PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	**Stavební úpravy a nástavba objektu OKOL Leitnerova**
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/15192baf-7b66-452c-adf5-818274063dca

Název zadavatele:	**Technické sítě Brno, akciová společnost**
Sídlo zadavatele:	Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupen:	JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva
IČO:	25512285
DIČ:	CZ25512285

Osoba zastupující zadavatele[1]:	**TENDERA partners, s.r.o.**
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

[1] V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební úpravy a nástavba objektu OKOL Leitnerova (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

12 757 659,79 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	**1**
Obchodní firma	**BauSystem CZ s.r.o.**
Sídlo	Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno
Zastoupení	Vladimír Pecháček, jednatel *Jednatel zastupuje společnost samostatně*
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	05060770

Pořadové číslo nabídky	**2**
Obchodní firma	**WELLCO Brno s.r.o.**
Sídlo	Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
Zastoupení	Ing. Jan Šenkýř, jednatel *Za společnost jedná jednatel samostatně*
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25337009

Pořadové číslo nabídky	**3**
Obchodní firma	**DIRS Brno s.r.o.**
Sídlo	Jihlavská 731/38, Bosonohy, 64200 Brno
Zastoupení	Pavel Lysek, jednatel Ing. Milan Lysek, jednatel *Jednatel zastupuje společnost samostatně. Jednatel za společnost podepisuje tak, že k její napsané nebo vytištěné obchodní firmě připojí svůj vlastnoruční podpis.*
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26255618

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	**BauSystem CZ s.r.o.**
Sídlo	Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno
Zastoupení	Vladimír Pecháček, jednatel *Jednatel zastupuje společnost samostatně*
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	05060770

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny.** Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	**BauSystem CZ s.r.o.**, sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno, IČO: 05060770	**12 757 659,79**	1
2.	**DIRS Brno s.r.o.**, sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 64200 Brno, IČO: 26255618	**13 750 676,65**	3
3.	**WELLCO Brno s.r.o.**, sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO: 25337009	**14 803 813,25**	2

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **BauSystem CZ s.r.o.**, sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno, IČO: 05060770, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **12 757 659,79 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

BORABELA s.r.o., sídlem Anenské náměstí 948/3, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 01618148 – prokazování části kvalifikace a montáž a výstavba konstrukcí z tenkostěnných ocelových profilů.

Článek 8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje.

Článek 9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 2. 10. 2026

Radek Hlaváček

Digitálně podepsal Radek Hlaváček
Datum: 2026.10.02 08:56:17 +02'00'

Ing. Radek Hlaváček
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.