

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební
práce:

**“oprava dvorního objektu v areálu domu čp. 75,
Mírové náměstí, Ústěk,”**

Zadavatel:	Město Ústěk
Sídlo:	Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk
Právní forma:	Právnícká osoba veřejného práva
IČ:	00264571
Zastoupeno:	Pavlem Kundrátem - starostou města

Kontaktní osoba:	Petr Elísek
Tel.:	416795609
E-mail:	mistostarosta@mesto-ustek.cz

Zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem “Oprava dvorního objektu v areálu domu čp. 75, Mírové náměstí, Ústěk,” mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka je zadávána jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Účel veřejné zakázky je: dodávka stavebních prací.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce - oprava fasády včetně barevného nátěru, výměna oken a oprava či výměna dveří včetně barevného nátěru u dvorního objektu v areálu domu čp. 75, Mírové náměstí Úštěk, parc. č. 61 k.ú. Úštěk, dle přiloženého výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace a závazného stanoviska MěÚ Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče čj. 0079585/13/SKAS/JTo/218. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 42578/5-1875 a nachází se na území městské památkové rezervace Úštěk, prohlášené výnosem MK ČSR pod č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28.7.1980.

Místem plnění požadované zakázky na stavební práce je dvorní objekt v areálu domu čp. 75, Mírové náměstí Úštěk, parc. č. 61 k.ú. Úštěk.

2. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel požaduje **záruční lhůtu v trvání min. 60 měsíců**. Součástí záruky je i záruční servis s nástupem k odstranění záručních vad do 3 pracovních dnů od oznámení záruční vady.

Cena bude hrazena na základě věcného plnění, cena bude konečná a bude odpovídat nabídkové ceně uvedené v nabídce dle uzavřené „smlouvy o dílo“.

3. Poskytnutí zadávací dokumentace a prohlídka stavby

Prohlídka stavby bude uskutečněna **dne 20. 2. 2014 v 10:00 hodin**.

Sraz účastníků je před budovou MěÚ Úštěk. Prohlídku stavby zajišťuje místostarosta Petr Elísek.

4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení celkové nabídkové ceny, vyjma změny sazby DPH.

Nabídnutá cena by neměla přesáhnout 750.000,-CZK bez DPH.

Cenová nabídka musí být předložena v následující struktuře:

předmět	částka
Základ ceny díla bez DPH	
DPH	
Cena díla vč. DPH	

Nabídková cena bude zpracována na základě příslušného výkazu výměr, dle zadávací dokumentace jeho oceněním a bude vyčíslena jednotným způsobem. Výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace a najdete jej na přiloženém CD. Ve smlouvě o dílo je potvrzena jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek vyhlášených při zadání zakázky.

V případě, že položkový výkaz výměr nebude vyplněn ve všech položkách či z výkazu budou některé položky vypuštěny, bude to posuzováno jako nesplnění vyhlášených zadávacích podmínek zadavatele a nabídka bude vyloučena z dalšího posuzování a hodnocení.

Všechny uvedené výměry a další údaje o počtech, množství apod. jsou pro vyčíslení nabídkové ceny závazné.

5. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce. Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek, vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Předkládá-li nabídku uchazeč se sídlem mimo území České republiky, musí předložit v původním jazyce s úředním překladem do jazyka českého.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě a uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomto řízení. Jednu nabídku může podat více uchazečů společně. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál, nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5.1 Uchazeč v nabídce prokáže splnění

- **základních kvalifikačních předpokladů** - je v plném rozsahu prokazováno prostřednictvím čestného prohlášení - příloha č.1, kterou najdete na přiloženém CD, potvrzující splnění těchto předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- **profesních kvalifikačních předpokladů** - musí být prokázáno příslušnými doklady, např. kopie výpisu z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního

rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace,

starší 90 kalendářních dnů. (tj. k poslednímu dni podání nabídek).

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou podle § 127 zákona,

prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu.

- **technických kvalifikačních předpokladů** - splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží seznam 3 úspěšně realizovaných zakázek srovnatelného rozsahu provedených uchazečem v posledních 5-ti letech, a to formou osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, dále fotodokumentaci stavby.
- **Pojištění odpovědnosti** za způsobené škody v min. hodnotě 2 miliony Kč,- bude prokázáno formou kopie příslušné smlouvy

Veškeré originály dokumentů budou zadavateli předloženy před podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

5.2 Nabídka bude členěna takto:

- a) Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky - viz. příloha č.2, kterou najdete na CD.
- b) Doklady prokazující splnění základních profesních kvalifikačních předpokladů a dále doklady k oprávnění podnikat.
- c) Vyplněný návrh smlouvy o dílo - příloha č.3, kterou najdete na CD. Parafovaný originál bude vložen do nabídky společně s doplněným výkazem výměr - příloha č.4, který je součástí PD (pouze doplnit Vaše ceny) a harmonogramem prací (dodaný zhotovitelem), výkaz výměr najdete na CD.
- d) Prohlášení o vázanosti nabídky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Nabídka bude na Krycím listu nabídky podepsána uchazečem. V případě podpisu nabídky osobou odlišnou od osob(y), jejímž prostřednictvím uchazeč jedná podle stavu zápisu v obchodním rejstříku, nebo v případě podnikatele fyzické osoby nezapsané do obchodního rejstříku podpisu jinou osobou než tímto podnikatelem, doloží uchazeč v příloze nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Vyplněný návrh smlouvy o dílo bude podepsán uchazečem. V případě podpisu smlouvy osobou odlišnou od osob(y), jejímž prostřednictvím uchazeč jedná podle stavu zápisu v obchodním rejstříku, nebo v případě podnikatele fyzické osoby nezapsané do obchodního rejstříku podpisu jinou osobou než tímto podnikatelem, doloží uchazeč v příloze nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Veškeré předložené doklady budou podepsány uchazečem, nebo oprávněnou osobou jednat za uchazeče.

5.3 Zabezpečení nabídky

Zadavatel požaduje, aby všechny listy nabídky byly očíslovány a trvale zabezpečeny proti vyjmutí i v případě lepené nebo kroužkové (spirálové) vazby. Stránky budou

zabezpečeny proti vyjmutí tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem. Provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na zadní straně nabídky bílou samolepící papírovou páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Uchazeč podává nabídku ve stanovené lhůtě pro podání nabídek v řádně uzavřené, zabezpečené na přelepu proti otevření.

Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci, minimálně přelepku s razítkem.

Obálka s nabídkou bude nadepsána: **Výběrové řízení "zakázka malého rozsahu – stavební práce- objekt čp. 75 – dvorní trakt, Město Ústěka" - NEOTVÍRAT -**

Nabídka bude předložena v jednom výtisku listinné podoby .

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zasílat oznámení o výsledku výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 4.3. 2014 do 09:15 hodin**. Nabídky budou doručeny poštou na adresu Městského úřadu v Ústěku, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěka nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Ústěka, I. patro - paní Lepšíková. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevřít. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky na adresu zadavatele nebo osobně osobě pověřené k převzetí.

5.4 Hodnocení nabídek

Každý uchazeč musí splnit požadavky zadávací dokumentace, aby jeho nabídka mohla být hodnocena. Kritériem pro hodnocení nabídek je v souladu se zákonem § 78 odst. b) nejnížší nabídková cena.

6. Důležité termíny veřejné zakázky

Prohlídky místa plnění zakázky **dne 20. 2. 2014 v 10:00 hodin**

Lhůta pro podání nabídek **do 4. 3. 2014 do 09:15 hodin**

Otevírání obálek s nabídkami **dne 4. 3. 2014 v 09:15 hodin**

Předpokládané zahájení prací **červen 2014**

**Předpokládaný termín dokončení
a předání díla** **říjen 2014**

Případné dodatečné informace budou zájemcům poskytovány v souladu se zákonem, nejpozději 5 dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek je veřejné a lze se ho zúčastnit. Otevírání obálek se uskuteční 4. 3. 2014 v 09:15 v zasedací místnosti Městského úřadu v Ústěku – přízemí. Za každého uchazeče se může dostavit pouze jeden zástupce.

7. Zadavatel

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení podle §84 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a bez náhrady až do doby uzavření smlouvy o dílo.

Pavel Kunderát
starosta

.....
za zadavatele



MĚSTO ÚSTĚK
411 01 ÚSTĚK
-10-