

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Akce: **Výměna oken uliční části ZUŠ tř.kpl. Jaroše 24, Brno**

Investor: Magistrát m.Brna,Odbor správy majetku,Husova 3,601 67 Brno

Projektant: ing Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 IČO: 13064681,
Číslo autorizace: ČKAI 100254 – obor pozemní stavby

Účel PD: Provedení vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr pro
opravu oken v 2 a 3 NP

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝMĚNA OKEN ULIČNÍ ČÁSTI OBJEKTU ZUŠ TRŮ.KPL.JAROŠE 24,V BRNĚ

IDENTIFIKACE STAVBY

Akce:	Výměna oken uliční části ZUŠ tř.kpl. Jaroše 24, Brno
Investor:	Magistrát m.Brna,Odbor správy majetku,Husova 3,601 67 Brno
Projektant:	ing Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 IČO: 13064681, Číslo autorizace: ČKA I 100254 – obor pozemní stavby
Účel PD:	Provedení vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr pro opravu oken v 2 a 3 NP.

ZÁKLADNÍ INFORMACE A UŽÍVÁNÍ

ZUŠ na tř.kpl. Jaroše 24 je ve vlastnictví a správě Magistrátu m.Brna, [zde jsou na uliční fasádě](#) v současné době vyměněná dřevěná okna stará kastlová za nová stejná v 1np a 4np. Snahou je vyměnit-opravit zbývající poškozená stará okna.

Na základě stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) bylo vydáno závazné stanovisko o přípustných podmínkách výměny-opravy oken v uliční fasádě v 2 a 3 NP.

Úřad tak reagoval na výzvu vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.1, Brno zastoupené Statutárním městem Brna Magistrátu m.Brna, Odbor správy buov, Husova 3, Brno.

OPP MMB si dále vyžádalo písemné vyjádření od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně. NPÚ uvádí: Jedná se o hodnotnou historickou architekturu z konce 19. století prezentovanou v uličním průčelí formální artikulací prostřednictvím vystupujícího arkýře přes dvě podlaží a dále strukturním členěním s historizujícími motivy ve štukovém detailu, prokmonovanými pásovou rustikou v parteru.

Vyjádření NPÚ k výše zmíněnému závaznému stanovisku je kladné. Z výše uvedených důvodů lze žádost investora rámcově akceptovat a to při dodržení výše uvedených podmínek realizace pro zachování hodnot předmětné památky.

V případě autenticky dochovaných výplní okenních otvorů 2 a 3 NP je žádoucí je repasovat adekvátními technologickými postupy pro zajištění odpovídající životnosti. U technicky nevyhovujících a nepůvodních částí lze akceptovat jejich náhradu kopiemi dle dochovaných částí originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profiloáce včetně dílčích detailů, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), osazení v mělké špaletě, optimálně s přebíra-zením autentického kování, příp.doplňného adekvátním typem, přičemž výrobní výkres je nezbytné

před realizací odborně posoudit a odsouhlasit zástupci památkové péče a ošetřit zápisem z KD.
U povrchových úprav výplní je žádoucí provedení matným krycím nátěrem v barevnosti stávajících výplní v uličním průčelí tak, aby byla zachována jednotná koncepce barevného řešení.

ROZPIS PRACÍ :

- v 2 a 3np jsou okna původní, kastlová, nedají se otevírat, zatíká do nich.
- Jedná se o 12 oken 1230/2310
a 2x lodžie, kde jsou 4 okna 600/2300 a 4 okna 800/2300.
- Bylo by potřeba tyto okna včetně parapetu vnitřního vyměnit-opravit .

V Brně 4.2013

vypracovala : ing.Ševelová