

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 24-61

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY

Obec STŘÍTEŽ

Sídlem: Střítež 34, 674 01 Třebíč
Zastoupený: ing. Zbyněk Procházka, starosta obce
IČ: 60418559
Telefon: 603 218 546, ing. Zbyněk Procházka
e-mail: info@stritez.eu
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: č.ú. 2500340545/2010
(dále jen „objednatel“)

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:
Zástupce objednatele bude uveden v zápise o předání staveniště.

TOMIreko a.s.

Sídlem: Prokopka 228/3, Vysočany, Praha 9
Korespondenční adresa: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
Zastoupený: Ing. Tomášem Klinerem, člen představenstva
Milanem Šťastným, člen představenstva
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
Telefon: 568 422 946
E-mail: info@tomireko.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Třebíč
Číslo účtu: 2174012369/0800
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28149
(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Michal Klimeš, ředitel společnosti, tel. 776 156 500
Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr, tel. 725 087 705

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) – bude Tomáš Novotný 723 721 499.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení stavby:

„Komunikace ke hřbitovu Střítež“

v rozsahu výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1)

II.2 Dodávkou prací se pro účely této smlouvy rozumí práce dle přiloženého výkazu výměr.

- II.3** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k písemnému odsouhlasení. O dobu od předložení soupisu změn do doby jeho písemné akceptace objednatelem se prodlužuje doba plnění. Zhotovitel má nárok na úhradu takto provedených víceprací, pokud za jejich vznik nese odpovědnost.
- II.4** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele či z důvodu vad v projektové dokumentaci a/nebo výkazu výměr, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. O dobu od předložení soupisu požadovaných změn do doby jeho písemného akceptování objednatelem se prodlužuje doba plnění.
- II.5** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 2% (dvě procenta) celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Zhotovitel povinen postupovat dle DPS a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli skutečně provedený rozsah díla. Rozdíl mezi výkazem výměr a skutečně provedeným rozsahem díla dle DPS se považuje za předem schválené vícepráce. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nesouhlas DPS s předloženým výkazem výměr bez dokladu poté, co nesouhlas zjistí.
- II.6** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku X.
- II.7** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla na základě objednatelovým předložených podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ČLÁNEK III. - ČAS PLNĚNÍ

- III.1** Mezi stranami jsou sjednány následující milníky a termíny:
- | | |
|---|----------------------|
| a) předpokládaný termín zahájení prací na díle: | 01.12.2024 |
| b) termín dokončení díla : | do 20.12.2024 |
- III.2** Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž finanční objem nepřekročí 5% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- III.3** Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případně ušlého zisku, pokud mu vzniknou prodlením zhotovitele. Z důvodu alokace výrobních zdrojů na Dílo není Objednatel oprávněn žádat přerušení prací, pozastavení či zpomalení provádění díla, a to bez písemné dohody se Zhotovitelem.

- III.4** Strany sjednávají, že termín plnění díla se automaticky prodlužuje o dny, po které klimatické překážky či faktické překážky bez odpovědnosti Zhotovitele bránily provádění díla, či jej nad míru přiměřenou stěžovaly, a/nebo o dny, po které byl rozhodnutím veřejné moci nařízen nouzový stav, či trvala opatření obecné povahy, která mohou ovlivnit plnění zhotovitele dle této Smlouvy, zejména z důvodu omezení přístupu k místu plnění, narušení dodavatelského řetězce či dostupnosti lidských zdrojů nutných pro řádné a včasné plnění díla.
- III.5** Strany sjednávají, že termín plnění díla se automaticky prodlužuje o dny, kdy Zhotovitel neprovádí práce z důvodů prodloužení Objednatele s placením svých splatných závazků (čl. V.5).

ČLÁNEK IV. - CENA DÍLA

IV.1 Celková cena díla činí:

Cena celkem bez DPH

610 111,- Kč

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a bez vedlejších rozpočtových nákladů (VRN), které jsou uvedeny v rekapitulaci rozpočtů v nabídce.

- IV.2** Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.
- IV.3** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo a nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II., dále cena obsahuje DPH. Zhotovitel si do stanovené ceny promítl veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj vstupních nákladů a veškeré ostatní náklady související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.
- IV.4** Zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby, veškerou dopravu, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- IV.5** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen z nabídky a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů RTS, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky. Postup dle čl. II. 5 není tímto ujednáním dotčen.
- IV.6** Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
- dojde k významné změně termínu realizace,
 - změně se daňové předpisy,
 - budou provedeny vícepráce či méněpráce v souladu s touto Smlouvou
 - dojde k podstatným neočekávaným a zhotovitelem nezaviněným změnám trhu materiálů nutných k realizaci díla (dále jen „podstatná změna tržních okolností“). Tato podstatná změna tržních okolností nastane, pokud u položek materiálů, které tvoří dle výkazu výměr více jak 20% celkové ceny všech materiálů pro realizaci díla (dále jen „dotčené položky“), dojde k nezaviněnému narušení dodavatelského řetězce a/nebo prokazatelnému všeobecnému zvýšení cen dotčených položek o více jak 25% v jednotkových cenách, počítáno ode dne podpisu smlouvy do dne, kdy je nutno dotčené položky zajistit pro řádnou realizaci díla. Zhotovitel je v takovém

případě povinen prokázat objednateli podstatnou změnu tržních okolností, zejména tržní zvýšení cen či podstatné zhoršení dostupnosti dotčených položek, které má vliv na schopnost zhotovitele dodržet termíny plnění dle této Smlouvy. Pokud dojde k podstatné změně tržních okolností z důvodu podstatné změny tržních okolností, zavazují se strany, že upraví cenu dotčených položek na ceny obvyklé v době a místě realizace díla a tuto změnu nacenění dotčených položek promítnou do celkové ceny díla. Pokud dojde k podstatné změně tržních okolností z důvodu podstatného zhoršení tržní dostupnosti dotčených položek, zavazují se strany, že upraví termíny plnění přiměřeně tržní situaci dle dostupnosti dotčených položek. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění a minimalizaci následků podstatných změn tržních okolností.

ČLÁNEK V. - FAKTURACE, ZÁLOHY

- V.1** Zhotovitel nebude požadovat zálohy. Provedené práce budou vyfakturovány po dokončení díla na základě skutečně provedených prací dle smluvní ceny. Zhotovitel předloží objednateli, resp. technickému dozoru investora soupis provedených prací oceněný podle článku III., a po jeho odsouhlasení fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Pokud nesdělí objednatel zhotoviteli písemně závažné výhrady k předloženému soupisu do 3 dnů od obdržení, má se za to, že objednatel s obsahem soupisu souhlasí, a Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci.
- V.2** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze nesporné práce. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Pokud se následně ukáže, že Objednatelem rozporovaná část provedených prací byla fakturována oprávněně, vzniká Zhotoviteli vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty neoprávněně neodsouhlasené části skutečně provedeného díla, a to za každý započatý den, o který došlo k neoprávněnému odložení proplacení oprávněně fakturované ceny za skutečně provedené dílo.
- V.3** Splatnost faktur Zhotovitele je 21 dnů, počítáno ode dne doručení Objednateli.
- V.4** Fakturace bude provedena do výše 90 % z celkové ceny díla, zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla v případě, že dílo bude prosto vad a nedodělků.
- V.5** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných závazků o více jak 10 dní, má Zhotovitel právo pozastavit plnění díla. O dobu, kdy takto Zhotovitel pozastavil plnění díla, se prodlužuje termín pro jeho splnění, včetně dílčích milníků. V případě, že je Objednatel v prodlení o více jak 21 dní po splatnosti, má Zhotovitel nárok odstoupit od smlouvy s účinností ke dni odstoupení. V takovém případě vyúčtuje Objednateli veškeré provedené práce a Objednatel je povinen mu je uhradit. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem neposkytuje Zhotovitel jakoukoliv záruku za dílo, aplikace čl.X je vyloučena. Zároveň vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50% hodnoty nerealizovaného Díla, jako paušalizovaný nárok na náhradu škody za zmařenou alokaci výrobních prostředků ve prospěch Objednatele. Nárok na náhradu škody, např. úhradu již zajištěných a jinde neupotřebitelných materiálů, subdodávek či výrobků nutných pro provedení díla, tím není dotčen.

ČLÁNEK VI. - STAVEBNÍ DENÍK

- VI.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VI.2** Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele, zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- VI.3** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VI.4** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VI.5** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VI.6** Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VI.7** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, a jsou i dokladem o plnění či neplnění závazků stran.

ČLÁNEK VII. - STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- VII.1** Objednatel předá zhotoviteli písemným předávacím protokolem, event. zápisem do stavebního deníku staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději deset dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- VII.2** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- VII.3** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Vytýčení podzemních sítí zajišťuje objednatel, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- VII.4** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

- VII.5** Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- VII.6** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- VII.7** Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.8** Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště Části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

ČLÁNEK VIII. - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zejména zápisem ve stavebním deníku, či emailem), resp. jeho zástupce ve věcech technických, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- VIII.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VIII.3** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- VIII.4** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VIII.5** Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.
- VIII.6** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- VIII.7** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen při převímce díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

ČLÁNEK IX. - PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5-ti dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- IX.2** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - dokumentaci skutečného provedení díla 3 vyhotovení,
 - stavební deník (případně deníky).
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- IX.3** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Podpisem předávacího protokolu současně objednatel stvrzuje převzetí všech průpisů (listů) stavebního deníku. V případě, že Objednatel bez řádného důvodu odmítá převzít dílo, které je dle této Smlouvy povinen převzít, považuje se dílo za předané a hotové marným uplynutím lhůty deseti dní ode dne doručení výzvy k převzetí díla.
- IX.4** Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- IX.5** Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, když vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- IX.6** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit drobné vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

ČLÁNEK X. - ZÁRUKA

- X.1** Zhotovitel poskytuje na veškeré stavební práce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Na zabudované spotřebiče a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. V těchto případech musí být doložen záruční list výrobku.
- X.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- X.3** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- X.4** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž

i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- X.5** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- X.6** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nebo budou odečteny z bankovní záruky vystavené zhotovitelem ve prospěch objednatele.
- X.7** Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací, konstrukcí a materiálů platí všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice. Dohodou je stanoveno, že závazné jsou příslušné ČSN a technické podklady výrobců dodávaných materiálů.
- X.8** Zhotovitel má plně zavedený a funkční systém řízení jakosti ČSN EN ISO 9001:2016. Zhotovitel garantuje dodržování kvalitativních podmínek, předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
- X.9** Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

ČLÁNEK XI. - ZMĚNA SMLOUVY

- XI.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním.
- XI.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Nesplní-li smluvní strana svoji oznamovací povinnost řádně a včas, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu tím způsobenou.
- XI.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XI.4** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XI.5** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh

- a zpracuje „dílní konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílní přejímací řízení“,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

ČLÁNEK XII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XII.1** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XII.2** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem této smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v časové tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XII.3.** Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. Případné spory stran řeší obecný soud Zhotovitele.
- XII.4** Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

V Třebíči, dne 27.11.2024

Ve Stříteži, dne 28.11.2024


TOMIreko a.s.
Prokopka 228/III, Vysočina, 90 00 Praha 9
IČ: 283 58 15 00 CZ28358218
Kancelářská adresa:
Karlova nám. 68, 674 01 Třebíč

Za zhotovitele
Ing. Tomáš Kliner
člen představenstva
TOMIreko, s. r. o.

OBEC STŘÍTEŽ
Střítež 34, 674 01 Třebíč
IČ: 604 18 559

Za objednatele
Zbyněk Procházka
starosta obce
Střítež

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-61 Komunikace ke hřbitovu Střítež

Objekt: 01 Asfaltová komunikace

Rozpočet: 01 Komunikace

Objednatel: Obec Střítež
Střítež 34
674 01 Třebíč

IČO: 60418559

DIČ:

Zhotovitel: TOMIreko a.s.
Prokopka 228/3 Vysočany
190 00 Praha 9

IČO: 28359216

DIČ: CZ28359216

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			610 111
PSV			0
MON			0
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			610 111

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0 CZK
Snížená DPH	12 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	610 111 CZK
Základní DPH	21 %	128 123 CZK

Zaokrouhlení 0 CZK

Cena celkem s DPH 738 234 CZK

v

28.11.24

dne

28.11.24

TOMI ©
TOMIreko a.s.
Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 283 59 216 DIČ: CZ28359216
Korrespondenční adresa:
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Za zhotovitele

OBEC STŘÍTEŽ
Střítež 34, 674 01 Třebíč
IČ: 604 18 559

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			24 066	4
5	Komunikace	HSV			524 672	86
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			41 484	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 889	3
Cena celkem					610 111	100

Položkový rozpočet

S:	24-61	Komunikace ke hřbitovu Střítež
O:	01	Asfaltová komunikace
R:	01	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				24 066,00
1	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m	m3	90,00000	114,50	10 305,00
2	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	90,00000	85,90	7 731,00
		180*0,5		90,00000		
3	181006113R00	Rozprostření zemin v rovině, tl. do 20 cm	m2	450,00000	13,40	6 030,00
		90/0,2		450,00000		
Díl: 5		Komunikace				524 672,00
4	564113510R00	Plocha z asf. recyklátu fr. 0-32 po zhutn. tl. 10 cm	m2	420,00000	65,50	27 510,00
5	569621116R00	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl. 10 cm	m2	180,00000	76,40	13 752,00
		180		180,00000		
6	572713112R00	Vyrovnání povrchu krytů kamen. obaleným asfaltem	t	66,00000	3 190,00	210 540,00
7	113205111U00	Vytrhání ocelových svodnic	m	35,00000	52,00	1 820,00
		7*5		35,00000		
8	573211111R00	Postřik živичný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2	m2	650,00000	17,00	11 050,00
9	577141122RT2	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, ACL 16+, tloušťky 50 mm, plochy od 201 do 1000 m2	m2	650,00000	400,00	260 000,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				41 484,00
10	938902106R00	Čištění příkopů nezpevněných š. nad 40 cm, objem do 0,50 m3/m	m	180,00000	168,50	30 330,00
11	938909311R00	Odstranění nánosů z povrchu živичného	m2	700,00000	7,50	5 250,00
12	938909611R00	Odstranění nánosů na krajnicích tl. do 10 cm	m2	180,00000	32,80	5 904,00
		180		180,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 888,67
13	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	274,32650	72,50	19 888,67