

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Městys Křinec

Se sídlem: Náměstí 25

289 33 Křinec

Zastoupen: Ing. Janem Lebduškou, starostou

IČ: 00239364, DIČ: CZ00239364

Kontaktní osoba: Ing. Jan Lebduška, starosta

tel.: +420 325 588 201, e-mail: starosta@krinec.cz

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

PMS, spol. s r.o.

se sídlem: Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady

spisová značka: C 4141 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 18622569

DIČ: CZ18622569

zastoupený: Ing. Pavlem Němečkem, jednatelem společnosti

Jiřím Konhefrem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9257060237/0100

telefon: 725 824 422 fax: ---

e-mail: pms@pmspodebrady.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Pavel Němeček ve věcech smluvních (tel. 602464637)

Ing. Vladimír Malach ve věcech technických (tel. 724068720)

za objednatele:

Ing. Jan Lebduška – ve věcech smluvních (tel. 325 588 201)

Technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Stavební úpravy MěÚ čp. 25 v Křinci“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- zadávací projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby s názvem „Změna dokončené stavby - Stavební úpravy objektu MěÚ čp. 25“ a související výkaz výměr k ocenění, kterou jako generální projektant vypracoval: Ing. Josef Říha, IČ 01001574, ČKAIT 0014746, tel. 603506869, rihajos@email.cz.
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „zadávací projektová dokumentace“).
- zadávací podmínky veřejné zakázky č.j. A-297/2026,
a dle nabídky zhotovitele ze dne 06.03.2026

II.2 Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných pro bezvadné uvedení stavby do provozu a bezvadnou kolaudaci.

II.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.

II.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, demontážních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

II.5 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré činnosti, materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

II.6 Součástí plnění díla je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně fotodokumentace, (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na flash disc ve formátu .pdf a .dwg),
- zpracování podrobné dílenské projektové dokumentace, zejména zámečnických, truhlářských a klempířských prvků a konstrukcí,
- zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- zajištění a předání veškerých dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předložení potvrzení o uhrazení poplatku za uskladnění,
- ostraha staveniště a stavby,
- provedení veškerých opatření a úprav na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, zdraví osob a majetku,
- účast oprávněného zástupce dodavatele na kontrolních dnech stavby,
- zajištění a předání veškerých nezbytných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, nezbytných pro

úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby,

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- uvedení venkovních ploch i částí stávajícího objektu dotčených realizací stavby do původního stavu, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, zajištění ochrany všech podlaží před povětrnostními vlivy, pojištění možnosti vzniku škod povětrnostními vlivy.

II.7 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

II.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatel nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Součástí dodatku budou řádně vyplněné a schválené změnové listy, které připraví zhotovitel. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatel a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III.2 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

III.3 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně upozornit na veškeré případné skutečnosti zjištěné při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo na straně Objednatel k finančním škodám nebo prodlevě s dokončením a předáním díla.

III.4 Zhotovitel v případě změn této smlouvy uvádí, že poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost, aby změny mohly být vypořádány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

III.5 V případě, že bude předmět díla ze strany Objednatel této smlouvy změněn, každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podklady či přímo návrh změnového listu k projednání s dostatečnou časovou rezervou. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby (fáze) po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termíny dokončení. Tyto skutečnosti mohou být

zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele.

- III.6 Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat veškeré změny této smlouvy, zejména stručný popis změny díla (fáze), cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této smlouvy.
- III.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla předmět smlouvy jednostranně zúžit vyjmutím kterékoliv části díla z předmětu díla podle této smlouvy, a to o část nejvýše ve finančním objemu 20% z celkové ceny díla. Objednatel v takovém případě má nárok na přiměřené a technologicky opodstatněné zkrácení lhůty pro dokončení díla.
- III.8 Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o pozastavení realizace díla či kterékoliv jeho částí. Oznámení o zúžení předmětu díla či pozastavení realizace činí Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku.
- III.9 Zhotovitel je v případech dle čl. III.7 a III.8 povinen zúžení akceptovat a zajistit rozestavěné části proti poškození.
- III.10 V případě, kdy objednatel jednostranně rozhodne o pozastavení realizace díla, či kterékoliv jeho částí, má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla o dobu pozastavení realizace díla a též na přiměřenou finanční náhradu prokázaných nákladů zhotovitele souvisejících s tímto rozhodnutím.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- b) doba zahájení prací: do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do 270 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků Objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.3 Obě strany nevylučují možnost dohodnout se dodatkem k této smlouvě o prodloužení lhůty plnění v případě, že během plnění díla nastanou skutečnosti, které mají vliv na lhůtu plnění a zhotovitel je nezpůsobil.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH

11 988 625,37 Kč

21% DPH

2 517 611,33 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

14 506 236,70 Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná za předmět smlouvy v rozsahu její Přílohy č. 1 - Oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě a v souladu se zákonem, zejména § 222 zákona.

- V.2 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si objednal na základě uzavřených dodatků k této smlouvě.
- V.3 Cenu včetně DPH lze změnit na základě příslušné změny sazby DPH po uzavření smlouvy a to v případě, že tato změna má prokazatelný vliv na cenu díla.
- V.4 Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:
- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
 - veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
 - veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
 - náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
 - provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených ve veřejnoprávních povoleních díla a jeho užívání,
 - náklady na uzavření koordinačních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správci a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
 - náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - náklady na pojištění,
 - vyklizení staveniště a ukončené práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu,
 - náklady za průběžný a konečný úklid,
 - náklady na odstranění vad a nedodělků,
 - přičemž zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí.

VI. Fakturace

VI. 1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatných částek do výše 80% z celkové hodnoty díla včetně DPH
- 20% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel, a to oproti zhotovitelem předané bankovní záruce za odstranění vad po dobu záruční doby díla, příp. jeho částí, ve výši 3 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH uvedené v čl. V.1 v době uzavření smlouvy za první rok záruční lhůty a 1 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH uvedené v čl. V.1 v

době uzavření smlouvy za následující čtyři roky záruční lhůty (dále též jen „bankovní záruka“)

Pozastávka (dále též „zádržné“) se vytvoří pozastavením 20% z celkové hodnoty díla včetně DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splacených částek na základě dílčích faktur 80% z celkové hodnoty díla včetně DPH.

Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI. 2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může fakturovat nejdříve jednou za 30 dnů. A to tak, že bude předkládat soupisy prací a dodávek provedených v příslušném fakturovaném období, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

VI. 3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI. 4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla, v němž bude uvedeno, že zhotovitel předal bankovní záruku za odstranění vad po dobu prvního roku záruční doby díla dle čl. VI. 1.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI. 5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6 Objednatel je oprávněn požadovat, aby každá faktura byla označena registračním číslem dotačního projektu.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla.

VI. 8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VI. 9 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

VI. 10 Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, bude-li nejasná, anebo bude-li vystavena v rozporu s touto Smlouvou, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

VI. 11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy podle tohoto článku včetně správného a úplného zařídění jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

VI. 12 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

VI. 13 Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle aktuální legislativy a
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

VI. 14 V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 15 Zaplacení jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle či jeho části.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

VII.6 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla 1x za týden.

VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatel pro věci technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, není-li stanoveno jinak. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.8 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

VII.9 Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelům a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO

a OŽP. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

VII.10 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost autorskému dozoru stavby v míře potřebné pro výkon jeho činnosti.

VII.11 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.

VII.12 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.

VII.13 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel Objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, nesmí být práce zakryty.

VII.14 Vytyčení stavby dle souřadnic JTSK v případě potřeby zajistí na své náklady zhotovitel.

VII.15 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu poddodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatel obdržel.

VII. 16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k České republice,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k České republice,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů ČR, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo,
- g) nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují dodržet technologické normy při zhotovování díla.

VII.17 Zhotovitel před a v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.18 Zhotovitel uvádí, že si je vědom skutečnosti, že plnění předmětu této smlouvy bude realizováno při provozu městského úřadu Křinec. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje

v maximální možné míře provést protiprašná opatření v místě stavby, zabezpečit staveniště a dbát na nadstandardní bezpečnost prací a veškeré své činnosti související se stavbou v místě stavby, jejím okolí a příjezdových trasách. Dále se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

VII.19 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí v případě potřeby dopravně inženýrská opatření a jiná nutná opatření ve lhůtách a za podmínek uvedených oprávněným správním orgánem ve Vyjádření ke stavbě, v rozhodnutí o povolení stavby a dle dalších obecně závazných právních předpisů.

VII.20 Jestliže zhotovitel pro plnění části předmětu zakázky využije poddodavatele, je povinen nastavit lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je má nastaveny s objednatelem na základě této smlouvy o dílo.

VII.21 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

VII.22 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.23 Funkci stavbyvedoucího ve smyslu ustanovení § 160, odst. 1 Stavebního zákona bude vykonávat: Marek Vaško, který má osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

VII.24 Případná změna osoby stavbyvedoucího podléhá schválení objednatele. Vždy však bude mít stavbyvedoucí shora uvedenou autorizaci.

VII.25 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů, zařizovacích předmětů, výrobků a součástí potřebných k realizaci díla dle této smlouvy. Dodávané zařízení, materiály a výrobky budou nové, ledaže by dokumentace zakázky určovala jinak. Zařízení, materiály a výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení objednatele. Zhotovitel bude předkládat objednateli vzorky k odsouhlasení vždy s takovým časovým předstihem, aby v případě neudělení okamžitého souhlasu objednatele nedošlo k prodlení zhotovitele s realizací stavby dle této smlouvy.

VII.26 Strany sjednávají český jazyk jednacím jazykem pro řešení všech technických i smluvních záležitostí v průběhu realizace díla.

VII.27 Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.

VII.28 Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně důsledně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho poddodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností.

VII.29 Zhotovitel je povinen včas a řádně (tzn. nejpozději do termínu dokončení díla) získat veškerá povolení umožňující řádné užívání předmětu díla a zajistit jeho kolaudaci. Je povinen učinit vše pro bezproblémový průběh kolaudace a procedury jí předcházející, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných předpokladů kolaudace (včetně např. zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru, Oblastního inspektorátu práce, Krajské hygienické stanice atd.). Zhotovitel v rámci této činnosti shromáždí veškeré nutné doklady, požádá o

kolaudaci příslušné správní orgány a zajistí hladký průběh kolaudace. Současně předá objednateli veškeré doklady vydané potřebné pro kolaudaci a přizve Objednatele k místnímu šetření za účelem kolaudace.

VII.30 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při předání staveniště orientační návrh časového harmonogramu prací s předpokládaným finančním plněním dle jednotlivých měsíců realizace díla.

VIII. Dodání díla, přejímka díla, bankovní záruka za kvalitu díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jako by k předání/převzetí nedošlo.
3. Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a případné záruční listy. Nejpozději ke dni přejímky je zhotovitel povinen předat objednateli též bankovní záruku za kvalitu díla dle podmínek uvedených v odst. 5 a následujících tohoto článku. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
5. Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno **bankovní zárukou za kvalitu díla** a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době v rozsahu uvedeném v čl. IX.1 smlouvy (dále jen „bankovní záruka za kvalitu díla“). Bankovní záruka za kvalitu díla bude vystavena na částku **odpovídající 3,0 % smluvní ceny díla bez DPH dle čl. V.1.** v době uzavření smlouvy **na dobu prvního roku záruční lhůty a zároveň na částku odpovídající 1,0 % smluvní ceny díla bez DPH dle čl. V.1.** v době uzavření smlouvy **na dobu zbývajících čtyř let záruční lhůty.**
6. Bankovní záruku za kvalitu díla dle odst. 5 předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel objednateli tuto bankovní záruku za kvalitu díla nepředá, jedná se o porušení smlouvy, při kterém není objednatel povinen dílo převzít a není povinen zaplatit zádržné dle čl. VI.1.
7. Bankovní záruka dle odst. 5 bude předložena formou originálu záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele, jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
8. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku pouze v případě, že Zhotovitel neplní záruční podmínky v souladu se smlouvou, tj. neodstraní oprávněně reklamovanou vadu, neuhradí způsobenou škodu nebo smluvní pokutu, pokud byl Zhotovitel na neplnění smluvních povinností Objednatелеm písemně upozorněn a ani v poskytnuté přiměřené lhůtě svůj závazek nesplnil.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmět díla, a to:

60 měsíců na stavební část díla;

36 měsíců na technologická zařízení související s topným systémem, vzduchotechnikou a slaboproudou elektroinstalací, dodávaná zhotovitelem v rámci plnění díla;

24 měsíců na ostatní běžné vybavení a zařizovací předměty dodávané zhotovitelem v rámci plnění díla.

IX.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínku, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.3 Při předání díla předá zhotovitel objednateli v relevantních případech na technologická zařízení, vybavení a další zařizovací předměty příslušné návody k použití a záruční listy.

IX.4 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.

IX.5 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, a to elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem nebo den dodání zprávy do datové schránky zhotovitele.

IX.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- identifikace smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednací reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX.8 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady, nebo není-li toto dostatečně v rámci smlouvy k řešení případu reklamace upraveno, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

IX.9 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.10 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání

díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se prokazatelně obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem zahájení plnění díla dle čl. IV.1 písm. a) a/nebo b), a to ve výši **8 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.

X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV.1 písm. c), a to ve výši **15 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.

X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1500,- Kč** za každý den prodlení a vadu.

X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. IV.1 písm. e), ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním povinností stanovených v čl. VII.15, čl. XII.3, a to ve výši **4 000,- Kč** za každý den prodlení.

X.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynu BOZP dle čl. VII.9 ve výši **3 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ jeho porušení v průběhu celého nebo části jednoho dne.

X.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení ustanovení dle čl. VII.20 ve výši **20 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ jeho porušení.

X.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou nebo vzájemnou dohodou).

XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- a) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- b) zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- c) zhotovitel je v podstatném prodlení se zahájením prací dle čl. IV., odst. 1, písm. b) a/nebo se zhotovováním díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

d) zhotovitel opakovaně nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění

e) bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení.

XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatel Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Objednatel) pokud Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. VII.30, a to ani v dodatečném termínu 14 kalendářních dnů.

XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou Objednatel využitelné ve smyslu této smlouvy, nebo v odpovídajícím rozsahu hodnoty prokazatelně objednaných a Zhotovitelem uhrazených součástí díla, nebo již vyrobených, které nejsou zabudované v konstrukci objektu.

XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XI.8 Obě strany se dohodly, že v případě písemné komunikace prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení písemnosti považuje okamžik jejího dodání do datové schránky adresáta.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku Objednatel a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).

XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, event. činností jeho subdodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, třetím osobám, s minimální pojistnou částkou 20 mil. Kč. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Doklady prokazující pojištění předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy a účinnost pojištění prokáže objednateli na jeho vyžádání do třech pracovních dnů kdykoliv v průběhu provádění díla.

XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

- veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,
- objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

XII.5 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přijímacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XIII.2 Objednatel v době uzavření smlouvy předpokládá, že předmět smlouvy bude zcela financován z vlastních zdrojů Zadavatele. V případě změny této skutečnosti, tuto změnu Objednatel bezodkladně oznámí Zhotoviteli s identifikací dotačního zdroje spolufinancování předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dotačního spolufinancování předmětu smlouvy, bude tuto skutečnost akceptovat a zavazuje se k formální úpravě faktur dle požadavku Objednavatele a k archivaci veškeré dokumentace, včetně účetních dokladů, související se zakázkou „Stavební úpravy MěÚ čp. 25 v Křinci“ a s jejím plněním po dobu 10 let ode dne proplacení poslední faktury za splnění předmětu této smlouvy. Dále se zavazuje, že po tuto dobu poskytne účinnou spolupráci při veřejnosprávní kontrole zaměstnancům, či zmocněncům oprávněných orgánů.

XIII.3 Zhotovitel splní veškeré požadavky na publicitu, které mohou vyplynout ze skutečnosti, že předmět této smlouvy bude spolufinancován z dotačních prostředků, jestliže tato situace nastane a bude o ní objednatel informován dle č. XIII.2. Náklady na publicitu nese Objednatel.

XIII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem nebo osobně osobami oprávněných jednat jménem či za smluvní strany v souladu s ust. § 6 zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

XIII.7 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

Za objednatele: 24.4.2026

Městys Křinec
289 33 Křinec
IČ: 00239364

-3-

Ing. Jan Lebduška, starosta

Za zhotovitele: 24.4.2026

PMS, spol. s r.o.
Za Bažantnicí 51, 29001 Poděbrady
IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569
Email: pms@pmspoděbrady.cz

Ing. Pavel Němeček Jiří Konheřt
jednatelé společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 030
Stavba: Změna dokončené stavby - Stavební úpravy objektu MěÚ čp. 25

KSO:
Místo: st. 105 a 1032/6, Náměstí č.p. 25, kú Křinec, obec

CC-CZ:
Datum: 06.03.2026

Zadavatel:
Městys Křinec

IČ: 00239364
DIČ:

Uchazeč:
PMS, spol. s r.o.

IČ: 18622569
DIČ: CZ18622569

Projektant:
Ing. Josef Říha

IČ: 01001574
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Položkový rozpočet je zpracován v cenové soustavě ÚRS. Ocenění vychází primárně z cenové úrovně 2025/I, přičemž vybrané položky byly aktualizovány či doplněny v cenové úrovni 2026/I pro zajištění aktuálnosti rozpočtu v místě a čase plnění. Položky, které neobsahují údaj o cenové soustavě, jsou položky s individuálním oceněním stanoveným na základě odborné kalkulace. Celý rozpočet tvoří jednotný systém ocenění, který zajišťuje přehlednost, srozumitelnost a umožňuje řádné a srovnatelné zpracování nabídek všech uchazečů.

Cena bez DPH			11 988 625,37
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 11 988 625,37	Výše daně 2 517 611,33
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			14 506 236,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Městys Křinec
289 33 Křinec
IČ: 00239364
-3-



PMS, spol. s r.o.
Za Bažantnicí 51, 29001 Poděbrady
IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569
Email: pms@pmspoděbrady.cz



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 030

Stavba: Změna dokončené stavby - Stavební úpravy objektu MěÚ čp. 25

Místo: st. 105 a 1032/6, Náměstí č.p. 25, kú Křinec, obec

Datum: 06.03.2026

Zadavatel: Městys Křinec

Projektant: Ing. Josef Říha

Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 988 625,37	14 506 236,70
030	Změna dokončené stavby - Stavební úpravy objektu MěÚ čp. 25	11 988 625,37	14 506 236,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna dokončené stavby - Stavební úpravy objektu MěÚ čp. 25

KSO:

Místo: st. 105 a 1032/6, Náměstí č.p. 25, kú Křinec, obec

CC-CZ:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Městys Křinec

IČ:

00239364

DIČ:

Uchazeč:

PMS, spol. s r.o.

IČ:

18622569

DIČ:

CZ18622569

Projektant:

Ing. Josef Říha

IČ:

01001574

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Položkový rozpočet je zpracován v cenové soustavě ÚRS. Ocenění vychází primárně z cenové úrovně 2025/I, přičemž vybrané položky byly aktualizovány či doplněny v cenové úrovni 2026/I pro zajištění aktuálnosti rozpočtu v místě a čase plnění. Položky, které neobsahují údaj o cenové soustavě, jsou položky s individuálním oceněním stanoveným na základě odborné kalkulace. Celý rozpočet tvoří jednotný systém ocenění, který zajišťuje přehlednost, srozumitelnost a umožňuje řádné a srovnatelné zpracování nabídek všech uchazečů.

Cena bez DPH

11 988 625,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 988 625,37	21,00%	2 517 611,33
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 506 236,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Městys Křinec
289 33 Křinec
IČ: 00239364
-3-

PMS, spol. s r.o.
Za Bažantnicí 51, 29001 Poděbrady
IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569
Email: pms@pmspodetady.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna dokončené stavby - Stavební úpravy objektu MěÚ čp. 25

Místo: st. 105 a 1032/6, Náměstí č.p. 25, kú Křinec, obec
Zadavatel: Městys Křinec
Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Datum: 06.03.2026
Projektant: Ing. Josef Řiha
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 988 625,37

HSV - Práce a dodávky HSV

3 057 836,06

1 - Zemní práce	59 510,16
2 - Zakládání	56 267,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	163 239,92
4 - Vodorovné konstrukce	166 097,10
5 - Komunikace pozemní	22 638,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 105 029,47
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	6 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	428 755,33
998 - Přesun hmot	50 299,00

PSV - Práce a dodávky PSV

8 530 789,31

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 438,37
713 - Izolace tepelné	990 231,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	37 638,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	65 611,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	100 020,30
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 609 844,05
741 - Elektroinstalace - demontáž	42 061,60
741a - Elektromontáže - silnoprúd	927 776,59
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	320 764,39
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	580 863,60
751 - Vzduchotechnika	64 308,96
762 - Konstrukce tesařské	30 600,00
763 - Konstrukce suché výstavby	360 407,34
764 - Konstrukce klempířské	240 128,40
766 - Konstrukce truhlářské a ostatní	1 188 654,67
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	165 393,13
767 - Konstrukce zámečnické	364 976,19
771 - Podlahy z dlaždic	264 158,27
773 - Podlahy z litého teraca	461 114,50
775 - Podlahy skládané	21 407,61
776 - Podlahy povlakové	147 747,65
777 - Podlahy lité	91 152,60
781 - Dokončovací práce - obklady	229 617,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	42 963,01
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	142 909,48

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

400 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	130 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	270 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna dokončené stavby - Stavební úpravy objektu MěÚ čp. 25

Místo: st. 105 a 1032/6, Náměstí č.p. 25, kú Křinec, obec

Datum: 06.03.2026

Zadavatel: Městys Křinec

Projektant: Ing. Josef Říha

Uchazeč: PMS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 988 625,37

D HSV Práce a dodávky HSV

3 057 836,06

D 1 Zemní práce 59 510,16

26	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	51,000	330,00	16 830,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	15,000	155,00	2 325,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	20,000	450,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně	m3	20,000	600,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
37	M	58337344	šterkopísek	t	53,320	363,00	19 355,16	CS ÚRS 2025 01

D 2 Zakládání 56 267,00

83	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	50,000	200,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	12,500	1 300,00	16 250,00	CS ÚRS 2025 01
103	K	271572210	Ložní vrstva fr. 4/8 tl. 40 mm	m3	2,500	1 400,00	3 500,00	
101	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,430	4 200,00	14 406,00	CS ÚRS 2025 01
99	K	274361220	Výztuž základových pasů a zdí	t	0,148	36 000,00	5 328,00	
100	K	279321311	Základová zeď ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 bez výztuže	m3	1,615	4 200,00	6 783,00	CS ÚRS 2025 01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 163 239,92

204	K	311235211.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 44 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm	m2	4,904	2 930,00	14 368,72	
208	K	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	kus	10,000	550,00	5 500,00	
207	K	317168052.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	kus	4,000	750,00	3 000,00	
209	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,371	16 000,00	5 936,00	CS ÚRS 2025 01
210	M	13010724	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220	t	0,280	34 000,00	9 520,00	CS ÚRS 2025 01
211	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,091	34 000,00	3 094,00	CS ÚRS 2025 01
203	K	342244301.WNR	Příčka zvukově izolační z cihel Porotherm 11,5 AKU P15 na maltu M10 tloušťky 115 mm	m2	88,320	1 250,00	110 400,00	
56	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,400	1 200,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
213	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,544	1 300,00	707,20	CS ÚRS 2025 01
212	K	346244382	Plentování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,320	1 200,00	1 584,00	CS ÚRS 2025 01
205	K	346272266.XLA	Přízdívka z tvárnice Ytong P4-500 tl 200 mm	m2	5,000	1 490,00	7 450,00	

D 4 Vodorovné konstrukce 166 097,10

214	K	413321200	Obetonování ocelových nosníků	m3	0,500	4 200,00	2 100,00	
218	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	2,190	850,00	1 861,50	CS ÚRS 2025 01
219	K	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	2,190	240,00	525,60	CS ÚRS 2025 01
217	K	413351191	Příplatek k cenám bednění nosníků za pohledový beton	m2	2,190	1 500,00	3 285,00	CS ÚRS 2025 01
206	K	417388141	Ztužující věnec	m	30,150	500,00	15 075,00	CS ÚRS 2025 01
110	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	3,300	12 500,00	41 250,00	CS ÚRS 2025 01
107	K	434313113	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 16/20	m	40,000	2 550,00	102 000,00	CS ÚRS 2025 01

D 5 Komunikace pozemní 22 638,08

108	K	460891221	Osazení betonového obrubníku silničního stojatého do betonu	m	11,200	275,00	3 080,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	M	59217026	obrubník silniční betonový 500x150x250mm	m	11,424	270,00	3 084,48	CS ÚRS 2025 01
27	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23,400	704,00	16 473,60	CS ÚRS 2025 01
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 105 029,47				
223	K	611325402	Oprava vnitřní omítky	m2	1 253,613	220,00	275 794,86	CS ÚRS 2025 01
225	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 320,383	63,00	83 184,13	CS ÚRS 2025 01
235	K	612316120	Sanační omítka	m2	100,000	490,00	49 000,00	
224	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	176,640	310,00	54 758,40	CS ÚRS 2025 01
92	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	725,288	315,00	228 465,72	CS ÚRS 2025 01
91	K	622151011.LBC.001	Penetrační nátěr Cemix ST COLOR vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	725,288	15,00	10 879,32	
87	K	622273041	Dodávka a montáž zavěšené odvětrávané fasády na hliníkové nosné konstrukci z fasádních desek hliníkových Alucobond na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem (nýty) stěn s vložením tepelné izolace, tloušťky 140 mm	m2	143,160	5 564,33	796 590,00	CS ÚRS 2025 01
88	M	2600201111	Dířňová propustná fólie DEKTEN FASSADE II (75 m2/bal.)	m2	178,950	110,00	19 684,50	
89	M	1435601060	Tepelná izolace ISOVER FASSIL 140 mm (2,88 m2/bal.)	m2	178,950	450,00	80 527,50	
90	K	622531022.LBC.002	Tenkovrstvá silikonová omítka TETRACEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn	m2	725,288	480,00	348 138,24	
247	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	5,634	5 200,00	29 296,80	CS ÚRS 2025 01
97	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	5,500	280,00	1 540,00	CS ÚRS 2025 01
155	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	10,000	2 500,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
156	M	4163002699	Zárubeň ocelová ZAKO HP 125 DW levé 800 mm	kus	2,000	6 570,00	13 140,00	
157	M	4163002700	Zárubeň ocelová ZAKO HP 125 DW pravé 800 mm	kus	2,000	6 570,00	13 140,00	
158	M	4163002701	Zárubeň ocelová ZAKO HP 125 DW levé 900 mm	kus	1,000	6 570,00	6 570,00	
159	M	4163002702	Zárubeň ocelová ZAKO HP 125 DW pravé 900 mm	kus	1,000	6 570,00	6 570,00	
160	M	4163002697	Zárubeň ocelová ZAKO HP 125 DW levé 700 mm	kus	1,000	6 570,00	6 570,00	
161	M	4163002698	Zárubeň ocelová ZAKO HP 125 DW pravé 700 mm	kus	1,000	6 570,00	6 570,00	
162	M	4163002710	Zárubeň ocelová ZAKO HP 150 DW pravé 800 mm	kus	2,000	6 570,00	13 140,00	
164	K	642945112	Osazování zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	2,000	3 700,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01
165	M	55331763	zárubeň dvoukřídla ocelová pro otvor 1200x2300mm - tl. stěny 150mm	kus	1,000	13 950,00	13 950,00	CS ÚRS 2025 01
166	M	55331772	zárubeň dvoukřídla ocelová pro otvor 1350x2250mm - tl. stěny 650mm	kus	1,000	15 120,00	15 120,00	CS ÚRS 2025 01
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	6 000,00				
122	K	877260341	Montáž lapačů střešních splavenin	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
123	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	5,000	950,00	4 750,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	428 755,33				
20	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	786,875	60,00	47 212,50	CS ÚRS 2025 01
21	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití - 30 dnů	m2	23 606,250	1,50	35 409,38	CS ÚRS 2025 01
22	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	786,875	35,00	27 540,63	CS ÚRS 2025 01
323	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	387,000	10,00	3 870,00	CS ÚRS 2025 01
324	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	11 610,000	0,70	8 127,00	CS ÚRS 2025 01
325	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	387,000	5,00	1 935,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina	den	30,000	5 500,00	165 000,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	28,296	200,00	5 659,20	CS ÚRS 2025 01
41	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	14,796	1 000,00	14 796,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl přes 100 do 150 mm	m2	9,450	300,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	25,000	350,00	8 750,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,590	1 600,00	16 944,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	13,238	550,00	7 280,90	CS ÚRS 2025 01
54	K	968072886	Vybourání shrnovacích rolet nůžkových pl přes 2 m2	m2	3,510	190,00	666,90	CS ÚRS 2025 01
53	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	3,510	260,00	912,60	CS ÚRS 2025 01
55	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,528	2 070,00	3 162,96	CS ÚRS 2025 01
35	K	974031157	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m	2,360	360,00	849,60	CS ÚRS 2025 01
67	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	2,000	435,00	870,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	974031169	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	977151117	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 80 do 90 mm	m	1,325	2 900,00	3 842,50	CS ÚRS 2025 01
62	K	977151119	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	1,300	3 600,00	4 680,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	1,531	4 300,00	6 583,30	CS ÚRS 2025 01
65	K	977151126	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm	m	2,011	5 900,00	11 864,90	CS ÚRS 2025 01
66	K	977151128	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m	1,766	7 500,00	13 245,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	978000001	Demontáž reklamních poutačů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
81	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	100,000	135,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	43,782	155,00	6 786,21	CS ÚRS 2025 01
4	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	64,050	235,00	15 051,75	CS ÚRS 2025 01

D 998		Přesun hmot					50 299,00	
1534	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	201,196	250,00	50 299,00	CS ÚRS 2026 01

D PSV		Práce a dodávky PSV					8 530 789,31	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					40 438,37	
249	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	112,680	125,00	14 085,00	CS ÚRS 2025 01
250	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	131,329	125,00	16 416,13	
46	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	129,143	27,00	3 486,86	CS ÚRS 2025 01
84	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, výška nopy 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	27,500	220,00	6 050,00	CS ÚRS 2025 01
179	K	998711313	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	400,38	400,38	CS ÚRS 2025 01

D 713		Izolace tepelné					990 231,51	
195	K	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,000	770,00	10 780,00	CS ÚRS 2025 01
196	M	ISV.8592248022521	Isover TF PROFÍ 120mm, $\lambda_D = 0,035$ ($W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$), 1000x600x120mm, pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem.	m2	14,700	465,00	6 835,50	
251	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	112,680	70,00	7 887,60	CS ÚRS 2025 01
258	M	PRN.102575	Izolační PIR desky puren FAL, tloušťka: 80mm	m2	123,948	555,00	68 791,14	
85	K	713123111	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního systému základové desky vodorovné 1 vrstva do 100 mm	m2	12,000	120,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
86	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	12,960	590,00	7 646,40	CS ÚRS 2025 01
193	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm, montáž zateplení ostění, nadpraží a parapetů dle TZ ocenit v JC této položky.	m2	720,000	720,00	518 400,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
194	M	ISV.8592248022 507	Isover TF PROFI 160mm, $\lambda D = 0,035$ (W·m-1·K-1), 1000x600x160mm, pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem. Dodávku zateplení ostění, nadpraží a parapetů dle TZ ocenit v JC této položky.	m2	396,000	480,00	190 080,00	
1533	M	ISV.8592248022 514	Isover TF PROFI 140mm, $\lambda D = 0,035$ (W·m-1·K-1), 1000x600x140mm, pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem. Dodávku zateplení ostění, nadpraží a parapetů dle TZ ocenit v JC této položky.	m2	396,000	420,00	166 320,00	
253	K	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folií	m2	74,440	15,00	1 116,60	CS ÚRS 2025 01
254	M	DEK.260070110 0	DEKSEPAR tl. 0,15mm 50m x 4m (200m2/bal.)	m2	94,167	12,00	1 130,00	
180	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	9 804,27	9 804,27	CS ÚRS 2025 01

D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				37 638,00	
1535	K	M001.1	Dodávka a montáž - Potrubí hrdlové z trub z plastických hmot - materiál PVC, KG Systém, rozměry 100x3,0 mm, odpadní	m	14,000	700,00	9 800,00	
1536	K	M002.1	Dodávka a montáž - Potrubí hrdlové z trub z plastických hmot - materiál PP, HT Systém, připojovací, DN 32	m	18,000	250,00	4 500,00	
1537	K	M003.1	Dodávka a montáž - Potrubí hrdlové z trub z plastických hmot - materiál PP, HT Systém, připojovací, DN 40	m	8,000	265,00	2 120,00	
1538	K	M004.1	Dodávka a montáž - Potrubí hrdlové z trub z plastických hmot - materiál PP, HT Systém, připojovací, odpadní DN 50	m	20,000	280,00	5 600,00	
1539	K	M005.1	Dodávka a montáž - Potrubí hrdlové z trub z plastických hmot - materiál PP, HT Systém, připojovací, odpadní DN 110	m	8,000	650,00	5 200,00	
1540	K	M006.1	Dodávka a montáž - Zřízení přípojek na potrubí, vyvedení a upevnění odpadních výpustek - Dxt 50x1,8 mm	kus	9,000	80,00	720,00	
1541	K	M007.1	Dodávka a montáž - Zřízení přípojek na potrubí, vyvedení a upevnění odpadních výpustek - Dxt 110x2,3 mm a napojení na stávající potrubí	kus	9,000	90,00	810,00	
1542	K	M008.1	Dodávka a montáž - HL138 - sifon kondenzátu - podomítkový	kus	1,000	950,00	950,00	
1543	K	M009.1	Dodávka a montáž - HL21 Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	3,000	350,00	1 050,00	
1544	K	M010.1	Dodávka a montáž - Přívzdušňovací hlavice DN 110	kus	3,000	1 100,00	3 300,00	
1545	K	M011.1	Dodávka a montáž - HTRE čistící tvarovka DN110	kus	3,000	250,00	750,00	
1546	K	M012.1	Dodávka a montáž - Podlahová vpust DN110	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
299	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,000	369,00	738,00	CS ÚRS 2025 01

D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				65 611,50	
1547	K	M013.1	Dodávka a montáž - Potrubí vodovodní plastové SV - D20 + IZOLACE	m	16,000	390,00	6 240,00	
1548	K	M014.1	Dodávka a montáž - Potrubí vodovodní plastové TV - D20 + IZOLACE	m	34,000	410,00	13 940,00	
1549	K	M015.1	Dodávka a montáž - Potrubí vodovodní plastové SV - D25+ IZOLACE	m	20,000	450,00	9 000,00	
1550	K	M016.1	Dodávka a montáž - Potrubí vodovodní plastové TV - D25+ IZOLACE	m	18,000	460,00	8 280,00	
1551	K	M017.1	Dodávka a montáž - Cirkulační čerpadlo Grundfos 3/4"	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	
1552	K	M018.1	Dodávka a montáž - Šroubení k čerpadlu	pár	1,000	450,00	450,00	
1553	K	M019.1	Dodávka a montáž - R608D 1/2" Vyp. kul.koh., s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 90°C, páčka / Giacomini	kus	3,000	320,00	960,00	
1554	K	M020.1	Dodávka a montáž - R250D 1" červený Kulový kohout, PN 42, T 185 C, chromovaný / Giacomini	kus	3,000	750,00	2 250,00	
1555	K	M021.1	Dodávka a montáž - R250D 3/4" červený Kulový kohout, PN 42, T 185 C, chromovaný / Giacomini	kus	1,000	365,00	365,00	
1556	K	M022.1	Dodávka a montáž - N6 3/4" Zpětná klapka - mosazné sedlo PN16 / Giacomini	kus	1,000	350,00	350,00	
1557	K	M023.1	Dodávka a montáž - 3/4" filtr	kus	1,000	160,00	160,00	
1558	K	M024.1	Dodávka a montáž - 3/4" pojistný ventil	kus	1,000	550,00	550,00	
1559	K	M025.1	Dodávka a montáž - Ventil rohový	kus	21,000	250,00	5 250,00	
1560	K	M026.1	Dodávka a montáž - Ventil s hadicovou přípojkou 1" pro doplnění OS	kus	1,000	280,00	280,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1561	K	M027.1	Dodávka a montáž - Dipojení sanity na připojovací potrubí vodovodu a napojení na stávající potrubí	kus	13,000	650,00	8 450,00	
300	K	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,000	643,25	1 286,50	CS ÚRS 2025 01

D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					100 020,30	
---	-----	--------------------------------------	--	--	--	--	------------	--

1562	K	M028.1	Dodávka a montáž závěsného WC včetně instalačního modulu Geberit, podomítkové nádržky, ovládacího tlačítka, WC sedátka soft-close, připojení na vodu a odpad, kotvení, začištění a zkoušky funkčnosti.	KS	4,000	8 260,00	33 040,00	
1563	K	M029.1	Dodávka a montáž invalidního závěsného WC včetně instalačního modulu Geberit, podomítkové nádržky, ovládacího tlačítka, WC sedátka soft-close, připojení na vodu a odpad, kotvení, začištění a zkoušky funkčnosti.	KS	1,000	13 000,00	13 000,00	
1564	K	M030.1	Dodávka a montáž - Předstěnové systémy modul pro WC + ostatní komponenty	KS	5,000	1 200,00	6 000,00	
1565	K	M031.1	Dodávka a montáž - Umývatko zavěšené keramické 50x30 cm, s 1 otvorem pro baterii	KS	4,000	2 950,00	11 800,00	
1566	K	M032.1	Dodávka a montáž - Umyvadlo keramické 60x55 cm, bezbariérové, s 1 otvorem pro baterii	KS	1,000	3 150,00	3 150,00	
1567	K	M033.1	Dodávka a montáž - Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti v chromovém provedení. Výška baterie je 16,5 cm. Ramínko je ve výšce 10,5 cm.	KS	4,000	1 350,00	5 400,00	
1568	K	M034.1	Dodávka a montáž - Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti v chromovém provedení. Výška baterie je 16,5 cm. Ramínko je ve výšce 10,5 cm.	KS	1,000	1 890,00	1 890,00	
1569	K	M035.1	Dodávka a montáž - Sifon umyvadlový	KS	5,000	250,00	1 250,00	
1570	K	M036.1	Dodávka a montáž - Madlo invalidní	KS	1,000	3 100,00	3 100,00	
1571	K	M037.1	Dodávka a montáž - Dřez nerezový rozměr 600x500, Dodávka a montáž nerezového kuchyňského dřezu včetně osazení do pracovní desky.	KS	2,000	2 850,00	5 700,00	
1572	K	M038.1	Dodávka a montáž - Baterie dřezová - páková v chromu. Výška baterie 40,05 cm, Výška ramínka 23 cm, Délka ramínka 22 cm, vč. vytahovací sprška, otočné raménko, plastový perlátor, nerezová hadice.	KS	2,000	2 850,00	5 700,00	
1573	K	M039.1	Dodávka a montáž - Sifon dřez - plast	KS	2,000	250,00	500,00	
69	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
139	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
140	M	55147050	madlo invalidní rovné bílé 300mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
142	M	55147060	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 600mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
181	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	990,30	990,30	CS ÚRS 2025 01

D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					1 609 844,05	
---	-----	-----------------------------------	--	--	--	--	--------------	--

1574	K	6.1.1.1	Dodávka a montáž - LG MU5R40.U42	ks	2,000	88 650,00	177 300,00	
1575	K	6.1.2.1	Dodávka a montáž - LG MU4R25.U22	ks	1,000	49 500,00	49 500,00	
1576	K	6.2.1.1	Dodávka a montáž - LG CT18F.NQ0 s čelním panelem PT-QAGW0	ks	2,000	15 300,00	30 600,00	
1577	K	6.2.2.1	Dodávka a montáž - LG CT12F.NR0 s čelním panelem PT-QAGW0	ks	1,000	14 400,00	14 400,00	
1578	K	6.2.3.1	Dodávka a montáž - LG PM15SK.NSJ	ks	3,000	9 500,00	28 500,00	
1579	K	6.2.4.1	Dodávka a montáž - LG PM05SK.NSA	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
1580	K	6.2.5.1	Dodávka a montáž - LG PC12SC.NSJT	ks	2,000	9 000,00	18 000,00	
1581	K	6.3.1.1	Dodávka a montáž - Měděné ohebné chladivové potrubí včetně izolace 6x1	bm	96,000	210,00	20 160,00	
1582	K	6.3.2.1	Dodávka a montáž - Měděné ohebné chladivové potrubí včetně izolace 10x1	bm	81,000	250,00	20 250,00	
1583	K	6.3.3.1	Dodávka a montáž - Měděné ohebné chladivové potrubí včetně izolace 12x1	bm	15,000	300,00	4 500,00	
1584	K	1.1.1	Dodávka a montáž - Tepelné čerpadlo ecoAir 6-24 PRO	kpl	1,000	250 650,00	250 650,00	
1585	K	1.2.1	Dodávka a montáž - Elektrokotel RAY 9KE	kpl	1,000	16 650,00	16 650,00	
1586	K	1.3.1	Dodávka a montáž - Řídící jednotka TČ - CM	ks	1,000	22 500,00	22 500,00	
1587	K	1.4.1	Dodávka a montáž - Akumulace topné vody 300 l	ks	1,000	15 750,00	15 750,00	
1588	K	1.5.4	Dodávka a montáž - Expanzní nádoba Reflex N 50	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
1589	K	2.1.1.1	Dodávka a montáž - Kulový kohout přímý, DN50	ks	8,000	1 250,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1590	K	2.1.2.1	Dodávka a montáž - Kulový kohout přímý, DN32	ks	2,000	850,00	1 700,00	
1591	K	2.1.3.1	Dodávka a montáž - Kulový kohout přímý, DN25	ks	2,000	450,00	900,00	
1592	K	2.1.4.1	Dodávka a montáž - Kulový kohout přímý, DN20	ks	1,000	250,00	250,00	
1593	K	2.1.5.1	Dodávka a montáž - Kulový kohout přímý, DN15	ks	4,000	215,00	860,00	
1594	K	2.1.6.1	Dodávka a montáž - Zpětná klapka DN50	ks	1,000	800,00	800,00	
1595	K	2.1.7.1	Dodávka a montáž - Filtř DN 50	ks	1,000	950,00	950,00	
1596	K	2.1.8.1	Dodávka a montáž - Oběhové čerpadlo Wilo Stratos MAXO 25/0,5-8 PN10 - 4,2 m3/h; 48 kPa	ks	1,000	22 050,00	22 050,00	
1597	K	2.1.9.1	Dodávka a montáž - Vypouštěcí ventil, DN15 (v nejnižších místech soustavy)	ks	4,000	350,00	1 400,00	
1598	K	2.1.10.1	Dodávka a montáž - Automatický odzdušňovací ventil, včetně klapky, DN15 - osazení dle zapojení (nejvyšší místa soustavy)	ks	4,000	485,00	1 940,00	
1599	K	2.1.11.1	Dodávka a montáž - Teploměr 0-120 °C	ks	2,000	215,00	430,00	
1600	K	2.1.12.1	Dodávka a montáž - Bezpečnostní pojistná sestava (pojistný ventil, manometr) - 3,0 bar	kpl	1,000	1 590,00	1 590,00	
1601	K	2.1.14.1	Dodávka a montáž - Šroubení Vekolux pro připojení otopného tělesa v provedení Ventil Kompakt, k jeho uzavření, napuštění, vypuštění. Provedení rohové pro tělesa s připojením G1/2" vnitřní závit.	ks	33,000	895,00	29 535,00	
1602	K	2.1.15.1	Dodávka a montáž - Ventilová vložka IMI eclipse pro otopná tělesa s integrovanými ventily	ks	33,000	150,00	4 950,00	
1603	K	3.1.1.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 10/600/500	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
1604	K	3.1.2.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 11/600/700	ks	1,000	3 650,00	3 650,00	
1605	K	3.1.3.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/600/800	ks	3,000	4 250,00	12 750,00	
1606	K	3.1.4.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/600/1000	ks	2,000	4 550,00	9 100,00	
1607	K	3.1.5.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/600/1100	ks	1,000	4 650,00	4 650,00	
1608	K	3.1.6.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 10/500/400	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
1609	K	3.1.7.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 11/500/500	ks	2,000	3 100,00	6 200,00	
1610	K	3.1.8.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/500/700	ks	1,000	3 850,00	3 850,00	
1611	K	3.1.9.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/500/800	ks	1,000	4 050,00	4 050,00	
1612	K	3.1.10.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/500/1000	ks	4,000	4 250,00	17 000,00	
1613	K	3.1.11.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/500/1100	ks	5,000	4 450,00	22 250,00	
1614	K	3.1.12.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 21/500/1200	ks	6,000	4 650,00	27 900,00	
1615	K	3.1.13.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 22/500/1100	ks	3,000	4 950,00	14 850,00	
1616	K	3.1.14.1	Dodávka a montáž - Radik VKM 22/500/1400	ks	2,000	5 850,00	11 700,00	
1617	K	4.1.1.1	Dodávka a montáž - Měděné potrubí - spojované lisováním 54x2 mm	bm	58,000	3 580,00	207 640,00	
1618	K	4.1.2.1	Dodávka a montáž - Měděné potrubí - spojované lisováním 35x1,5 mm	bm	43,000	2 850,00	122 550,00	
1619	K	4.1.3.1	Dodávka a montáž - Měděné potrubí - spojované lisováním 28x1,5 mm	bm	19,000	850,00	16 150,00	
1620	K	4.1.4.1	Dodávka a montáž - Měděné potrubí - spojované lisováním 22x1 mm	bm	36,000	490,00	17 640,00	
1621	K	4.1.5.1	Dodávka a montáž - Měděné potrubí - spojované lisováním 18x1 mm	bm	122,000	435,00	53 070,00	
1622	K	4.1.6.1	Dodávka a montáž - Měděné potrubí - spojované lisováním 15x1 mm	bm	173,000	390,00	67 470,00	
1623	K	5.1.1	Dodávka a montáž - Izotub ALS izolace s hliníkovou folií 15/20 mm	bm	19,000	200,00	3 800,00	
1624	K	5.2.1	Dodávka a montáž - Izotub ALS izolace s hliníkovou folií 18/20 mm	bm	16,000	210,00	3 360,00	
1625	K	5.3.1	Dodávka a montáž - Izotub ALS izolace s hliníkovou folií 35/50 mm	bm	33,000	300,00	9 900,00	
1626	K	5.4.1	Dodávka a montáž - Izotub ALS izolace s hliníkovou folií 54/50 mm	bm	46,000	385,00	17 710,00	
1627	K	6.1.3	Dodávka a montáž - Doprava materiálu, přesun hmot, montáž	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
1628	K	6.2.6	Dodávka a montáž - Provedení drážek ve zdivu pro vedení potrubí otopné soustavy	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
1629	K	6.3.4	Dodávka a montáž - Betonový základ pod TČ	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
1630	K	6.4.1	Dodávka a montáž - Úprava vody systému (napuštění) dle provozního návodu TČ a místní kvality vody	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
1631	K	6.5.1	Dodávka a montáž - Prostupy potrubí ÚT stěnami dle výkresové dokumentace, všechny potřebné chráničky, začistění prostupů po montáži	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	
1632	K	6.6.1	Dodávka a montáž - Provedení osazení instalační skříňové rozdělovače podlahového vytápění	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
1633	K	6.7.1	Dodávka a montáž - Kotvení potrubí	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00	
1634	K	6.8.1	Dodávka a montáž - Provedení otopné soustavy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1635	K	6.9.1	Dodávka a montáž - Propláchnutí systému	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
1636	K	6.10.1	Dodávka a montáž - Topná, tlaková a dilatační zkouška dle ČSN 060310	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
1637	K	6.11.1	Dodávka a montáž - Hydraulické seřízení otopné soustavy	kpl	1,000	5 850,00	5 850,00	
1638	K	6.12.1	Dodávka a montáž - Orientační štítky, značky toku media, označení okruhů	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
73	K	735151800	Demontáž přímotopů	kus	5,000	500,00	2 500,00	
182	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	15 939,05	15 939,05	CS ÚRS 2025 01

D		741	Elektroinstalace - demontáž				42 061,60	
118	K	210191511	Montáž zpětná rozvaděčů	kus	4,000	130,00	520,00	CS ÚRS 2025 01
117	K	218191563	Demontáž rozvaděčů	kus	4,000	130,00	520,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	468101111	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu	m	200,000	155,00	31 000,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	741210813	Demontáž rozvodnic plastových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	741213845	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil přes 10 do 25 mm2 se zachováním funkčnosti	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	741311850	Demontáž spínačů a zásuvek do suti	kus	150,000	40,00	6 000,00	
33	K	741371800	Demontáž svítidel do suti	kus	30,000	100,00	3 000,00	
183	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500	414,40	621,60	CS ÚRS 2025 01

D		741a	Elektromontáže - silnoproud				927 776,59	
2774	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	366,310	68,00	24 909,08	
2775	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	291,220	68,00	19 802,96	
2776	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	368,200	68,00	25 037,60	
2777	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	18,800	68,00	1 278,40	
2778	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	24,170	68,00	1 643,56	
2779	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	210,650	68,00	14 324,20	
2780	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	54,370	68,00	3 697,16	
2781	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	44,310	68,00	3 013,08	
2782	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	159,120	68,00	10 820,16	
2783	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	64,490	68,00	4 385,32	
2784	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	18,040	68,00	1 226,72	
2785	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	27,070	68,00	1 840,76	
2786	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	11,530	68,00	784,04	
2787	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	373,470	68,00	25 395,96	
2788	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	117,590	68,00	7 996,12	
2789	K	M121	Dodávka a montáž - CYKY 5x1,5	m	118,740	79,00	9 380,46	
2790	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	96,130	68,00	6 536,84	
2791	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	14,460	68,00	983,28	
2792	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	334,880	68,00	22 771,84	
2793	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	76,110	68,00	5 175,48	
2794	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	8,670	68,00	589,56	
2795	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	25,410	68,00	1 727,88	
2796	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	76,690	68,00	5 214,92	
2797	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	10,620	68,00	722,16	
2798	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	9,350	68,00	635,80	
2799	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	8,430	68,00	573,24	
2800	K	M122	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	21,710	68,00	1 476,28	
2801	K	M121	Dodávka a montáž - CYKY 5x1,5	m	8,260	79,00	652,54	
2802	K	M121	Dodávka a montáž - CYKY 5x1,5	m	10,690	79,00	844,51	
2803	K	M123	Dodávka a montáž - CYKY-J 5x35	m	25,410	865,00	21 979,65	
2804	K	M124	Dodávka a montáž - CYKY-J 5x6	m	13,450	177,00	2 380,65	
2805	K	M125	Dodávka a montáž - H07V-K 6 zž	m	37,560	77,00	2 892,12	
2806	K	M124	Dodávka a montáž - CYKY-J 5x6	m	37,400	177,00	6 619,80	
2807	K	M126	Dodávka a montáž - CYKY 3x 2,5	m	388,350	79,00	30 679,65	
2808	K	M126	Dodávka a montáž - CYKY 3x 2,5	m	119,400	79,00	9 432,60	
2809	K	M126	Dodávka a montáž - CYKY 3x 2,5	m	193,870	79,00	15 315,73	
2810	K	M127	Dodávka a montáž - CYKY 5x2,5	m	61,580	80,00	4 926,40	
2811	K	M126	Dodávka a montáž - CYKY 3x 2,5	m	201,580	79,00	15 924,82	
2812	K	M125	Dodávka a montáž - H07V-K 6 zž	m	132,360	77,00	10 191,72	
2813	K	M128	Dodávka a montáž - H07V-K 35 zž	m	8,900	199,00	1 771,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2814	K	M121	Dodávka a montáž - CYKY 5x1,5	m	14,030	79,00	1 108,37	
2815	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	14,340	68,00	975,12	
2816	K	M124	Dodávka a montáž - CYKY-J 5x6	m	18,050	177,00	3 194,85	
2817	K	M126	Dodávka a montáž - CYKY 3x 2,5	m	27,200	79,00	2 148,80	
2818	K	M125	Dodávka a montáž - H07V-K 6 zž	m	31,780	77,00	2 447,06	
2819	K	M125	Dodávka a montáž - H07V-K 6 zž	m	17,940	77,00	1 381,38	
2820	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	40,760	68,00	2 771,68	
2821	K	M120	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	12,310	68,00	837,08	
2822	K	M124	Dodávka a montáž - CYKY-J 5x6	m	40,520	177,00	7 172,04	
2823	K	M126	Dodávka a montáž - CYKY 3x 2,5	m	1 167,090	79,00	92 200,11	
2824	K	M129	Dodávka a montáž - Silnoproudý rozvaděč	ks	1,000	113 575,50	113 575,50	
2825	K	M130	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	24,000	353,00	8 472,00	
2826	K	M131	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V IP44	ks	22,000	401,00	8 822,00	
2827	K	M130	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	1,000	353,00	353,00	
2828	K	M130	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	1,000	353,00	353,00	
2829	K	M132	Dodávka a montáž - Trojitý vývod	ks	3,000	723,00	2 169,00	
2830	K	M130	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	30,000	353,00	10 590,00	
2831	K	M133	Dodávka a montáž - Dvojitý vývod	ks	10,000	565,00	5 650,00	
2832	K	M134	Dodávka a montáž - Ochranná přípojnice	ks	1,000	1 074,00	1 074,00	
2833	K	M135	Dodávka a montáž - Uzemnění ochranné	ks	8,000	1 190,00	9 520,00	
2834	K	M136	Dodávka a montáž - DATOVÝ ROZVÁDĚČ	ks	1,000	23 409,00	23 409,00	
2835	K	M137	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	1,000	353,00	353,00	
2836	K	M130	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	1,000	353,00	353,00	
2837	K	M138	Dodávka a montáž - Stoupací vedení směrem nahoru	ks	1,000	7 650,00	7 650,00	
2838	K	M130	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	55,000	353,00	19 415,00	
2839	K	M139	Dodávka a montáž - STOUPACÍ VELENÍ ZESPODA	ks	1,000	7 650,00	7 650,00	
2840	K	M130	Dodávka a montáž - Zásuvka 2P+PE 10/16A 230V	ks	11,000	353,00	3 883,00	
2841	K	M139	Dodávka a montáž - STOUPACÍ VELENÍ ZESPODA	ks	1,000	7 650,00	7 650,00	
2842	K	M140	Dodávka a montáž - Konstrukce elektroměrová 3-39, 1-řadá, plastové panely	ks	1,000	15 851,70	15 851,70	
2843	K	M141	Dodávka a montáž - Instalační jistič AMPARO 10kA, B 63A, 3P vhodný před elektroměr, Norma EN 60898-1:2019, IEC 60898-1	ks	1,000	1 933,00	1 933,00	
2844	K	M142	Dodávka a montáž - Vypínací cívka AMPARO, 1P(1CO), 230/400 V AC kompatibilní s jističi a kombinovanými přístroji AMPARO, zacvakávací montáž, IEC/ČSN EN 60947-5-1	ks	1,000	744,00	744,00	
2845	K	M143	Dodávka a montáž - Pojistkový odpínač TYTAN 63A, 3pólový without fuse plugs, without fuses	ks	1,000	2 996,00	2 996,00	
2846	K	M144	Dodávka a montáž - Držák pojistek 3x25A vč. pojistek D02 žlutá	ks	9,000	1 263,00	11 367,00	
2847	K	M145	Dodávka a montáž - Svodič přepětí PROTEC BC TNC 275/25	ks	3,000	10 797,30	32 391,90	
2848	K	M146	Dodávka a montáž - Instalační hlavní vypínač BM 63 A, 3P Možnost montáže příslušenství	ks	4,000	1 532,00	6 128,00	
2849	K	M147	Dodávka a montáž - Jistič s proud. chráničem AMPARO 10 kA, 1+N, C10A, 30 mA, A Typ A, Typ konstrukce Bez zpoždění, Norma EN 61009-1:2012 + A1:2014 + A2:2014 + A11:2015 + A12:2016, EN 61009-2-1:1994 + A11:1998, IEC 61009-1, IEC 61009-2-1, nulový vodič vpravo	ks	14,000	1 743,25	24 405,50	
2850	K	M148	Dodávka a montáž - Jistič s proud. chráničem AMPARO 10 kA, 1+N, B16A, 30 mA, A Nulový vodič vpravo, Typ A, Typ konstrukce Bez zpoždění, Norma EN 61009-1:2012 + A1:2014 + A2:2014 + A11:2015 + A12:2016, EN 61009-2-1:1994 + A11:1998, IEC 61009-1, IEC 61009-2-1	ks	55,000	1 739,45	95 669,75	
2851	K	M149	Dodávka a montáž - Instalační jistič AMPARO 10kA, B 16A, 3P vhodný před elektroměr, Norma EN 60898-1:2019, IEC 60898-1	ks	4,000	1 018,40	4 073,60	
2852	K	M150	Dodávka a montáž - Proudový chránič AMPARO 10 kA, 25 A, 4P, 30 mA, A Typ A, Typ konstrukce Bez zpoždění, Norma EN 61008-1:2012 + A1:2014 + A2:2014 + A11:2015 + A12:2017, EN 61008-2-1:1994 + A11:1998, IEC 61008-1, IEC 61008-2-1, AS/NZS 61008.1	ks	4,000	1 539,00	6 156,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2853	K	M151	Dodávka a montáž - Jistič s proud. chráničem AMPARO 10 kA, 1+N, B10A, 30 mA, A Nulový vodič vpravo, Typ A, Typ konstrukce Bez zpoždění, Norma EN 61009-1:2012 + A1:2014 + A2:2014 + A11:2015 + A12:2016, EN 61009-2-1:1994 + A11:1998, IEC 61009-1, IEC 61009-2-1	ks	1,000	1 539,00	1 539,00	
2854	K	M152	Dodávka a montáž - Konstrukce instalační 3-24, plastové panely	ks	1,000	5 568,90	5 568,90	
2855	K	M153	Dodávka a montáž - Instalační jistič AMPARO 10kA, B 25A, 3P vhodný před elektroměr, Norma EN 60898-1:2019, IEC 60898-1	ks	2,000	978,50	1 957,00	
2856	K	M154	Dodávka a montáž - Pojistkový odpínač TYTAN 63A, 3pólový without fuse plugs, without fuses	ks	1,000	3 019,10	3 019,10	
2857	K	M147	Dodávka a montáž - Jistič s proud. chráničem AMPARO 10 kA, 1+N, C10A, 30 mA, A Typ A, Typ konstrukce Bez zpoždění, Norma EN 61009-1:2012 + A1:2014 + A2:2014 + A11:2015 + A12:2016, EN 61009-2-1:1994 + A11:1998, IEC 61009-1, IEC 61009-2-1, nulový vodič vpravo	ks	8,000	1 743,25	13 946,00	
2858	K	M155	Dodávka a montáž - Oceloplechová zapuštěná rozvodnice 5x24, plně dveře	ks	1,000	12 332,90	12 332,90	
2859	K	M154	Dodávka a montáž - Pojistkový odpínač TYTAN 63A, 3pólový without fuse plugs, without fuses	ks	1,000	3 019,10	3 019,10	
2860	K	M147	Dodávka a montáž - Jistič s proud. chráničem AMPARO 10 kA, 1+N, C10A, 30 mA, A Typ A, Typ konstrukce Bez zpoždění, Norma EN 61009-1:2012 + A1:2014 + A2:2014 + A11:2015 + A12:2016, EN 61009-2-1:1994 + A11:1998, IEC 61009-1, IEC 61009-2-1, nulový vodič vpravo	ks	8,000	1 743,25	13 946,00	

D 742			Elektroinstalace - slaboproud			320 764,39		
2861	K	M156	Dodávka a montáž - J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	120,310	67,00	8 060,77	
2862	K	M156	Dodávka a montáž - J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	47,650	67,00	3 192,55	
2863	K	M157	Dodávka a montáž - FTP Cat6e	m	1 007,390	70,00	70 517,30	
2864	K	M158	Dodávka a montáž - 1-CXKH-R-J 3x1,5	m	18,450	87,00	1 605,15	
2865	K	M157	Dodávka a montáž - FTP Cat6e	m	26,800	70,00	1 876,00	
2866	K	M156	Dodávka a montáž - J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	56,720	67,00	3 800,24	
2867	K	M157	Dodávka a montáž - FTP Cat6e	m	478,320	70,00	33 482,40	
2868	K	M156	Dodávka a montáž - J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	13,130	67,00	879,71	
2869	K	M159	Dodávka a montáž - CYKY-J 5x6	m	18,290	177,00	3 237,33	
2870	K	M160	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	100,680	68,00	6 846,24	
2871	K	M160	Dodávka a montáž - CYKY 3x1,5	m	95,750	68,00	6 511,00	
2872	K	M161	Dodávka a montáž - FTP Cat 6e	m	13,220	70,00	925,40	
2873	K	M162	Dodávka a montáž - FTP Cat 6e	m	698,340	70,00	48 883,80	
2874	K	M157	Dodávka a montáž - FTP Cat6e	m	49,580	70,00	3 470,60	
2875	K	M157	Dodávka a montáž - FTP Cat6e	m	28,270	70,00	1 978,90	
2876	K	M163	Dodávka a montáž - Datová zásuvka	ks	35,000	441,00	15 435,00	
2877	K	M164	Dodávka a montáž - TOTAL STOP	ks	1,000	1 310,00	1 310,00	
2878	K	M165	Dodávka a montáž - Detektor kouře, optický	ks	21,000	1 794,00	37 674,00	
2879	K	M166	Dodávka a montáž - Teplotní sensor	ks	9,000	1 725,00	15 525,00	
2880	K	M167	Dodávka a montáž - Domovní telefon s tlačítkovým tablem	ks	1,000	5 399,00	5 399,00	
2881	K	M168	Dodávka a montáž - Domácí telefon s tlačítkem	ks	3,000	1 233,00	3 699,00	
2882	K	M169	Dodávka a montáž - FTP Volný vývod (OD TERMOSTATU)	ks	19,000	139,00	2 641,00	
2883	K	M170	Dodávka a montáž - Stoupací vedení směrem nahoru	ks	1,000	7 650,00	7 650,00	
2884	K	M171	Dodávka a montáž - Elektrický zámek	ks	1,000	2 205,00	2 205,00	
2885	K	M172	Dodávka a montáž - STOUPACÍ DATOVÉ VEDENÍ ZESPODA	ks	1,000	7 650,00	7 650,00	
2886	K	M173	Dodávka a montáž - Telefonní přístroj nástěnný s tlačítkem	ks	1,000	1 233,00	1 233,00	
2887	K	M174	Dodávka a montáž - STOUPACÍ DATOVÉ VEDENÍ ZESPODA	ks	1,000	7 650,00	7 650,00	
2888	K	M175	Dodávka a montáž - PŘÍPRAVA PRO BYTOVOU SÍŤ	ks	1,000	8 713,00	8 713,00	
2889	K	M175	Dodávka a montáž - PŘÍPRAVA PRO BYTOVOU SÍŤ	ks	1,000	8 713,00	8 713,00	

D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla			580 863,60		
2890	K	M176	Dodávka a montáž - Lištové LED svítidlo	ks	52,000	3 319,30	172 603,60	
2891	K	M177	Dodávka a montáž - Lampa	ks	27,000	1 465,00	39 555,00	
2892	K	M178	Dodávka a montáž - Žárovkové svítidlo nástěnné	ks	5,000	1 528,00	7 640,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2893	K	M179	Dodávka a montáž - LED stropní svítidlo lištové	ks	2,000	3 234,00	6 468,00	
2894	K	M180	Dodávka a montáž - LED stropní svítidlo PANEL	ks	54,000	3 423,00	184 842,00	
2895	K	M181	Dodávka a montáž - PIR stropní čidlo	ks	18,000	2 808,00	50 544,00	
2896	K	M182	Dodávka a montáž - Sériový přepínač č. 5	ks	1,000	370,00	370,00	
2897	K	M183	Dodávka a montáž - Jednopolový vypínač řazení č1. IP44	ks	11,000	405,00	4 455,00	
2898	K	M184	Dodávka a montáž - Jednopolový vypínač č. 1, 1/0, 1/0+1/0	ks	9,000	343,00	3 087,00	
2899	K	M185	Dodávka a montáž - Nouzové osvětlení	ks	50,000	1 607,00	80 350,00	
2900	K	M186	Dodávka a montáž - Nouzový východ - vpravo	ks	9,000	1 607,00	14 463,00	
2901	K	M187	Dodávka a montáž - Nouzový východ	ks	1,000	1 607,00	1 607,00	
2902	K	M188	Dodávka a montáž - EXIT	ks	2,000	2 168,00	4 336,00	
2903	K	M189	Dodávka a montáž - Kontrolní modul	ks	1,000	1 982,00	1 982,00	
2904	K	M190	Dodávka a montáž - Tlačítkový nouzový spínač	ks	2,000	1 590,00	3 180,00	
2905	K	M191	Dodávka a montáž - Střídavý přepínač č. 6	ks	14,000	356,00	4 984,00	
2906	K	M192	Dodávka a montáž - Křížový přepínač č. 7	ks	1,000	397,00	397,00	

D		751	Vzduchotechnika						64 308,96	
2764	K	1.20.1.1	Dodávka a montáž - Radiální ventilátor pro montáž do podhledu, jednotáčkový, výkon ventilátoru 100m3/h, externí tlak 60Pa, hluk 42dB(A) v 1 metru, el. příkon ventilátoru 40W, napětí ventilátoru 230V, krytí IP 45, připojovací hrdlo 100mm, zpětná klapka,	ks	3,000	8 342,00	25 026,00			
2765	K	1.5.1.1	Dodávka a montáž - Žaluzie protidešťová, výfuková, pozinkovaný plech, rám z ocelových profilů, pevné lamely, síto proti hmyzu 200x200 mm	ks	1,000	1 751,00	1 751,00			
2766	K	1.5.2.1	Dodávka a montáž - Žaluzie protidešťová, výfuková, pozinkovaný plech, rám z ocelových profilů, pevné lamely, síto proti hmyzu 250x250 mm	ks	1,000	2 071,00	2 071,00			
2767	K	1.5.3.1	Dodávka a montáž - Žaluzie protidešťová, výfuková, pozinkovaný plech, rám z ocelových profilů, pevné lamely, síto proti hmyzu 150x150 mm	ks	1,000	1 481,00	1 481,00			
2768	K	7..1	Dodávka a montáž - Mřížka do dveří s akustickým útlumem	ks	4,000	2 612,00	10 448,00			
2769	K	10.000.1	Dodávka a montáž - Příprava pro připojení digestoře, vč. Těsné zpětné klapky	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00			
2770	K	M040.1	Dodávka a montáž - Potrubí kruhové - SPIRO - vinuté z pozinkovaného plechu tl.0,6mm, vč. tvarovek, spoje prošroubovány, těsněny, vč. závěsů, uložení, uchycení DN100	bm	6,000	819,00	4 914,00			
2771	K	M041.1	Dodávka a montáž - Potrubí kruhové - SPIRO - vinuté z pozinkovaného plechu tl.0,6mm, vč. tvarovek, spoje prošroubovány, těsněny, vč. závěsů, uložení, uchycení DN125	bm	6,000	837,00	5 022,00			
2772	K	M042.1	Dodávka a montáž - Potrubí kruhové - SPIRO - vinuté z pozinkovaného plechu tl.0,6mm, vč. tvarovek, spoje prošroubovány, těsněny, vč. závěsů, uložení, uchycení DN150	bm	1,000	896,00	896,00			
2773	K	M043.1	Dodávka a montáž - Ohebná flexohadice, hluk tlumící DN100	m	3,000	263,00	789,00			
74	K	751711813	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01		
14	K	751721812	Demontáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 3 vnitřních jednotek	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01		
184	K	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,000	630,48	1 260,96	CS ÚRS 2025 01		

D		762	Konstrukce tesařské						30 600,00	
259	K	762810023	Záklop stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	50,000	600,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01		
311	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 01		

D		763	Konstrukce suché výstavby						360 407,34	
221	K	763131421.KNF	SDK podhled D112 desky 2x WHITE (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	34,230	1 185,00	40 562,55			
222	K	763131461.KNF	SDK podhled D112 desky 2x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	25,830	1 285,00	33 191,55			
220	K	763131490	SDK podhled z akustických děrovaných desek	m2	196,970	1 257,00	247 591,29			
226	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	257,030	55,00	14 136,65	CS ÚRS 2025 01		
82	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	5,500	200,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01		
241	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01		
242	M	RGS.KB510320	RD 300x300 univerzální	kus	5,000	952,00	4 760,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
243	K	763172355	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 400 x 600 mm pro podhledy	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
244	M	RGS.KB510326	Revizní dvířka 400x600 univerzální*	kus	4,000	1 467,00	5 868,00	
185	K	998763312	Přesun hmot procentní ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	3 499,10	10 497,30	CS ÚRS 2025 01
D 764			Konstrukce klempířské				240 128,40	
1532	K	764000001	Oplechování říms lizen pozink, rš 230 mm, D+ M	m	125,000	935,00	116 875,00	
17	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	51,210	147,00	7 527,87	CS ÚRS 2025 01
18	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	41,490	152,00	6 306,48	CS ÚRS 2025 01
16	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	52,000	250,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
121	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	0,500	900,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	45,860	960,00	44 025,60	CS ÚRS 2025 01
119	K	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	15,270	1 146,00	17 499,42	CS ÚRS 2025 01
115	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	52,000	450,00	23 400,00	CS ÚRS 2025 01
116	M	55344200	svod kruhový Pz 80mm	m	5,000	810,00	4 050,00	CS ÚRS 2025 01
186	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	2 331,34	6 994,03	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské a ostatní				1 188 654,67	
1516	K	766000007	Dataprotektor s plátnem a jeho montáž na strop spodní zasedačky s datovým vedením. Kancelářský moderní LCD nebo DLP projektor s vysokou svítivostí min 3000lm (nemáme závěsy na oknech) a rozlišením full HD, podporující bezdrátové připojení Wi-Fi a Bluetooth. min 2x HDMI, USB, sluchátkový výstup a vestavěné reproduktory. Projekční plátno roletové, min. rozměr 220 cm x 160 cm, matné bílé plátno, černé okraje, černá, k umístění na strop a na zeď, motor pro navíjení, s dálkovým ovládáním. Úhlopříčka min. 125 palců.	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
135	K	766121001	Montáž dřevěné shrnovací stěny	m2	17,191	1 745,00	29 998,30	
238	K	44932114	Dodávka a montáž - přístroj hasící ruční práškový PG 6 LE	kus	6,000	1 600,00	9 600,00	
136	M	55329015	stěna shrnovací nad 10m2 dvoukřídlá rozvinutý rozměr cca 6,9x3,0m, vodící ocelový rám a kolejnice při spodním/horním povrchu stropu, manuální ovládní, vč. těsnění	m2	17,191	15 705,00	269 984,66	CS ÚRS 2025 01
146	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	10,938	1 000,00	10 938,00	CS ÚRS 2025 01
148	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	10,938	6 367,80	69 650,94	CS ÚRS 2025 01
12	K	766622834	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 4 m2	m2	14,540	200,00	2 908,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	6,000	1 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
170	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	16,000	600,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 01
171	M	MSN.0027534.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, HPL laminát, bílé plné, 60x197	kus	5,000	6 993,00	34 965,00	
172	M	MSN.0027535.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, HPL laminát, bílé plné, 70x197	kus	2,000	6 993,00	13 986,00	
173	M	MSN.0027536.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, HPL laminát, bílé plné, 80x197	kus	9,000	6 993,00	62 937,00	
174	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
175	M	MSN.0027537.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, HPL laminát, bílé plné, 90x197	kus	2,000	6 993,00	13 986,00	
176	K	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
1531	M	61161056	dveře dvoukřídle-viz výpis výplní D15, plné 1100x2250mm	kus	1,000	28 800,00	28 800,00	
177	M	61161055	dveře dvoukřídle-viz výpis výplní D13, plné 1200x2300mm	kus	1,000	28 800,00	28 800,00	CS ÚRS 2025 01
178	M	61164508	dveře dvoukřídle-viz výpis výplní D14, plné 1350x2250mm	kus	1,000	34 600,00	34 600,00	CS ÚRS 2025 01
153	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení do zdíva	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
154	M	61140502	dveře jednokřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,800	18 516,67	33 330,00	CS ÚRS 2025 01
149	K	766660421	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s nadsvětlením do zdíva	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
150	M	61140514	Vstupní plastové dveře s nadsvětlením	m2	2,250	12 568,89	28 280,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	K	766660441	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s díly a nadsvětlikem do zdiva	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
152	M	61140517	Plastová vchodová sestava - dvoukřídlové dveře	m2	8,645	10 340,08	89 390,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	766681800	Demontáž hlavních vchodových dveří	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
24	K	766681801	Demontáž vedlejších vchodových dveří	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
38	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	24,000	450,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 01
133	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	8,680	200,00	1 736,00	CS ÚRS 2025 01
134	M	4163005978	Parapet vnitřní dub tl. 20 mm	m	8,680	450,00	3 906,00	
315	K	766811001	Dodávka a montáž kuchyňské linky 3300x600mm - vč. spotřebičů dle PD - výpis pvků OS 31. kuchyňská linka, vč. horních skříněk v kompletu deska: dub + bílé lamino -varná deska dvouploš. -dřez -myčka š.450mm -kávovar -lednice š. 600/v.900 -mikrovltnka	kus	1,000	66 600,00	66 600,00	
316	K	766811002	Dodávka a montáž kuchyňské linky 3700x600mm vč. spotřebičů dle PD - výpis pvků OS 32 kuchyňská linka v kompletu-deska: dub + bílé lamino -dřez -myčka š.450mm -kávovar -lednice š. 600/v.900 -mikrovltnka	kus	1,000	54 900,00	54 900,00	
317	K	766000001	Konferenční židle bez otočného mechanismu, s pevnou konstrukcí, případně stohovatelná. Sedák a opěrák ergonomicky tvarovaný, čalouněný. Nosnost min. 120 kg. Dodávka včetně montáže.	kus	40,000	680,00	27 200,00	
318	K	766000002	Kancelářská otočná židle s pětiramenným křížem na kolečkách, výškově stavitelná pomocí plynového pístu. Ergonomicky tvarovaný sedák a opěrák, základní mechanika pro nastavení sklonu. Nosnost min. 120 kg. Dodávka včetně montáže.	kus	12,000	1 790,00	21 480,00	
319	K	766000003	Kancelářská skříňka pro uložení dokumentů, z laminované dřevotřísky s ABS hranou, uzavíratelná dveřmi nebo zásuvkami, stabilní konstrukce. Rozměr 50x100cm. Dodávka včetně montáže a umístění.	kus	22,000	3 800,00	83 600,00	
320	K	766000004	Kancelářský pracovní stůl s pevnou nosnou konstrukcí, deskou z laminované dřevotřísky s ABS hranou. Stabilní podnož z kovu. Rozměr 80x140cm, vč. šuplíkového kontejneru. Dodávka včetně montáže a umístění.	kus	6,000	10 200,00	61 200,00	
321	K	766000005a	Jednací stůl s pevnou nosnou konstrukcí, deskou z laminované dřevotřísky s ABS hranou. Stabilní podnož z kovu. Rozměr 800x200cm. Dodávka včetně montáže a umístění.	kus	1,000	7 445,00	7 445,00	
1530	K	766000005b	Jídelní stůl s pevnou nosnou konstrukcí, deskou z laminované dřevotřísky, stabilní podnož z kovu. Rozměr 80x140 cm. Dodávka včetně montáže a umístění.	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	
322	K	766000006	Volně stojící věšák do kanceláře, dřevěná konstrukce, s několika háčky pro oděvy. Dodávka včetně montáže a umístění.	kus	4,000	750,00	3 000,00	
187	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,800	11 792,21	9 433,77	CS ÚRS 2025 01

D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot					165 393,13	
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	129,141	320,00	41 325,12	CS ÚRS 2025 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	129,141	32,00	4 132,51	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	129,141	700,00	90 398,70	CS ÚRS 2025 01
34	K	997013639	Vodorovné přemístění elektroodpadu vč. poplatku za likvidaci dle platné legislativy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	129,141	80,00	10 331,28	CS ÚRS 2025 01
10	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí	t	129,141	35,00	4 519,94	CS ÚRS 2025 01
11	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	129,141	75,00	9 685,58	CS ÚRS 2025 01

D 767

Konstrukce zámečnické

364 976,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	767000001	Dodávka a montáž plastického podsvětleného hliníkového nápisu „ÚŘAD MĚSTYSE KŘINEC“ (včetně komaxit zlaté povrchové úpravy), rozměr rozvinutý 35x420 cm. (*v PD-výpis výrobků uveden pouze zkrácený název "ÚŘAD MĚSTYSE")	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
314	K	767161821	Demontáž zábradlí schodišťového rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	23,000	100,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v exteriéru včetně madla	m	8,565	1 500,00	12 847,50	CS ÚRS 2025 01
112	M	55342280	zábradlí ocelové pozinkované s horizontální výplní rovné kotvení vrchní v 900mm včetně madla	m	8,565	6 700,00	57 385,50	
113	K	767165114	Montáž madel	m	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
114	M	55342299	ocelové madlo na zeď	m	8,000	850,00	6 800,00	CS ÚRS 2025 01
129	K	767531212	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
130	M	69752030	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	0,726	7 760,00	5 633,76	CS ÚRS 2025 01
125	K	767531213	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
126	M	69752002	rohož vstupní vnější 1500x1000mm	m2	1,650	12 640,00	20 856,00	CS ÚRS 2025 01
131	K	767531214	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 1,5 do 2 m2	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
132	M	69752030	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	1,980	7 760,00	15 364,80	CS ÚRS 2025 01
167	K	767641111	Montáž automatických dveří lineárních v do 2,2 m š do 1,0 m	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
168	M	55329101	dveře automatické vnitřní posuvné lineární, rám Al profily 38mm, zasklení ditherm izolační, 1 křídlo 900x2300mm,EW 30 DP1-C -viz. výpis výplní	kus	1,000	84 145,00	84 145,00	CS ÚRS 2025 01
169	M	55329100	dveře automatické vnitřní posuvné lineární, rám Al profily 38mm, zasklení ditherm izolační, 1 křídlo 800x1970mm,EW 30 DP1-C -viz. výpis výplní	kus	1,000	81 030,00	81 030,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	10,000	300,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
188	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	3 613,63	3 613,63	CS ÚRS 2025 01

D 771		Podlahy z dlaždic					264 158,27	
25	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických venkovních	m2	6,500	120,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	178,123	95,00	16 921,69	CS ÚRS 2025 01
233	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 včetně soklu	m2	65,730	715,00	46 996,95	CS ÚRS 2025 01
234	M	59761131	dlažba keramická	m2	75,590	500,00	37 795,00	CS ÚRS 2025 01
231	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2 včetně soklu	m2	51,850	690,00	35 776,50	CS ÚRS 2025 01
232	M	59761148	dlažba keramická	m2	57,035	380,00	21 673,30	CS ÚRS 2025 01
104	K	771574473	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	39,600	920,00	36 432,00	CS ÚRS 2025 01
105	M	59761169	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná	m2	45,540	550,00	25 047,00	CS ÚRS 2025 01
229	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	105,580	380,00	40 120,40	CS ÚRS 2025 01
189	K	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	2 615,43	2 615,43	CS ÚRS 2025 01

D 773		Podlahy z litého teraca					461 114,50	
197	K	773000001	Dodávka a montáž - Renovace teracových schodů	m	51,000	2 300,00	117 300,00	
198	K	773000002	Dodávka a montáž - Renovace teracové podlahy	m2	45,000	2 160,00	97 200,00	
199	K	773000003	Dodávka a montáž - Nová teracová podlaha s bordurou	m2	39,000	3 900,00	152 100,00	
200	K	773000004	Dodávka a montáž - Mramorové kostičky	m	45,000	860,00	38 700,00	
201	K	773000005	Dodávka a montáž - Znak Křinec - součástí litého teraca podlahy ve vstupní hale(pouze odlišeno barevností a strukturou)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
202	K	773000006	Doprava teraco	kpl	1,000	39 000,00	39 000,00	
312	K	998773313	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500	4 543,00	6 814,50	CS ÚRS 2025 01

D 775		Podlahy skládané					21 407,61	
49	K	775000000	prošroubování a spárování OSB desek na podlaze	m2	84,290	120,00	10 114,80	
50	K	775611811	Demontáž obkladů dřevěných lepených na stěny do suti	m2	100,656	105,00	10 568,88	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
190	K	998775313	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,500	206,84	723,93	CS ÚRS 2025 01
D 776			Podlahy povlakové	147 747,65				
48	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	93,810	45,00	4 221,45	CS ÚRS 2025 01
245	K	776231111	VINYL click (zátěž. tř. 33 - komerční prostory, Cfl) + kročej.podložka - montáž	m2	158,730	290,00	46 031,70	CS ÚRS 2025 01
246	M	28411050	VINYL click (zátěž. tř. 33 - komerční prostory, Cfl) + kročej.podložka - dodávka	m2	174,603	550,00	96 031,65	CS ÚRS 2025 01
191	K	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	1 462,85	1 462,85	CS ÚRS 2025 01
D 777			Podlahy lité	91 152,60				
255	K	777121115.SKA.001	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou SIKAFLOOR-150 plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl přes 3 do 5 mm	m2	74,440	350,00	26 054,00	
256	K	777121125.SKA.001	Příplatek k ceně vyrovnání podlahy přes 1,0 m2 stěrkou SIKAFLOOR-150 plněnou pískem ZKD 1 mm přes 5 mm	m2	148,880	70,00	10 421,60	
257	M	DEK.4480000209	Cementový potěr	m3	8,273	6 500,00	53 774,50	
313	K	998777313	Přesun hmot procentní pro podlahy lité ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	902,50	902,50	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	229 617,59				
230	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,000	390,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
227	K	781472415	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	199,400	650,00	129 610,00	CS ÚRS 2025 01
228	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	229,310	350,00	80 258,50	CS ÚRS 2025 01
51	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	38,171	150,00	5 725,65	CS ÚRS 2025 01
143	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
144	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm	m2	1,100	2 500,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 01
192	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	2 273,44	2 273,44	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	42 963,01				
77	K	783104100	Provedení základního jednonásobného nátěru truhlářských konstrukcí	m2	6,900	55,00	379,50	CS ÚRS 2025 01
78	M	24621810	hmota nátěrová syntetická základní na dřevo	kg	0,766	210,00	160,86	CS ÚRS 2025 01
75	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	6,900	210,00	1 449,00	CS ÚRS 2025 01
79	K	783108200	Provedení lakovacího jednonásobného nátěru truhlářských konstrukcí	m2	6,900	150,00	1 035,00	CS ÚRS 2025 01
80	M	24613102	lak epoxidový dvousložkový na dřevo	kg	0,449	350,00	157,15	CS ÚRS 2025 01
124	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,000	165,00	825,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	783809233	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem v (š) přes 60 do 120 mm na fasády	m	100,000	215,00	21 500,00	CS ÚRS 2025 01
96	M	28374120	dekorační prvek fasádní parapetní římsa v do 120mm	m	100,000	120,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
248	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	218,260	25,00	5 456,50	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	142 909,48				
236	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 587,883	25,00	39 697,08	CS ÚRS 2025 01
237	K	784211101	Dvounásobné bílé malby	m2	1 587,883	65,00	103 212,40	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	400 000,00				
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	130 000,00				
326	K	012144000	Geodetické zaměření a vložení do DTM	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí včetně ručně kopaných sond	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
327	K	013254001	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
1461	K	014000000	Protiprašné opatření při provádění stavby za provozu MÚ	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště	270 000,00				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2908	K	032002001	Zařízení staveniště zahrnuje veškeré náklady na zřízení, provoz, údržbu a odstranění dočasných objektů, zařízení a opatření nezbytných pro realizaci díla, v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci. Vymezení prostoru a podmínek •pro zařízení staveniště bude využíván vnitroblok u MěÚ a přilehlé kůlny, prostor je možné uzavřít / uzamknout vraty (dodávka zhotovitele). Jinak je kompletně oplocen/uzavřen. •možnost využití stávajících prostor objektu MěÚ tak jak půjde etapizace rekonstrukce pro šatnu/WC/kancelář (prostory 3.NP – č.m. 3.08+3.09+3.11) budou po celou dobu rekonstrukce volné) •omezení z hlediska přístupu, dopravní obslužnosti, provozu třetích osob = nejsou •napojení na inženýrské sítě (voda, elektro, kanalizace) – stáv. rozvody MěÚ, energie budou poskytnuty objednatelem zdarma •zhotovitel bude zajišťovat provozní náklady na likvidace odpadů, úklid a údržbu průběžnou, úklid staveniště a ploch závěrečný.	kpl	1,000	270 000,00	270 000,00	