

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 18/xxxx/5071

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva
Vít Prýgl, místopředseda představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Holec, technický ředitel
tel.: 543 17 13 10, e-mail: jholec@dpmb.cz
Ing. Vítězslav Žůrek, vedoucí odboru investic
tel.: 543 17 15 20, e-mail: vzurek@dpmb.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ivan Sedláček, oddělení stavebních investic
tel.: 543 171 525, e-mail: isedlacek@dpmb.cz

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

Název společnosti

Sídlo:

Zapsána:

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jméno, příjmení, telefon, email

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jméno, příjmení, telefon, email

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je/není plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Objednatel jako sektorový zadavatel uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „**Pisárky – Etapa II, dostavba haly vozovny a nové kolejové uspořádání**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.
3. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Pisárky – Etapa II, dostavba haly vozovny a nové kolejové uspořádání**“, spočívající zejména v dostavbě haly vozovny (SO 101) – jejím rozšíření o další plochu pro kryté stání souprav a zřízení nového stanoviště denního ošetření a denního očištění vozů.
V nové hale vozovny bude umístěno zařízení na měření kol (detektor kol), podzemní kanál pro kontrolu podvozku vozů, nadzemní lávka pro kontrolu pantografů a nezbytné zázemí pro zaměstnané osoby a technologii.
Ve stávajících halách vozovny přilehlých k přístavbě bude zrušeno stanoviště denního ošetření a očištění na 10. koleji včetně kontroly pantografů, které je nově vytvořeno v navrhované hale. Na tuto uvolněnou pozici bude přesunuta myčka z 8. koleje a v dalším pořadí provoz celkového očištění ze 7. koleje. Stávající tzv. nová karosárna na 8. koleji bude prodloužena po vjezdová vrata myčky v dnešní poloze.
V souvislosti se zřízením nových krytých prostor a úprav stávajících prostor budou přeloženy, nově provedeny anebo rekonstruovány vybrané inženýrské sítě, zásadně upraveno kolejiště, výhybky, trakční vedení a signalizační zařízení, včetně stavění vlakové cesty, a doplněno nové oplocení (dále jen „dílo“).
4. Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS), zpracované projekční kanceláří DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Brno, IČ: 05290236, „Pisárky – Etapa II, dostavba haly vozovny a nové kolejové uspořádání“, zpracováno ke dni 15. 12. 2017. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením vydaným Drážním úřadem dne 10. 3. 2017 pod čj. DUCR 13022/17/Os. Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto rozhodnutím seznámil před podpisem této smlouvy.
5. Předmětem díla je rovněž:
 - a. zpracování projektu organizace výstavby (ve smyslu zadávací projektové dokumentace); (časový postup provádění díla bude doložen v příloze č. 1 této smlouvy - Harmonogram prací)
 - b. vytyčení inženýrských sítí před zahájením díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla;

- c. zajištění „rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“ včetně projektu dopravního značení, pokud to realizace vyžaduje;
 - d. dodání ve trojím vyhotovení revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle přílohy č. 3 - organizační směrnice objednatele E12- Kovový odpad, v platném znění, jejíž obsah je zhotoviteli znám a nepožaduje přiložení této směrnice ke smlouvě; dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací;
 - e. dodání protokolů právnické osoby a průkazu způsobilosti před uvedením UTZ (určeného technického zařízení) do provozu;
 - f. zpracování všech požadovaných provozních řádů
 - g. dodání návodů k obsluze k novému vybavení (v českém jazyce)
 - h. zaškolení obsluhy
 - i. zajištění veškerých kolaudačních souhlasů
 - j. dodání odsouhlasené výrobní dokumentace ve trojím vyhotovení v listinné a digitální formě
 - k. dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné a digitální formě)
 - l. doložení stavby geometrickým zaměřením skutečného stavu v digitálním provedení ve dvojím vyhotovení včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na MMB
 - m. dodání geometrických plánů novostaveb ve 3 paré
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

II.

Doba a místo provedení díla

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Zahájení stavebních a montážních prací: | do 5 dnů od podpisu smlouvy |
| 2. Ukončení stavebních a montážních prací na stavebním objektu E.2.1. SO 101 - Hala DOŠ a DOČ: | do 31. 7. 2019 |
| 3. Ukončení ostatních stavebních a montážních prací: | do 31. 8. 2020 |
| 4. Zahájení zkušebního provozu: | do 1. 9. 2020 |
| 5. Zajištění kolaudačních souhlasů: | do 30. 11. 2020 |
| 6. Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Harmonogram musí obsahovat všechny etapy provedení díla. | |
| 7. Za termín dokončení díla se považuje datum ukončení ostatních stavebních a montážních prací uvedený v zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma stranami dle čl. VI. Předání a převzetí díla a z proběhlé kolaudační prohlídky. | |
| 8. Dílo bude realizováno na parcelách uvedených v projektové dokumentaci viz čl. I. odst. 2. této smlouvy o dílo. | |

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a době podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:
- Kč bez DPH (doplní účastník)

2. Stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a bude na ně uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
3. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveníště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
6. V případě, že objednatel využije svého práva snížit rozsah prací (dílčích celků) dle této smlouvy, bude přiměřeným způsobem snížena cena díla, a to o částku odpovídající neprovedenému rozsahu dle Přílohy č. 2 - Položkového rozpočtu.

IV.

Platební podmínky a fakturace

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vstoupil v jednání o možnosti spolufinancování předmětu této smlouvy z Operačního programu Doprava. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy o dílo (v případě, že předmět této smlouvy bude spolufinancován z finančních prostředků EU) dodržovat.
2. Smluvní strany se dohodly na fakturaci dílčích plnění, kterými se rozumí soubor prací provedených za 1 kalendářní měsíc v průběhu platnosti smlouvy. Faktury (daňové doklady) za práce provedené v jednotlivých dílčích plněních (kalendářních měsících) a oceněných dle přílohy č. 2 smlouvy- Položkového rozpočtu, budou vystaveny k datu předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění a budou doloženy soupisem prací a zjišťovacím protokolem, podepsaným pověřeným přejímacím pracovníkem objednatele.
3. Fakturace dílčího plnění se netýká provozních souborů (PS), tyto mohou být vyfakturovány až po předání, na základě doloženého předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena k datu předání a převzetí díla a bude doložena předávacím protokolem, podepsaným pověřeným přejímacím pracovníkem objednatele. K tomuto datu je objednatel povinen postupovat dle § 92a) zákona o DPH.
5. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
6. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce.
7. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti.

8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

V.

Podmínky realizace díla

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu:
nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením prací.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden v samostatném protokolu o předání staveniště. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
3. Oprávnění a povinnosti objednatele:
 - a) Zástupce objednatele (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele (nebo jím pověřená osobou) dočasně zastaveno.
 - b) Zástupce objednatele (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.
 - c) Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy je oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - d) Objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy.
 - e) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko.
 - f) Technický dozor objednatele bude trvalý. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Objednatel je oprávněn odsouhlasit výrobní dokumentaci a navrženou technologii. O výsledcích kontrol objednatel provede zápis do stavebního deníku.
4. Povinnosti zhotovitele:
 - a) Zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem.
 - b) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných i neveřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
 - c) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - d) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto

zhotovitel na svůj náklad. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.

- e) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností.
 - f) Zhotovitel vyzve objednatele k přejímce nezabudovaných kolejnic a kolejových konstrukcí pro stavbu alespoň 5 dnů před zahájením jejich montáže.
 - g) Zhotovitel povede stavební deník.
 - i. Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.
 - ii. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
 - iii. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.
 - iv. Denní zápisy se vyhotovují ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
 - v. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
 - h) Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
 - i) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI.
 - j) Pro přejímku svarů předloží zhotovitel dle Předpisu pro svářečské práce na součástech kolejového svršku MHD T1/2, příloha 3:
 - Svářečský deník
 - Záznam měření odchylek od přímosti svarů
 - Protokoly o provedení nedestruktivní kontroly NDT (dále jen „NDT“), tj. ultrazvukové kontroly UT, kontroly návarů a penetračního zkoušení PT; na min. 10% svarů (návarů) určených objednatelem Odborem technické kontroly (dále jen „OTK“). V případě nevyhovujících výsledků určí svářečský dozor objednatele dalších 50 % svarů pro NDT. Přejímka svarů proběhne mezi zhotovitelem akce a OTK, ze které bude sepsán samostatný protokol o splnění předání požadovaných a vyhovujících dokladů. Tento protokol bude součástí dokladové části realizovaného díla.
5. Oprávnění zhotovitele:
- Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy a projektovou dokumentací PDPS.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. V případě, že objednatel bude požadovat (případně se v průběhu realizace projeví nutnost) provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
8. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, kteří byli pro práci rovněž řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použítá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v aktuálním znění.
10. Zhotovitel se také zavazuje provést dílo v souladu s organizační směrnicí objednatele T08- Provozně technické podmínky tramvajových tratí na území města Brna a okolí. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její přiložení ke smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
3. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady včetně dokladů k určeným technickým zařízením (UTZ), doklady ke kolaudaci a stavební deník.
4. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li doba uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla.
5. K přejímce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání díla z hlediska kvality (odpovídající směrnici objednatele T08), potvrzeného pověřeným pracovníkem objednatele.
6. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle čl. I bod 2. této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

- technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
 3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu (*uvést konkrétní e-mail*) zhotovitele nebo písemná reklamace doručená do sídla zhotovitele.
 4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamace vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu (*uvést konkrétní e-mail*) objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 5. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele (*doplnit konkrétní e-mailovou adresu*).
 6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost. Pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny o dílo).
2. Smluvní pokuta při nedodržení dílčích termínů, uvedených v čl. II. smlouvy, činí 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení staveniště činí 5.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad v záruční době nebo havarijního stavu činí 5000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť, v případě havarijního stavu v záruční době pak 5.000,- Kč za každou hodinu prodlení a každou vadu zvlášť.
5. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že přístup na staveniště stavby, která je předmětem této smlouvy o dílo, bude umožněn po celou dobu přípravy a realizace stavby pouze přes pozemky p.č. 174/1, 179/1, 179/2, 186/2, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, které budou předmětem samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi objednatelem a třetí osobou. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto smlouvou seznámil před uzavřením této smlouvy o dílo.
3. Uchování dokumentace a součinnost
Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů do konce roku 2031, nejméně však po dobu 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, nebo od změny závazku ze smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031, nejméně však po dobu 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, nebo od změny závazku ze smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména CRR MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy (dále jen „kontrolní orgán“)).
5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci předmětu smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu smlouvy uváděných ve zprávách o realizaci předmětu smlouvy se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;

6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k předmětu smlouvy;
7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce OPD smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.
9. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli pro případ neposkytnutí požadované informace a dokumentace související s plněním předmětu této smlouvy kontrolnímu orgánu či neposkytnutí součinnosti při provádění kontroly smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč pro každý takový případ.
11. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne právo objednatel na náhradu škody vzniklé kupujícímu v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem, a to ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
12. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Harmonogram prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Objednatel

V Brně dne

Zhotovitel

V dne

.....

Ing. Miloš Havránek
předseda představenstva

.....

.....

Vít Prýgl
místopředseda představenstva