

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kostel Bučovice – oprava fasády na věžích

Článek I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Název/obchodní firma: **Římskokatolická farnost Bučovice**
Sídlo: Mírová 203, 685 01 Bučovice
Zastoupený: P. Mgr. Tomáš Fránek, BA, farář
IČO: 61729795
Daňový režim: není plátce DPH
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2002358371/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

P. Mgr. Tomáš Fránek, BA, farář,

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Název/obchodní firma: **REDAL AKTIV CZ s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Zábrani 589, 763 61 Napajedla
Zastoupený: Aleš Sychra, jednatel
IČO: 03331903
DIČ: CZ03331903
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: 215111349/0600
Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83991

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Aleš Sychra,

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět díla spočívající zejména v opravě fasády a klempířských prvků na čelní části a přilehlých věžích stávajícího objektu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích (dále také jen „kostel“), který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP rejstř. č. 40196/7-3602 (dále jen „dílo“) blíže specifikované v Článku III.
- 2.2 Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít v souladu s Článkem XI. a uhradit za jeho provedení cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 2.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 18. 3. 2023 (dále jen „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku nazvanou „Kostel Bučovice – oprava fasády na věžích“ (dále jen „výběrové řízení“ nebo „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s Pokynem Zprostředkovatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci Fondů EHP a Norska 2014-2021.

- 2.4 Realizace díla, která je součástí projektu Restaurování varhan a revitalizace kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích, reg. č. KU-CH1-064, bude spolufinancována z Fondů EHP 2014-2021 v rámci Programu Kultura a z rozpočtu města Bučovice.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou díla, projektovou dokumentací a dalšími podklady předloženými Objednatelem a že lze dílo podle těchto podkladů provést v souladu s touto smlouvou, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy, že je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má takovou kapacitu, řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. nezbytných dodávek a služeb pro řádné dokončení díla a dále všech činností, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné.
- 3.2 Celkový rozsah díla je dán zadávací dokumentací a je specifikován projektovou dokumentací, kterou zpracoval Pospíšil & Švejnoha spol.s r.o., IČO: 26253607 (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), které jsou přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem a kvalitě stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, soupisem prací, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, technickými předpisy a normami ČSN a ostatními normami, a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze závazných stanovisek a stavebního povolení či jiných rozhodnutí příslušných orgánů, vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Objednatel předá Zhotoviteli projektovou dokumentaci včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska a stavební povolení v jednom vyhotovení nejpozději při předání staveniště. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
- 3.5 Předmětem díla jsou rovněž i následující požadavky, práce a činnosti:
- zajištění dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednatelem včetně projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky,
 - prostorové vytýčení prostoru stavby před zahájením stavebních prací,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - koordinace a konzultace s pracovníky památkové péče,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - vodné, stočné, elektrická energie, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovení, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky,
 - zajištění viditelného označení staveniště, že se jedná o staveniště,
 - umístění stávajícího banneru publicity na oplocení staveniště, popř. na lešení,
 - veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - harmonogram, pracovní postupy, technologický postup včetně řešení BOZP, traumatologický a havarijní plán,

- výrobní a dílenská dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- účast na pravidelných kontrolních dnech,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a doložení dokladů o této likvidaci,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, závazných stanovisek a plánu BOPZ,
- zajištění všech nezbytných individuálních a komplexních zkoušek, atestů, měření a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
- provedení přejímky stavby,
- oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad,
- vypracování a zajištění veškerých dokladů potřebných pro kolaudaci.

- 3.6 Objednatel doporučuje Zhotoviteli pořízení fotodokumentace před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla (zejména těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, postihující detailně všechny tyto části a dále při případném odstranění vad a nedodělků díla) s digitálním vyznačením data pořízení. V případě, že Zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný. Objednatel doporučuje Zhotoviteli archivovat fotodokumentaci v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 3.7 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele. **Veškeré změny je nutné předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče** a jinými příslušnými orgány. V případě neodsouhlasení změn má Objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by měl Zhotovitel nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění díla je objekt kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích, p. č. 1852, a dále p. č. 1854, k. ú. Bučovice. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

Článek V. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- | | |
|---------------------------|---|
| Zahájení díla: | předáním staveniště (předpoklad 5-6/2023) |
| Dokončení a předání díla: | do 3 měsíců od předání staveniště |
- Předpoklad předání staveniště je v období 5-6/2023. Datum předání staveniště bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, termín stanoví Objednatel a oznámí ho Zhotoviteli min. 5 pracovních dní předem. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu převzít.
- 5.2 Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi písemně informovat Objednatele o harmonogramu prací, pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
- 5.3 O předání staveniště bude pořízen písemný protokol a bude o tom pořízen zápis do stavebního deníku.
- 5.4 Dokončením díla je míněno předání díla bez vad a nedodělků bránící v užívání včetně předání dokumentace pro předání díla.

- 5.5 O předání a převzetí díla sepíší obě smluvní strany protokol.
- 5.6 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění, dojde-li během výstavby ke změně rozsahu díla.
- 5.7 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění o počet dní, během nichž Zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jej přerušit, a to zejména v těchto případech:
- důvodu vzniklého prokazatelně na straně Objednatele, mimo přerušení prací ve smlouvě uvedených,
 - z důvodu vyšší moci tj. okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla a trvají po dobu delší než 7 dní,
 - z důvodu nevhodných klimatických podmínek mající bezprostřední vliv na plnění díla, kdy nebylo možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě a trvají po dobu delší než 7 dní.
- 5.8 Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli bezodkladně písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku. Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat Zhotovitel.
- 5.9 Zhotovitel je povinen bezodkladně po zjištění důvodu pro úpravu termínu realizace vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny a musí být odsouhlasen oprávněnou osobou Objednatele jednat ve věcech technických. K odsouhlasení změnovému listu je Zhotovitel povinen vyhotovit návrh dodatku ke smlouvě o dílo a předat ho oprávněné osobě Objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení. Objednatel je povinen **do 15 dnů** návrh dodatku odsouhlasit nebo vznést proti němu námitky, přičemž tato lhůta nemá vliv na termín dokončení.
- 5.10 V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s touto smlouvou uzavřen dodatek k této smlouvě.

Článek VI.

Cena díla

- 6.1 Cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo se sjednává dohodou smluvních stran takto:
- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 2 360 779,28 Kč |
| výše DPH: | 495 763,65 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH: | 2 856 542,93 Kč |
- 6.2 Cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněný soupis prací), která je jako nedílná součást této smlouvy.
- 6.3 Cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.
- 6.4 Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran pouze z důvodů, že:
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou obsahem předmětu díla,
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm,
 - e) v případě změny výše DPH.
- 6.5 Za méněpráce se považují práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak nebudou provedeny. Méněpráce budou ze sjednané ceny díla odečteny, a to ve výši jednotkových cen položek uvedených v oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.
- 6.6 Veškeré práce nezahrnuté do předmětu díla dle Článku III. této smlouvy, a které nejsou zahrnuty v oceněném soupisu prací (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce (dále jen „vícepráce“).

- 6.7 Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací:
- Zhotovitel ocení veškeré položky víceprací v soupisu prací dle jednotkových cen použitých v oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.
 - Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, Zhotovitel doplní jednotkové ceny položek, tak, že jejich ocenění nesmí přesáhnout jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 10 % jejich uváděné hodnoty.
 - Položky, které nebudou obsaženy ani ve smluvním oceněném soupisu prací ani v cenové soustavě vydané společností RTS, a.s., mohou být oceněny na základě dohody smluvních stran, a to dle individuální kalkulace Zhotovitele.
- 6.8 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat osoby oprávněné jednat ve věcech technických i smluvních za Objednatele a vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, přesný soupis prací včetně ocenění a musí být odsouhlasen minimálně oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele ve věcech technických. K odsouhlasení změnovému/-ým listu/-ům je Zhotovitel povinen vyhotovit návrh dodatku ke smlouvě o dílo a předat ho oprávněné osobě Objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení. Objednatel je povinen bezodkladně avšak nejpozději **do 15 dnů** od převzetí návrh dodatku přezkoumat a následně odsouhlasit nebo vznést proti němu námitky, přičemž tato lhůta nemá vliv na termín dokončení. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není Zhotovitel oprávněn fakturovat jakékoliv vícepráce.
- 6.9 Pokud Zhotovitel nedodrží postup stanovený v bodě 6.7 a 6.8, má se za to, že vícepráce jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- 7.2 Objednatel není plátce DPH.
- 7.3 Cena díla bude Objednatelem hrazena postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla Zhotovitelem, a to bezhotovostně výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 7.4 Platby budou prováděny na základě **dílčích měsíčních daňových dokladů** (faktur) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc zpeřně.
- 7.5 Po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vystaví Zhotovitel **konečnou fakturu**.
- 7.6 Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být předem odsouhlasený (podepsaný oprávněnými osobami Objednatele i Zhotovitele jednat ve věcech technických) v souladu se smlouvou oceněný soupis prací, resp. zjišťovací protokol, obsahující práce, dodávky a služby provedené v kalendářním měsíci, za který je daňový doklad (faktura) vystavován.
- 7.7 Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce, služby a dodávky v rozsahu odsouhlaseném osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele. Objednatel je oprávněn uhradit pouze tu část faktury, kterou odsouhlasil. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.8 Práce, služby a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. V případě nutnosti Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 7.9 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
- text: *Financováno z Fondů EHP 2014-2021 v rámci projektu „Restaurování varhan a revitalizace kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích“ a z rozpočtu města Bučovice*
 - podepsaný soupis prací, resp. zjišťovací protokol
- 7.10 Datem zdanitelného plnění u dílčí fakturace je poslední den příslušného měsíce.
- 7.11 Datem zdanitelného plnění u konečné fakturace je den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 7.12 Objednatel uhradí dílčí měsíční fakturaci provedených prací, služeb a dodávek do výše 90 % fakturace včetně DPH. Zbývajících 10 % si Objednatel ponechává jako jistinu řádného provedení díla (zádržné). Objednatel je povinen uhradit zádržné do **15 dnů** ode dne předání a převzetí díla. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn zádržné neuhradit dle předchozí věty a dále úhradu pozastavit, a to v celé nebo částečné výši. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do **15 dnů** ode dne, kdy zástupce Objednatele oprávněný jednat ve věcech technických písemně potvrdí odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.13 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % včetně DPH z fakturované ceny v případě, že při předání díla budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodětky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do **15 dnů** ode dne, kdy zástupce Objednatele ve věcech technických písemně potvrdí odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.14 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na **30 dnů** od doručení faktury Objednateli.
- 7.15 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.16 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem podání opravené nebo nové faktury Objednateli.
- 7.17 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem proti peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem. Veškeré pohledávky Objednatele za Zhotovitelem (zejména smluvní pokuty) jsou přímo bez dalšího započitatelné oproti pohledávkám Zhotovitele na vrácení (úhradu) zádržného dle této smlouvy, a to i v případě, že tyto pohledávky Zhotovitele se dosud nestaly splatnými.

Článek VIII.

Staveniště

- 8.1 Předpoklad předání staveniště je v období 5-6/2023. Datum předání staveniště bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran. Pokud nedoručí k dohodě, termín stanoví Objednatel a oznámí ho Zhotoviteli min. 5 pracovních dní předem. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu převzít.
- 8.2 O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska a stavební povolení. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 8.4 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, popř. protokolem o předání staveniště, stavebním deníkem či jiným písemným záznamem. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a odpovědnost a svým jménem.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 8.7 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

- 8.8 Při realizaci je Zhotovitel povinen se seznámit se všemi trasami stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a respektovat je a je povinen je účinně chránit před poškozením.
- 8.9 Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.11 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění staveniště vůči chodcům, budova kostela je veřejně přístupná a takto zůstane i po dobu realizace díla;
 - c) zajištění staveniště vůči okolnímu provozu – aby nebyla narušena či ohrožena plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích, při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí Zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací;
 - d) zajištění osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště;
 - e) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele;
 - f) Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 8.13 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 8.14 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, jinak je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.
- 8.15 Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.16 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora, příp. výkon funkce autorského dozoru projektanta a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, povinen vést ode dne převzetí staveniště o všech pracích a činnostech (včetně prací poddodavatelů), které provádí v souvislosti s předmětem díla, stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech, a to až do dne odstranění všech vad a nedodělků.
Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 9.2 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy také Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.4 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději **do 10 pracovních dnů**.
- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 9.6 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí a na vlastní zodpovědnost ve sjednané době.
- 10.2 Při provádění díla postupuje Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů a závaznými stanovisky. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné ČSN a další relevantní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz kostela. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost osob pohybujících se v areálu kostela. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 10.4 Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.5 Zhotovitel je povinen provést dílo **v úzké spolupráci se zástupci Národního památkového ústavu a orgánu státní památkové péče**, jak je stanoveno v závazném stanovisku a s technickým dozorem investora a jeho dalšími určenými pracovníky.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit odborný dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím, kterého uvedl v nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit tohoto stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za podmínky, že nová osoba musí splňovat požadavky Objednatele na kvalifikaci stanovené ve výběrovém řízení.
- 10.7 Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, které uvedl v nabídce, kteří provádí svoji činnost jménem Zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl Zhotovitel sám. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nové poddodavatele je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli, resp. jeho oprávněnému zástupci ve věcech technických k odsouhlasení alespoň **5 pracovních dní** před jejich nástupem.
- 10.8 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky pouze ve výjimečných případech, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 10.9 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své finanční závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- 10.11 Zhotovitel je povinen stejným způsobem jako sebe smluvně zavázat poddodavatele, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 10.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

- 10.13 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 10.14 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění díla legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit.
- 10.15 Zhotovitel zabezpečí i všechna související plnění a práce, jako jsou veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, potřebná povolení při případném omezení provozu, bezpečností opatření.
- 10.16 Zhotovitel bude při provádění díla používat pouze materiál první jakosti. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou.
- 10.17 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 10.18 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci podle této smlouvy.
- 10.19 Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně **3 pracovní dny** předem Objednatele ke kontrole a prověření kvality prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem.
- 10.20 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.21 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a výslovně sdělí Objednateli, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 10.22 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné splnění díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat Objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 10.23 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude organizovat Objednatel **minimálně jednou za 14 dní**, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolního dne jsou povinni se účastnit pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku Objednavatele zajistit účast svých poddodavatelů. **Objednatel přizve na kontrolní dny zástupce Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Brně a zástupce orgánu státní památkové péče MÚ Bučovice.** Objednatel může přizpůsobit režim těchto kontrolních dnů intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně **3 pracovní dny** před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatel.

- 10.24 Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zhotovitel zajistí řádné proškolení zaměstnanců v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygieny práce a ochrany životního prostředí (OŽP) dle platných právních předpisů.
- 10.25 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději **do 14 dnů**) tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.26 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 10.27 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít zajištěny veškeré předepsané a požadované zkoušky, revize vyplývající z obecně závazných předpisů a platné legislativy.
- 10.28 Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé provedením prací. Po ukončení prací Zhotovitel provede úklid místa plnění dodávky i všech prostor, které při realizaci díla využíval.
- 10.29 Vznikne-li povinnost určit koordinátora BOZP, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit Objednateli. Objednatel seznámí Zhotovitele s osobou koordinátora BOZP bez zbytečného odkladu. Koordinátor BOZP je oprávněn jménem Objednatele navrhopvat sankce za porušování této smlouvy, zejména povinností týkajících se BOZP a PO, na nejbližším kontrolním dni stavby.
- 10.30 Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, kterého Objednatel určí podle zákona č. 309/2006 Sb. K součinnosti s koordinátorem BOZP Zhotovitel zaváže i své poddodavatele.
- 10.31 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na vlastní náklady vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
- 10.32 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce ve věcech technických, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
- 10.33 Zhotovitel je v průběhu realizace díla povinen používat jako komunikační jazyk český jazyk nebo slovenský jazyk.
- 10.34 Technický dozor investora nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1 Dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli. Dílo se přitom pokládá za dokončené, pokud nevykazuje vady či nedodělky bránící v užívání a pokud byly splněny veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
- 11.2 Zhotovitel oznámí nejméně **10 pracovních dnů** předem Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.
- 11.3 Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení přizvat také zástupce Národního památkového ústavu a orgánu státní památkové péče či jiné osoby.
- 11.4 Objednatel sepíše u přejímacího řízení protokol o předání a převzetí díla.
- 11.5 Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré nezbytné doklady zejména:
- stavební deník;
 - atesty a certifikáty použitých materiálů;

- doklady o provedených zkouškách;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací;
- revizní zprávy;
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě;
- ostatní doklady požadované stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb;
- vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků;
- jiné dokumenty nutné k předání a převzetí díla.

- 11.6 V případě, že Zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, bude-li relevantní, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějícího dokumentu.
- 11.7 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - označení díla
 - soupis případných drobných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
 - výsledek přejímacího řízení
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele.
- 11.8 Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
- 11.9 Odmítne-li Objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu o předání a převzetí uvést, že odmítá převzetí díla, jakož i důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud se dílo ve smyslu této smlouvy pokládá za nedokončené, zejména pak pokud vykazuje vady či nedodělky.
- Objednatel je však oprávněn dílo převzít i přesto, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.10 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do **15 dnů** od jejich zjištění, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak. Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. O odstranění vad bude mezi stranami sepsán protokol o odstranění vad. Pro tento protokol se ve zbytku obdobně použijí bod 11.9 a 11.11 tohoto Článku této smlouvy.
- 11.11 Pokud Zhotovitel odmítne podepsat protokol o předání a převzetí, má se za to, že okamžikem tohoto odmítnutí byl protokol o předání a převzetí řádně sepsán, a to ve znění podepsaném Objednatelem. Výhrady k protokolu o předání a převzetí neopravňují Zhotovitele odmítnout jeho podpis, v takovém případě Zhotovitel výhrady uvede v protokolu o předání a převzetí.
- 11.12 V případě, že k tomu Objednatel Zhotovitele vyzve, je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je Zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.
- 11.13 Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. V ostatním se obdobně použije bod 11.10 tohoto Článku této smlouvy.

Článek XII.

Záruční podmínky

- 12.1 Záruční doba na dílo činí **60 měsíců**.
- 12.2 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 12.3 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými normami ČSN a předpisy, určenými v technických specifikacích,

technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

- 12.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí, které se projeví v záruční době.

Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 12.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat (tj. uplatnit právo z odpovědnosti za vady), popř. nejdříve telefonicky na č. 774 413 133 a následně písemně mailem na adresu redal@redalaktiv.cz či poštou na adresu Zábrani 589, 763 61 Napajedla, u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a uvede popis vady a jak se projevuje. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat:

- bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění,
- bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva Objednatele vyplývající z občanského zákoníku tímto nejsou omezena.

- 12.6 Vedle výše uvedených práv z vadného plnění má Objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.

- 12.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 pracovních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **10 dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 12.8 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však **do 30 dnů** od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hodin** od okamžiku uplatnění takovéto vady.

- 12.9 Jestliže Zhotovitel nenastoupí k odstranění vad(y) v dohodnutém termínu anebo vadu v dohodnutém termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

- 12.10 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

- 13.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle a škody způsobené jeho provozem nese Zhotovitel v plném rozsahu od převzetí staveniště až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 13.4 Škoda je splatná vždy do **30 dnů** od jejího vyúčtování Objednatelem.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít uzavřené účinné pojistné smlouvy (případně dodatek pojistné smlouvy), a to pojistnou smlouvu jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti

včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), a dále pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **stavebně montážní pojištění**, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Zhotovitel předloží kopie pojistných smluv nebo pojistných certifikátů Objednateli na vyžádání. V případě pochybností je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv k nahlédnutí.

- 13.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace Objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit Objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.
- 13.7 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Článek XIV.

Sankce

- 14.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla uvedeného v Článku V. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě, že nedodrží termín vyklizení a vyčištění staveniště zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** ze sjednané ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Zhotovitel je povinen v případě, že nedodrží termín k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen zaplatit při prodlení se plněním sjednaného termínu odstranění reklamované vady v záruční době Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 14.5 V případě nesplnění povinností dle Článku X. bodů 10.6, 10.7 a 10.8 a dále dle Článku XIII. bodu 13.5 je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
- 14.6 V případě nesplnění povinností dle Článku X. bodů 10.10 a 10.14 je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.

Smluvní pokuty dle tohoto bodu se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

- 14.7 Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a nedodržování bezpečnostních předpisů, bude přistoupeno k udělení smluvní pokuty vůči Zhotoviteli ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to na základě upozornění Objednatelem ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci).

Smluvní pokuty budou odstupňovány: první nesplnění povinností BOZP bude řešeno udělením písemné výstrahy, opakované provinění proti BOZP bude řešeno udělením písemné výstrahy s pokutou. Při včasné neuzádnání nápravy či opakovaném třetím a dalším provinění se výše pokuty násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky, dále bude(ou) pracovník(ci) Zhotovitele vykázáni ze staveniště.

- 14.8 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžního závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.9 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** ode dne jejich uplatnění.
- 14.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 14.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 14.12 Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.13 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 15.2 Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak **15 dnů** od předání staveniště
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitele na zhotovovaném díle na více než **15 dnů** bez odsouhlasení Objednatele
 - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším jak **15 dnů**
 - vstup Zhotovitele nebo Objednatele do likvidace
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - opakované nedodržování ČSN, závazných dokumentů či předpisů (zejména předpisů pro bezpečnost práce, požární bezpečnost apod.)
 - nedodržení povinnosti stanovené v bodě 13.5 této smlouvy
 - Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 15.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě úplného zastavení poskytování dotace z Fondů EHP 2014-2021 s tím, že Zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedenou část díla.
- 15.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5 V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději **do 10 dnů** od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 15.6 Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

- 15.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen **do 5 dnů** od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- 15.8 Při důvodném odstoupení od smlouvy zapříčiněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 15.9 Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XVI.

Vlastnictví

- 16.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.
- 16.2 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem Objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 16.3 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě s pořadovým číslem, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 17.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 17.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla a s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí Zhotovitel uchovat tuto dokumentaci dle této lhůty.
- 17.4 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 17.6 Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

- 17.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 17.8 Obě smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 17.9 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 17.10 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 17.11 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta v rámci povinností Objednatele daných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.12 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných dodatků, na profilu zadavatele a prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.13 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 17.14 Smlouva se považuje za podepsanou a uzavřenou ke dni připojení schvalovací doložky Biskupství brněnského. Tato schvalovací doložka je podmínkou platnosti a účinnosti smlouvy.
- 17.15 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Oceněný soupis prací.

V Bučovicích dne 14.4.2023

V Napajedlích dne 13.4.2023

Za Objednatele:

Římskokatolická farnost
BUČOVICE
Mírová 203
685 01 Bučovice

.....
P. Mgr. Tomáš Fránek, BA
farář Římskokatolické farnosti Bučovice

Za Zhotovitele:

REDAL AKTIV CZ s.r.o.
REALIZACE STAVEB
Zábrani 589, 763 61 Napajedla
IČ: 03331903, tel.: 774 413 133
www.redalaktiv.cz

.....
Aleš Sychra
jednatel REDAL AKTIV CZ s.r.o.

Schvalovací doložka

Cj: BB - 835/2023
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
dele smlouva
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVÁLENÍ
V Brně dne: 20.4.2023
.....
.....
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

Položkový rozpočet

Zakázka:

Kostel Bučovice-oprava fasády na věžích

Místo

Bučovice

Objednatel:

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST BUČOVICE

IČ: 61729795

MÍROVÁ 203

DIČ:

68501 BUČOVICE

Zhotovitel:

REDAL AKTIV CZ s.r.o.

IČ: 03331903

Zábrani 589

DIČ: CZ03331903

76361 Napajedla

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			1 743 645,79
MON			574 333,49
Vedlejší náklady			17 800,00
Ostatní náklady			25 000,00
			0,00
Celkem			2 360 779,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 360 779,28 CZK
Základní DPH	21 %	495 763,65 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 856 542,93 CZK

Ze dne 18. 3. 2023

REDAL AKTIV CZ s.r.o.
REALIZACE STAVEB
Zábrani 589, 763 61 Napajedla
IČ: 03331903, tel.: 774 413 133
www.redalaktiv.cz



Aleš Sychra, je
Za zhotovitel

Římskokatolická farnost
BUČOVICE
Mírová 203
685 01 Bučovice

P. Mgr. Tomáš Fránek, BA, farář
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			65 000,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			26 701,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 000,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			25 201,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			870 273,69
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			400 701,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			173 779,60
97	Prorážení otvorů	HSV			141 808,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 181,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			451 562,50
783	Nátěry	PSV			107 770,99
787	Zasklívání	PSV			15 000,00
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			2 800,00
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00
Cena celkem					2 360 779,28

Položkový rozpočet

S:	Kostel Bučovice-oprava fasády na věžích
O:	Bučovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1	1 079946111R00	Zemní práce				65 000,00		0		0
		Zřízení výťahového zařízení při opravách,v. do 35m, vč.nájmů a demontáže	kus	1,00000	65 000,00	65 000,00	0	0	0	0
Díl: 2	2 216904391R00	Základy,zvláštní zakládání				26 701,00		0,01738		0
		Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	50,00000	30,00	1 500,00	0	0	0	0
		dočištění fasád-těžko přístupné detaily fasády (fasádní prvky):50		50,00000						
3	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdva stěn a rubu kleneb	m2	869,00000	29,00	25 201,00	0,00002	0,01738	0	0
		přední fasáda:47*2+289		383,00000						
		boční:106*2		212,00000						
		zadní:81*2+18		180,00000						
		u hřebene:47*2		94,00000						
Díl: 3	4 380941112R00	Svislé a kompletní konstrukce				15 000,00		0,0869		0
		Výztuž helikální 1x d 6 mm, drážka, cihelné zdivo	m	10,00000	1 500,00	15 000,00	0,00869	0,0869	0	0
Díl: 60	5 602016195R00	Úpravy povrchů, omítky				25 201,00		0,27808		0
		Penetrace hloubková stěn , před štuk. vrstvou	m2	869,00000	29,00	25 201,00	0,00032	0,27808	0	0
		přední fasáda:47*2+289		383,00000						
		boční:106*2		212,00000						
		zadní:81*2+18		180,00000						
		u hřebene:47*2		94,00000						
Díl: 62	6 625907111R00	Úpravy povrchů vnější				870 273,69		18,66005		0
		Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	95,23200	59,00	5 618,69	0,00021	0,02	0	0
		okenní žaluzie oboustranné:3,84*1,55*4*2*2		95,23200						
7	622425222R00	Oprava vněj. omítek V, do 20%, štuk na 100% plochy, bez otlučení vadných míst, zrnitost dle NPÚ	m2	869,00000	710,00	616 990,00	0,02064	17,93616	0	0
		přední fasáda:47*2+289		383,00000						
		boční:106*2		212,00000						
		zadní:81*2+18		180,00000						
		u hřebene:47*2		94,00000						
8	622471319RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5, silikát. barevný sk. II (penetrace+2xkrýcí nátěr)	m2	869,00000	285,00	247 665,00	0,00081	0,70389	0	0
		přední fasáda:47*2+289		383,00000						
		boční:106*2		212,00000						
		zadní:81*2+18		180,00000						
		u hřebene:47*2		94,00000						
Díl: 94	9 941941032R00	Lešení a stavební výtahy				400 701,50		32,30746		0
		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m, vč.přikotvení ke zdivu	m2	1 536,50000	87,00	133 675,50	0,01838	28,24087	0	0
		přední fasáda:8*8*2+23,5*21		621,50000						
		boční fasáda:(5*6,5+8*25)*2		465,00000						
		zadní fasáda:(8*2+16,5*8)*2		296,00000						
		fasáda u hřebene střechy lodě:(5*5+6,5*8)*2		154,00000						
10	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 536,50000	72,00	110 628,00	0	0	0	0
		přední fasáda:8*8*2+23,5*21		621,50000						
		boční fasáda:(5*6,5+8*25)*2		465,00000						
		zadní fasáda:(8*2+16,5*8)*2		296,00000						
		fasáda u hřebene střechy lodě:(5*5+6,5*8)*2		154,00000						
11	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	4 609,50000	27,00	124 456,50	0,00082	3,77979	0	0
		do 3 měsíců:1536,5*3		4 609,50000						
12	949946123R00	Montáž lešebnové konstrukce trubkové, H 38 m, zn.L1	m	64,00000	100,00	6 400,00	0,00088	0,05632	0	0
		poskytně investor: vysunutí z oken veže- ztlužení lešení- předpoklad, dvě veže, dva protilehlé okenní otvory:2*2*(8+8)		64,00000						
13	949946823R00	Demontáž lešebnové konstrukce trubkové, H 38 m, zn.L1	m	64,00000	80,00	5 120,00	0	0	0	0
		vysunutí z oken veže- ztlužení lešení- předpoklad:2*2*(8+8)		64,00000						
14	949946192R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2, zn.L1	m	64,00000	55,00	3 520,00	0	0	0	0
		vysunutí z oken veže- ztlužení lešení- předpoklad, dvě veže, dva protilehlé okenní otvory:2*2*(8+8)		64,00000						
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 536,50000	5,00	7 682,50	0	0	0	0
		přední fasáda:8*8*2+23,5*21		621,50000						
		boční fasáda:(5*6,5+8*25)*2		465,00000						
		zadní fasáda:(8*2+16,5*8)*2		296,00000						
		fasáda u hřebene střechy lodě:(5*5+6,5*8)*2		154,00000						
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 536,50000	3,00	4 609,50	0	0	0	0
		přední fasáda:8*8*2+23,5*21		621,50000						
		boční fasáda:(5*6,5+8*25)*2		465,00000						
		zadní fasáda:(8*2+16,5*8)*2		296,00000						
		fasáda u hřebene střechy lodě:(5*5+6,5*8)*2		154,00000						
17	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	4 609,50000	1,00	4 609,50	0,00005	0,23048	0	0
		3 měsíce:3*1536,5		4 609,50000						

Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				173 779,60		0,1485		0
18 953945111RT2	Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení, šířka 70-100 mm, výška 105 mm, 50 ks hrotů	m	390,80000	410,00	160 228,00	0,00038	0,1485	0	0
	řimsy 2k+3K+4K+5K+6K+7K+8aK+8bK+9bK+10K+11K:39,6+38,8+13+31,2+17,6+24,8+31,2+12,8+9,3+22,2+18,7+37,4		296,60000						
	12K+13K+14K+15K+16K+17K+18K+19K+20K:20+7+12,6+12,6+16,6+16,6+2,8+3+3		94,20000						
19 1	demontáž pásů proti ptákům hrotové	m	390,80000	27,00	10 551,60	0	0	0	0
	řimsy 2k+3K+4K+5K+6K+7K+8aK+8bK+9bK+10K+11K:39,6+38,8+13+31,2+17,6+24,8+31,2+12,8+9,3+22,2+18,7+37,4		296,60000						
	12K+13K+14K+15K+16K+17K+18K+19K+20K:20+7+12,6+12,6+16,6+16,6+2,8+3+3		94,20000						
20 3	demontáž a zpevnění montáž ochranných slití, před sochami přední fasády	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00	0	0	0	0
	pozn.E:2*1		2,00000						
Díl: 97	Prorážení otvorů				141 808,00		0		13,85245
21 978300020RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 5-7	m2	100,00000	290,00	29 000,00	0	0	0,092	9,2
	předpoklad 100m2:100		100,00000						
22 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, na skládku do Dražovic	t	9,20000	550,00	5 060,00	0	0	0	0
23 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,60000	55,00	4 048,00	0	0	0	0
	zbývajícíh 8km:8*9,2		73,60000						
24 979990105R00	Poplatek za skládku suti , směsný stavební a demoliční odpad	t	9,20000	900,00	8 280,00	0	0	0	0
25 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,20000	650,00	5 980,00	0	0	0	0
26 979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,71000	-4 000,00	-2 840,00	0	0	0	0
	pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutno jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem (získaná částka poníží náklad stavby):0,71		0,71000						
27 978015415R00	Odstranění štuk. vrstvy z vnějších stěn slož. 5-7	m2	769,00000	120,00	92 280,00	0	0	0,00605	4,65245
	nesoudržný štuk z ploch a fasádních prvků (řimsy, pilastry, apod); přední fasáda:47*2+289 boční:106*2 zadní:81*2+18 u hřebene:47*2 odečet předpokládaných ploch nesoudržných omítek (otlučení):-100		383,00000 212,00000 180,00000 94,00000 -100,00000						
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				25 181,00		0		0
28 999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	19,03000	650,00	12 369,50	0	0	0	0
	0,09+0,28+18,66		19,03000						
29 998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	28,47000	450,00	12 811,50	0	0	0	0
	28,24+0,23		28,47000						
Díl: 764	Konstrukce klempířské				451 562,50		1,44786		0,75859
30 764521430R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 200 mm	m	183,60000	770,00	141 372,00	0,00265	0,48654	0	0
	zn.3K:5,2*2*2+4,5*2*2 4K:1,45*2*2+1,8*2*2 zn.5K:3,9*2*2*2 6K:0,55*4*4*2 7K:1,4*2*2*2+1,7*2*2*2 8aK:1,8*2*2*2+2,1*2*2*2 12K:10*2 13K:7		38,80000 13,00000 31,20000 17,60000 24,80000 31,20000 20,00000 7,00000						
31 764521450R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	50,00000	980,00	49 000,00	0,00292	0,146	0	0
	zn.11K:18,2*2*4,5+2*5,1 zn.14K:8,2+2*2,2		37,40000 12,60000						
32 764521460R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	6,00000	980,00	5 880,00	0,00335	0,0201	0	0
	19K:1,5*2 20K:1,5*2		3,00000 3,00000						
33 764521470R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	85,40000	1 130,00	96 502,00	0,00336	0,28694	0	0
	zn.2K:4,7*2*2+5,2*2*2 15K:8,2+2*2,2 16K:4,8*2+3,5*2 zn.17K:4,6*2+3,7*2		39,60000 12,60000 16,60000 16,60000						
34 764522410R00	Oplechování říms z TiZn plechu, rš 800 mm	m	40,90000	1 320,00	53 988,00	0,00525	0,21473	0	0
	zn.9bK:6*2+5,1*2 zn.10K:18,7		22,20000 18,70000						
35 764510410RAT	Oplechování parapetů z TiZn plechu, rš 400 mm	m	2,80000	1 110,00	3 108,00	0,00396	0,01109	0	0
	zn.18K:0,7*4		2,80000						
36 764510410RAZ	Oplechování parapetů z TiZn plechu, rš 800 mm	m	12,80000	2 100,00	26 880,00	0,00396	0,05069	0	0
	zn.8bK:1,6*4*2		12,80000						
37 764531641R00	Oplechování zdí z TiZn, rš. 2000mm, lepením	m	9,30000	3 300,00	30 690,00	0,00396	0,03683	0	0
	zn.9aK:4,65*2		9,30000						
38 764211911R00	Oprava krytiny hladké Cu 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°, zn.1K	m2	10,00000	2 400,00	24 000,00	0,01941	0,1941	0	0
	méděná střešní krytina věží:10		10,00000						

39	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	183,60000	35,00	6 426,00	0	0	0,00094	0,17258
		zn.3K:5,2*2*2+4,5*2*2		38,80000						
		4K:1,45*2*2+1,8*2*2		13,00000						
		zn.5K:3,9*2*2		31,20000						
		6K:0,55*4*2		17,60000						
		7K:1,4*2*2+1,7*2*2		24,80000						
		8aK:1,8*2*2+2,1*2*2		31,20000						
		12K:10*2		20,00000						
		13K:7		7,00000						
40	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	50,00000	35,00	1 750,00	0	0	0,00175	0,0875
		zn.11K:18,2*2*4,5+2*5,1		37,40000						
		zn.14K:8,2*2*2,2		12,60000						
41	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	91,40000	35,00	3 199,00	0	0	0,00252	0,23033
		19K:1,5*2		3,00000						
		20K:1,5*2		3,00000						
		zn.2K:4,7*2*2+5,2*2*2		39,60000						
		15K:8,2*2*2,2		12,60000						
		16K:4,8*2*3,5*2		16,60000						
		zn.17K:4,6*2*3,7*2		16,60000						
42	764422810R00	Demontáž oplechování říms,rš od 600 do 800 mm	m	40,90000	35,00	1 431,50	0	0	0,00395	0,16156
		zn.9bK:6*2*5,1*2		22,20000						
		zn.10K:18,7		18,70000						
43	764430850R0T	Demontáž oplechování zdí,rš 2000 mm	m	9,30000	50,00	465,00	0	0	0,00337	0,03134
		zn.9aK:4,65*2		9,30000						
44	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	15,60000	35,00	546,00	0	0	0,00181	0,02824
		zn.18K:0,7*4		2,80000						
		zn.8bK:1,6*4*2		12,80000						
45	764900040RA0	Demontáž odpadních trub, pozn.D	m	14,00000	150,00	2 100,00	0	0	0,00336	0,04704
		7*2		14,00000						
46	764554491R00	Montáž trub odpadních kruhových, pozn.D zpětná montáž	m	14,00000	250,00	3 500,00	0,00006	0,00084	0	0
		2*7		14,00000						
47	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	1,45000	500,00	725,00	0	0	0	0
Díl: 783		Nátěry								
48	783124220R00	Nátěr syntetický základ 1x + 2x email	m2	95,23200	300,00	28 569,60	0,00042	0,04	0	0
		pozn.B- okenní žaluzie oboustranné:3,84*1,55*4*2*2		95,23200						
49	6	Oblokové okno, ocelové, prosklené, očištění, přetmelení, nátěr	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00	0	0	0	0
		pozn.A oblokové okno:1		1,00000						
50	783950030RAT	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem, oškrábání, 2x krycí + 1x email + 1x tmelení	ks	5,00000	1 500,00	7 500,00	0,00048	0,0024	0	0
		pozn.C okna vež 63x63- oboustranné:2+3		5,00000						
51	2	zakrývání vnějších ploch folií před znečištěním , odekrytí, vč.dodávky	m2	256,94450	65,00	16 701,39	0	0	0	0
		pozn.E zakrytí soch na fasádě:2*4		8,00000						
		zakrytí okna pozn.A:10		10,00000						
		zakrytí žaluzi pozn.B:3,9*1,55*4*2		48,36000						
		zakrytí oken pozn.c:0,63*0,63*5		1,98450						
		zakrytí hodinového ciferníku pozn.F:2		2,00000						
		zakrývání střechy předstíně:5,5*2*4		44,00000						
		zakrývání střechy lod:12,2*2*4		97,60000						
		zakrývání bočních střech:7,5*2*3		45,00000						
52	4	očištění hodinové ciferníku (sklo a kovová , písmena) pozn.F	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00	0	0	0	0
53	5	zlacení kříže, demontáž a zpětná montáž	ks	1,00000	35 000,00	35 000,00	0	0	0	0
Díl: 787		Zasklívání								
54	787600901R0T	Oprava - zasklívání oken - přetmelení	m2	10,00000	1 500,00	15 000,00	0,00096	0,0096	0	0
		pozn.A- oblokové okno na uliční fasádě:10		10,00000						
Díl: M21		Elektromontáže								
55	210200020RAT	Hromosvod, dotažení spojů, revize	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech								
56	222260549R00	Trubka kopířec prům.110mm na povrchu, zn.D prozatímní	m	14,00000	200,00	2 800,00	0	0	0	0
		odpadní trouby během opravy fasády								
		2*7		14,00000						
Díl: VN		Vedlejší náklady								
57	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0	0	0	0
Celkem						2 360 779,28				