

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy: 2500432

na akci:

**„ Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad
– komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení “**

(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Petrohrad**, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad
zastoupen: **Jitka Dondová**, starostka obce
IČ: 004 80 975
DIČ: CZ00480975
Tel.: 415 219 020
Email: obec.petrohrad@iol.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**, Václava Majera 573, 440 01 Louny
zastoupen: **Ing. Jiří Benda**, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
IČ: 104 42 481
DIČ: CZ699005769
Tel.: 415 654 094
Email: ekostavby@ekostavbylouny.cz
Bank. spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 545 481/0100
Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 324 63 72/0800
ČSOB, a.s. číslo účtu: 183533319/0300
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

Článek II

Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele - ve věcech smluvních: **Jitka Dondová**, starostka obce
ve věcech technických
a organizačních: **Ing. Rostislav Mareš**, tel: 722 094 410

email: projekty@rostislavmares.com

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Benda** - jednatel

Ing. Jan Egermayer – jednatel

ve věcech technických: **Ing. Roman Hodek** – ředitel závodu, tel: 603 196 167

email: hodek@ekostavbylouny.cz

– stavbyvedoucí bude určen zápisem při předání staveniště
email:

Pod touto smlouvou podepsaní zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

„Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení“

v rozsahu stanoveném:

- položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
 - výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 4.12.2024, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2,
 - projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o. z 12/2023,
 - podmínkami stanovenými touto smlouvou,
- dále též „dílo“.

Článek IV

Doba plnění

1. Termín zahájení 1. části: nejpozději do 31.3.2025
2. Termín dokončení 1. části: nejpozději do 31.7.2025
3. Termín zahájení 2. části: po dokončení stavby rodinných domů v dané lokalitě, na základě výzvy objednatele
4. Termín dokončení 2. části: nejpozději do 6 měsíců od doručení výše uvedené výzvy objednatele
5. V případě, že nebude zhotoviteli doručena výzva k zahájení realizace 2. části nejpozději do 31.12.2027 a nebude dohodnuto jinak, 2. část zakázky realizována nebude.
6. Celková doba provádění díla nezahrnuje případné přerušení stavebních prací na nezbytně nutnou dobu, která bude vyvolaná nepříznivými klimatickými podmínkami. Přerušení stavebních prací je možné jen za souhlasu obou Smluvních stran.
7. V případě výskytu dalších okolností (pokud to není z důvodu nedbalosti nebo porušení smlouvy ze strany zhotovitele), které opravňují zhotovitele k prodloužení doby plnění nebo vedou k prodloužení plnění ze zákona, má zhotovitel právo na prodloužení termínu provedení díla o dobu (počet kalendářních dní) úměrnou době, kdy nemohl z důvodu ležících na straně objednatele práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat, v tomto případě se zhotovitel nedostává do prodlení s prováděním díla.
8. Rozdělení na 1. část a 2. část díla je dáno rozpočtem nabídky (příloha č. 1).

Článek V

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy, ČSN (rozumí se ty ČSN, které jsou podle platných právních předpisů určeny jako závazné a ty ČSN, které jsou výslovně uvedeny v projektu stavby) a budou splňovat podmínky stanovené systémem kvality ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001.

Článek VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel této veřejné zakázky, tj. Obec Petrohrad. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Riziko vzniku škod na prováděném díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel stavby, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatelem, kdy riziko vzniku škod přechází na objednatele.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání díla přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

Článek VII

Cena díla

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle zhotovitelem zaručeného rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to v následujícím členění:

1. část bez DPH	3.393.832,35 Kč
2. část bez DPH	2.246.267,65 Kč
Cena celkem bez DPH	5.640.100,- Kč
DPH 21%	1.184.421,- Kč
Cena celkem s DPH	6.824.521,- Kč

K celkové ceně díla bude uplatněna DPH vždy podle platných právních předpisů

2. V případě změny skutečně provedeného rozsahu prací od hodnot uvedených v nabídce zhotovitele (Příloha č. 1) bude celková cena za dílo vypočtena a upravena na základě uvedených jednotkových cen a skutečného rozsahu provedených prací. Fakturace ceny za provedené práce pak bude provedena po oboustranném odsouhlasení zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.
3. U **2. části** zakázky, u které není znám přesný termín realizace, dojde před zahájením realizace k úpravě sjednané ceny díla s ohledem na časový vývoj cen stavebních prací a materiálů. V rámci této úpravy budou pro 2.část zakázky sjednány nové jednotkové ceny v jednotlivých položkách rozpočtu tak, že pro jejich stanovení bude použito srovnání cen mezi ceníkem ÚRS platným v době podání nabídky a ceníkem platným v době provádění 2. části zakázky a v případech, že ceník ÚRS příslušnou položku neobsahuje, na základě individuální kalkulace.

Článek VIII

Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 občanského zákoníku nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat provádění a stav předmětu díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou provádění díla má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost při provádění díla, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou provádění díla a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz § 2589 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti a považuje se za původce všech odpadů, vzniklých při provádění stavby.

Článek IX

Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu a době sjednané touto smlouvou je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
 - revize, zápisy o provedených zkouškách podle platných právních předpisů,
 - certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům, zabudovaným do stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření,
 - stavební deník.
3. 1. část a 2. část díla budou předány každá samostatně.

Článek X

Vady díla, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** pro 1. část a 2. část samostatně (každá samostatně). Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí 1. části a 2. části díla (každá samostatně). Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělkami nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení a objednatel může použít 5 % pozastávky k úhradě těchto prací jinému, jím zvolenému dodavateli. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložení faktury uhradit.
4. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
5. Zhotovitel se zárukou zavazuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
6. Objednatel je povinen oznámit vadu na díle bez zbytečného odkladu, jinak se k tomuto oznámení nepřihlíží.

Článek XI

Podmínky fakturace, placení a zálohování, sankce

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Platební podmínky: Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury měsíčního plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. (Zákon o dani z přidané hodnoty) a 563/1991 Sb. (Zákon o účetnictví) ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - seznam všech vystavených a uhrazených faktur,

- rozpočet skutečně provedených prací dle skutečnosti včetně všech případných změn v průběhu stavby,
 - výslovný název „konečná faktura“
5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající ze závazku.
 6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 95%. Zbýlých 5% z celkové ceny díla (pozastávka) bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělky.
 7. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.
 8. V případě nedodržení termínu dokončení prací podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli a objednatel se rozhodne ji uplatnit, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura.

Článek XII

Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně vymezení a vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.

Článek XIII

Vedení stavebního (montážního) deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí a o dalších důležitých skutečnostech, stavební deník (dále též „SD“); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací dle smlouvy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněnému zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XIV

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují skutečnosti mající vliv na včasné a řádné provádění díla nebo splnění jiných povinností zhotovitele v souladu se smlouvou, které nejsou závislé na vůli smluvních stran nebo které nemohly smluvní strany ovlivnit, zejména válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, epidemie nebo pandemie apod. (dále jen „vyšší moc“).
2. Jestliže zhotovitel nebude schopen splnit řádně a včas některou ze svých povinností sjednaných touto smlouvou v důsledku vyšší moci, má právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o této smlouvě, zejména obnovení jednání o změně doby plnění, změně ceny díla a změně předmětu díla. Zhotovitel je povinen skutečnost mající za důsledek jeho prodlení se splněním povinností písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o ní dověděl.
3. Ujednání o smluvních pokutách se neuplatní v případě vyšší moci, za kterou se považují i omezení spojená s již platným, nebo v budoucnosti vzniklým rozhodnutím Vlády ČR ve spojitosti s pandemií SARS Cov2 2019.

4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane či ukáže být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným ustanovením se stejným nebo alespoň obdobným významem tak, aby úmysl Smluvních stran nebyl takovou změnou dotčen. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy dle § 1727 občanského zákoníku, a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této souvislosti.
2. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají tuto rozhodčí doložku ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb.: Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, sjednávají smluvní strany, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci ustanovenými podle řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což zástupci smluvních stran stvrzují svými podpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že nebude předmět díla využívat pro ekonomickou činnost. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 15 let.
7. Každá ze smluvních stran uchová v tajnosti veškeré informace obchodní a obdobné povahy, které získá od druhé smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou, když tyto jsou považovány za přísně důvěrné, a zamezí jejich použití mimo rámec účelu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany, jež takovou informaci poskytla. Každá ze smluvních stran zajistí a je plně odpovědná za dodržování výše uvedeného závazku důvěrnosti informací všemi svými zaměstnanci, pracovníky, poradci, zprostředkovateli a subdodavateli.
8. Objednatel dává podpisem této smlouvy zhotoviteli dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které objednatel poskytl výše v této smlouvě a/nebo za trvání smlouvy poskytne zhotoviteli k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje zhotovitel zpracovává pro účely plnění smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Objednatel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů.
Objednatel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, a to za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu se zhotovitelem zejména pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž zhotovitel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.
9. Pohledávky plynoucí zhotoviteli ze smluvního vztahu vůči objednateli nelze nikomu postoupit.

Přílohy: 1/ Rozpočet z nabídky zhotovitele

2/ Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

V Petrohradě, dne:

Za objednatele:

V Lounech, dne:

Za zhotovitele:

.....
Jitka Dondová
starostka obce

.....
Ing. Jiří Benda **Ing. Jan Egermayer**
jednatelé

Stavba:

Příprava území pro výstavbu rodinných domů
v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení

Objednatel: Obec Petrohrad
Zhotovitel dokumentace: Ing. Rostislav Mareš - PRESCIA s.r.o.
Zhotovitel: dle výsledku výběrového řízení

Cena v Kč:

Bez DPH:	5 640 100,00
DPH 21 %:	1 184 421,00
Včetně 21 % DPH	6 824 521,00

Vypracoval: Ing. Rostislav Mareš

Datum vydání: pondělí 2. prosinec 2024

Vypracoval nabídku: EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Datum vypracování nabídky: V Lounech, dne 12. 12. 2024

V Lounech, dne

elektronicky podepsáno na závěr této cenové nabídky

.....
EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Ing. Jiří Benda - jednatel

.....
EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Ing. Jan Eggermayer - jednatel

**Stavba: Příprava území pro výstavbu rodinných domů
v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy,
venkovní úpravy, veřejné osvětlení**

Rekapitulace

	Cena v Kč bez DPH
PETROHRAD LOKALITA RD	5 640 100,00
A - 2.ETAPA - 1.část	3 393 832,35
001 - SO 001: KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ ÚPRAVY	3 007 875,06
002 - SO 004: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	169 021,17
VRN - VRN	216 936,12
B - 2.ETAPA - 2.část	2 246 267,65
001 - SO 001: KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ ÚPRAVY	2 123 507,84
VRN - VRN	122 759,81

**Stavba: Příprava území pro výstavbu rodinných domů
v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení**

Položkový rozpočet

						5 640 100,00
Celkem bez DPH						
A - 1. část						3 393 832,35
001 - SO 001: KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ ÚPRAVY						3 007 875,06
001 - BOURACÍ A ZEMNÍ PRÁCE						376 628,20
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH
001 919735112		Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	M	18,50	111,00	2 053,50
002 122351104		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	M3	432,17	177,59	76 749,07
003 162751137		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	M3	432,17	232,34	100 410,38
004 162751139		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	12 100,76	10,23	123 790,77
005 171201221		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	864,34	85,18	73 624,48
003 - VOZOVKA - VSAKOVACÍ DLAŽBA TL. 80 mm a TL. 100 mm + RELIÉFNÍ DLAŽBA TL. 80 mm						918 990,04
						Kč bez DPH

Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
006	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	M2	888,30	20,66	18 352,28
007	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	888,30	14,65	13 013,60
008	693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	M2	1 021,55	20,53	20 972,42
009	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	M2	888,30	393,29	349 359,51
010	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	M2	888,30	408,04	362 461,93
011	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	888,30	14,65	13 013,60
012	693110600	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	M2	1 021,55	11,33	11 574,16
013	564931312	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm	M2	888,30	146,62	130 242,55
004 - VOZOVKA - ASFALTOVÝ RECYKLÁT						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
014	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	M2	363,30	20,66	7 505,78
015	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	363,30	14,65	5 322,35
016	693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	M2	417,80	20,53	8 577,43
017	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	M2	363,30	324,73	117 974,41
018	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	M2	363,30	336,55	122 268,62
019	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	363,30	14,65	5 322,35
020	693110600	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	M2	417,80	11,33	4 733,67
					Kč bez DPH	324 971,65

021 564931312	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm	M2	363,30	146,62	53 267,05		
005 - NÁJEZD - ŽULOVÁ DLAŽBA							
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
022 181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně		M2	28,35	20,66		585,71
023 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	28,35	14,65		415,33
024 693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2		M2	32,60	20,53		669,33
025 564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm		M2	28,35	393,29		11 149,77
026 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	28,35	14,65		415,33
027 693110600	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2		M2	32,60	11,33		369,39
028 564931312	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm		M2	38,35	146,62		5 622,88
006 - CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA + RELIÉFNÍ DLAŽBA TL. 60 mm							15 797,46
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
029 181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně		M2	32,55	20,66		672,48
030 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	32,55	14,65		476,86
031 693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2		M2	37,43	20,53		768,49
032 564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm		M2	32,55	252,11		8 206,18
033 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	32,55	14,65		476,86
034 693110600	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2		M2	37,43	11,33		424,11

035 564931312	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm	M2	32,55	146,62	4 772,48		
007 - VJEZDY - VSAKOVACÍ DLAŽBA TL. 80 mm							
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
036 181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně		M2	126,00	20,66		2 603,16
037 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	126,00	14,65		1 845,90
038 693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2		M2	144,90	20,53		2 974,80
039 564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm		M2	126,00	324,73		40 915,98
040 564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm		M2	126,00	336,55		42 405,30
041 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	126,00	14,65		1 845,90
042 693110600	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2		M2	144,90	11,33		1 641,72
043 564931312	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm		M2	126,00	146,62		18 474,12
008 - ODSTAVNÉ PLOCHY - DRENÁŽNÍ DLAŽBA TL. 80 mm						186 905,57	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
044 181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně		M2	208,95	20,66		4 316,91
045 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	208,95	14,65		3 061,12
046 693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2		M2	240,29	20,53		4 933,21
047 564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm		M2	208,95	324,73		67 852,33
048 564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm		M2	208,95	336,55		70 322,12

049 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	208,95	14,65	3 061,12		
050 693110600	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	M2	240,29	11,33	2 722,51		
051 564931312	Podklad z betonového recyklatu plochy přes 100 m2 tl 100 mm	M2	208,95	146,62	30 636,25		
009 - ZELENÉ PLOCHY					457 387,13		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
052 181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhuťněním strojně		M2	1 152,90	20,66		23 818,91
053 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m		M2	1 152,90	14,65		16 889,99
054 693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2		M2	1 325,84	20,53		27 219,39
055 564851011	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm		M2	1 152,90	252,11		290 657,62
056 181451131	Založení parkového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5		M2	1 098,00	19,35		21 246,30
057 005724720	osivo směs travní krajinná-rovinná		KG	32,94	151,43		4 988,10
058 181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně (předpoklad využití ornice z deponie)		M2	1 098,00	66,09		72 566,82
010 - BETONOVÉ OBRUBNÍKY					408 396,28		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
059 592170170	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm		M	504,00	130,88		65 963,52
060 916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého		M	503,60	483,07		243 274,05
061 592170160	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm		M	20,00	111,53		2 230,60
062 916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého		M	13,30	263,64		3 506,41

063 916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého			M3	20,68	4 517,49	93 421,69
011 - OSTATNÍ							
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
064	ZÁM - 03R	BETONOVÝ ZÁKLAD PRO ZÁBRADLÍ	M3	0,16	722,80	115,65	186 864,13
065	ZÁM - 02R	OCELOVÉ ZÁBRADLÍ - délka 2 m	kpl	1,00	5 808,20	5 808,20	5 808,20
066	ZÁM - 01R	OCELOVÉ ZÁBRADLÍ - délka 1,5 m	kpl	1,00	4 517,49	4 517,49	4 517,49
067	DZ - 01R	svislá dopravní značka č. P2	KS	2,00	993,84	1 987,68	1 987,68
068	DZ - 02R	svislá dopravní značka č. IP6	KS	2,00	1 805,70	3 611,40	3 611,40
069	DZ - 03R	svislá dopravní značka č. IZ5a	KS	2,00	2 270,35	4 540,70	4 540,70
070	DZ - 04R	svislá dopravní značka č. IZ5b	KS	2,00	2 270,35	4 540,70	4 540,70
071	DZ - 06R	UCHYČENÍ ZNAČEK	KUS	8,00	64,54	516,32	516,32
072	DZ - 07R	SLOUPEK DOPRAVNÍCH ZNAČEK	KS	6,00	3 226,79	19 360,74	19 360,74
073	DZ - 08R	BETONOVÝ ZÁKLAD PRO OSAZENÍ SLOUPKU	M3	0,19	28 531,51	5 420,99	5 420,99
074	SAD - 01R	Výsadba vzrostlých dřevin (včetně jámy a zajištění-kůly)	KS	7,00	5 291,91	37 043,37	37 043,37
075	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým	T	2 247,87	44,22	99 400,90	99 400,90
002 - SO 004: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ							
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	M3	6,00	154,55	927,30	927,30
002	VO-02R	ZÁKLAD PRO STOŽÁR	kpl	6,00	4 735,63	28 413,78	28 413,78
003	VO-03R	stožár silniční bezpaticový třístupňový pro přisvícení přechodů	KS	2,00	13 866,12	27 732,24	27 732,24
004	VO-04R	výložník rovný, délka vyložení 1500 mm	KS	2,00	2 264,28	4 528,56	4 528,56
005	VO-05R	LED přechodové svítidlo	KS	2,00	9 271,75	18 543,50	18 543,50

006 VO-06R	stožár silniční bezpaticový dvoustupňový	KS	4,00	12 181,47	48 725,88	
007 VO-07R	výložník rovný, délka vyložení 1000 mm	KS	4,00	1 660,79	6 643,16	
008 VO-08R	LED svítidlo pro osvětlení pozemních komunikací	KS	4,00	6 763,30	27 053,20	
009 VO-14R	REVIZE	kpl	1,00	6 453,55	6 453,55	
VRN - VRN					216 936,12	
Kč bez DPH						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
001	030001000	Zařízení staveniště	KUS	1,00	74 692,63	74 692,63
002	033203000	Energie pro zařízení staveniště	KUS	1,00	1 498,39	1 498,39
003	012103000	Geodetické práce před výstavbou	KUS	1,00	29 713,03	29 713,03
004	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	KUS	1,00	22 440,35	22 440,35
005	012303000	Geodetické práce po výstavbě	KUS	1,00	38 025,94	38 025,94
006	034303000	Dopravní značení na staveništi	KUS	1,00	14 940,52	14 940,52
007	043154000	Zkoušky hutnicí	KUS	1,00	35 625,26	35 625,26
B - 2.část					2 246 267,65	
001 - SO 001: KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ ÚPRAVY					2 123 507,84	
001 - BOURACÍ A ZEMNÍ PRÁCE					169 344,88	
Kč bez DPH						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
001	113107221	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojné pl přes 200 m2	M2	1 657,45	17,75	29 419,74
002	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	M3	165,75	232,34	38 509,19
003	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	4 640,86	10,23	47 476,00

004 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	331,49	85,18	28 236,32	
005 113311121	Odstranění geotextilií v komunikacích	M2	1 657,45	14,00	23 204,30	
006 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	T	0,50	194,18	97,09	
007 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	T	37,50	27,92	1 047,00	
008 997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	T	0,50	2 710,48	1 355,24	
002 - VOZOVKA (REKONSTRUKCE) - ASFALTOVÝ POVRCH						
					5 044,93	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
009 577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu		M2	5,50	404,69	2 225,80
010 573211108	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2		M2	5,50	18,58	102,19
011 565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m		M2	5,50	475,41	2 614,76
012 573211108	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2		M2	5,50	18,58	102,19
003 - VOZOVKA - VSAKOVACÍ DLAŽBA TL. 80 mm a TL. 100 mm + RELIÉFNÍ DLAŽBA TL. 80 mm					1 187 437,61	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
013 592460940	dlažba zámková vsakovací betonová tl 100mm přírodní (např.GEOSTON protect 24x16x10 cm)		M2	773,18	819,59	633 690,60
014 592460940	dlažba zámková vsakovací betonová tl 100mm přírodní (např.GEOSTON protect 16x16x10 cm)		M2	64,56	819,59	52 912,73
015 592452260	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná (např.CSB CIHLA)		M2	11,52	544,37	6 271,14
016 596412313	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl do 100 mm pl přes 300 m2		M2	846,00	517,48	437 788,08

017	564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	M2	846,00	67,11	56 775,06
004 - VOZOVKA - ASFALTOVÝ RECYKLÁT						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
018	564941412	Podklad z asfaltového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 120 mm	M2	346,00	546,07	188 940,22
005 - NÁJEZD - ŽULOVÁ DLAŽBA						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
019	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	M2	28,35	361,20	10 240,02
020	583810070	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	M2	27,00	968,04	26 137,08
021	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	M2	27,00	1 048,63	28 313,01
006 - CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA + RELIÉFNÍ DLAŽBA TL. 60 mm						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
022	592450180	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní (např. CSB CIHLA)	M2	34,56	274,90	9 500,54
023	592450060	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná (např. CSB CIHLA)	M2	7,68	527,84	4 053,81
024	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	M2	31,00	413,70	12 824,70
025	564801011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	M2	31,00	58,07	1 800,17
007 - VJEZDY - VSAKOVACÍ DLAŽBA TL. 80 mm						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
161 013,11						

026 592450370	dlažba plošná vegetační betonová tl 80mm přírodní (např.GEOSTON protect 20x10x8 cm)	M2	122,88	787,33	96 747,11		
027 596411113	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic komunikací pro pěší tl do 80 mm pl přes 100 do 300 m2	M2	120,00	468,44	56 212,80		
028 564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	M2	120,00	67,11	8 053,20		
008 - ODSTAVNÉ PLOCHY - DRENÁŽNÍ DLAŽBA TL. 80 mm					263 788,50		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
029 592450370	dlažba plošná vegetační betonová tl 80mm přírodní (např.GEOSTON protect 20x20x8 cm)	M2	199,68	787,33	157 214,05		
030 596411113	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic komunikací pro pěší tl do 80 mm pl přes 100 do 300 m2	M2	199,00	468,44	93 219,56		
031 564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	M2	199,00	67,11	13 354,89		
011 - OSTATNÍ					55 069,25		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
032 DZ - 05R	vodorovná dopravní značka č. V7a	KS	1,00	2 581,41	2 581,41		
033 899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	KS	5,00	2 387,82	11 939,10		
034 899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	KS	9,00	1 484,31	13 358,79		
035 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	T	614,88	44,22	27 189,95		
VRN - VRN					122 759,81		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Kč bez DPH	Celkem
001 030001000	Zařízení staveniště	KUS	1,00	49 795,08	49 795,08		
002 033203000	Energie pro zařízení staveniště	KUS	1,00	998,93	998,93		

003 012103000	Geodetické práce před výstavbou	KUS	1,00	19 808,68	19 808,68
004 012203000	Geodetické práce při provádění stavby	KUS	1,00	14 960,24	14 960,24
005 012303000	Geodetické práce po výstavbě	KUS	1,00	25 350,62	25 350,62
006 034303000	Dopravní značení na staveništi	KUS	1,00	9 960,34	9 960,34
008 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KUS	1,00	1 885,92	1 885,92

Adresáti: dodavatelé dle schváleného rozdělovníku

Způsob doručení: datovou schránkou

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Praha, 4.12.2024

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřeném
výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce**

**Příprava území pro výstavbu rodinných domů
v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní
úpravy, veřejné osvětlení**

Vážení přátelé,

Obec Petrohrad, smluvně zastoupená společností Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista, zahajuje výběrové řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky (zhotovitele stavby) „Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne 6,0 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6,0 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

I. Informace o předmětu zadávané zakázky

Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh.

Předmětem zakázky je – z projektové dokumentace pro VŘ, která je přílohou této výzvy - provedení komunikací, zpevněných ploch, venkovních úprav a veřejného osvětlení v rozsahu části SO 001 a SO 004, tak jak jsou specifikovány ve slepém rozpočtu pro výběrové řízení, který je přílohou této výzvy. Zakázka bude realizována ve dvou částech (viz slepý rozpočet), když první část bude realizována před výstavbou rodinných domů v dané lokalitě a druhá část po dokončení výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Předmětem zakázky není skryvka ornice a její přemístění na meziskládku (část SO 001), výstavba veřejného vodovodu v rozsahu SO 002, výstavba veřejné splaškové kanalizace v rozsahu SO 003, výstavba odvodňovacího potrubí (část SO 001, díly 009 a 010) – tyto práce jsou již v současné době prováděny. Předmětem zakázky není výstavba rozvodů nn a pokládka sdělovacích kabelů – výstavba těchto inženýrských sítí bude zajištěna společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a CETIN a.s. v koordinaci s realizací veřejné zakázky dle této výzvy.

II. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Zástupce: Jitka Dondová, starostka obce

Smluvním zástupcem zadavatele v tomto výběrovém řízení je **společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásava 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista, telefon 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com.** Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k příjmu nabídek, provedení výběru dodavatele, k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému. Plná moc smluvního zástupce zadavatele je přílohou této výzvy.

III. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí, které jsou uchazečům zasílány v příloze datové zprávy současně s touto výzvou (zadávací dokumentaci v listinné podobě zadavatel uchazečům nebude poskytovat):

- slepý rozpočet pro výběrové řízení (v editovatelném formátu .xlsx),
- projektová dokumentace pro výběrové řízení (ve formátu .pdf).

V případě zjištění rozporů mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí pořadí

1. slepý rozpočet pro výběrové řízení
2. projektová dokumentace pro výběrové řízení.

Pokud jsou výjimečně v zadávací dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků nebo údaje o výrobcí či dodavateli, jedná se pouze o příklad, kterým se dokládá minimální požadovaný standard výrobku pro tuto veřejnou zakázku a zadavatel výslovně umožňuje použití jiných obdobných výrobků, jejichž užité vlastnosti a trvanlivost je stejná nebo vyšší.

IV. Požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V. Požadavky na způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena jako celková smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH a včetně DPH.

Dodavatel předloží jako součást nabídky oceněný slepý rozpočet v rozsahu a obsahu, jak je součástí zadávací dokumentace a je dodavatelům předkládán v příloze této výzvy.

Nabídky se předkládají výhradně v elektronické podobě do datové schránky smluvního zástupce zadavatele – ID datové schránky je u65a29d (nikoliv do datové schránky zadavatele). Nabídky se předkládají v českém jazyce. Cenové údaje se v nabídce uvádějí v českých korunách.

Požadavky na způsob podání a obsah nabídky:

1. datová zpráva bude označena předmětem „Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení - nabídka“,

2. přílohou datové zprávy bude

- krycí list nabídky ve formátu .pdf (dodavatelem uzamčený soubor opatřený zaručeným elektronickým podpisem dodavatele), který bude obsahovat s identifikační údaje dodavatele (obchodní forma, sídlo, IČ), nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH, údaje o odpovědné osobě podávající za dodavatele nabídku (jméno, příjmení, funkce, telefonické a e-mailové spojení),

- dodavatelem oceněný slepý rozpočet pro výběrové řízení ve formátu .pdf (dodavatelem uzamčený soubor opatřený zaručeným elektronickým podpisem dodavatele),

- dodavatelem oceněný slepý rozpočet pro výběrové řízení v editovatelném formátu .xlsx.

Nabídky musejí být předloženy výše uvedeným způsobem nejpozději do pondělí 16.12.2024, 10:00 hodin, přičemž za rozhodný se považuje okamžik doručení nabídky do datové schránky smluvního zástupce zadavatele.

VI. Termín plnění

Zadavatel požaduje provedení této zakázky stavby v následujících termínech:

- zahájení 1. části nejpozději do 31.3.2025,
- dokončení 1. části nejpozději do 31.7.2025,
- zahájení 2. části po dokončení stavby rodinných domů v dané lokalitě, na základě výzvy zadavatele (objednatele),
- dokončení 2. části nejpozději do 6 měsíců od doručení výše uvedené výzvy zadavatele (objednatele).

VII. Záruky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl záruku na stavbu jako celek v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí hotového díla.

VIII. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Nabídky nesplňující požadavky uvedené v této výzvě budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

Posouzení a hodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostkou obce. Posuzování a hodnocení nabídek není veřejné.

Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni nejméně do 28.2.2025. Výsledek hodnocení nabídek bude sdělen dodavatelům, kteří podali nabídky, písemně prostřednictvím datové schránky nejpozději do 31.12.2024.

IX. Prohlídka místa plnění, dotazy dodavatelů

Před podáním nabídky může dodavatel provést osobní prohlídku místa plnění, přičemž zadavatel nebude tyto prohlídky organizovat, neboť místo plnění je veřejně přístupné.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet dodavatelé výhradně prostřednictvím e-mailu, zasláno na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (projekty@rostislavmares.com). Takto vznesené dotazy nebo požadavky lze podat nejpozději do středy 11.12.2024, 10:00 hodin, a zadavatel na ně odpoví vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení.

X. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Okamžikem podání nabídky dodavatel potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, stavebních techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro dodavatele závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od dodavatele relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti dodavatelem a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek.

XI. Platební podmínky

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat v průběhu plnění veřejné zakázky zhotoviteli žádné zálohy. Platby budou probíhat na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce za práce, provedené v uplynulém kalendářním měsíci, na základě zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktur bude stanovena do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

XII. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému dodavateli vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo

kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem toto výběrové řízení zrušit, a to v případě vzniku vážných důvodů, které nemohl předpokládat před zahájením výběrového řízení.

Smlouva o dílo bude obsahovat vyhrazenou změnu závazku, která bude spočívat v tom, že pro 2. část zakázky, u které není znám přesný termín realizace, dojde před zahájením realizace k úpravě sjednané ceny díla s ohledem na časový vývoj cen stavebních prací a materiálů. V rámci této úpravy budou pro 2. část zakázky sjednány nové jednotkové ceny v jednotlivých položkách rozpočtu tak, že pro jejich stanovení bude použito srovnání cen mezi ceníkem ÚRS platným v době podání nabídky a ceníkem platným v době provádění 2. části zakázky a v případech, že ceník ÚRS příslušnou položku neobsahuje, na základě individuální kalkulace. Dále bude ve smlouvě sjednáno, že pokud nebude zhotoviteli zaslána výzva nejpozději 31.12.2027 a nebude dohodnuto jinak, 2. část zakázky realizována nebude.

Za Obec Petrohrad

Ing. Rostislav Mareš, prokurista smluvního zástupce zadavatele, dle plné moci