
VV			Součet					
			23,130					
80	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	25,443	483,00	12 288,97	CS ÚRS 2025 02
VV			23,13*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
			25,443					
81	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,414	760,00	314,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781101					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	1 003,62				
82	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,711	78,20	212,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
VV			zárubně					
VV			(2*1,97+0,9)*(0,115+2*0,05)					
VV			1,041					
VV			2*(2*1,97+0,7)*(0,08+2*0,05)					
VV			1,670					
VV			Součet					
			2,711					
83	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,711	147,00	398,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
84	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,711	145,00	393,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	8 858,72				
85	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,360	52,00	8 858,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211001					
VV			"umývárna děti" (2*7,55+2*1,84)*3,07-2*d3-d1					
VV			53,321					
VV			"wc děti" (2*(0,66+0,8+2,6)+2*2,0)*3,07-d2					
VV			35,829					
VV			"wc personal" (4*1,4+2*0,92+2*1,0)*3,07-2*d2					
VV			26,223					
VV			"zádveří" (2*2,235+2*(0,2+1,2+0,56)+2*2,89+1,96)*3,07-1,0*1,97-d4					
VV			45,776					
VV			-"obklad" 23,13					
VV			-23,130					
VV			"stropy"					
VV			1,5*1,96+2,235*1,96+7,55*1,84+(0,66+0,8+2,76)*2,0+1,4*0,92+1,4*1,0					
			32,341					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		170,360				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				230 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				150 000,00	
86	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	150 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000						
D		VRN9	Ostatní náklady				80 000,00	
87	K	090001000	Ostatní náklady	soub	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/090001000						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis:
02 - ZTI

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH		42 294,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	42 294,00	21,00%	8 881,74
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	51 175,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis: 02 - ZTI

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoullová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 42 294,00

D 721		Vnitřní kanalizace					2 320,00	
0	K	721176102R00	Potrubí PP přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	0,500	70,00	35,00	RTS II / 2015
0	K	721176103R00	Potrubí PP přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	1,500	90,00	135,00	RTS II / 2015
0	K	721176105R00	Potrubí PP přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	1,000	150,00	150,00	RTS II / 2015
0	K	721176223R00	Potrubí PVC svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	0,500	300,00	150,00	RTS I / 2020
0	K	721194104R00	Vyvedení odpadní výpustky D 40 x 1,8	kus	1,000	800,00	800,00	RTS II / 2015
0	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,500	300,00	1 050,00	RTS II / 2015
D 722		Vnitřní vodovod					4 175,00	
0	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	4,500	300,00	1 350,00	RTS II / 2015
0	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	4,500	300,00	1 350,00	RTS II / 2015
0	K	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,000	800,00	800,00	RTS II / 2015
0	K	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	4,500	90,00	405,00	RTS II / 2015
0	K	722181212RT7	Izolace nálevková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	4,500	60,00	270,00	RTS I / 2020
D 725		Zařizovací předměty					12 100,00	
0	K	725017134R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 40 cm, bílé	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	RTS II / 2015
0	K	725017138R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	1,000	200,00	200,00	RTS II / 2015
0	K	725819401R00	Montáž ventilu rohového G 1/2	soubor	3,000	300,00	900,00	RTS II / 2015
0	K	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	RTS II / 2015
0	K	725860213R00	Sífon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,000	500,00	500,00	RTS II / 2015
0	K	725014131RT1	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2015
0	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	400,00	400,00	RTS II / 2015
0	K	725210912R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla s 1stoj.ventilem	kus	1,000	900,00	900,00	RTS II / 2015
0	K	725810402R00	Ventil rohový G 1/2	soubor	3,000	400,00	1 200,00	RTS I / 2020
D 726		Instalační prefabrikáty					12 000,00	
0	K	726211122R00	Modul-WC s odsáváním	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	RTS II / 2015
D H722		Vnitřní vodovod					1 899,00	
0	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,211	9 000,00	1 899,00	RTS II / 2015
D H725		Zařizovací předměty					3 200,00	
0	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,004	800 000,00	3 200,00	RTS II / 2015
D H726		Instalační prefabrikáty					3 600,00	
0	K	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	0,009	400 000,00	3 600,00	RTS II / 2015
D H733		Rozvod potrubí					2 640,00	
0	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,066	40 000,00	2 640,00	RTS II / 2015
D D1		Ostatní materiál					360,00	
0	K	286143001	Trubka D20x2,8 PP-RCT	m	4,500	80,00	360,00	RTS I / 2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis:
03 - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH			38 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	38 000,00	21,00%	7 980,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	45 980,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis: 03 - Vytápění

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 38 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 38 000,00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 38 000,00

1	M	735 111 810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
2	M	732 522 132.1	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
3	M	734 200 821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	ks	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
4	M	997 013 151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,030	60 000,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
5	M	997 013 501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,030	25 000,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
6	M	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,900	15 000,00	13 500,00	CS ÚRS 2024 01
7	M	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný - napuštění a vypuštění stávající soustavy, odvzdušnění těles	h	8,000	850,00	6 800,00	CS ÚRS 2024 01
8	M	733 191 923	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15	ks	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
9	M	733 191 903	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 15	m	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
10	M	735 151 576	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 1511 W	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
11	M	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	ks	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
12	M	Specifikace.9	Radiátorový ventil rohový 1/2"	ks	1,000	300,00	300,00	vlastní položka
13	M	Specifikace.10	Šroubení radiátorové rohové 1/2"	ks	1,000	300,00	300,00	vlastní položka
14	M	734 221 681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	ks	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
15	M	733 811 221.1	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
16	M	998 735 211	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis:
04 - VZT

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH		44 470,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	44 470,00	21,00%	9 338,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	53 808,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: SO 02 - Úpravy v objektu mateřské školky
Soupis: 04 - VZT

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								44 470,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				44 470,00	
D 751			Vzduchotechnika				44 470,00	
D 751_1			Ventilátory				8 000,00	
1	K	751122092	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	ks	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751122092					
2	M	Specifikace.23	Diagonální odvodní ventilátor do potrubí prům 160 mm, min. výkon 560 m3/h, 150 Pa	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	vlastní položka
3	M	Specifikace.12	Doběhové relé	ks	1,000	700,00	700,00	vlastní položka
4	M	Specifikace.13	Pružná spojka prům.160	ks	2,000	200,00	400,00	vlastní položka
5	K	998751211.2	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751211.2					
6	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný - zaregulování průtoků vzduchu, uvedení do provozu	h	2,000	850,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS3212					
D 7514_2			Distribuční příslušenství				9 100,00	
7	K	751514662	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	ks	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751514662					
8	M	Specifikace.15	Zpětná klapka kruhová prům. 160 mm	ks	1,000	350,00	350,00	vlastní položka
9	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	ks	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398021					
10	M	Specifikace.16	Přechod ze žaluzie TWG na kruhové potrubí.	ks	1,000	1 300,00	1 300,00	vlastní položka
11	M	Specifikace.17	Plechové protidešťové žaluzie 200x200	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní položka
12	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	ks	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751322011					
13	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751322012					
14	M	Specifikace.18	Talířový ventil odvodní kovový připojení prům.100	ks	1,000	100,00	100,00	vlastní položka
15	M	Specifikace.24	Talířový ventil odvodní kovový připojení prům.125	ks	1,000	150,00	150,00	vlastní položka
16	M	Specifikace.19	Talířový ventil odvodní kovový připojení prům.150	ks	6,000	200,00	1 200,00	vlastní položka
17	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	ks	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751691111					
18	K	998751211.3	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751211.3					
D 7514_3			Potrubí				19 175,00	
19	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	0,500	578,00	289,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510041					
20	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	14,000	894,00	12 516,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510042					
21	K	751572141	Závěs kruhového potrubí upevněného na potrubí, kotveného do betonu	m	14,000	155,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751572141					
22	K	751 398 153	Montáž nepožárního prostupu stěnou trubkou kruhovou kovovou D 200 mm	ks	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751 398 153					
23	K	998751201.1	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751201.1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 7514_4			Tepelné izolace				8 195,00	
24	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá	m2	7,000	185,00	1 295,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713411141					
25	M	Specifikace.21	Tepelná izolace VZT potrubí tl.30 mm s Al povrchem	m2	7,000	700,00	4 900,00	vlastní položka
26	K	998713203.1	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713203.1					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 03 - Terénní a sadové úpravy, oplocení

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel:	IČ:
Obec Záchlumí	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ: 65564618
Ing. Miloš Valíček	DIČ:
Zpracovatel:	IČ: 47747528
Veronika Šoullová	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		1 078 896,47	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 078 896,47	21,00%	226 568,26
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	1 305 464,73	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu						
Objekt:		SO 03 - Terénní a sadové úpravy, oplocení						
Místo:					Datum:		23. 4. 2024	
Zadavatel:		Obec Záchlumí			Projektant:		Ing. Miloš Valíček	
Zhotovitel:					Zpracovatel:		Veronika Šoullová	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 078 896,47

D HSV Práce a dodávky HSV 980 429,31

D 1 Zemní práce 242 757,42

1	K	112101124	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvvením jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	9,000	509,00	4 581,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112101124					
2	K	112251104	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 700 do 900 mm	kus	9,000	1 910,00	17 190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112251104					
3	K	113106123.r	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně - vč. následného položení	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	vlastní položka
VV			Plot C					
VV			2					
			2,000					
4	K	113106187	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	43,800	46,60	2 041,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106187					
VV			"plocha" 30,8					
VV			"přístupový chodníček" 13,0					
VV			Součet					
			30,800					
			13,000					
			43,800					
5	K	113204111.r	Odřitiutní betonových obrubníků a následné doplnění	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	vlastní položka
VV			Plot C					
VV			2					
			2,000					
6	K	131111333	Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm	m	4,000	319,00	1 276,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131111333					
VV			Plot C					
VV			5*0,8					
			4,000					
7	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	31,955	1 120,00	35 789,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251101					
VV			(6,885+0,3)*0,8*0,5					
VV			(0,3+4,825)*0,97*0,5					
VV			2*7,5*0,9*0,5					
VV			3,8*0,9*0,5+0,4*1,2*0,5+0,4*1,6*0,5+0,4*2,0*0,5					
VV			10,0*2,0*0,5					
VV			10,25*1,4*0,5					
VV			Součet					
			2,874					
			2,486					
			6,750					
			2,670					
			10,000					
			7,175					
			31,955					
8	K	162201408	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů jehličnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	9,000	782,00	7 038,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162201408					
9	K	162201418	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů jehličnatých, průměru přes 700 do 900 mm	kus	9,000	3 390,00	30 510,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162201418					
10	K	162201424	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 700 do 900 mm	kus	9,000	939,00	8 451,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162201424					
11	K	162301501	Vodorovné přemístění smýcených křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m2	9,000	77,30	695,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162301501					
12	K	162301944	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m větví stromů jehličnatých, o průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	9,000	27,70	249,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162301944					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	162301954	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m kmenů stromů listnatých, o průměru přes 700 do 900 mm	kus	9,000	79,10	711,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162301954					
14	K	162301974	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 700 do 900 mm	kus	9,000	25,60	230,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162301974					
15	K	162301981	Vodorovné přemístění smýcených křovin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m2	9,000	14,70	132,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162301981					
16	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	31,955	48,20	1 540,23	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102					
VV			(6,885+0,3)*0,8*0,5		2,874			
VV			(0,3+4,825)*0,97*0,5		2,486			
VV			2*7,5*0,9*0,5		6,750			
VV			3,8*0,9*0,5+0,4*1,2*0,5+0,4*1,6*0,5+0,4*2,0*0,5		2,670			
VV			10,0*2,0*0,5		10,000			
VV			10,25*1,4*0,5		7,175			
VV			Součet		31,955			
17	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	16,955	22,50	381,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
VV			31,955		31,955			
VV			-15		-15,000			
VV			Součet		16,955			
18	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	31,955	169,00	5 400,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101					
19	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	33,910	352,00	11 936,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
VV			16,955*2		33,910			
20	K	174251101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,000	79,70	1 195,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174251101					
VV			předpoklad					
VV			15		15,000			
21	K	180405114	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem směsí substrátu a semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	520,000	112,00	58 240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/180405114					
VV			předpoklad					
VV			520		520,000			
22	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	10,400	156,00	1 622,40	CS ÚRS 2025 02
VV			520*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		10,400			
23	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	520,000	25,70	13 364,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
24	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	10,400	110,00	1 144,00	CS ÚRS 2025 02
VV			520*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		10,400			
25	K	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	520,000	2,56	1 331,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184853511					
26	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,260	8 760,00	2 277,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185802113					
VV			předpoklad 0,5kh/m2					
VV			520,0		520,000			
VV			520*0,0005 "Přepočtené koeficientem množství		0,260			
27	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	260,000	47,80	12 428,00	CS ÚRS 2025 02
VV			260		260,000			
28	K	R112	Zemní práce spojené s palisádami	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	0,269	1 430,00	384,67	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/211531111 předpoklad (2,54+3,8)*0,25*0,17		0,269			
30	K	211561111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	0,238	1 670,00	397,46	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/211561111 předpoklad (2,54+3,8)*0,25*0,15		0,238			
31	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,127	4 350,00	552,45	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212312111 (2,54+3,8)*0,2*0,1		0,127			
32	K	212752111	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 perforace 220° DN 100	m	20,030	403,00	8 072,09	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212752111 9,98 10,05 Součet		9,980 10,050 20,030			
33	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	6,340	74,70	473,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212755214 2,54 3,8 Součet		2,540 3,800 6,340			
34	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	15,457	4 190,00	64 764,83	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274321311 (6,885+0,3)*0,55*0,5 (0,3+4,825)*0,55*0,5 2*7,5*0,55*0,5 3,8*0,55*0,5+0,4*0,95*0,5+0,4*1,35*0,5+0,4*1,75*0,5 10,0*0,55*0,5 10,25*0,55*0,5 Mezisoučet 14,934*0,035 Součet		1,976 1,409 4,125 1,855 2,750 2,819 14,934 0,523 15,457			
35	K	279113142	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	9,945	1 450,00	14 420,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113142 4,92*0,25*2 5,0*0,25*3 4,98*0,25*3 Součet		2,460 3,750 3,735 9,945			
36	K	279113145	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	13,140	2 610,00	34 295,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113145 (6,885+0,3)*0,25 (0,3+4,825)*0,25 2*7,5*0,25 3,8*0,25+0,4*0,25+0,4*0,25+0,4*0,25 10,0*0,25 10,25*0,25 Součet		1,796 1,281 3,750 1,250 2,500 2,563 13,140			
37	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,000	54 200,00	54 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279361821 786,0/1000 214,0/1000 Součet		0,786 0,214 1,000			
38	K	R212	Úprava trativodu u palisád	kpl	2,000	3 000,00	6 000,00	vlastní položka
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					325 956,72
39	K	338171121	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zalitím cementovou maltou do vynechaných otvorů	kus	29,000	157,00	4 553,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/338171121 Nový plot 23 Plot C 6 Součet		23,000 6,000 29,000			
40	M	55342152	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,0-2,5m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	29,000	761,00	22 069,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	339921132	Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm	m	8,880	849,00	7 539,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/339921132					
	VV		2*2,54		5,080			
	VV		3,8		3,800			
	VV		Součet		8,880			
42	M	59229013	palisáda hranatá betonová 180x120mm v 800mm přírodní	kus	50,749	320,00	16 239,68	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,88*5,715 "Přepočtené koeficientem množství		50,749			
43	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 2 do 4 m2	kus	1,000	417,00	417,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348101220					
	VV		Plot C					
	VV		1		1,000			
44	M	55342332	branka plotová jednokřídlá Pz 1000x2030mm	kus	1,000	7 270,00	7 270,00	CS ÚRS 2025 02
45	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 6 do 8 m2	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348101240					
46	M	55342344	brána plotová dvoukřídlá Pz 4000x1730mm	kus	1,000	15 400,00	15 400,00	CS ÚRS 2025 02
47	K	348121211	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek do 2 m	kus	3,000	543,00	1 629,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348121211					
	VV		Plot C					
	VV		3		3,000			
48	M	59233119	deska plotová betonová 2000x50x290mm	kus	3,000	426,00	1 278,00	CS ÚRS 2025 02
49	K	348171130	Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky přes 1,5 do 2,0 m	m	56,815	192,00	10 908,48	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348171130					
	VV		nový plot					
	VV		5,07		5,070			
	VV		4,98		4,980			
	VV		5,0		5,000			
	VV		4,98		4,980			
	VV		5,0		5,000			
	VV		7,48		7,480			
	VV		7,5		7,500			
	VV		4,825		4,825			
	VV		6,885		6,885			
	VV		Mezisoučet		51,720			
	VV		Plot C					
	VV		1,695		1,695			
	VV		1,7		1,700			
	VV		1,7		1,700			
	VV		Mezisoučet		5,095			
	VV		Součet		56,815			
50	M	348171130.r	Panel plotový v přes 1,5 do 2 m	ks	56,815	1 400,00	79 541,00	vlastní položka
	VV		nový plot					
	VV		5,07		5,070			
	VV		4,98		4,980			
	VV		5,0		5,000			
	VV		4,98		4,980			
	VV		5,0		5,000			
	VV		7,48		7,480			
	VV		7,5		7,500			
	VV		4,825		4,825			
	VV		6,885		6,885			
	VV		Mezisoučet		51,720			
	VV		Plot C					
	VV		1,695		1,695			
	VV		1,7		1,700			
	VV		1,7		1,700			
	VV		Mezisoučet		5,095			
	VV		Součet		56,815			
51	K	348262064	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění plotová zeď šířky do 200 mm dvouřadá, výšky modulu 400 mm, (kombinovaná), z bloků hladkých šedých	m2	43,356	2 960,00	128 333,76	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348262064					
	VV		5,07*0,25*4		5,070			
	VV		4,98*0,25*5		6,225			
	VV		5,0*0,25*6		7,500			
	VV		4,98*0,25*7		8,715			
	VV		5,0*0,25*2		2,500			
	VV		7,48*0,25*2		3,740			
	VV		7,5*0,25*2		3,750			
	VV		4,825*0,25*2		2,413			
	VV		6,885*0,25*2		3,443			
	VV		Součet		43,356			
52	K	348262404	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění ukončení plotové zdi krycí deskou lepenou mrazuvzdorným lepidlem hladkou přírodní (šedou)	m	51,720	569,00	29 428,68	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348262404					
	VV		5,07		5,070			
	VV		4,98		4,980			
	VV		5,0		5,000			
	VV		4,98		4,980			
	VV		5,0		5,000			
	VV		7,48		7,480			
	VV		7,5		7,500			
	VV		4,825		4,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,885		6,885			
	VV		Součet		51,720			
D 5			Komunikace pozemní				39 713,46	
53	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	35,872	241,00	8 645,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564851011					
	VV		(2,4+2,5+5,78)*1,2		12,816			
	VV		(4,71+5,77)*2,2		23,056			
	VV		Součet		35,872			
54	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	35,872	451,00	16 178,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211110					
55	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	36,948	403,00	14 890,04	CS ÚRS 2025 02
VV			35,872*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		36,948			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 031,44	
56	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	43,520	429,00	18 670,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231113					
	VV		(2,5+5,78)*2		16,560			
	VV		(4,71+8,77)*2		26,960			
	VV		Součet		43,520			
57	M	59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	44,390	82,40	3 657,74	CS ÚRS 2025 02
VV			43,52*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		44,390			
58	K	916921112	Monolitické příkopové žlaby, rigoly, krajníky nebo obrubníky z betonové směsi pro cementobetonové vozovky a letištní plochy v přímce nebo v oblouku o poloměru přes 20 m, průřezových ploch přes 0,10 do 0,15 m2	m	43,190	942,00	40 684,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916921112					
	VV		15,685+11,0+16,505		43,190			
59	K	966001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované	kus	2,000	675,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966001211					
60	K	966001211.r01	Odstranění lavičky lanového herního prvku	kpl	1,000	300,00	300,00	vlastní položka
61	K	966001211.r02	Odstranění lavičky herního prvku s klouzačkami	kpl	1,000	300,00	300,00	vlastní položka
62	K	966001211.r03	Odstranění dopadové plochy vč. obrubníků	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní položka
63	K	966049831.r	Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových	m	32,320	260,00	8 403,20	vlastní položka
VV			32,32		32,320			
64	K	966071711	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných	kus	18,000	394,00	7 092,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966071711					
	VV		předpoklad					
	VV		18		18,000			
65	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	32,320	117,00	3 781,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966072811					
66	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2	kus	1,000	292,00	292,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966073811					
D 997			Přesun sutě				66 853,04	
67	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	26,397	2 110,00	55 697,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013655					
68	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	26,397	247,00	6 520,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231111					
69	K	997231119	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další započatý 1 km	t	26,397	19,60	517,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231119					
70	K	997231511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě suti a vybouraných hmot	t	26,397	156,00	4 117,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231511					
D 998			Přesun hmot				30 556,48	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	114,874	266,00	30 556,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998232110								
D PSV			Práce a dodávky PSV	4 467,16				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 349,85				
72	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie - VČ. UKONČENÍ LIŠTOU	m2	24,036	130,00	3 124,68	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161273 VV odhad (9,98+10,05)*1,2 VV 24,036								
73	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	29,348	41,30	1 212,07	CS ÚRS 2025 02
VV 24,036*1,221 "Přepočtené koeficientem množství" 29,348								
74	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,010	1 310,00	13,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101								
D 713			Izolace tepelné	117,31				
75	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	0,825	51,30	42,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151 VV 3*0,5*0,55 0,825								
76	M	28376360	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch λ=0,034 tl 20mm	m2	0,825	89,10	73,51	CS ÚRS 2025 02
77	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,001	1 480,00	1,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101								
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	94 000,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 000,00				
78	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012002000								
D VRN3			Zařízení staveniště	50 000,00				
79	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000								
D VRN9			Ostatní náklady	40 000,00				
80	K	090001000	Ostatní náklady	soub	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/090001000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
SO 04 - Parkoviště

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH			285 563,85
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	285 563,85	21,00%	59 968,41
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		345 532,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu					
Objekt:		SO 04 - Parkoviště					
Místo:						Datum:	23. 4. 2024
Zadavatel:		Obec Záchlumí				Projektant:	Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel:						Zpracovatel:	Veronika Šoulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

285 563,85

D HSV

Práce a dodávky HSV

233 563,85

D 1

Zemní práce

33 999,54

1	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	6,000	76,30	457,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113202111						
2	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	35,941	264,00	9 488,42	CS ÚRS 2025 02

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251101						
VV		pro úpravu chodníčku			1,570			
VV		6*1,09*0,24						
VV		pro parkovací stání			34,371			
VV		73,13*0,47			35,941			
VV		Součet						

3	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	35,941	48,20	1 732,36	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102						
VV		35,941			35,941			

4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	35,491	22,50	798,55	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	35,491	169,00	5 997,98	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

6	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	78,800	33,70	2 655,56	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411141						
VV		75,0			75,000			
VV		3,8			3,800			
VV		Součet			78,800			

7	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	1,576	110,00	173,36	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	-------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

VV		78,8*0,02 "Přepočtené koeficientem množství			1,576			
----	--	---	--	--	-------	--	--	--

8	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	78,800	22,10	1 741,48	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/182303111						
VV		75,0			75,000			
VV		3,8			3,800			
VV		Součet			78,800			

9	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	4,019	1 270,00	5 104,13	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

VV		78,8*0,051 "Přepočtené koeficientem množství			4,019			
----	--	--	--	--	-------	--	--	--

10	K	183151113	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 0,30 do 0,50 m3	kus	10,000	320,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183151113						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

11	K	184102211	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus	11,000	40,90	449,90	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102211						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

12	M	026504.r01	Keř listnatý, vhodný do živého plotu	kus	11,000	200,00	2 200,00	vlastní položka
----	---	------------	--------------------------------------	-----	--------	--------	----------	-----------------

D 5

Komunikace pozemní

149 618,49

13	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	79,670	241,00	19 200,47	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564851011						
VV		doplnění chodníku			6,540			
VV		6,0*1,09						
VV		pro parkovací stání						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		73,13		73,130			
	VV		Součet		79,670			
14	K	564861011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	73,130	310,00	22 670,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564861011					
	VV		pro parkovací stání					
	VV		73,13		73,130			
15	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajiny tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	6,540	451,00	2 949,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211110					
	VV		doplnění chodníku					
	VV		6,0*1,09		6,540			
16	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	6,736	403,00	2 714,61	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,54*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		6,736			
17	K	596412210	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy do 50 m2	m2	73,130	850,00	62 160,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596412210					
	VV		pro parkovací stání					
	VV		73,13		73,130			
18	M	59246016	dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 80mm přírodní	m2	75,324	457,00	34 423,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		73,13*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		75,324			
19	K	R001	Rozebrání a zpětná montáž s úpravou stávající dlažby pro zvětšení chodníku	m	6,000	800,00	4 800,00	vlastní položka
20	K	R002	Rozebrání a zpětná montáž s úpravou stávající dlažby pro osazení sloupků	ks	10,000	70,00	700,00	vlastní položka
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 198,83	
21	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	2,000	284,00	568,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/914111111					
22	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	807,00	1 614,00	CS ÚRS 2025 02
23	M	40445647	dodatkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm	kus	1,000	657,00	657,00	CS ÚRS 2025 02
24	M	40445649	dodatkové tabulky E3-E5, E8, E14-E16 500x150mm	kus	1,000	356,00	356,00	CS ÚRS 2025 02
25	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	1,000	456,00	456,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	57,430	386,00	22 167,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916131112					
	VV		1,09*2		2,180			
	VV		5,0		5,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		3,97*2+17,25+4,5		29,690			
	VV		1,56		1,560			
	VV		1,0		1,000			
	VV		17,0		17,000			
	VV		Součet		57,430			
27	M	59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	2,224	82,40	183,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,09*2		2,180			
	VV		2,18*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		2,224			
28	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	46,690	239,00	11 158,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,97*2+17,25+4,5		29,690			
	VV		17,0		17,000			
	VV		Součet		46,690			
29	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	5,000	184,00	920,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,0		5,000			
30	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,000	530,00	1 060,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,0		1,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
31	M	59217078	obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm	m	1,560	678,00	1 057,68	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,56		1,560			
D 997			Přesun sutě				2 066,79	
32	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	1,390	759,00	1 055,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221571					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,390	18,90	26,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221579					
34	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	1,390	556,00	772,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221612					
35	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,390	153,00	212,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221861					
D		998	Přesun hmot					7 680,20
36	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	30,237	254,00	7 680,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223011					
D		M	Práce a dodávky M					52 000,00
D		22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby					52 000,00
37	K	220960001.r	Montáž sloupku, usazení nebo zabetonování základu	kus	10,000	700,00	7 000,00	vlastní položka
38	M	749101.r01	sloupek dopravní, výška 1250 mm, k zabetonování	kus	10,000	4 500,00	45 000,00	vlastní položka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt:
VRN - Vedlejší náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Záchlumí

Zhotovitel:

Projektant:
Ing. Miloš Valíček

Zpracovatel:
Veronika Šoullová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 65564618
DIČ:

IČ: 47747528
DIČ:

Cena bez DPH		433 000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	433 000,00	21,00%	90 930,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		523 930,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu
Objekt: VRN - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 23. 4. 2024
Zadavatel: Obec Záchlumí Projektant: Ing. Miloš Valíček
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoullová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							433 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							433 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							8 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/010001000								
D VRN3 Zařízení staveniště							300 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,500	200 000,00	300 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							15 000,00	
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043002000								
D VRN9 Ostatní náklady							110 000,00	
4	K	VRN1	Provizorní sjezd	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní položka
5	K	VRN2	Výrobní dokumentace	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	vlastní položka

SEZNAM FIGUR

Kód: 339
Stavba: MŠ Záchlumí - přístavba pavilonu

Datum: 23. 4. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 01/ 01 Architektonicko stavební řešení			
d2	dveře 700x1970 mm	m2	1,379
Použití figury:			
763215123.r03	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S3 - bez povrchových úprav	m2	41,489
d3	dveře 800x1970 mm	m2	1,576
Použití figury:			
763215123.r02	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S2 - bez povrchových úprav	m2	95,216
763215123.r03	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S3 - bez povrchových úprav	m2	41,489
d4	dveře 900x1970 mm	m2	1,773
Použití figury:			
763215123.r02	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S2 - bez povrchových úprav	m2	95,216
763215123.r03	Sádrovláknitá nosná stěna - skladba S3 - bez povrchových úprav	m2	41,489
SO 02/ 01 Architektonicko stavební řešení			
d1	dveře 600x1970 mm	m2	1,182
Použití figury:			
784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,360
d2	dveře 700x1970 mm	m2	1,379
Použití figury:			
342244101	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	7,680
784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,360
d3	dveře 800x1970 mm	m2	1,576
Použití figury:			
784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,360
d4	dveře 900x1970 mm	m2	1,773
Použití figury:			
342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	16,064
784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,360

Harmonogram stavby

rok	týden	SO 01					SO 02				SO 03	SO 04	VRN
		Asř	ZTI	Vytápění	VZT	El.	Asř	ZTI	Vytápění	VZT			
2025	32	5%					5%						4%
2025	33	5%					5%						4%
2025	34	5%				10%							4%
2025	35	10%				10%							4%
2025	36	10%	10%				5%						3%
2025	37		5%										3%
2025	38	5%											3%
2025	39	5%	15%			20%							3%
2025	40	5%				10%							3%
2025	41	5%	20%				5%						3%
2025	42			10%			10%	30%					3%
2025	43	5%		10%			10%	30%		30%		20%	3%
2025	44			10%		10%	10%			20%		20%	3%
2025	45	10%		20%		10%			20%			20%	3%
2025	46	5%							20%			10%	3%
2025	47		10%		20%			10%	20%				3%
2025	48		10%		20%		8%						3%
2025	49				10%	10%							3%
2025	50						14%						3%
2025	51	5%				5%		10%	10%				3%
2025	52		15%	30%			2%			30%	20%		3%
2026	1			20%			10%		20%	10%	30%		3%
2026	2	5%			30%		7%		10%				3%
2026	3	3%			10%	5%						10%	3%
2026	4		10%		10%					10%	10%	10%	3%
2026	5					10%		20%			10%		3%
2026	6										30%		6%
2026	7	8%	5%										6%
2026	8	2%					5%						3%
2026	9	2%					4%						3%
		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	90%	100%

Finanční plnění je uvedeno jako % z jednotlivých oddílů

Jaromír Eisman, DiS.
 Digitálně podepsal Jaromír Eisman, DiS.
 Datum: 2025.07.09 18:57:49 +02'00'

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 dětí Záchlumí“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název účastníka zadávacího řízení: (obchodní firma nebo název)	PALIS Plzeň, spol. s r. o.	
Sídlo/místo podnikání:	Kokořov 24, 330 11 Všeruby	
IČ / DIČ	40522521	CZ40522521
Osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka zadávacího řízení:	Jaromír Eisman, DiS.	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.

V Kokořově dne 9.7.2025

**Jaromír
Eisman,
DiS.** Digitálně
podepsal Jaromír
Eisman, DiS.
Datum:
2025.07.09
19:01:56 +02'00'

.....
Identifikace a podpis
oprávněné osoby dodavatele