

Záznam o provedení kontroly střešního pláště objektu ZŠ Václava Havla, Na Valech 45 Poděbrady

Objednatel:

MÚ Poděbrady
Jiřího náměstí 20/1
290 01, Poděbrady
ičo: 00239640
email: zajicek@mesto-podebrady.cz
kontakt: Ing. Zajíček Ivan 602 220 849

Zhotovitel:

KDK eko IZOL - CZ s. r. o.
U Vodárny 2
473 01 Nový Bor
IČ: 254 85 067
DIČ: CZ 25485067

Střecha objektu je plochá, se spádem do 3 % směrem ke dvou vtokům. Střešní plášť je zakrytý vrstvou cca 50 mm kameniva, tato vrstva zde může plnit stabilizační – přítěžovací funkci, nebo jako možný retardér proti působení ohně. Spojovací chodníček je proveden z dlažby 400 x 400 mm, který spojuje dveře protilehlých budov a může být použit jako úniková cesta v případě požáru.



Na základě poptávky bylo dne 29.8.2025 provedeno zaměření a kontrola střešního pláště za účelem zjištění skutečného stavu a návrhu rekonstrukce.

Skladba střechy:

Kačírek 50 mm

Separační geotextílie

mPVC hydroizolační folie tl. 1,5 mm

Tepelný izolant tl. 2 x 100 mm

Parotěsná zábrana nezjištěné tloušťky

Předpokládaný železobetonový panel





Na střeše bylo zjištěno, že hydroizolace je v pokročilém stavu degradace. Po celém obvodu dochází k jejímu smršťení, které je způsobeno zřejmě nevhodně zvoleným typem – tedy bylo použito folie, která není určena k zatížení. Vlivem tohoto stahování došlo k odtržení obvodového kotvení a k obnažení tepelného izolantu. V minulosti již proběhly drobné opravy, které jsou však provedeny nesystémově a zhoršující stav se tímto mohl částečně posunout, nikoli však plně zastavit. V době prohlídky bylo slunečné počasí, ale i tak se ve vrstvách tepelného izolantu nacházela vlhkost způsobená dlouhodobým zatékáním do střešní skladby.

Z výše zjištěného a popsaného považujeme stav střešního pláště za havarijní!!

Rozsah prací při nové rekonstrukci:

Postupné odstranění – přemístění vrstvy kačírku a dlažby
Kompletní odstranění a likvidace stávající hydroizolace
Kompletní odstranění a likvidace stávajících vrstev tepelného izolantu z důvodu obsažené vlhkosti, které nesmí být znovu uzavřena do nového souvrství
Kontrola a obnovení nové asfaltové parotěsné zábrany
Zateplení střešního pláště dle stávající tloušťky EPS 200 mm (2 x 100 mm)
Dodávku nových klempířských prvků
Zatažení hydroizolace na boční strany až po korunu atiky
Novou hydroizolační vrstvu za použití mPVC folie tl. 1,5 mm – kdy na plochu střechy se použije folie určená k zatížení a na vystupující části folie k mechanickému kotvení
Dodávku nových střešních sanačních vtoků
Střechu doporučujeme odkrývat po sekcích, aby se v co největší míře zabránilo možnému zatečení do objektu
Realizované části se zakryjí separační vrstvou geotextílie 500 g a následně bude vrácena vrstva kačírku a dlažby
V posledním kroku dojde k instalaci nového propojení hromosvodu
Veškerý vyprodukovaný odpad bude likvidován v souladu se zák. č.541/2020 Sb. o odpadech

Petr Škirda – hlavní technik
Tel: 739 452 774
e-mail: skirda@kdkekoizol.cz