

„MŠ Kohoutova 6 - zateplení budovy a výměna oken“
Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (1)

V souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění poskytuje zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotazy ze dne 15.1. a 16.1.2015

Dotaz 1:

Rozpočet vedlejších rozpočtových nákladů dle našeho názoru obsahuje položky, které nejsou nezbytně potřebné k provedení předmětných prací. Jedná se zejména o položky č. 14, 17, a 23. Prosíme o upřesnění, zda je opravdu nutné tyto položky nacenit, případně upřesnit rozsah (protihlukové stěny, geodetické práce, kontrola hluku).

Odpověď zadavatele:

Položky č. 14, 17 a 23 nebudou naceňovány a z tohoto důvodu byly ze soupisu prací „rev2_ VRN+ ostatní práce“ odstraněny.

Dotaz 2:

Rozpočet zateplení budovy obsahuje různé druhy omítek (silikátová/silikonová). Předpokládáme, že se má na dotčené plochy použít silikonová omítka. Dále prosím o upřesnění tloušťky zrna omítek (např. položky č. 33 a č. 44 uvádí 1,5 mm zrno, přičemž položka č. 37 uvádí omítku silikonovou se spotřebou 3,2 kg/m², což odpovídá zrnitosti 2 mm).

Odpověď zadavatele:

Omítky budou použity silikonové se zrnitostí 1,5mm.
Znění položek č. 33, 44, a 37 bylo opraveno.

Dotaz 3:

Prosíme o upřesnění položky rozpočtu č. 47 – Lišta krycí nerez lepicí l=300 cm (31,49 ks) – použití, rozměry

Odpověď zadavatele:

Z důvodu duplicity se zakládací lištou v pol. 48 soupisu prací „1_ Stavební část“ bude pol. č. 47 ze soupisu prací odstraněna.

Dotaz 4:

Reakce na dodatečné informace – dotaz č. 4 a č. 5 – osazením plastových výplní v kombinaci s meziokenními vložkami vznikne souvislý pás oken. V tomto případě je nutné počítat s dilatačními a statickými spoji. Dle našeho názoru by bylo jednodušší meziokenní vložky řešit vyzdění a následným kotvením otvorových výplní do zdiva.

Odpověď zadavatele:

Je nutné dodržet řešení dle projektu, které respektuje stávající stav- pásová okna. Technické řešení a umístění dilatačních spar a statických spojů je součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem (výrobní dokumentace).

Dotaz 5:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce doložil závazný časový harmonogram postupu prací (viz bod 14.3 této zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy o dílo.

Za předpokladu, že realizace díla započne k 1. 3. 2015 a bude-li dodržen ze strany zhotovitele dodržena Vámi jako zadavatelem stanovená maximálně možná lhůta pro provedení díla, bude dílo dokončeno k datu 28. 7. 2015.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi a ve spojitosti se skutečností, že objektem díla je zařízení mateřské školky, předpokládáme, že provoz tohoto zařízení bude zachován nejméně do konce školního roku tj. 30. 6. 2015, bude se dílo provádět za plného provozu mateřské školky.

V této souvislosti jako potencionální zájemce o účast ve výběrovém řízení na výše popsanou veřejnou zakázku nebyly ze strany Vás jako zadavatele veřejné zakázky poskytnuty žádné informace podmínky pro realizaci díla v souvislosti se zachováním neomezeného provozu mateřské školky a to ani prostřednictvím zadávací dokumentace ani prostřednictvím smlouvy o dílo, jenž musí být nedílnou součástí nabídky uchazeče do zadávacího řízení.

Pokud uchazeč o výše uvedenou zakázku na stavební práce předloží Vámi jako zadavatelem požadovaný závazný časový harmonogram postupu prací (viz bod 14.3 zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy o dílo a bude vybrán jako zhotovitel díla, mohou nastat v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi kolize při realizaci díla a potřeba např. upravit cenu díla z důvodu prací a služeb prováděných o sobotách, nedělích popřípadě ve svátky, stížnosti sousedů a pod..

S odkazem na výše uvedené a skutečnost, že zadávací dokumentace pro výše nadepsané výběrové řízení neobsahovala informace výše zmíněné, které mohou mít zásadní vliv na zpracování nabídky uchazeče do zadávacího řízení, Vás jako zadavatele tímto právním jednáním žádáme o poskytnutí dodatečných informací v intencích ustanovení § 49 zákona o veřejných zakázkách ke skutečnostem výše uvedeným.

Odpověď zadavatele:

Skutečnost, že stavební práce budou probíhat za provozu školky, je uvedena v čl. VIII, odst. 2 smlouvy o dílo. Při výměně oken obvykle práce probíhají po domluvě s vedením školky v rozsahu jedné uvolněné učebny. Ostatní práce při zateplení obvodového pláště a střechy většinou nepodléhají výraznému omezení ze strany uživatele. Obecně kromě doby spánku dětí, tj. od 12:15hod. do 14:15hod., kdy je nutné vyloučit hlučné práce, je možné stavební práce provádět bez omezení. Je však nutné, jako u všech staveb, dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

To, zda je nutná práce o sobotách a nedělích je na zvážení každého uchazeče.

Požadavek zadavatele na termín dokončení realizace nejpozději do 31.7.2015 je z důvodu ukončení programového období 2007 -2013 Operačního programu Životního prostředí, ze kterého je projekt spolufinancován. Pokud by nedošlo ke včasnému finančnímu a

dokladovému vypořádání ukončené investiční akce ze strany zadavatele, v důsledku je možná ztráta dotace.

Zadavatel poskytuje jako přílohu této dodatečné informace revidovaný soupis prací - 1 Stavební část a soupis prací 2- VRN+ ostatní náklady s úpravami dle textu. Původní poskytnuté samostatné soupisy prací 3- hromosvod, 4-sdělovací technika, 5- záchytný systém a Rekapitulace zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Vzhledem k revizi části soupisu prací, prodlužuje zadavatel tímto lhůtu pro podání nabídek ze dne 21.1.2015, 13:00 hod.

na 28.1.2015, 13:00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **28.1.2015**, ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, v **zasedací místnosti Odboru investičního, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 331.**

Za správnost:

Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního