

**Odůvodnění veřejné zakázky podle § 86 a § 156 zákona 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)**

Veřejná zakázka: **„Rekonstrukce zámeckého parku v Ratměřicích“**

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 zákona, uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem VZ 346280.

Zadavatel: Ing. Tomáš Novák, Italská 45, 120 00 Praha 2

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012	
1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny. Veřejný zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěřených úkolů.	Zámecký park v Ratměřicích je součástí zámku Ratměřice, který je zapsán Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Vzhledem k dlouhodobé absenci adekvátní péče je zámecký park omezen v plnění svých funkcí (estetické, ekologické a rekreační). Původní parkové dřeviny jsou utlačovány porosty náletových dřevin, což kromě urychlení odumírání nejstarších a často cenných dřevin rovněž narušuje sadovnicko-estetický rámeček parku. Pro zvýšení rekreačního potenciálu a estetické úrovně parku je nutné zajistit provozní bezpečnost dřevin, obnovit vegetační prvky zámeckého parku, a to především obnovou dřevin, ošetřením stávajících dřevin, odstraněním nevhodných a nebezpečných dřevin a regenerací trávníků.
2. Popis předmětu veřejné zakázky. Veřejný zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky.	Předmětem veřejné zakázky je především ošetření většiny stávajících dřevin, odstranění nevhodných či nebezpečných dřevin, výsadba dřevin a dalších rostlin, založení travnatých ploch a odstranění nevhodných stavebních prvků (nevyužívané asfaltové, betonové a panelové povrchy, starý bazén, apod.)
3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a zadavatele. Veřejný zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmět veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.	Realizací předmětu veřejné zakázky dojde ke zvýšení provozní bezpečnosti dřevin v parku, k obnově jeho funkcí, ke zvýšení estetické hodnoty zámeckého parku. Realizace zakázky umožní zpřístupnění parku široké veřejnosti.
4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky. Veřejný zadavatel vymezí, kdy bude veřejná zakázka splněna, buď konkrétním datem, nebo časovým úsekem.	Nejpozději do 31.12.2014.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1.	Nebyly prováděny změny.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Při nerealizaci veřejné zakázky nebude park provozně bezpečný a proto nemůže být veřejnosti přístupný. Zároveň by pokračoval postupný zánik původní kompozice parku. Park by nebyl důstojným okolím památkově chráněného zámku. Při prodlení s plněním veřejné zakázky může dojít k dalšímu zhoršení zdravotního stavu cenných stromů, tak že tyto stromy nebude již možno zachránit. Snížením kvality plnění by mohlo dojít k nenávratnému poškození historických dřevin a ke zvýšení nákladů na následnou údržbu.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Pro plnění veřejné zakázky nebyly řešeny varianty.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky je stěžejní pro plnění cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Realizací předmětu veřejné zakázky dojde ke zvýšení provozní bezpečnosti dřevin v parku, k obnově jeho funkcí, ke zvýšení estetické hodnoty zámeckého parku. Realizace zakázky umožní zpřístupnění parku široké veřejnosti.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Požadovaná finanční hodnota všech významných služeb nedosahuje trojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Vzhledem k charakteru služeb, jejich objemu a různorodosti, požaduje zadavatel, aby dodavatelé měli zkušenosti s realizací služeb obdobného charakteru. Zadavatel požaduje, aby v týmu byli min. 3 odborníci, každý s min. 3 roky praxe v oboru, každý s certifikátem ČCA nebo ETW pro arboristické práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní pokud požaduje předložit osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky).	Pro dosažení požadované kvality díla je nezbytně nutné odborné vzdělání a praxe v oboru dodavatelů. Osoba bez zkušeností a vzdělání nemůže v požadované kvalitě provést odborné ošetření dřevin, které je u každého stromu individuální záležitostí. Chybným ošetřením dřevin může dojít k uhynutí stromů. Nedostatečné vzdělání a zkušenosti mohou vést k chybnému technologickému postupu při ošetření dřevin nebo špatnému výběru kvality materiálů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatele při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách splatnost faktury na 90 dnů od doručení faktury zadavateli, neboť veřejná zakázka je spolufinancována z OPŽP a zadavatel bude podávat průběžné žádosti o platby poskytovateli dotace.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadovaná výše pojištění dodavatele nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje bankovní záruku převyšující 5 % ceny veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruční dobu v délce 48 měsíců s odůvodněním na předmět díla prováděný v kulturní památce s přihlédnutím na bezpečnost budoucích návštěvníků zámeckého parku.

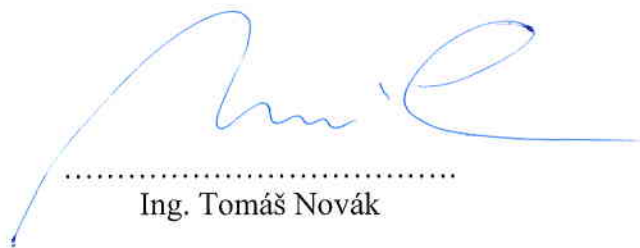
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel požaduje smluvní pokutu za prodlení dodavatele s předáním díla ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odůvodněním nutnosti dodržení termínu realizace zakázky s ohledem na spolufinancování veřejné zakázky ze zdrojů ERDF/FS.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nevymezil v obchodních podmínkách smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezil zvláštní obchodní podmínky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.	Pro zadavatele je rozhodující ekonomické hledisko spočívající v účelném vynaložení veřejných finančních prostředků, neboť tato zakázka je spolufinancována z OPŽP.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012	
Hodnota	Odůvodnění
12.160.000,-Kč bez DPH	Pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky je zpracovaná projektová dokumentace k předmětné zakázce.

V Praze dne 22. března 2013



.....
Ing. Tomáš Novák