

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: obec Malý Újezd
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
zastoupená: Jaroslavem Peleškou, starostou obce
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malvujezd.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
číslo účtu: 7420-171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: PROFISTAV Czech s.r.o.
se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha2
zastoupená: Andreou Benešovou, jednatelem společnosti
IČ: 27922430
DIČ: CZ27922430
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 127
datová schránka: svyu3dr
telefon, fax: 777 927 077
e-mail: profistavczech@seznam.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 215771494/0300

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo:

Článek 1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany konstatují, že dne **19.3.2018** uzavřely mezi sebou (na základě uskutečněného zadávacího řízení) Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky na stavební práce – stavby s názvem „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd**“, jejímž předmětem jsou stavební a jiné práce a dodávky nezbytné k provedení rekonstrukce budovy požární zbrojnice v obci Malý Újezd, spočívající v přístavbě a stavebních úpravách stávající hasičské zbrojnice užívané sborem dobrovolných hasičů a jednotkou sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen „Smlouva o dílo“).

Článek 2. Změny v provádění díla

1. Smluvní strany konstatují, že v rámci realizace předmětu díla dle Smlouvy o dílo vyvstaly určité předem nepředvídatelné skutečnosti, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, přičemž při realizaci stavby byly zjištěny nedostatky projektové dokumentace a chyby v rozpočtu, mající takovou povahu, že brání úspěšnému provedení stavby.
Smluvní strany se shodly na tom, že k úspěšnému provedení díla je třeba některé dílčí práce provést

odlišně od projektu, podle něhož je stavba (dílo) prováděna, a tím realizovat některé nové činnosti a práce či použít jiný materiál a stavební prvky nad rámec projektu a ujednání ve Smlouvě o dílo a některé činnosti a práce provést v rozsahu odlišném od projektu a ujednání ve Smlouvě o dílo (vícepráce).

2. Bylo zjištěno, že terasa byla součástí projektové dokumentace (dále jen „PD“) nikoliv rozpočtu, přičemž objednatel rovněž požaduje provedení jiného typu terasy; v rozpočtu chybí parotěsná fólie k zhotovení sádkartonových konstrukcí; existují drobné nesrovnalosti mezi objemem rozpočtu a PD; v rozpočtu chybí výztuže základové desky a podlah (kari sítě); v rozpočtu chybí provedení soklové části budovy a její ostění; v rozpočtu chybí zalaťování střešní konstrukce ve výpisu tesařských prvků, opláštění přesahů terasy a opláštění přesahů střešního pláště, nový komín; v PD a rozpočtu chybí protipožární půdní schody, odstranění a likvidace azbestu; na žádost objednatele budou dodány a provedeny jiné materiály (obklady, dlažba, materiál oplechování věže a další), provedena změna z mechanicky otevíracích vrat na elektronické otevírání; a provedeny další změny díla dle příloženého položkového rozpočtu. Uvedená zjištění jsou popsána v písemném PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K NAVÝŠENÍ OBJEMU PRACÍ, učiněného v součinnosti s objednatelem dne 5.5.2018, jehož součástí je položkový rozpočet změn díla.
3. Shora uvedenými změnami provádění díla dojde k celkovému navýšení objemu prací (vícepráce), které vznikly v průběhu stavby z důvodů nezaviněných žádnou ze smluvních stran, když tyto práce nebylo možno objektivně předvídat v přípravných fázích před uzavřením Smlouvy o dílo. Hodnota těchto změn v souhrnu činí méně než 8,3 % původní hodnoty veřejné zakázky, jejíž realizace je předmětem Smlouvy o dílo. Změny provádění díla nebudou mít vliv na termín realizace díla. Méněpráce a vícepráce, byly odsouhlaseny projektantem i technickým dozorem stavebníka (objednatel).
4. V návaznosti na uvedené skutečnosti a v zájmu vytvoření objektivních podmínek pro provádění díla zhotovitelem stavby, se uzavírá tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, jímž se Smlouva o dílo mění a doplňuje v dále uvedeném rozsahu.

Článek 3.

Změna Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace předmětu díla dle Smlouvy o dílo nebudou zhotovitelem realizovány některé práce a dodávky a naopak budou zhotovitelem provedeny některé práce a dodávky, které nejsou zahrnuty v původním předmětu díla dle Smlouvy o dílo (vícepráce), uvedené v ust. Článku 2. odst. 2. tohoto dodatku (vícepráce jsou specifikovány na základě původních jednotkových cen dle položkového rozpočtu, a pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, pak podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, v cenové úrovni odpovídající době provedení prací).
2. Cena prací a dodávek, které v návaznosti na konstatování uvedené v odst. 1. tohoto článku nebudou provedeny (méněpráce), činí:

cena bez DPH:	89.495,85 Kč
sazba DPH:	21 %
výše DPH:	18.794,13 Kč
cena včetně DPH:	108.289,98 Kč

(slovy: stoosmtisícdvěstěosmdesátdevět korun devadesát osm haléřů).
3. Cena prací a dodávek, které v návaznosti na konstatování uvedené v odst. 1. tohoto článku budou provedeny (vícepráce), činí:

cena bez DPH:	759.501,91 Kč
sazba DPH:	21 %
výše DPH:	159.495,40 Kč
cena včetně DPH:	918.997,31 Kč

(slovy: devětsetosmnácttisícdevětsetdevadesát sedm korun třicetjedna haléřů).
4. **V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku se**
 - a) **stávající text Článku 6. odst. 3. Smlouvy o dílo vypouští a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	4.367.172,06 Kč
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	21%
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	917.106,13 Kč
Cena díla celkem, včetně DPH:	5.284.278,19 Kč

(slovy: pět milionů dvěstě osmdesát čtyř tisíc dvěstě sedmdesát osm korun devatenáct haléřů). “

- b) příloha č. 1 Smlouvy o dílo (položkový rozpočet s názvem „Slepý rozpočet“) nahrazuje novou přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto dodatku.

Článek 4.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně a jednoznačně prohlašuje, že před uzavřením tohoto dodatku důsledně a odpovědně posoudil všechny okolnosti související s prováděním díla, a to včetně technologických postupů, materiálů a způsobů provádění prací dle projektové dokumentace, podle níž je stavba (dílo) prováděna, včetně svých kapacitních možností a deklaruje, že mu nejsou známy žádné překážky provádění díla, přičemž termín dokončení díla, považuje za zcela závazný a nepřekročitelný.
2. Za jakost předmětu díla podle tohoto dodatku poskytuje zhotovitel záruku ve smyslu Smlouvy o dílo.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění, a práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě o dílo sjednaná plně dopadají na plnění dle tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
 - Příloha č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 19.03.2018 - Stavební rozpočet.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto dodatku učinily svobodně a vážně, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malém Újezdě dne 21.5.2018

V MALÉM ÚJEZDĚ dne 21.5.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele: PROFISTAV Czech s.r.o.

Vinohradská 43
120 00 Praha 2

IČ: 27922430, tel: 777 927 077

Jaroslav Peleška, DiS.

Andrea Benešová

starosta obce Malý Újezd

jednatel společnosti PROFISTAV Czech s.r.o.



Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem

obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 9.5.2018

V Malém Újezdě dne 21.5.2018

[illegible]

[illegible]

4 269 172,06[illegible]

Vinohradská 48
120 00 Praha 2
tel.: 777 9922430

VERLAG
DASHÖFFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice	Objednatel:	Obecní úřad Malý Újezd	IČ/DIČ:	00237043
Druh stavby:	Malý Újezd	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Malý Újezd	Zhotovitel:	PROFISTAV Czech s. r. o.	IČ/DIČ:	03862127
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	148
JKSO:		Zpracoval:	N-G.BUILDERS s.r.o.	Datum:	19.5.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	10 000,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	Věžička	48 500,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	4 269 172,06	DN celkem	58 500,00	NUS celkem	39 500,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	4 367 172,06
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	4 367 172,06
Základ 15%	0,00	DPH 21%	917 106,13	Celkem včetně DPH	5 284 278,19

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
27.5.2017	21.5.2017	19.5.2017
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven z dokumentace pro stavební povolení.

ZADAVATEL

ZHOTOVITEL

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd“

obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek, IČ: 00237043

PROFISTAV Czech s.r.o., Vinohradská 48, 120 00 Praha 2

IČ: 27922430 DIČ: CZ27922430

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K NAVÝŠENÍ OBJEMU PRACÍ

1. Teresa – byla součástí projektové dokumentace (dále jen PD), nikoliv rozpočtu – typ provedení terasy změněn dle požadavků investora
2. V rozpočtu chybí parotěsná fólie k zhotovení sádkartonových konstrukcí
3. Jsou drobné nesrovnalosti mezi objemem rozpočtu a PD
4. V rozpočtu chybí výztuže základové desky a podlah (kari sítě)
5. V rozpočtu chybí provedení soklové části budovy a její ostění
6. V rozpočtu chybí zalaťování střešní konstrukce ve výpisu tesařských prvků
7. Chybí opláštění přesahů terasy
8. Chybí opláštění přesahů střešního pláště
9. Nový komín
10. Chybí jak v PD, tak v rozpočtu protipožární půdní schody
11. Na žádost investora změny v provedení materiálů (obklady, dlažba, materiál oplechování věže a další)
12. Odstranění a likvidace azbestu
13. Změna z mechanicky otevíracích vrat na elektronické otevírání
14. A další dle přiloženého položkového rozpočtu.

Za zhotovitele:

Andrea Benešová
Jednatelka společnosti

21.5.2018

ZA TDS.



PROFISTAV Czech s.r.o.

Vinohradská 48

120 00 Praha 2

IČ: 27922430 tel: 777 927 077

