

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

Čl. I

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Praha 4, Roškotova 1225/1, PSČ 140 00
IČ: 47114321
DIČ: CZ 47114321
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 7
č. ú.: 3591350267/0100
jejímž jménem jedná: Ing. Ladislav Friedrich, CSc., generální ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7232
jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

VOTOP PRAHA s.r.o.

se sídlem: Mašínova 324/5, 182 00 Praha 8
IČ: 27112250
DIČ: CZ27112250
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha 8
č.ú. 35-0104590287/0100
jejímž jménem jedná: Emil Slabý, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 97139
jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení úpravy výměňkové stanice pro přechod z páry na horkou vodu zhotovitelem pro objednatele v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 3. 2013 a projektové dokumentace, technické zprávy + výpisu materiálu zpracovaných Miluš Kovářovou, IČ 44333749 ze dne 14. 8. 2012 (dále jen „dílo“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Prostor specifikovaný v článku III. této smlouvy, který slouží pro provádění díla, je staveništěm (dále jen „staveniště“).
4. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle článku IX. této smlouvy.
Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele přístup na staveniště a prostor pro možnost

konání základních hygienických potřeb pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel bude staveniště využívat bezplatně včetně připojení na zdroj elektrické energie objednatele.

III.

Místo plnění

Výměňíková stanice v objektu objednatele Tusarova 1152/36, 170 00 Praha 7.

IV.

Doba plnění

Termín předání staveniště:	druhý pracovní den po podpisu smlouvy.
Termín zahájení prací:	týden po podpisu smlouvy.
Termín ukončení a předání díla	do 25.7.2013.

V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápise o úspěšném předání a převzetí.

VI.

Bližší podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník, do něhož bude zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu. Veškeré listy stavebního deníku musejí být očíslovány nepřerušenou číselnou řadou. Povinnost vést stavební deník zhotovitelem končí dnem převzetí díla bez vad objednatelem.

Zápisy a stanoviska do stavebního deníku jsou oprávněni činit:

za objednatele: Jan Koželuh

za zhotovitele: Emil Slabý

3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud

zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a částí díla, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně dva pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či části díla odkrýt na náklady objednatele, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud se postupem uvedeným v předchozí větě ukáže vadnost takových prací či částí díla, je povinen nést náklady na jejich odkrýtí zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen odpadní materiál vzniklý při provádění díla vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s opady a ochraně životního prostředí.

6. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ní zhotovitel.

VII.

Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla a dokladů

1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí díla na staveništi.

2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.

3. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:

- stavební deník,
- veškerou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění
- veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek
- doklady o evidenci odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

VIII.

Odpovědnost za vady

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo v délce 24 měsíců.

Záruka se nevztahuje:

- a) na všechny součásti, které se běžně opotřebují v době kratší než 2 roky (těsnění, ucpávky atd.),
- b) na celé zařízení, provede-li objednatel sám nebo dá-li provést třetí osobou jakoukoli změnu nebo opravu bez vědomí zhotovitele,
- c) na vady vzniklé mechanickým poškozením, neodborným zacházením, neodbornou obsluhou či používáním.

IX.

Cena

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 1. 3. 2013, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

CELKEM BEZ DPH 639 305,-Kč (slovy šestsetřicetdevěttisícčtyřicetpět korun českých)

K uvedenému ceně bude připočtena DPH 21%.

X.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za dílo bude probíhat průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem, které je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla. Splatnost faktur činí 10 pracovních dnů od jejich doručení. Cena díla je splatná na základě dílčích faktur až do souhrnné výše 70 % celkové ceny dle článku IX. Zbývajících 30% ceny díla bude doúčtováno v konečné faktuře, která bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí díla. Splatnost faktury uvedené v předchozí větě je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne: 26. 4. 2013

V Praze dne: 26. 4. 2013



.....
za objednatele
Ing. Ladislav Friedrich, CSc.
generální ředitel



.....
za zhotovitele
Emil Slabý
jednatel