



Smlouva o dílo č. 01/2017

podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

Název díla:

„Oprava sociálního zařízení a skladů Restaurace U Potoka ve Rtyni nad Bílinou“

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

adresa:

IČ:

DIČ :

zastoupené:

bankovní spojení :

číslo účtu:

e-mail:

Obec Rtyň nad Bílinou

Rtyň nad Bílinou 34,417 62 Rtyň nad Bílinou

00266574

CZ00266574

Jaroslavem Liškou, starostou obce

KB TEPLICE

4622-501/0100

rtyne@volny.cz

Zhotovitel:

adresa:

IČ:

DIČ :

Tel./Fax:

zastoupené:

bankovní spojení :

e-mail:

Bárta David – stavební práce

Habrová 3104, 41501 Teplice

65640292

CZ7805092834

773972633

Davidem Bártou, zástupcem ve věcech smluvních a technických

2700376227/2010

barta.davidek@seznam.cz

Při operativním a technickém řízení činností souvisejících se zhotovením díla, při potvrzování zjišťovacích protokolů, odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupují

objednatele: Liška Jaroslav

tel.: 603 551 561

zhotovitele: Bárta David

tel.: 773 972 633

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku k této smlouvě.

Čl. II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu nabídky, která je přílohou této smlouvy.

2. Předmětem plnění díla je stavba

Oprava sociálního zařízení a skladů Restaurace U Potoka ve Rtyni nad Bílinou

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými platnými technickými normami a předpisy.

Vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a že k tomu, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle ustanovení této smlouvy převzít a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

Čl. III. Termíny plnění

1. Staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli do 24.4.2017

2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem nejpozději do 30.6.2017 a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí nejpozději do 30.6.2017.

3. V případě, že objednatel nepředá staveniště v dojednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění díla zhotovitelem o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena jako pevná smluvní cena v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla a činí

„Oprava sociálního zařízení a skladů Restaurace U Potoka ve Rtyni nad Bílinou“

Cena prací bez DPH:

1 172 484,91,- Kč

DPH 21%

246 221,83,- Kč

Cena prací celkem včetně DPH:

1 418 706,74,- Kč

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, jeho vyzkoušením, zprovozněním a předáním objednateli.

3. Náklady zhotovitele způsobeny změnou rozsahu, termínů a dalších náležitostí dodávky rozdílně od uzavřené této smlouvy, pokud byly tyto změny objednatelům vyžádány nebo pokud jim byly způsobeny, budou předem vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

Čl. V. Zajištění závazku, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla shodně s podmínkami této smlouvy. Záruční doba za smluvně provedené dílo je **60 měsíců** od data předání a převzetí celého díla.
2. Záruční doba se prodlužuje úměrně o dobu, o kterou byl provoz díla přerušen z důvodu vadného plnění zhotovitele, t.j. vady díla.
3. Všechny vady díla zjištěné v záruční době budou zhotovitelem bezplatně odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady díla, pokud mezi smluvními stranami nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
Zhotovitel je povinen odstranit nahlášenou vadu díla, i když neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na její opravu až do rozhodnutí o reklamaci. Po odstranění vady díla je zhotovitel díla toto povinen protokolárně zaznamenat a vyžádat si od objednatele její řádné převzetí.
4. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu nahlášenou vadu díla neodstraní, objednatel má právo odstranit nahlášenou vadu díla na náklady zhotovitele.
5. Při nesplnění termínu odstranění nahlášených vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Při nesplnění termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Při prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

Čl. VI. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností.

Čl. VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
2. Odstoupení je účinné od jeho doručení.
3. V případě, kdy dojde k odstoupení a toto odstoupení není mezi stranami sporné, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
- b) bezdůvodném přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
- c) zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla,

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny obchodnímu soudu příslušnému podle místa stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Teplicích dne 24. 04. 2017

BARTA David
STAVEBNÍ PRÁCE
Vnější i vnitřní
Habrová 3104, 415 01 TEPLICE
IČO: 65640292 DIČ: CZ7805092834
Tel: 773 972 833

David Barta
stavební práce

Ve Rtyni nad Bílinou dne 24. 04. 2017

OBEC RTYNĚ NAD BÍLINOU
Sídlo: Obecní úřad Rtyň nad Bílinou
Rtyň nad Bílinou 34
PSČ 417 82

Jaroslav Liška
starosta obce
Obec Rtyň nad Bílinou

VERLAG
DASHÖFER

Krvcí list rozpočtu

Název stavby: **Stavební úpravy stáv.sociálního zařízení**

Objednatel:

IČ/DIČ:

Druh stavby a účel:

Projektant:

IČ/DIČ:

Lokalita: Rtně u Teplic č.p.36

Zhotovitel:

IČ/DIČ:

Začátek výstavby:

Konec výstavby:

Položek: 47

JKSO:

Zpracoval:

Datum: 13.02.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	277 747,01	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	256 094,09	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	176 110,99	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	249 388,09			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	119 698,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		93 446,73			0,00			
ZRN Celkem		1 172 484,91	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
Základ 0%		0,00	Základ 15%		0,00	Základ 21%		1 172 484,91
			DPH 15%		0,00	DPH 21%		246 221,83
						Celkem bez DPH		1 172 484,91
						Celkem včetně DPH		1 418 706,74

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

BÁRTA David
STAVEBNÍ PRÁCE
Vnější i vnitřní

Habrová 3104, 415 01 TEPLICE
IČO: 65640292 DIČ: CZ7805092834
Tel.: 773 972 833

razítko a podpis:

Datum, razítko a podpis:

Datum, razítko a podpis:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy stáv.sociálního zařízení restaurace "U POTOKA"	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Rtyně u Teplíc č.p.36	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 13.2.2017	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		13	Hloubené vykopávky				0,00	8 132,40	8 132,40		0,00	
1		13140111R00	Hloubení nezapaž. jam v do 100 m3, STROJNĚ	m3	16,20	502,00	0,00	8 132,40	8 132,40	0,00	0,00	RTS II / 2015
		16	Přemístění výkopku				0,00	5 232,60	5 232,60		0,00	
2		162701155RT3	Vodorovné přemístění výkopku	m3	16,20	323,00	0,00	5 232,60	5 232,60	0,00	0,00	RTS II / 2015
		27	Základy				24 634,80	10 219,50	34 854,30		32,84	
3		271571111R00	Polštář základu ze šterkopísku třídného	m3	6,90	985,00	4 455,61	2 340,89	6 796,50	1,94	13,38	RTS II / 2015
4		274272150RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 40 cm	m2	20,20	1 389,00	20 179,19	7 878,61	28 057,80	0,96	19,45	RTS II / 2015
		31	Zdi podpěrné a volné				52 794,20	12 559,31	65 353,50		13,74	
5		311271177RT6	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	51,50	1 269,00	52 794,20	12 559,31	65 353,50	0,27	13,74	RTS II / 2015
		34	Stěny a příčky				17 241,22	8 238,30	25 479,52		3,85	
6		342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	43,20	479,50	13 760,50	6 953,90	20 714,40	0,07	3,05	RTS II / 2015
7		342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	7,60	626,99	3 480,72	1 284,40	4 765,12	0,11	0,80	RTS II / 2015
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				35 567,63	34 981,18	70 538,80		5,23	
8		417320030RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 30 x 20 cm	m	22,30	751,00	8 413,34	8 333,96	16 747,30	0,17	3,70	RTS II / 2015
9		413941121RU2	Osazení válcovaných nosníků ve střepech do č. 12	t	0,22	28 790,00	4 548,25	1 785,55	6 333,80	1,10	0,24	RTS II / 2015
10		416021128R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska	m2	70,10	677,00	22 596,03	24 861,67	47 457,70	0,02	1,29	RTS II / 2015
		61	Úprava povrchů vnitřní				16 867,27	47 803,55	64 670,82		8,80	
11		612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn štukových	m2	50,40	256,50	3 164,62	9 762,98	12 927,60	0,02	0,83	RTS II / 2015
12		612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková	m2	67,90	327,49	3 812,58	18 423,99	22 236,57	0,06	4,08	RTS II / 2015
13		612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do šterky-stěny	m2	67,90	212,00	6 025,45	8 369,35	14 394,80	0,00	0,33	RTS II / 2015
14		612451111R00	Omítka vnitřní zdiva,pod obklady	m2	87,10	173,50	3 864,63	11 247,22	15 111,85	0,04	3,56	RTS II / 2015
		62	Úprava povrchů vnější				44 812,35	29 907,05	74 719,40		1,11	
15		622311131RU1	Zateplení fasády komplet	m2	74,20	1 007,00	44 812,35	29 907,05	74 719,40	0,01	1,11	RTS II / 2015
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				39 167,91	12 156,60	51 324,50		35,07	
16		631312411R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10	m3	6,50	2 665,00	11 992,18	5 330,33	17 322,50	2,53	16,41	RTS II / 2015
17		631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	7,20	2 865,00	15 914,30	4 713,70	20 628,00	2,53	18,18	RTS II / 2015
18		631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,45	29 720,01	11 261,43	2 112,57	13 374,00	1,07	0,48	RTS II / 2015
		64	Výplně otvorů				33 750,79	41 603,86	75 354,65		12,75	
19		642940012RA0	Dveře jednokřídlové 70/197+ zárubeň dodání a osazení kus		5,00	2 725,00	8 472,60	5 152,40	13 625,00	0,16	0,81	RTS II / 2015
20		642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197+ zárubeň dodání a osazení kus		5,00	2 849,99	8 893,65	5 356,30	14 249,95	0,16	0,82	RTS II / 2015
21		642300011RAB	Dodání a osazení dveří plastových vstupních	kus	1,00	22 079,91	8 388,92	13 690,99	22 079,91	6,49	6,49	RTS II / 2015
22		642102012RAC	Dodání a osazení plast.okna 1,7x1,2 + parapet	kus	1,00	13 229,90	4 358,18	8 871,72	13 229,90	3,25	3,25	RTS II / 2015
23		642101013RAC	Dodání a osazení okna plast.0,6x0,7+ parapet	kus	1,00	4 339,95	1 273,26	3 066,69	4 339,95	0,50	0,50	RTS II / 2015
24		642101013RAB	Dodání a osazení plast.okna 0,6x0,45+ parapet	kus	2,00	3 914,97	2 364,18	5 465,76	7 829,94	0,44	0,88	RTS II / 2015
		711	Izolace proti vodě				17 359,01	11 032,03	28 391,04		0,76	
25		711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena	m2	74,40	34,10	1 706,74	830,30	2 537,04	0,00	0,03	RTS II / 2015

26	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	74,40	347,50	15 652,27	10 201,73	25 854,00	0,01	0,72	RTS II / 2015
	713	Izolace tepelné				28 841,14	3 264,36	32 105,50		0,57	
27	713111111RV3	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	74,40	236,00	15 776,52	1 781,88	17 558,40	0,01	0,42	RTS II / 2015
28	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	69,60	209,01	13 064,62	1 482,48	14 547,10	0,00	0,15	RTS II / 2015
	721	Vnitřní kanalizace				66 937,03	362,97	67 300,00		0,00	
29	721175213R00	Dodávka a osazení septiku 9m3	kus	1,00	67 300,00	66 937,03	362,97	67 300,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
	733	Rozvod potrubí				39 434,01	50 855,99	90 290,00		0,02	
30	733124136R00	Topení,voda,kanalizace	kus	1,00	90 290,00	39 434,01	50 855,99	90 290,00	0,02	0,02	RTS II / 2015
	762	Konstrukce tesařské				12 240,33	59 348,67	71 589,00		0,14	
31	762088116R00	Střeška komplet	kus	1,00	71 589,00	12 240,33	59 348,67	71 589,00	0,14	0,14	RTS II / 2015
	766	Konstrukce truhlářské				0,00	48 000,00	48 000,00		0,00	
32	766812212R00	Montáž a dodávka kuchyňské linky	kus	1,00	48 000,00	0,00	48 000,00	48 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
	771	Podlahy z dlaždic				3 736,13	30 472,97	34 209,10		0,15	
33	771575118RU6	Dodávka a montáž dlažby	m2	69,60	491,51	3 736,13	30 472,97	34 209,10	0,00	0,15	RTS II / 2015
	781	Obklady (keramické)				3 507,52	41 959,55	45 467,07		3,73	
34	781411013R00	Montáž obkladů stěn	m2	87,10	522,01	3 507,52	41 959,55	45 467,07	0,04	3,73	RTS II / 2015
	783	Nátěry				2 484,80	505,20	2 990,00		0,01	
35	783432220R00	Nátěr oc.zárubně	kus	10,00	299,00	2 484,80	505,20	2 990,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
	784	Malby				1 571,03	3 586,34	5 157,37		0,05	
36	784165522R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	106,80	48,29	1 571,03	3 586,34	5 157,37	0,00	0,05	RTS II / 2015
	94	Lešení a stavební výtahy				11 951,44	10 820,06	22 771,50		0,95	
37	941955003R00	Lešení lehké pomocné	m2	159,80	142,50	11 951,44	10 820,06	22 771,50	0,01	0,95	RTS II / 2015
	96	Bourání konstrukcí				811,01	31 138,09	31 949,10		47,21	
38	961021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	4,90	704,00	0,00	3 449,60	3 449,60	2,50	12,25	RTS II / 2015
39	962031133R00	Bourání přiček cihelných tl. 15 cm	m2	51,20	103,00	811,01	4 462,59	5 273,60	0,26	13,40	RTS II / 2015
40	965042141RT2	Bourání mazanin betonových nad 4 m2	m3	9,80	2 369,99	0,00	23 225,90	23 225,90	2,20	21,56	RTS II / 2015
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				158,40	3 301,60	3 460,00		2,07	
41	971033481R00	Vybourání otv. zeď cihel.	kus	5,00	692,00	158,40	3 301,60	3 460,00	0,41	2,07	RTS II / 2015
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	42 450,65	42 450,65		0,00	
42	999261108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	86,90	488,50	0,00	42 450,65	42 450,65	0,00	0,00	RTS II / 2015
	M21	Elektromontáže				0,00	119 698,00	119 698,00		0,00	
43	210020061R00	Elektromontážní práce	kus	1,00	119 698,00	0,00	119 698,00	119 698,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
	S	Přesuny suti				142,19	50 863,89	50 996,08		0,00	
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	48,20	209,50	0,00	10 097,90	10 097,90	0,00	0,00	RTS II / 2015
45	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	48,20	322,00	142,19	15 378,21	15 520,40	0,00	0,00	RTS II / 2015
46	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	48,20	124,51	0,00	6 001,38	6 001,38	0,00	0,00	RTS II / 2015
47	979999999R00	Poplatek za skládku	t	48,20	402,00	0,00	19 376,40	19 376,40	0,00	0,00	RTS II / 2015

Celkem:

1 172 484,91

Poznámka:

BÁRTA David
STAVEBNÍ PRÁCE
 Vnější i vnitřní
 Habrová 3104, 415 01 TEPLICE
 IČO: 65640292 DIČ: CZ7805092834
 Tel.: 773 972 633