

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Bytové domy Vojtova – projektová dokumentace – vícepráce“

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je zpracování doplnění projektové dokumentace pro novostavbu 2 domů a veřejného parku v lokalitě Vojtova, Brno-střed. Jedná se o a) doplnění propojovacího krčku v budově DPS ve 2NP, b) doplnění vnitřního schodiště v budově DPS, c) změnu dispozičního řešení budov a d) změnu polohy budovy domu se startovacími byty. Projektová dokumentace je zpracovávána na základě smlouvy o dílo č.6214050280 uzavřené dne 19.2.2014. Výběr zhotovitele byl proveden ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst.1 písm. f) zákona, výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 27.9.2013.
Klasifikace zakázky (CPV)	71320000-7
Druh veřejné zakázky	služby
Druh zadávacího řízení	Jednací řízení bez uveřejnění
Předpokládaná hodnota	100.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) Potřebou veřejného zadavatele je zvýšit kapacity pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů na území statutárního města Brna a pro mladé rodiny. Potřebou zadavatele je zajistit kvalitní sociální bydlení pro seniory, zdravotně postižené občany a mladé rodiny či partnery. b) Předmětem veřejné zakázky je zpracování doplnění projektové dokumentace pro novostavbu 2 domů a veřejného parku v lokalitě Vojtova, Brno-střed. Jedná se o a) doplnění propojovacího krčku v budově DPS ve 2NP, b) doplnění vnitřního schodiště v budově DPS, c) změnu dispozičního řešení budov a d) změnu polohy budovy domu se startovacími byty c) Realizace předmětu veřejné zakázky bude sloužit k

	naplnění potřeby zadavatele. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je stanoven na březen 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace této veřejné zakázky by nemohlo následně dojít k dokončení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo č.6214050280, tj. k navýšení počtu bytových jednotek zadavatele pro seniory, zdravotně postižené občany a mladé rodiny, docházelo by k prodlužování nežádoucího stavu, kdy kapacity zadavatele nepostačují potřebám dotčených osob. V průběhu plnění veřejné zakázky může vzniknout riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky, to zadavatel eliminoval stanovením sankcí ve smlouvě o dílo č.6214050280. Požadavky na kvalitu plnění jsou popsány ve smlouvě o dílo. Na plnění těchto požadavků dohlíží v průběhu plnění autorský dohled. Cena zakázky byla sjednána jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za dodržení podmínek upravených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Nepožaduje se
---	----------------------

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nepožaduje se
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nepožaduje se
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nepožaduje se
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Nepožaduje se
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo	Nepožaduje se

osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožaduje se

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Ve smlouvě o dílo č.6214050280 se zhotovitel zavázal mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč. Limit byl stanoven na předpokládanou hodnotu budoucí stavby a její význam pro zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Délka záruční lhůty byla smlouvou o dílo č.6214050280 stanovena s ohledem na skutečnost, že je nezbytné zrealizovat budoucí stavbu (stavby) na základě projektové dokumentace, která je předmětem veřejné zakázky. Proto je nezbytné, aby záruka byla platná do konce tří let od vydání kolaudačního souhlasu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nepožaduje se
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý	Nepožaduje se

den prodlení.	
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Nepožaduje se, nejedná se o stavební práce

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou vymezeny smlouvou o dílo a platnými normami a předpisy pro projektové práce. Jedné se o standardní rozsah projektových prací.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Cena bez DPH	Jedná se o vícepráce na původní veřejné zakázce na služby. Nebyla stanovena jiná hodnotící kritéria. V souladu s §23 dost.4 a) není možné, aby práce prováděl někdo jiný, než zhotovitel prací dle původní veřejné zakázky „Bytové domy Vojtova – projektová dokumentace“ v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo č.6214050280.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
100.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota byla stanovena odborným odhadem s ohledem na množství víceprací a celkovou cenu původní veřejné zakázky na služby, hodinovou sazbu zhotovitele předloženou v rámci původní veřejné zakázky.

V Brně, dne 18.9.2014

Za zadavatele:


 STATUTARNÍ MĚSTO
 MAGISTRÁT MĚSTA
 Bytový odbor
 Malinovského nám. 3
 601 07 BRNO
 001-

Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB
 pověřený jednáním za zadavatele

