

Smlouva o dílo č. 01/2013

I.

Smluvní strany

Objednatel :

EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice

Jednatel : Bc.Milan Vinkler, MSc., Ph.D., ředitelem společnosti,

Bankovní spojení : KB Přerov, expozitura Hranice

Č.ú. : 194 290 230 207/0100

IČ : 61974919

DIČ : CZ61974919

Registrace u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

Antonín Kobliha, Pod Hůrkou 1975, 753 01 Hranice

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Hranice

Č.ú. : 1928337-764/0600

IČ : 48822591

DIČ : CZ6701211693

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést opravu střechy se zateplením na objektu č.p.1466 Vrchlického v Hranicích. Oprava bude provedena dle vypracované cenové nabídky ze dne 12.03.2013 ve variantě B. Jedná se o provedení těchto prací:

- demontáž hromosvodů a veškerých prvků na ploše střechy, včetně výlezu, antén
- demontáž klempířských prvků – oplechování nadezdívek, lemování u žlabu, demontáž žlabů vč.háků a kotlíků s horními koleny
- vyrovnání a vyspravení původních asfaltových pásů
- montáž tepelné izolace z polystyrenu tl.180 mm kotvením talířovými hmoždinkami k podkladu, lepení bodově
- zateplení nadezdívek a říms zateplovacím systémem polystyrenem tl.120 mm, z vnitřní strany nadezdívek polystyrenem tl.75 mm
- úprava u okapů přichycením desek OSB tl.25 mm
- montáž nových střešních háků a oplechování u žlabů
- položení separační fólie SILTEK 300
- střešní fólie DEKPLAN 76 svařovaná v přesazích a kotvená v přesazích přes tepelnou izolaci do podkladu pomocí teleskopických vrutů a hmoždinek
- montáž klempířských prvků a doplňků střechy vč.hromosvodu
- dodání revizní zprávy hromosvodů
- závěrečný úklid staveniště

Práce budou prováděny s max. ohledem na stávající nájemce bytových prostor při neomezeném stávajícím provozu. Případné změny a vícepráce budou prováděny na základě předchozí dohody objednatele se zhotovitelem, v níž účastníci současně dohodnou způsob jejich ocenění.

Objednatel se zavazuje řádně provedené práce převzít a zaplatit podle části III. Této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena plnění

Cena díla je určena na základě nabídky zpracované zhotovitelem pro objednatele ze dne 12.03.2013

Č.z.	č.p.	cena bez DPH	DPH (15%)	cena včetně DPH
B1/2013	1466	596.337,10 Kč	89.450,60 Kč	685.787,70 Kč

Cena je specifikována položkovým rozpočtem zhotovitele, který byl zpracován na základě zadávací dokumentace v rozsahu výměr, předloženého objednatelem a je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

Mimo smluvní cenu uhradí zhotovitel objednateli množství odebrané el.energie a vody včetně stočného do pokladny společnosti.

IV.

Splatnost ceny díla

Cena za provedené dílo je splatná po provedení, předání a převzetí na místě realizace zakázky.

Faktura bude vystavena zhotovitelem na objednatele s dobou splatnosti 30 dní od doručení.

V.

Termín zhotovení díla

Obě smluvní strany se dohodly, že zakázka bude realizována s termínem ukončení nejpozději do 29.08. 2013, práce lze zahájit dnem podpisu smlouvy o dílo.

VI.

Záruka na provedené dílo

Na zhotovené dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku 10 let, která započne běžet dnem převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení z plnění smlouvy, budou použity tyto sankce :

- a) zhotovitel bude hradit objednateli smluvní pokutu za prodlení při plnění díla, a to ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla
- b) objednatel bude hradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení s opožděním úhrady faktury.

VIII. Ostatní ujednání.

Zhotovitel si zajistí přípojně místo odběru elektrické energie. Spotřeba el. energie a případné vody jde na účet zhotovitele. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je jako podnikatel držitelem příslušných živnostenských oprávnění, že má k provádění prací odborně vyškolené pracovníky a jsou mu známy všechny skutečnosti, které souvisí s provedením prací, na něž se smlouva vztahuje.

Při práci budou dodržovány bezpečnostní předpisy v souladu s požadavky vyhlášky č.324/90 Sb. a vyhlášky č.48/82 Sb.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům na základě požadavku objednatele, nebo upozornění zhotovitele, posoudí objednatel závažnost tohoto zjištění a bude jej řešit včetně finančního vypořádání.

Smlouva je platná podpisem smluvních stran, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, které mají sílu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu §17 obchodního zákoníku a vybraný uchazeč souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.

V Hranicích 25.3.2013

OLTES Hranice, a.s. (615)

Zborovská 606

753 01 Hranice

IO: 61974919, DIČ: CZ61974919

.....
za objednatele

Antonín KOBLIHA

753 01 Hranice, Pod Hůrkou 1975

IČO: 48822591, DIČ: CZ6701211693

Tel.: 602 729 482

.....
za zhotovitele

popis prací, dodávek a jejich ocenění

Předmět nabídky : montáž a zateplení střešního pláště na objektu domu č.p. 1466 Vrchlického v Hranicích okr. Přerov. Pro tuto střechu doporučuji uvedenou skladbu, při zateplování bude použitý polystyrén EPS – 100 S samozhášivý stabilizovaný tl. 180 mm a 80 mm (ve dvou vrstvách po 80 mm a 100 mm, aby došlo k převázání mezi vrstvami a případné vzniklé mezery budou pěnovány) . Jako separační podkladní vrstva bude položen Filtek 300 jde o netkanou vpichovanou geotextilii ze 100 % polypropylenu. Jako krycí vrstva dle požadavku zadavatele bude použita střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC a výstužnou vložkou z polyesterové tkaniny Dekplan 76. Na ukotvení střešního systému budou použity teleskopické kotvy ke kterým bude dodána tahová zkouška od dodavatele, firmy LINK CZ. Dále bych doporučoval odvětrat střešní plášť pomocí odvětrávacích komínků. Po dokončení prací bude smontován nový systém hromosvodů a provedeno měření odporu včetně písemné zprávy. Tento navržený střešní systém je plně pochozí.

Záruka na provedené dílo : zhotovitel poskytne objednateli na tuto skladbu střechy a použité materiály záruku po dobu 10-ti let.

Celková kalkulace Vrchlického 1466 – Varianta B, Dekplan 76

Pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena za j.	Náklady
Vrchlického 1466					
1.	příprava staveniště a demontáž hromosvodů oprava bouli	m2	439,1	22,00	9 660,20
2.	KZS Termokapa 2000 EPS 70 šedý tl 120 mm	m2	98	950,00	93 100,00
3.	spárování kominu cca 40 %	m2	7	320,00	2 240,00
4.	úprava u okapů přichycením desek OSB 25 mm	bm	78,9	235,00	18 541,50
5.	montáž nového zatepleného poklopu 600 - 600	ks	1	3 900,00	3 900,00
6.	spádování a montáž OSB desky na atiku - boční strany	bm	21,2	220,00	4 664,00
7.	demontáž a montáž poplastovaných okapů rš 400	bm	78,9	385,00	30 376,50
8.	dem. a montáž PZ žlabů rš 330 včetně háků	bm	78,9	225,00	17 752,50
9.	dem. a montáž polastovaných oplechování zdi rš 330	bm	21,2	385,00	8 162,00
10.	kotlík PZ kónický prům 125 mm	ks	4	220,00	880,00
11.	vyrovnání podkladu a montáž desek EPS 100 S, tl 180 mm	m2	448	290,00	129 920,00
12.	zateplení vnitřní strany atiky EPS 100 S, tl 80 mm	m2	28,8	150,00	4 320,00
13.	montáž náběhových klinů	bm	23,6	89,00	2 100,40
14.	montáž separační textilie Filtek 300	m2	505	38,00	19 190,00
15.	hydroizolační fólie PVP-P Dekplan 76	m2	505	241,00	121 705,00
16.	ukotvení střešního pláště - teleskopické kotvy	ks	1975	11,00	21 725,00
17.	montáž odvětrávacích komínků PVC	ks	13	850,00	11 050,00
18.	zpětná montáž nových hromosvodu včetně revizní zprávy	ks	1	25 300,00	25 300,00
19.	montáž, demontáž a pronájem lešení	m2	789	70,00	55 230,00
20.	přesun hmot, doprava a likvidace odpadu	ks	1	16 520,00	16 520,00
CELKEM:					596 337,10
15% DPH					89 450,60
21% DPH					

CELKEM BEZ ROZPOČTOVÉ REZERVY

685 787,70

Pod Hůrkou 1975, 753 01 Hranice
 IČO: 48822591 DIČ: CZ6701211693
 Mobil: 602 729482 email: kobliha.a@seznam.cz