

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Obnova fasády věže kostela sv. Petra a Pavla v Trnavě“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: KABLETT, spol. s r. o.

Sídlo: Mohelno 403, 675 75 Mohelno
Zastoupen: Daliborem Blechou, jednatelem
IČ: 60717513
DIČ: CZ60717513
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 16192, KS v Brně

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních Dalibor Blecha, tel. +420 602 788 710
- b) technických Dalibor Blecha, tel. +420 602 788 710

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Trnava u Třebíče

Sídlo: Trnava 47, 674 01 Třebíč
Doručování: 675 05 Rudíkov 1
Zastoupen: Mgr. Milanem Těžkým, administrátorem
IČ: 64268756
DIČ: není plátce DPH
zapsán v Rejstříku evidovaných právnických osob MK ČR – č. evidence: 8/1-07-357/1994

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních Mgr. Milan Těžký, tel. +420 604 703 687
- b) technických Bc. Stanislav Renát, tel. +420 604 262 344

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: **„Obnova fasády věže kostela sv. Petra a Pavla v Trnavě“**. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické
- malířské a natěračské

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadání objednatele a oceněného položkového rozpočtu. Maltové směsi, štuky včetně fasádních nátěrových hmot budou vápenné. Bude respektována zejména stávající profilace říms i barevnost fasády věže kostela.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo

dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je kostel sv. Petra a Pavla v Trnavě, parc. č. st. 1/1 a pozemková parcela p. č. 3/2 pro obec Trnava a k. ú. Trnava u Třebíče. (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a zadáním objednatele vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	514.393,- Kč
Cena DPH 21%	108.023,- Kč
CENA CELKEM	622.416,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je závazný a úplný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: 7. den po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: do 31. 8. 2018.

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace může probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět fakturovaného plnění
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a zadání objednatele vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo zadání objednatele vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či zadání objednatele, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a doklady o shodě zabudovaného materiálu. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“e“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamac“e písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamac“e, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac“e odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamac“e, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok

na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.5.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel informován

13.5.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - položkový rozpočet

V Třnavě dne9.3...... 2018.

V Třnavě dne9.3...... 2018.

**Římskokatolická farnost
Třnava u Třebíče
674 01 Třnava 47**

ICO: 64268756
tel.: +420-788 523 664

.....
za objednatele

**KABLETT spol. s r.o.
STAVEBNÍ A ŘEMESLNÉ PRÁCE
675 75 MOHELNO 403 ①
Tel.: 602 788 710, 607 246 204
IČ: 60717513 DIČ: CZ60717513**

.....
za zhotovitele

Čj: BB -	<u>538 / 2018</u>
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
<u>TU TO SMLOUVU</u>	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI	
V Brně dne:	<u>14.3.2018</u>
 biskup	 ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: **Obnova fasády věže kostela sv. Petra a Pavla v Trnavě**

Objednatel: **Římskokatolická farnost Trnava**
Trnava 1, 674 01 Třebíč

IČ: 64268756
DIČ:

Zhotovitel: **Kablett, spol. s r.o.**
Mohelno 403, 675 75 Mohelno

IČ: 60717513
DIČ: CZ60717513

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			514 393,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			514 393,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	514 393,18 CZK
Základní DPH	21 %	108 023,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,18 CZK

Cena celkem s DPH

622 416,00 CZK

v **Trnavě**

dne

KABLETT spol. s r.o.
STAVEBNÍ A ŘEMESLNÉ PRÁCE
675 75 MOHELNO 403 ①
Tel.: 602 788 710, 607 246 204
IČ: 60717513 DIČ: CZ60717513

zhotovitel

Kablett

Římskokatolická farnost
Trnava u Třebíče
674 01 Trnava 47

IČ: 64268756
tel.: +420-736 523 666

objednatel

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			188 449,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			186 597,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			109 534,79
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 391,39
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 421,00
Cena celkem					514 393,18

Položkový rozpočet

S:	Obnova fasády věže kostela sv. Petra a Pavla v Třanově
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				188 449,00
1	602016103RT1	Postřik stěn sanační PROFI WTA Vorspritzer, ručně, 50 % pokrytí plochy	m2	40,00000	42,60	1 704,00
2	602016121RT9	Omítka stěn PROFI WTA Ausgleichsputz, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm hrubá	m2	40,00000	422,50	16 900,00
3	602016122R00	Omítka stěn PROFI Sanier Plus, ručně, (1 cm)	m2	40,00000	380,50	15 220,00
4	622.R1	Vyspravení římsy - práce, (doplnění, profilace)	hod	125,00000	245,00	30 625,00
5	622.R2	Vyspravení římsy (doplnění, profilace), materiál pro opravu římsy	kpl	1,00000	18 600,00	18 600,00
6	602016105RT1	Vrstva podkladní PROFI ručně 3 mm, (pod vyspravení jádrové omítky)	m2	200,00000	130,00	26 000,00
7	602016113RT7	Omítka stěn jádrová, ručně, tl.25 mm, (vyspravení jádrové omítky)	m2	200,00000	288,00	57 600,00
8	602016171R00	Štuk na stěnách PROFI Naturfein, ručně, (přeštukování plochy)	m2	200,00000	109,00	21 800,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				186 597,00
9	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení, (veškeré zakrývání konstrukcí, okna, vstup...)	m2	80,00000	38,10	3 048,00
10	62099.R3	Překrytí a zašalování soklu, (práce + materiál)	bm	21,00000	340,00	7 140,00
11	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou	m2	344,00000	51,00	17 544,00
12	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	40,00000	121,50	4 860,00
13	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund	m2	390,00000	54,50	21 255,00
14	6224713R1	Nátěr KEIM (pouze materiál, bez práce), Keim fixativ, kontakt, granital lomená bílá	m2	90,00000	100,00	9 000,00
15	6224713R2	Nátěr KEIM (pouze materiál, bez práce), Keim fixativ, kontakt, granital II.C.s.	m2	320,00000	128,00	40 960,00
16	246614R1	Keim-Granital nátěr fasádní lomená bílá, (pro vyrovnání strukturál.rozdílů)	m2	90,00000	78,00	7 020,00
17	246614R2	Keim-Granital barva fasád. silikátová cen.skup. I, (pro vyrovnání strukturálních rozdílů)	m2	300,00000	120,50	36 150,00
18	246614R3	Keim-Granital barva fasád. - SOKL	m2	16,00000	170,00	2 720,00
19	62247131R3	Nátěr římsy a profilovaných prvků	m2	60,00000	99,00	5 940,00
20	62247131R4	Nátěrfasády - pouze práce, bez materiálu	m2	432,00000	65,00	28 080,00
21	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní - silně namáhaná místa, (KEIM silangrund) D+M	m2	20,00000	144,00	2 880,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				109 534,79
22	941941052R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	320,00000	60,10	19 232,00
23	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052, (2 měsíce)	m2	640,00000	26,40	16 896,00
24	941941852R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	320,00000	42,20	13 504,00
25	941954141R00	Montáž lešení vysunutého a zavěšeného	m2	112,00000	161,00	18 032,00
26	941954192R00	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4141-2, (2 měsíce)	m2	224,00000	26,40	5 913,60
27	941954841R00	Demontáž lešení vysunutého a zavěšeného	m2	112,00000	88,30	9 889,60
28	998009101R00	Přesun hmot pro lešení	t	13,23900	1 969,00	26 067,59
Díl:	96	Bourání konstrukcí				19 391,39
29	97801R1	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %, (odstranění mokré omítky)	m2	40,00000	150,00	6 000,00
30	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva , (důkladné vyčištění spár po otlučení mokré omítky)	m2	40,00000	53,09	2 123,60
31	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %, (otluč. nesoudržné omítky v ploše)	m2	392,00000	19,30	7 565,60
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,93600	95,00	1 133,92
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	107,42400	12,13	1 303,05
34	979990101R00	Poplatek za skládku sutí	t	11,93600	106,00	1 265,22

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 421,00
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,26000	850,00	10 421,00