

**Příloha č. 2 zadávací dokumentace –
Návrh smlouvy o dílo**

DOSTAVBA ÚPRAVNY VODY ŠPINDLERŮV MLÝN

LAWYA

SMLOUVA O DÍLO

Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn

uzavřená podle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Město Špindlerův Mlýn
Sídlo:	Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČO:	00278343
DIČ:	CZ00278343
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„**objednatel**“)

a

Název:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Sídlo:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
IČO:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
DIČ:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Právní forma:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", sp. zn. "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel jsou v této smlouvě společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“.

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Technickými podmínkami jsou technické podmínky pro akci Dostavba úpravny vody Špindlerův mlýn, které byly přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení („**technické podmínky**“). Zhotovitelem technických podmínek je AKVOPRO s.r.o., se sídlem: Praha 2 - Nové Město, Vyšehradská 1349/2, PSČ 12800, IČO: 24232343.
- 1.5. Podkladovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení s názvem akce Dostavba úpravny vody Špindlerův mlýn, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení („**podkladová dokumentace**“). Zhotovitelem podkladové dokumentace je ENVI-PUR, s.r.o., se sídlem: Praha 6 - Dejvice, Na Vlčovce 13/4, PSČ 16000, IČO: 25166077, hlavním inženýrem projektu je doc. Ing. Milan Látal, CSc., č. ČKAIT: 1003046.
- 1.6. Objednatel prohlašuje, že je oprávněným vystupovat v právních vztazích týkajících se majetku dotčeného smlouvou, jež je v jeho vlastnictví, svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- 1.7. Objednatel prohlašuje, že osoba oprávněná za něj jednat ve věcech souvisejících s organizací realizace plnění podle smlouvy a ve věcech kontroly plnění podle smlouvy (technický dozor stavebníka objednatele („**TDS**“) nebo správce stavby) je oprávněna jednat ve všech věcech týkajících se smlouvy, pro které není smlouvou výslovně vyžadováno jednání objednatele, a v rozsahu práv a povinností, jak budou sjednány ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a TDS a/nebo správcem stavby; tím není dotčeno právo objednatele jednat namísto TDS a/nebo správce stavby, pokud tak zhotoviteli v konkrétním případě či případech sdělí.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněný a způsobilý k provádění díla podle smlouvy a že dílo bude prováděno v souladu se všemi platnými technickými normami a platnými a účinnými právními předpisy;
 - b) je ve vztahu k předmětu smlouvy osobou se zvláštní způsobilostí podle § 5 občanského zákoníku;
 - c) se před podpisem smlouvy pečlivě seznámil s celým obsahem smlouvy, zejména s rozsahem a povahou díla, technickými podmínkami a podkladovou dokumentací, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a způsobilostí pro splnění předmětu smlouvy, přičemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace

zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace zhotovitelem prokázána v zadávacím řízení a ve kterém je definována smlouvou;

d) je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle smlouvy ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, („**stavební zákon**“), zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších relevantních právních předpisů.

1.9. Pro výklad a interpretaci smlouvy platí následující pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- a) odkaz na smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
- b) odkazy na právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů a předpisů jej prováděcích, případně na obsahem odpovídající ustanovení právního předpisu, jímž bude odkazovaný právní předpis nahrazen;
- c) odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na jeho znění v podobě, jakou má v okamžiku, kdy je na něj odkázáno;
- d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zadávacího řízení vyjádřený ve smlouvě.

1.10. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“), která se pro výklad smlouvy v případě nejistoty užije subsidiárně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě („**dílo**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je provedení projekčních, přípravných a inženýrských činností a provedení stavebních prací, dodávek a služeb, to vše podle smlouvy, jejího účelu a nabídky, včetně zajištění zkoušek, zajištění provozního ověření parametrů technologie a zajištění kolaudačního rozhodnutí.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, kanalizace a vody aj. a zajištění souhlasu majitele elektrické distribuční sítě, popř. rozvodů plynu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské či další infrastruktury;
- b) v rámci projektových prací posouzení podmínek staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry; návrh staveništní dopravy zhotovitel předloží ke schválení správci dotčených komunikací;
- c) seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad;
- d) zajištění všech potřebných měření (nejen podle požadavků dotčených orgánů státní správy), výpočtů, zkoušek k předání díla;
- e) zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončeného díla;
- f) zařízení staveniště včetně sociálního zázemí pro pracovníky zhotovitele pro provedení díla;
- g) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 10 dní od předání dokončeného díla objednateli;
- h) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) případné zaměření a vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel;
- j) vyhotovení a předání dílenské dokumentace, vyhotovení/aktualizace provozního řádu pro provozní ověření parametrů technologie, vyhotovení/aktualizace provozního řádu pro následný trvalý provoz a všech dalších provozních řádů, jež je třeba dle obecně závazných předpisů v souvislosti s užíváním díla vyhotovit;
- k) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě plnění a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování projektových dokumentací podle příslušných právních předpisů, zejména dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby;
- l) obstarání a úhrada nákladů veškerých energií a služeb potřebných pro řádné provedení díla; zhotovitel je povinen obstarat veškeré energie, prostředky a služby

svým jménem a na svou odpovědnost; není-li možné, aby zhotovitel výše uvedené obstaral svým jménem, je povinen vyzvat objednatele ke zmocnění zhotovitele tak, aby mohl zhotovitel výše uvedené obstarat jako zástupce objednatele;

- m) zajištění povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek nebo jiných obdobných dokumentů potřebných pro změnu či získání územních, stavebních nebo jiných obdobných povolení, pro provedení díla nebo pro uvedení díla do běžného provozu, zajištění předčasného užívání nebo provozního ověření parametrů technologie, zajištění kolaudačního rozhodnutí či dokumentů jinak potřebných pro provedení díla nebo uvedení díla do běžného provozu a zajištění uvedení díla do běžného provozu;
 - n) provedení všech náležitých zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a také všech zkoušek vhodných k prokázání bezvadnosti díla a jeho jakosti;
 - o) dostatečné zaškolení objednatele v provozování a údržbě díla; jestliže smlouva stanoví povinnost provedení zaškolení, které má být provedeno před převzetím díla objednatelem, dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely jeho převzetí, dokud toto zaškolení nebude dokončeno;
 - p) jakékoli další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s požadavky objednatele (technickými podmínkami a podkladovou dokumentací), příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou.
- 3.4. Podpisem smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provedení výstavby v rozsahu daném smlouvou a požadavky objednatele (technickými podmínkami a podkladovou dokumentací).
- 3.5. Plnění a jakost díla se bude řídit podle smlouvy a jejích příloh, platných a účinných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dílo.
- 3.6. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.7. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, („**zákon o technických požadavcích na výrobky**“). Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.8. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: požadavky objednatele (technické podmínky a podkladová dokumentace), text smlouvy, stavební povolení, příslušná dokumentace, nabídka, vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla, požadavky objednatele (technickými podmínkami a podkladovou dokumentací) a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram plnění podle smlouvy.
- 3.11. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny objednatele. Pokyny objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující objednatele ve věcech technických.
- 3.12. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených ve smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní a/nebo další služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši celkové ceny díla.

4. PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 4.1. Zhotovitel je povinen v rámci přípravy výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných povolení, zahájení a dokončení výstavby a připravit výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu se všemi závaznými právními a technickými normami, se všemi nezbytnými povoleními, která je povinen zajistit a s podmínkami obsaženými ve smlouvě a požadavcích objednatele (technických podmínkách a podkladové dokumentaci).
- 4.2. Předmětem projekčních a přípravných prací je zejména provedení služeb spočívajících:
- a) ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby („**projektová dokumentace**“) podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, („**vyhláška o dokumentaci staveb**“), včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (tj. zpracování pasportu stavby na základě vlastního zaměření stávajícího stavu budovy, geodetické zaměření, zajištění stavebně technických průzkumů, inženýrsko-geologických průzkumů, měření, sond, zkoušek, diagnostiky, statických posouzení apod.). Společně s projektovou dokumentací bude vytvořen i položkový soupis prací výstavby s uvedením předpokládaných nákladů stavby pomocí cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované

- stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.);
- b) ve zpracování položkového soupisu prací, zejména pro účely průběžného hrazení ceny díla podle platebních podmínek;
 - c) v provedení související komplexní inženýrské činnosti, jejímž výstupem bude vydané pravomocné stavební povolení / povolení záměru, nebo povolení změny stavby před dokončením / povolení změny záměru, bude-li to potřeba;
 - d) v provádění autorského dozoru („AD“) v průběhu provádění realizace stavby.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nechává na zhotoviteli a jeho odpovědnosti v jakém rozsahu a podrobnostech zhotovitel projektovou dokumentaci a položkový soupis prací ke stavbě zpracuje. Rozsahem a způsobem provedení však musí být projektová dokumentace a položkový soupis prací způsobilé naplnit účel smlouvy a zhotovitel musí respektovat všechny připomínky objednatele ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Projektová dokumentace a položkový soupis prací budou vypracovány v souladu s požadavky objednatele (technickými podmínkami a podkladovou dokumentací).
- 4.5. Projektová dokumentace a položkový soupis prací budou vypracovány v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- 4.6. Pokud zhotovitel navrhne ve zpracované projektové dokumentaci řešení mající vliv na již vydané stavební povolení, je povinen zajistit nová stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení a zajistit taková nová správní rozhodnutí, jež umožní realizaci stavby, kolaudaci stavby a její následné užívání.
- 4.7. Zhotovitel předá před zahájením výstavby celkovou projektovou dokumentaci včetně všech dokumentů a podkladů, které k ní náleží, a položkový soupis prací a poskytne objednateli lhůtu alespoň 15 dnů ke vznesení připomínek a dodatečných požadavků na úpravu předložené projektové dokumentace a položkového soupisu prací. Připomínky a požadavky může objednatel vznášet pouze ve vztahu k rozporu zpracované projektové dokumentace a/nebo položkového soupisu prací s obecně závaznými předpisy, technickými normami, požadavky objednatele (technickými podmínkami a podkladovou dokumentací), které tvořily technické podmínky v zadávacím řízení, zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo nabídkou a ve vztahu k rozporu zpracované projektové dokumentace s položkovým soupisem prací navzájem. Zhotovitel následně podle těchto připomínek a požadavků opraví zpracovanou projektovou dokumentaci a/nebo položkový soupis prací a dá ji/jej objednateli ke schválení, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení připomínek objednatele. Objednatel zpracovanou projektovou dokumentaci a/nebo položkový soupis prací ve lhůtě 10 dnů schválí, nebo ji vrátí zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel bere na vědomí, že nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení díla o výše uvedené lhůty ani na úpravu ceny díla v souvislosti se zapracováním připomínek objednatele. V případě, kdy objednatel po zapracování připomínek vrátí zhotoviteli k přepracování zpracovanou projektovou dokumentaci a/nebo položkový soupis prací, přičemž důvodem nebude chybné nebo neúplné zapracování připomínek

objednatel, ale nové požadavky objednatel na úpravu zpracované projektové dokumentace a/nebo položkového soupisu prací, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla o nejkratší dobu nezbytnou k zapracování dodatečných požadavků objednatel. O předání zpracované projektové dokumentace a/nebo položkového soupisu prací, připomínek nebo požadavcích objednatel a/nebo schválení zpracované projektové dokumentace a/nebo položkového soupisu prací bude vždy sepsán písemný protokol. Schválením zpracované projektové dokumentace a/nebo položkového soupisu prací objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost a úplnost těchto dokumentů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré vady a nedodělky projektové, přípravné a inženýrské činnosti bez ohledu na případné stanovisko objednatel.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatel písemně alespoň 5 dnů předem o plánovaném prvním termínu předání zpracované projektové dokumentace a/nebo položkového soupisu prací.
- 4.9. Za podstatné porušení povinností zhotovitele podle smlouvy se považují závažné chyby ve zpracované projektové dokumentaci a/nebo položkovém soupisu prací a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany objednatel.
- 4.10. Součástí přípravných prací je dále zejména:
- a) obstarání veškerých nezbytných povolení (pokud už nebyla obstarána objednatel), které jsou k řádnému provedení díla zapotřebí a udržování těchto povolení v platnosti po dobu potřebnou k provedení díla;
 - b) zajištění splnění veškerých podmínek v povolení stanovených;
 - c) povinnost poskytnout objednateli na žádost kopie veškerých dokumentů, zpracované projektové dokumentace, rozhodnutí dotčených orgánů, žádostí a jiných relevantních podkladů, a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději pak i bez žádosti při předání díla předá originály těchto dokumentů;
 - d) provedení případných nezbytných demoličních prací;
 - e) zjištění všech přeložek inženýrských sítí, zajištění přípojek vody, plynu, elektřiny a případných dalších zdrojů potřebných k provedení díla, přičemž odpovědnost za obstarání těchto energií, jejich dodávek v průběhu provádění díla i povinnost úhrady nákladů za jejich dodávky leží pouze na zhotoviteli;
 - f) zajištění svozu odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla, kdy odpovědnost za jeho bezodkladnou likvidaci a náklady na jeho likvidaci jdou k tíži zhotovitele.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností a aby bylo dosaženo účelu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dbát zejména na to, aby výstavba mohla být zahájena a dokončena v souladu se smlouvou a v termínu pro dokončení výstavby, resp. díla. Současně je zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k ukončení výstavby, přičemž objednatel k tomu poskytne součinnost pouze

v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po objednateli v souvislosti s projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

5. VÝSTAVBA

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést výstavbu v souladu se smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, požadavky objednatele (technickými podmínkami a podkladovou dokumentací), povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů a zpracovanou projektovou dokumentací a položkovým soupisem prací.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění výstavby v maximální možné míře respektovat účel smlouvy a zájmy objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
- 5.3. Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese zhotovitel.
- 5.4. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady v nezbytném rozsahu zábor prostranství, jež není součástí prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke staveništi.
- 5.5. Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází výstavby a za metody provedení výstavby.
- 5.6. Odchylení zhotovitele od postupů provádění díla určených smlouvou a výchozími dokumenty nebo použití materiálu, jenž neodpovídá smlouvě a výchozím dokumentům se považuje za podstatné porušení smlouvy. V případě, že bude v průběhu provádění díla zjištěno takové porušení povinností zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nezasahoval do práv vlastníků sousedních nemovitých věcí, nenarušoval provoz v okolí staveniště a šetřil práva třetích osob. Zhotovitel nahradí veškeré škody, které při provádění díla způsobí objednateli nebo třetím osobám.
- 5.8. Nedílnou součástí stavebních prací je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací);
 - b) účast na pravidelných kontrolních dnech;
 - c) provedení všech stavebních objektů podle smlouvy a zpracované projektové dokumentace tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele a všem obecně

závazným předpisům v souladu s technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů;

- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi;
- e) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- f) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu;
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení;
- i) provedení přejímky stavby;
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- k) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- l) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle zpracované projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací;
- m) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona o technických požadavcích na výrobky, zejména prohlášení o shodě;
- n) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele;
- o) zpracování povodňového a havarijního plánu stavby podle příslušných právních předpisů;
- p) zpracování plánu organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele;
- q) zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele;

- r) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.
- 5.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením stavebních prací schválený povodňový a havarijní plán stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením stavebních prací ke schválení plán organizace výstavby podle tohoto článku smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku smlouvy.

6. PROVOZNÍ OVĚŘENÍ PARAMETRŮ TECHNOLOGIE A KOLAUDACE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v návaznosti na dokončení výstavby zajistit na svou odpovědnost umožnění a provedení provozního ověření parametrů technologie stavby v souladu a za podmínek stanovených v rozhodnutí příslušného správního úřadu nebo požadavcích objednatele (technických podmínkách a podkladové dokumentaci).
- 6.2. Zhotovitel zajistí provozní ověření parametrů technologie spolu se všemi činnostmi, povoleními, atesty a dokumenty, které provozní ověření parametrů technologie stavby vyžaduje, přičemž mezi povinnostmi zhotovitele náleží zejména:
- a) vyhotovení veškeré dokumentace potřebné pro provozní ověření parametrů technologie, bude-li to potřeba;
 - b) vyhotovení a předání provozního řádu pro provozní ověření parametrů technologie, bude-li to potřeba;
 - c) zajištění provedení provozního ověření parametrů technologie a součinnosti s objednatelem a provozovatelem úpravny vody při provozním ověření parametrů technologie, a to v délce alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců, při kterém zhotovitel na základě měření bude soustavně optimalizovat provoz díla.
- 6.3. Zhotovitel neukončí provozní ověření parametrů technologie dříve, než uplyne lhůta podle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel bude zároveň provozní ověření parametrů technologie zajišťovat alespoň dokud nedosáhne stabilního a stálého stavu, podle kterého budou požadované hodnoty splňovat požadavky pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu nebo požadavky objednatele (technické podmínky a podkladová dokumentace). Tohoto výsledku musí být v rámci provozního ověření parametrů technologie bezpodmínečně dosaženo. Po splnění výše uvedeného lze považovat provozní ověření parametrů technologie za řádně provedené.
- 6.4. Po řádném provedení provozního ověření parametrů technologie zhotovitel objednateli předá veškeré podklady, dokumenty a výsledky testů při provozním ověření parametrů technologie obdržené a vyhotovené.
- 6.5. Dokud nebude provozní ověření parametrů technologie řádně proveden, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel je plně oprávněn dílo nepřevzít.

- 6.6. Povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska nebo jiné obdobné dokumenty potřebné pro změnu či získání územních, stavebních nebo jiných obdobných povolení, kolaudačního rozhodnutí či jinak potřebné pro provedení díla, včetně uvedení díla do běžného provozu, obstará zhotovitel.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí, uvedení díla do běžného provozu a předat dílo do užívání objednateli.
- 6.8. Zhotovitel je povinen provést všechny náležité zkoušky vyžadované obecně závaznými předpisy a technickými normami a také všechny zkoušky vhodné k prokázání bezvadnosti díla a jeho jakosti.
- 6.9. Zhotovitel musí dostatečně zaškolit objednatele v provozování a údržbě díla. Jestliže smlouva nebo požadavky objednatele (technické podmínky a podkladová dokumentace) stanoví povinnost provedení zaškolení, které má být provedeno před převzetím díla objednatel, dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely jeho převzetí, dokud toto zaškolení nebude dokončeno.

7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Zahájení provádění díla: od účinnosti smlouvy.
- Projekční práce: do 4 měsíců od účinnosti smlouvy.
- Předání staveniště: do 7 dnů od písemné výzvy objednatele, nejpozději však do 30 dnů od dokončení projekčních prací.
- Výstavba (včetně přípravných prací):
do 24 měsíců od předání staveniště.
- Dokončení díla včetně provedení provozního ověření parametrů technologie:
do 15 měsíců od dokončení výstavby a zahájení provozního ověření parametrů technologie.
- Předání díla: do 1 měsíce od dokončení díla včetně provedení provozního ověření parametrů technologie.
- 7.2. Termín pro dokončení díla, stejně jako jakýkoli termín pro dokončení části díla uvedený v odst. 7.1. smlouvy lze prodloužit pouze za předpokladu, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla; v takovém případě je možné termín pro dokončení díla prodloužit o dobu potřebnou pro provedení víceprací;
- b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na termín pro dokončení díla nebo některý z termínů v odst. 7.1. smlouvy; v takovém případě je možné termín pro dokončení díla prodloužit o dobu, po kterou tyto skutečnosti tvoří překážku v provádění díla;

- c) objednatel nařídí přerušení provádění díla z důvodu ne na straně zhotovitele; v takovém případě je možné termín pro dokončení díla prodloužit o dobu takového přerušení provádění díla; pokud překážka omezuje provádění díla částečně, je možné termín pro dokončení díla prodloužit pouze o dobu prodlení, která je skutečně přičitatelná této překážce;
 - d) v dalších případech, stanoví-li to smlouva.
- 7.3. Termín pro dokončení díla je možné prodloužit pouze o dobu prodlení, které je způsobeno některou ze skutečností uvedených v odst. 7.2. smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy dílo provádět i za trvání některé z překážek, a to v rámci těch činností, které nejsou překážkou dotčeny.
- 7.4. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran.
- 7.5. Místem plnění je zejména Úpravna vody Špindlerův Mlýn, příp. další prostory objednatele, nebo zhotovitele, podle povahy plnění a/nebo dohody smluvních stran. Místo plnění je blíže specifikováno v požadavcích objednatele (technických podmínkách a podkladové dokumentaci) a projektové dokumentaci.

8. CENA DÍLA

- 8.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky a činí:
- Cena bez DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,
Sazba DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %,
Výše DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,
Cena s DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč.
- 8.2. Cena díla bude podrobně rozčleněna v položkovém soupisu prací zpracovaném zhotovitelem v rámci projekčních a přípravných prací.
- 8.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy s výjimkami uvedenými v tomto článku smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 8.4. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce zahrnuté v předmětu díla,
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 8.5. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle cen uvedených v cenové soustavě URS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální

kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých na základě nabídek alespoň 3 různých dodavatelů, které zajistí objednatel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.

- 8.6. V případě požadavku objednatele nebo nutnosti vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce) se cena díla sníží o částku odpovídající hodnotě takovýchto méněprací. Odst. 8.5. smlouvy se použije obdobně.
- 8.7. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v tomto článku smlouvy, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 8.8. Pokud se ukáže, že je pro splnění předmětu smlouvy a jejího účelu nezbytné vykonání činností nebo provedení prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku na straně zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti jím zpracované projektové dokumentace a/nebo položkového soupisu prací, přípravných prací apod., nese všechny náklady vynaložené na tyto činnosti a práce zhotovitel. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu pro dokončení díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá zhotovitel, leží na zhotoviteli.
- 8.9. V případě, že má zhotovitel vůli uplatnit nárok na navýšení ceny díla dle odst. 8.4. písm. c) smlouvy, nebo je přesvědčen, že mu náleží nárok na poskytnutí jakéhokoli plnění nad rámec částky výše stanovené ceny díla, musí svůj nárok uplatnit prostřednictvím podání kompenzačního nároku podle čl. 25. smlouvy.
- 8.10. Inflační doložka
- a) Smluvní strany se dohodly, že cena stavebních prací, dodávek a služeb skutečně provedených a vyúčtovaných po uplynutí jednoho roku ode dne předání staveniště bude za splnění dále uvedených podmínek podléhat změně ceny.
 - b) Pro výpočet změny ceny bude využit Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC vyhlášený Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041, ve znění podle příslušného roku vydání. Konkrétní výpočet bude proveden podle tabulky č. 2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC, a to pro klasifikaci stavebního díla CZ-CC, kód 1251 – Budovy pro průmysl.
 - c) Rozhodné datum pro výpočet změny ceny je stanoveno ke dni následujícímu po uplynutí jednoho roku ode dne předání staveniště.
 - d) Navýšení ceny bude provedeno pouze v případě, že k tomuto dni (v příslušném čtvrtletí) bude hodnota v tabulce podle písm. b) tohoto odstavce smlouvy ve sloupci „stejně období předchozího roku = 100“ v řádku „1251 – Budovy pro průmysl“ vyšší než 105,0, tedy dojde k cenovému nárůstu o více než 5,00 %. V případě, že bude tato hodnota nižší nebo rovna 105,0, nemá zhotovitel právo na navýšení ceny.
 - e) Snížení ceny bude provedeno pouze v případě, že k tomuto dni (v příslušném čtvrtletí) bude hodnota v tabulce podle písm. b) tohoto odstavce smlouvy ve sloupci „stejně období předchozího roku = 100“ v řádku „1251 – Budovy pro průmysl“ nižší než 95,0, tedy dojde k cenovému poklesu o více než 5,00 %. V případě, že bude tato hodnota vyšší nebo rovna 95,0, nemá objednatel právo na snížení ceny.

- f) Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny v případě splnění veškerých podmínek podle tohoto odstavce smlouvy bude vypočteno podle následujícího vzorce:

Cena stavebních prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc náležící do období ode dne následujícího po uplynutí jednoho roku ode dne předání staveniště do dne předání díla $\times [(Y-105,0) / 100] = \text{výsledek}$;

kdy Y = koeficient uvedený v tabulce podle písm. b) tohoto odstavce smlouvy v řádku „1251 – Budovy pro průmysl“, ve sloupci „stejně období předchozího roku = 100“, a to pro příslušné čtvrtletí podle dne následujícího po uplynutí jednoho roku ode dne předání staveniště.

- g) Smluvní strany se dohodly, že snížení ceny v případě splnění veškerých podmínek podle tohoto odstavce smlouvy bude vypočteno podle následujícího vzorce:

Cena stavebních prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc náležící do období ode dne následujícího po uplynutí jednoho roku ode dne předání staveniště do dne předání díla $\times [(Y-95,0) / 100] = \text{výsledek}$;

kdy Y = koeficient uvedený v tabulce podle písm. b) tohoto odstavce smlouvy v řádku „1251 – Budovy pro průmysl“, ve sloupci „stejně období předchozího roku = 100“, a to pro příslušné čtvrtletí podle dne následujícího po uplynutí jednoho roku ode dne předání staveniště.

Výsledek podle tohoto vzorce představuje zápornou korekci ceny za příslušný kalendářní měsíc a bude ve faktuře uveden jako záporná položka.

- h) Hodnota cenového navýšení nebo snížení za příslušný kalendářní měsíc náležící do období ode dne následujícího po uplynutí jednoho roku ode dne předání staveniště do dne předání díla bude zhotovitelem vyúčtována ve faktuře za příslušný kalendářní měsíc, a to samostatnou položkou s označením „Snížení/Navýšení ceny podle odstavce 8.10. smlouvy o dílo“.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 9.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu procentního podílu skutečně a řádně provedených položek uvedených v položkovém soupisu prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených TDS a/nebo správcem stavby. Daňové doklady musí být vystaveny a předloženy v souladu s pravidly poskytovatele dotace.
- 9.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu procentního podílu skutečně a řádně provedených položek uvedených v položkovém soupisu prací odsouhlasených TDS

a/nebo správcem stavby objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu).

- 9.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 9.5. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 9.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]" / do datové schránky objednatele ID DS: "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]". Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 9.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]" a registrační číslo projektu "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", případně rozdělení nákladů na uznatelné a neuznatelné (stanoví-li tak pravidla poskytovatele dotace), podle pravidel poskytovatele dotace, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 9.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.9. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec smlouvy se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 9.10. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na níž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec smlouvy užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

10. STAVENIŠTĚ

- 10.1. Prostor staveniště je vymezen smlouvou a následně zpracovanou projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran.

- 10.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 10.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 10.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 10.7. Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za škody a jakékoli újmy, které vzniknou na staveništi nebo v souvislosti s výstavbou, a to včetně odpovědnosti za škodu na vybavení a strojích zhotovitele, věcí náležících objednateli nacházejících se na staveništi za účelem provádění díla, újmy personálu zhotovitele a jakýchkoli dalších osob, ke které dojde v důsledku nedostatečného zabezpečení staveniště.
- 10.9. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.10. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu výstavby.

11. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY PŘED DOKONČENÍM DÍLA

- 11.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a TDS a/nebo správci stavby přístup na staveniště za účelem kontroly provádění díla kdykoli o to objednatel nebo TDS a/nebo správce stavby požádá.
- 11.2. Předčasným užíváním díla je užívání díla objednatel. před jeho úplným dokončením v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dílo mohlo být objednatel. předčasně užíváno v případě provozního ověření parametrů technologie, nebo vyvstane-li jiná potřeba dílo předčasně užívat.
- 11.3. Předčasné užívání díla se nepovažuje za dokončení díla nebo části díla, ani za převzetí díla nebo jeho části.
- 11.4. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) uzavřít na vyzvu objednatel. s objednatel. dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména:
 1. souhlas zhotovitel. s předčasným užíváním díla a
 2. popřípadě podmínky jeho předčasného užívání,

- a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele;
- b) poskytnout objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání díla před jeho úplným dokončením.
- 11.5. Zhotovitel je za účelem předčasného užívání díla dále povinen:
- a) zpracovat žádost o schválení provozního řádu pro provozní ověření parametrů technologie a předložit žádost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, příp. i dalšími dotčenými orgánům, a zabezpečit schválení provozního řádu pro provozní ověření parametrů technologie, bude-li to potřeba;
- b) zpracovat všechny provozní a manipulační řády pro provozní ověření parametrů technologie díla, bude-li to potřeba.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vzniknou v důsledku předčasného užívání díla objednatelem, neboť jsou součástí ceny díla.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA

- 12.1. Smluvní strany sjednávají, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, že:
- a) všechny věci poskytnuté objednatelem pro plnění smlouvy zůstávají ve vlastnictví objednatele;
- b) všechny věci, které zhotovitel poskytuje pro plnění smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla nebo které vznikají jako výsledek plnění smlouvy, se nabývají do vlastnictví objednatele, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím díla, nebo kdy takto vznikly.
- 12.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že jakkoli rozestavěná stavba je od zahájení výstavby jako součást pozemků, na kterých se nachází staveniště, budována do vlastnictví objednatele.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv zatížit stavbu, pozemky objednatele nebo jakýkoliv jiný majetek Objednatele zástavním právem ani jiným právem ve prospěch svůj nebo třetích osob.
- 12.4. Zhotovitel rovněž není oprávněn požadovat po objednateli uzavření smlouvy s bankou či jinou finanční institucí pro účely zajištění naplnění účelu smlouvy.

13. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Dílo bude prováděno při zajištění plynulého, nepřetržitého, spolehlivého, bezpečného a ekonomického provozu stávající úpravy vody.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při výkonu AD dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 13.3. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků

řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, avšak zhotovitel před provedením takového pokynu vypracuje zprávu o možných rizicích spojených se splněním pokynu, kterou předloží objednateli. Bude-li objednatel trvat na provedení nevhodného pokynu, nebude zhotovitel odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu, pokud je riziko vzniku takové škody obsaženo ve zprávě o možných rizicích vypracované zhotovitelem.

- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména pak s TDS a/nebo správcem stavby nebo zpracovatelem požadavků objednatele (technických podmínek a podkladové dokumentace). Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 13.5. Je-li zhotovitel povinen podle smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 13.6. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS a/nebo správce stavby, AD a případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi („**KBOZP**“), a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 13.7. TDS a/nebo správce stavby na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS a/nebo Správce stavby provádí objednatel.
- 13.8. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 13.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a/nebo správce stavby a AD, případně výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 13.10. Zhotovitel je povinen vést o provádění výstavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel vést montážní deník.

Stavební a/nebo montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřené osoby (tj. osoba vykonávající TDS a/nebo správce stavby, osoba vykonávající dozor nad BOZP, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla). Stanoví-li tak právní předpisy, je zhotovitel povinen vést stavební deník v elektronické podobě. Při dokončení díla zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního a/nebo montážního deníku.

- 13.11. O výsledcích veškerých kontrol TDS a/nebo správce stavby provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 13.12. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a/nebo správcem stavby.
- 13.13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi.
- 13.14. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a/nebo správce stavby a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, TDS a/nebo správce stavby, případně AD a KBOZP. Kontrolní dny budou probíhat alespoň jedenkrát týdně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 13.15. TDS a/nebo správce stavby je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu pro dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS a/nebo správcem stavby dočasně zastaveno.
- 13.16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS a/nebo správce stavby k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS a/nebo správce stavby nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a/nebo správcem stavby a předá je do 3 pracovních dnů TDS a/nebo správci stavby.
- 13.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a/nebo správci stavby a navrhnout další postup.

- 13.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS a/nebo správce stavby na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 13.19. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram plnění.
- 13.20. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

14. REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ

- 14.1. Hlavním stavbyvedoucím („stavbyvedoucí“) je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. autorizace ČKAIT: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel.: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění stavební části díla. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění stavebních prací na staveništi, a to po dobu minimálně 4 hodin každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS a/nebo správce stavby, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v Zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost TDS a/nebo správce stavby povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 14.2. Hlavním technologem je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. autorizace ČKAIT: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel.: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Hlavní technolog odpovídá za odborné vedení provádění technologické části díla. V ostatním platí ustanovení odstavce smlouvy o stavbyvedoucím obdobně.
- 14.3. Expertem BOZP je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. osvědčení: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel.: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Expert BOZP odpovídá za BOZP při provádění díla. V ostatním platí ustanovení odstavce smlouvy o stavbyvedoucím obdobně.

- 14.4. Projektantem technologické části je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. autorizace ČKAIT: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel.: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Projektant technologické části odpovídá za koordinaci poskytování služeb vůči objednateli a za řádné plnění smlouvy v projekční fázi. V ostatním platí ustanovení odstavce smlouvy o stavbyvedoucím obdobně.
- 14.5. Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení. Pokud se bude jednat o nahrazení člena realizačního týmu, jehož odbornost byla předmětem hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jinou osobou, která bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako nahrazovaný člen realizačního týmu).
- 14.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zejména osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 14.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 14.8. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 14.9. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.
- 14.10. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky a tvoří přílohu smlouvy. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním poddodavatelem, pokud tyto kvalifikační požadavky již nesplňuje sám zhotovitel.
- 14.11. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

15. POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI

- 15.1. Zhotovitel bude po uzavření smlouvy na základě písemné žádosti zhotovitele objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání povolení, rozhodnutí, vyjádření, stanovisek či jiných dokumentů potřebných pro plnění smlouvy, bude-li to třeba.
- 15.2. Pokud je podle smlouvy objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, tato bude poskytována pouze v nejmenší potřebné míře. Všechny záležitosti, které je zhotovitel schopen za účelem plnění smlouvy obstarat či vykonat sám, budou provedeny zhotovitelem. Pokud bude vyžadována činnost objednatele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požádá zhotovitel objednatele o udělení plné moci a tyto činnosti potřebné k naplnění účelu smlouvy obstará jako zmocněnec objednatele podle jeho pokynů.
- 15.3. Výzva k poskytnutí součinnosti musí být učiněna v písemné formě v rámci samostatného podání a musí být řádně doručena objednateli, a to včetně zdůvodnění nezbytnosti poskytnutí součinnosti.
- 15.4. Součinností objednatele se rozumí i vydání pokynu zhotoviteli, je-li vyžadován podle smlouvy.

16. ZMĚNY DÍLA

- 16.1. Změnu díla je oprávněn iniciovat objednatel i zhotovitel. Zhotovitel iniciuje změnu díla v případě, kdy je tato změna nezbytná pro řádné provedení díla nebo v případě, kdy se zhotovitel domnívá, že je změna v nejlepším zájmu objednatele.
- 16.2. Doručí-li objednatel zhotoviteli svůj záměr na provedení změny díla, nebo iniciuje-li změnu díla zhotovitel, vypracuje zhotovitel návrh změny díla, který musí obsahovat alespoň:
 - a) detailní popis navrhovaných prací, jež tvoří předmět změny Díla;
 - b) harmonogram provedení změny Díla;
 - c) dopad změny díla do ceny díla a termínu pro dokončení díla;
 - d) jakékoli další skutečnosti relevantní pro posouzení změny díla objednatel.
- 16.3. Návrh změny díla je zhotovitel povinen vypracovat v co možná nejkratším termínu, nejdéle pak do 30 dnů ode dne doručení záměru na provedení změny díla. Není-li to technicky možné, zhotovitel musí ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení záměru na provedení změny díla sdělit objednateli, v jakém termínu je návrh změny díla schopen doručit objednateli.
- 16.4. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDS a/nebo správci stavby a osobě oprávněné jednat za objednatele k projednání v orgánech objednatele a ke schválení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků ke smlouvě.

- 16.5. Objednatel schválí, zamítne, nebo vrátí k doplnění návrh změny díla zhotoviteli ve lhůtě 30 dní a není-li to možné v nejkratším možném termínu.
- 16.6. Zhotovitel není nikterak oprávněn změnit dílo bez uzavření dodatku ke smlouvě nebo bez obdržení určení objednatele podle odst. 16.8. smlouvy. Zhotovitel není oprávněn při čekání na uzavření dodatku ke smlouvě nebo na určení objednatele přerušit nebo zpoždit postup provádění díla.
- 16.7. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky, rozšíření nebo zúžení, které nejsou součástí díla podle smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez uzavření dodatku ke smlouvě nebo bez určení objednatele podle tohoto článku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 16.8. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení víceprací či méněprací, nebo se ukáže, že provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, musí být před jejich provedením vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě s určením předmětu a rozsahu víceprací či méněprací a cenou za tyto práce. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu dodatku smlouvy, je objednatel oprávněn určit, že zhotovitel vícepráce či méněpráce vykoná bez zbytečného odkladu i před uzavřením dodatku ke smlouvě tak, aby nedocházelo k prodlení s dokončením díla způsobeným neshodou smluvních stran. Určení povinnosti provést vícepráce či méněpráce před uzavřením dodatku ke smlouvě musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno zhotoviteli, jinak se k němu nepřihlíží. Smluvní strany následně vyvinou veškeré možné úsilí k uzavření dodatku ke smlouvě, který určí cenu víceprací a ostatní jejich náležitosti.
- 16.9. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na obsahu dodatku ke smlouvě a dojde k realizaci víceprací či méněprací na základě objednatelova určení povinnosti jejich provedení ve smyslu tohoto článku smlouvy, bude cena víceprací či méněprací určena podle cen použitých v položkovém soupisu prací, který zhotovitel vypracoval a předal objednateli podle smlouvy. Tam, kde nelze použít způsob ocenění víceprací či méněprací podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové uvedené v odst. 8.5. smlouvy vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých na základě nabídek alespoň 3 různých dodavatelů, které zajistí objednatel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.
- 16.10. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a/nebo správce stavby a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách, ne však delších nežli je z pohledu povahy vady díla obvykle nezbytná lhůta k jejímu odstranění. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 17.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla, a kolaudační rozhodnutí,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - h) geodetická zaměření stavby,
 - i) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele),
 - j) dokumentaci o provedení provozního ověření parametrů technologie stavby,
 - k) příručky, manuály a návody pro provoz a údržbu díla a jeho součástí a příslušenství.
- 17.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci smlouvy, které předá zhotovitel TDS a/nebo správci stavby a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a/nebo správci stavby a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci smlouvy. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS a/nebo správci stavby nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 17.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 17.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

18. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 18.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“). V případě strojně-technologických prací a elektro-technických prací zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, která začíná plynout ode dne ukončení provozního ověření parametrů technologie. V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 18.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem na základě smlouvy po dobu záruční doby na celé Dílo podle předchozího odstavce smlouvy. Sjednaná záruka nikterak nevylučuje odpovědnost zhotovitele, zejména odpovědnost podle § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 18.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 18.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 18.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 18.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud bude Zhotovitelem prokázáno, že nárok na odstranění vady vnesl objednatel neoprávněně, bude odstranění vady zhotovitelem považováno za vícepráce.
- 18.7. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 18.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 19.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 19.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 19.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, za které je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu.
- 19.4. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 19.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 19.6. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 19.7. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:
- a) prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy,
 - b) které umožnil přístup na staveniště, nejedná-li se o zástupce objednatele; a
 - c) která neoprávněně vnikne na staveniště z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.
- 19.8. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit objednateli zejména:
- a) škodu, která vznikne objednateli v souvislosti s projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, výstavbou, stavbou a jejím užíváním;
 - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně objednatele, který tato osoba vznese vůči objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s výstavbou nebo stavbou a jejím užíváním;
 - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, výstavbou a stavbou (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve stavebním povolení jakoukoli sankci),

to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním objednatele nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto objednatelem způsobena.

- 19.9. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

20. FINANČNÍ ZÁRUKY

- 20.1. Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) na účet objednatele (č. účtu "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", kód banky "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", bankovní spojení "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 20.2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", kód banky "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", bankovní spojení "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 20.3. Nepředložení záruční listiny jakékoli bankovní záruky podle tohoto článku smlouvy je považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele.

21. POJIŠTĚNÍ

- 21.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce smlouvy.
- 21.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce smlouvy.
- 21.3. Nepředložení jakékoli pojistné smlouvy podle tohoto článku smlouvy je považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele.
- 21.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu pro předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

22. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 22.1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití těch částí díla, které jsou ve smyslu autorského zákona, autorským dílem („licence“).
- 22.2. Licence k dílu, resp. částem díla, se poskytuje:
- a) jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně díla;
 - b) jako výhradní;
 - c) neomezená z hlediska časového a územního rozsahu;
 - d) a neomezená z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla, resp. části díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo, resp. části díla, možné užívat k účelu sjednanému smlouvou nebo účelu ze smlouvy vyplývajícimu, a to včetně změn díla, jeho demolici či jakékoli jiné modifikaci a postoupení licence nebo vytvoření podlicencí.
- 22.3. Zhotovitel v rámci poskytnuté licence tímto jménem všech autorů díla, resp. částí díla:

- a) uděluje objednateli oprávnění dílo, resp. částí díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
 - b) zmocňuje objednatele, aby jménem všech autorů díla, resp. částí díla, uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
 - c) uděluje objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů díla, resp. částí díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla, resp. částí díla, v rozsahu podle tohoto článku smlouvy jménem všech autorů díla, resp. částí díla.
- 22.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění podle předchozího odstavce smlouvy a licenci ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout a udělit, a to jak k autorskému dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění podle předchozího odstavce smlouvy přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů díla, resp. částí díla, s objednatelem sjednává, že autoři díla, resp. částí díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění podle předchozího odstavce smlouvy jen v případě, že by objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
- 22.5. Objednatel není povinen licenci využívat. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 22.6. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.
- 22.7. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to v rozsahu a za podmínek přiměřených povaze a charakteru předmětného autorského díla zhotoveného třetí osobou. V případě autorského díla zhotoveného třetí osobou výhradně pro účely plnění smlouvy (zejména v případě projektové dokumentace apod.) je zhotovitel povinen zajistit licenci nebo podlicenci jako výhradní. V případě standardizovaného plnění třetích osob (např. v případě software výrobců použitých technických a technologických zařízení apod.) je zhotovitel povinen zajistit licenci nebo podlicenci v rozsahu, který objednateli zaručí možnost autorské dílo třetí osoby užívat v souladu se smlouvou a jejím účelem.

23. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

- 23.1. Pro účely smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby,
 - c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,

- d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
 - e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.
- 23.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 23.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 23.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku.
- 23.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

24. SANKCE

- 24.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem pro dokončení nebo předání díla nebo jeho části podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 24.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.

- 24.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS a/nebo správce stavby nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 24.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle čl. 10. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 24.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 10.10. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 24.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 14.1., 14.2., 14.3., 14.4., 14.5., 14.6., 14.7., 14.10. nebo 14.11. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 24.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 24.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.11. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 24.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 24.13. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 24.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 24.15. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

25. KOMPENZAČNÍ NÁROKY

- 25.1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít za následek vznik škody, navýšení nákladů (ceny díla), prodlení s provedením díla, či jiného negativního dopadu do zájmů objednatele. Ví-li zhotovitel prokazatelně o takové skutečnosti a neupozorní-li na ni objednatel, nese odpovědnost za škodu tím způsobenou.

- 25.2. Jakýkoli nárok zhotovitele na prodloužení termínu pro dokončení díla, navýšení ceny díla nebo na poskytnutí jakéhokoli zvláštního plnění ze strany objednatele musí být uplatněn zhotovitelem prostřednictvím písemného číslovaného oznámení doručeného objednateli a TDS a/nebo správci stavby („**claim**“). Není-li nárok zhotovitele uplatněn v souladu s tímto článkem smlouvy, zhotovitel není po objednateli oprávněn požadovat plnění, jež je předmětem nároku zhotovitele.
- 25.3. Zhotovitel je povinen claim vznést vůči objednateli pouze v písemné formě s uvedením data jeho podání a opatří jej podpisem zástupce zhotovitele. Claim se považuje za vznesený okamžikem jeho doručením do datové schránky objednatele.
- 25.4. Zhotovitel je povinen claim vznést bez zbytečného odkladu po tom, co se dozví o okolnosti, jež podmiňuje vznik nároku zhotovitele, nejpozději pak ve lhůtě 15 dní ode dne, kdy se zhotovitel o takové okolnosti mohl a měl dozvědět. V případě prodlení s podáním claimu není zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli splnění nároku zhotovitele. Pokud má okolnost podmiňující nárok zhotovitele přetrvávající charakter, je zhotovitel povinen doplnit svůj claim písemným oznámením o trvání této okolnosti, a to za každý započatý měsíc, po který okolnost podmiňující nárok zhotovitele trvá. V případě, že zhotovitel neoznámí trvání okolnosti podmiňující nárok zhotovitele, platí, že okolnost podmiňující nárok zhotovitele již netrvá a zhotovitel nemá nárok na jakoukoli kompenzaci nebo jakékoli plnění z důvodu dalšího trvání této okolnosti.
- 25.5. Zhotovitel je oprávněn vznést claim, kterým se domáhá:
- a) dodatečné platby – navýšení ceny díla, a to pouze za podmínek stanovených v článku 8. smlouvy;
 - b) prodloužení termínu dokončení díla, a to pouze za podmínek stanovených článku 7. smlouvy;
 - c) zvláštního plnění ze strany objednatele spočívajícího v poskytnutí součinnosti, pokud nebyla součinnost objednatele poskytnuta na základě prosté výzvy v rozsahu a termínu stanoveném smlouvou, nebo v termínu obvyklém.
- 25.6. Jakýkoli claim vznesený zhotovitelem musí být řádně odůvodněný a musí obsahovat veškeré skutečnosti a podklady potřebné k posouzení jeho oprávněnosti. Objednatel ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení claimu zhotovitele zhotoviteli písemně oznámí své stanovisko k obsahu claimu, ve kterém zhotoviteli sdělí že:
- a) claim schvaluje a uznává zcela nárok zhotovitele, jenž je předmětem claimu;
 - b) claim částečně schvaluje a uznává z části nárok zhotovitele, jenž je předmětem claimu;
 - c) vyzývá zhotovitele k doplnění claimu z důvodu jeho nedostatečného odůvodnění, přičemž zhotoviteli pro doplnění stanoví lhůtu alespoň 7 dní;
 - d) claim odmítá a neuznává nárok zhotovitele, jenž je předmětem claimu.
- 25.7. V případě, že dojde k částečnému schválení claimu nebo k jeho úplnému odmítnutí, zavazují se strany jednat o skutečnostech, které jsou mezi nimi sporné tak, aby došlo ke smírnému řešení sporu ohledně oprávněnosti uplatněného nároku. Nedohodnou-li

se smluvní strany na řešení sporu ve lhůtě 60 dní, je každá ze smluvních oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o ustanovení nezávislého znalce, který má zkoumat faktické skutečnosti podmiňující vznik předmětného nároku zhotovitele.

- 25.8. Jakékoli odmítnutí nebo částečné odmítnutí claimu zhotovitele nesmí být důvodem pro přerušení provádění Díla nebo pro prodloužení termínu pro dokončení díla, netýká-li se claim zhotovitele jeho nároku na zvláštní plnění ze strany Objednatele.

26. UKONČENÍ SMLOUVY

- 26.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 20.1., 20.2., 21.1. nebo 21.2. smlouvy,
 - g) porušení jakékoli další povinnosti zhotovitele, pokud to stanoví smlouva.
- 26.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 26.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu sjednaného ve smlouvě či stanoveného právními předpisy, má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody, která mu v důsledku nesplnění smluvních povinností ze strany zhotovitele vznikla. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na sankce, náhradu škody a záruku za jakost díla.
- 26.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 26.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 26.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 26.7. Záruka za jakost již provedených prací či předaných částí díla v případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

27. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 27.1. Vznikne-li ze smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou strany povinny pokusit se před zahájením řízení před obecným soudem podle narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou nebo smírným narovnáním.
- 27.2. Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do 60 dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 27.3. Příslušným soudem pro řešení všech sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je soud podle sídla objednatele.

28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 28.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 28.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 28.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 28.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 28.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 28.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran / dnem uveřejnění v registru smluv.
- 28.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 28.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 28.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2039. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2039 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu,

příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 28.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", č. "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]", ze dne "[Doplní zadavatel před uzavřením Smlouvy]",.
- 28.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 28.12. Přílohy smlouvy:
- a) technické podmínky
 - b) seznam poddodavatelů

V _____ dne __. __. 20__

V _____ dne __. __. 20__

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
objednatel

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
zhotovitel