

SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace zeleně ve Světlé nad Sázavou

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ”)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Světlá nad Sázavou
se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupené: Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města
zástupce pro věci technické: Ing. Gabriela Poulová, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. 775 529 598, e-mail: poulova@svetlans.cz
Ing. Jana Satrapová, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. 775 529 611, e-mail: satrapova@svetlans.cz;
Ing. Vladimíra Krajanská, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. 777 567 020, e-mail: krajanska@svetlans.cz
IČO: 00268321
DIČ: CZ00268321
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2621521/0100

a

- 2. Zhotovitel:** VYKRUT zahradní služby a.s.
Zapsán v OR: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 10682
se sídlem: Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupený: Petr Vykrut, předseda správní rady
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Petr Vykrut, předseda správní rady
osoba oprávněná ve věcech technických: Petr Vykrut, Daniela Bartková
IČO: 03921921
DIČ: CZ03921921
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-6351160257/0100

dále jen „smluvní strany”

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní služby a práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem.

1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace zeleně ve Světlé nad Sázavou**” zadávanou v nadlimitním otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ”).

1.4 Projekt je spolufinancovaný z prostředků Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021-2027”

II. Specifikace díla

2.1 Předmětem díla dle této smlouvy je **revitalizace veřejné zeleně na území města Světlá nad Sázavou, konkrétně se jedná o lokality:**

- Zámecký park
- Hřbitov
- Židovský hřbitov
- Na Fialkách
- Starý hřbitov
- Napoleonský hřbitov (místní část Dolní Březinka)

V rámci revitalizace budou realizovány činnosti blíže specifikované v Projektové dokumentaci a v Položkovém rozpočtu.

2.2 Veškeré ošetření a kácení stromů musí být provedeno stromolezecky (nelze využít těžkou techniku). Do zámeckého parku je možno vjíždět jen technikou do 3,5 t, po předchozí domluvě se zástupcem objednatele (paní Ing. Gabriela Poullová, referent odboru majetku, investic a reg. rozvoje pověřený správou parku).

2.3 Před výkopovými pracemi v zámeckém parku (při výsadbách) je nutné tyto práce oznámit archeologickému ústavu. Tento úkon zajistí objednatel. Zhotovitel z výše uvedeného důvodu oznámí zhotoviteli plánovaný termín provádění výkopových prací v parku, a to min. 30 kalendářních dnů předem.

2.4 Předmětem plnění dle této smlouvy je dále provádění následné tříleté péče o vysazené vegetační prvky.

2.5 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- nabídkou zhotovitele na danou veřejnou zakázku
- oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a byl předložen jako součást nabídky zhotovitele
- zadávací dokumentací včetně jejích příloh
- projektovou dokumentací zpracovanou paní Irenou Dundychovou, Npor. Jana Lašky 3095, Havlíčkův Brod, 580 01
 - vyjádřením a stanoviskem dotčených orgánů vydanými k projektové dokumentaci zakázky - Revitalizace zeleně ve Světlé nad Sázavou" – stanovisko Natura 2000, vydané pod č.j. KUJI 15645/2024, OZPZ 4/2024 Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 8.2.2024; rozhodnutí MěÚ Světlá nad Sázavou, odboru stavebního úřadu a územního plánování vydané pod č.j. MSNS/7473/2023/OSÚaÚP-7 dne 7.6.2023; rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství o povolení výjimky kácení vydané pod č.j. KUJI 35230/2024 dne 5.4.2024; rozhodnutí o povolení kácení vydané MěÚ Světlá nad Sázavou, odborem životního prostředí pod č.j. MSNS/1858/2024 ze dne 6.2.2024; vyjádření MěÚ Světlá nad Sázavou, odboru životního prostředí vydané pod č.j. MSNS/715/2024/OŽP dne 7.2.2024

2.6 Předmětem díla je rovněž likvidace případného odpadu v souladu s platnými předpisy a předložení dokladů o uložení odpadů podle zákona o odpadech a úklid dotčeného okolí místa plnění.

2.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky platných norem. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení případně potřebnými platnými certifikáty, jsou-li s ohledem na předmět plnění nezbytné či povinné.

2.8 Při plnění zakázky budou dodržována stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

2.9 Zhotovitel je povinen při provádění dbát na minimalizaci škod na stávajícím porostu; pokud k poškození porostu dojde, je povinen poškození ihned ošetřit chemickými přípravky dodanými objednatelem; pokud dojde k poškození půdního povrchu erozními rýhami, je po provedení díla povinen uvést terén do původního stavu. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat ekologické odbouratelné oleje či maziva.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Předání místa plnění a zahájení plnění: **nejpozději do 10ti dnů od podpisu smlouvy o dílo**

Termín dokončení díla: **založení trávníků, realizace prořezávek, výsadby a kácení nejpozději do 30.11.2026, provádění následné péče o vysazené vegetační prvky: po dobu 3 let ode dne předání dílčích plnění díla – příslušných lokalit.**

Objednatel v lokalitě Na Fialkách požaduje zahájení díla v termínu 06/2026, a to z důvodu dokončení provádění komunikace v místě výsadeb. Případný dřívější termín nástupu na zahradnické práce v dané lokalitě bude objednatelem sdělen po znalosti termínu výstavby komunikace.

Dílo může být předáváno po částech, podmínkou je vždy kompletní dokončení každé lokality.

3.2 Práce budou prováděny dle aktualizovaného harmonogramu, který při předání a převzetí pracoviště předá zhotovitel objednateli. Tento aktualizovaný harmonogram plnění podléhá odsouhlasení objednatelem.

3.3 Konkrétní termín realizací jednotlivých prací na Židovském hřbitově musí objednatel konzultovat s majitelem – Židovskou obcí, se sídlem: Maiselova 18, Praha 1 – z důvodu dodržení a nenarušení židovských tradic a svátků, a to na základě oznámení zhotovitele o provádění prací, v předstihu min. 30 kalendářních dnů před nástupem.

3.4 Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

3.4.1. z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);

3.4.2. přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo vegetačních podmínek flóry, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací – nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové podmínky, které jsou po dobu 14ti dnů výrazně horší než je dlouhodobý průměr pro dané období;

3.4.3. nutnosti realizace dodatečných služeb nebo jejich změn, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedeného důvodu nebo si prokazatelně vyžádaly dodatečné služby nebo jejich změny.

3.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

IV. Místo provádění díla

4.1 Místem plnění je: území města Světlá nad Sázavou - lokality dle bodu 2.1 této Smlouvy

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Celková cena

3 322 529,13 Kč bez DPH
697 731,12 Kč DPH
4 020 260,24 Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla za jednotlivé lokality, včetně jednotkových cen je uvedena v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo víceprací ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ.

5.2 Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná pro daný rozsah prací a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace a Položkového rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v Položkovém rozpočtu obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Cena díla bude objednatelům zhotoviteli hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem 1x měsíčně pro každou lokalitu samostatně. **Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně po ukončení každého měsíce na základě soupisu zrealizovaných dodávek a prací v daném měsíci na příslušné lokalitě, který bude odsouhlasen objednatelům, a to do výše 90 % ceny díla za příslušnou lokalitu (bez ceny za následnou 3 letou péči).** Přílohou faktury bude soupis provedených prací, dodávek a služeb.

Objednatel uhradí tímto postupem zhotoviteli pouze 90 % ceny díla za příslušnou lokalitu (bez ceny za následnou 3 letou péči), přičemž zbývajících 10 % ceny díla za příslušnost lokalitu (bez ceny za následnou 3 letou péči) tvoří zádržné, které objednatel zhotoviteli uhradí do 15 dnů po odstranění všech vad a/nebo nedodělků na příslušné lokalitě a po předání požadovaných dokladů náležitých k dokončené lokalitě. Zádržné slouží k zajištění splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy, zejména k odstraňování vad díla nebo úhradě jakýchkoli plateb dle této smlouvy (např. smluvní pokuty).

5.5 Cena za následnou péči bude hrazena průběžně, vždy po dokončení provádění následné péče v příslušném roce. Faktury za následnou péči budou vystaveny na základě soupisů provedených prací potvrzených zástupcem objednatelů.

5.6 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatelů. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.7 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.8 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatelů a zhotovitelů
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci a označení příslušné lokality
- e) objednatelům schválený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitelů
- i) Název projektu: Revitalizace zeleně ve Světlé nad Sázavou, registrační číslo projektu: CZ.05.01.03/01/23_032/0003224

5.9 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.10 Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

VI. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

6.3. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

6.4. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, hrobového vybavení apod.) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel dále zodpovídá za škody způsobené při neodborném provedení ořezu, kácení či výsadby.

6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky a zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

6.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato lhůta. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII. Provádění díla

7.1 Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. V zápisech z pracovního deníku je třeba označit vždy lokalitu, ve které se práce provádí.

7.2 V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, které se budou konat v termínu, který bude dohodnut oběma smluvními stranami. Předpokládá se jeden kontrolní den týdně.

7.3 Zhotovitel je povinen při provádění následné péče oznamovat objednateli přesné termíny a rozsah jejího plnění, a to minimálně 2 pracovní dny před započatím provádění jednotlivých úkonů následné péče.

7.4 Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě.

7.5 Zhotovitel je povinen splnit požadavky uvedené v těchto dokumentech:

- Revitalizace zeleně ve Světlé nad Sázavou – Stanovisko Natura 2000, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – ze dne 8.2.2024, č.j. KUJI 1565/2024, OZPZ 4/2024
- Rozhodnutí závazné stanovisko, Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování – ze dne 7.6.2023, č.j. MSNS/7473/2023/OSÚaÚP-7
- Rozhodnutí – povolení výjimky, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – ze dne 5.4.2024, č.j. KUJI 35230/2024, OZPZ 482/2024.
- Rozhodnutí – povolení kácení, Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí – ze dne 6.2.2024, č.j. MSNS/1858/2024/OŽP-2
- Vyjádření k akci „Revitalizace zeleně ve Světlé nad Sázavou“, Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí – ze dne 7.2.2024, č.j. MSNS/715/2024/OŽP

7.6 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací.

7.7 Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.

7.8 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými kvalifikovanými pracovníky nebo kvalifikovanými pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

7.9 Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

Vedoucí realizačního týmu: Petr Vykrut, Daniela Bartková

Arborista - odborné řezy stromů: Ing. Jiří Skotnica

Vedoucí realizačního týmu je osoba, která je stále přítomna při realizaci díla na místě plnění a plní funkci vedoucího a kontrolora celého realizačního týmu při realizaci díla dle této smlouvy.

Arborista bude provádět odborné řezy stromů.

Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách.

7.10 Poddodavatelé:

7.10.1 V příloze č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele.

7.10.2 Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

7.10.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

7.11 Objednatel je oprávněn najmout si osobu, jež bude v rámci své odbornosti dohlížet nad řádným prováděním díla. Tato osoba bude zhotoviteli sdělena v den předání staveniště (pokud již bude známa), či v průběhu provádění prací. Tato osoba bude oprávněna udělovat zhotoviteli příkazy k řádnému provádění díla, navrhopvat úkony vedoucí k nápravě chyb, či vadně provedených úkonů. Rovněž je tato osoba oprávněna k provádění zápisů do pracovního deníku a k účasti na kontrolních dnech zakázky.

VIII. Místo plnění a jeho zařízení

8.1 Zhotovitel je povinen převzít místo plnění (pracoviště) ve lhůtě uvedené v čl. III, bodu 3.1 této smlouvy.

8.2 O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol.

8.3 Nejpozději před převzetím místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, a to na vlastní náklady, které jsou již zahrnuty v ceně díla.

8.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.

8.6 Místo plnění a místo skladování materiálů a místa případných výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

8.7 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo plnění zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklidit místo plnění příslušné lokality je nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla na příslušné lokalitě, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení

odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení místa plnění.

8.9 Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

9.1 Provedení díla

- 9.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména předávací a evidenční protokoly vazeb, revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě, dodací listy rostlinného materiálu, pokyny k údržbě, kontrole a následné péči atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.1.2. Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 9.1.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo může být předáváno po částech, a to vždy po kompletním dokončení prací na lokalitě dle čl. II, bod 2.1 této smlouvy. V případě předávání díla po částech se článek IX. této smlouvy použije i na předání dílčí části díla.

9.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 9.2.1. Objednatel může dílo – jednotlivé lokality - převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 9.2.2. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

9.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 9.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

9.4 Zápis (protokol) o převzetí díla nebo jeho částí

- 9.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 9.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany

v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění (nebude-li tato lhůta dohodnuta, činí 14 dnů).

- 9.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 9.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 9.5 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.
- 9.6 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle bodu 9.3 tohoto článku smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

X. Smluvní pokuty

10.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

10.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. XIV., bod 14.1 nebo 14.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. XIV., bod 14.1 nebo 14.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 14.1 nebo 14.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

10.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

10.3.1 Za prodlení s vyklizením místa plnění v termínu dle čl. VIII., bod 8.8 této smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.3.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků v termínu dle čl. XI., bod 11.8 této smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť, maximálně však ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.4 V případě neoznámení termínu provádění prací z důvodu oznámení archeologickému ústavu a Židovské obci dle čl. II., bod 2.3. a dle čl. III., bod 3.3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

10.5 Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu za neplnění pokynů a požadavků objednatele, či osoby určené objednatelem dle čl. VII., bod 7.11 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za vytknutou závadu a den prodlení.

10.6 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v případě porušení povinnosti stanovené v článku VII., bod 7.9 nebo bod 7.10 této smlouvy.

10.7 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10.8 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla je spolufinancována

z dotace. Porušení povinností vyplývajících z této smlouvy může mít za následek i porušení poskytnuté dotace a tím i její krácení.

10.9 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10.10 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XI. Odpovědnost za vady – záruka

11.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost a životnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce 36 měsíců a na sadební materiál po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání jednotlivých dílčích plnění díla na příslušné lokalitě.

11.3 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznikavinil objednatel či jiná osoba (vyjma zhotovitele a jeho poddodavatelů). Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby, které jsou třeba, a které byly zhotovitelem objednateli předány v rámci předání a převzetí díla, či jeho částí na lokalitě. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.4 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, arboristickým standardům AOPK a zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

11.5 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené služby a práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou funkčnost a životnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

11.6 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle § 2615 – 2619 OZ a § 2629 – 2630 OZ.

11.7 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.8 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

- 11.8.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
 - a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - b) na odstranění vady opravou věci
 - c) odstoupit od smlouvy.
- 11.8.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na bezplatné odstranění vady.
- 11.8.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XI. body 11.8.1 a 11.8.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629 a § 2630 OZ** o vadách stavby.

11.9 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění oprávněných vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

11.10 Za sjednanou výši úhrady odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

11.11 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

11.12 Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

12.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**.

12.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

12.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

- 12.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, závaznými normami, arboristickými pokyny a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo

- d) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- g) opakované porušení povinnosti dle čl. VII, bodu 7.9 nebo 7.10 této smlouvy a
- h) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIV, bodu 14.1 nebo 14.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

12.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZZV.

12.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

12.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

XIII. Vyšší moc

13.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

13.2 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

13.3 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

13.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

13.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

14.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně **5 mil. Kč**. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. **5 mil. Kč**. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. **5 mil. Kč**.

Doklad prokazující platné pojištění zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

14.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

15.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

15.5 Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě nebo ve dvou vyhotoveních v podobě listinné.

15.6 Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

15.7 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatel.

15.8 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

15.9 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

15.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

15.11 Smlouva byla schválena Radou města Světlá nad Sázavou dne 1.9.2025 pod číslem usnesení R/396/2025, část II.

15.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

15.12.1 příloha č. 1: Položkový rozpočet

15.12.2 příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Ve Světlé nad Sázavou dne

V Ostravě dne 22.9.2025

Ing. František Aubrecht
Starosta

Petr Vykrut, předseda správní rady

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH [CZK]
Náklady celkem		3 322 529,13	697 731,12	4 020 260,24
1.	Zámecký park	2 052 115,00	430 944,15	2 483 059,15
2.	Hřbitov	231 210,00	48 554,10	279 764,10
3.	Židovský hřbitov	203 640,00	42 764,40	246 404,40
4.	Na Fialkách	528 873,50	111 063,44	639 936,94
5.	Starý hřbitov	121 085,63	25 427,98	146 513,61
6.	Napoleonský hřbitov	185 605,00	38 977,05	224 582,05

1. ZÁMECKÝ PARK

rozpočet

SPECIFIKACE 1/1 - rostliny					
Poř. číslo	Druh	Počet ks celkem	velikost	jc	cena celkem
1	Alnus glutinosa olše lepkavá	2	14-16	3 094,00	6 188,00
2	Carpinus betulus – habr obecný	3	14-16	4 004,00	12 012,00
3	Fagus sylvatica 'Atropurpurea' - buk lesní	1	14-16	8 260,00	8 260,00
4	Fagus sylvatica - buk lesní	1	14-16	6 188,00	6 188,00
5	Quercus robur – dub letní	9	16+	4 914,00	44 226,00
6	Tilia cordata – lípa srdčitá	5	14-16	4 368,00	21 840,00
7	Pinus strobus – borovice vejmutovka	3	100+	2 500,00	7 500,00
8	Tsuga canadensis – jedlovec kanadský	4	100+	1 500,00	6 000,00
9	Hydrangea macrophylla – hortenzie velkolistá	50	40-60	135,00	6 750,00
	Mezisoučet	78			118 964,00
	CELKEM SPECIFIKACE 1/1				118 964,00

SPECIFIKACE 1/2 - materiál					
	popis	mn.	m.j	j.c	cena Kč
	Travní semeno	3	kg	140,00	420,00
	Borka (jemně drcená) - na mulčování závlahové mísy stromů v trávníku a keřů ve vrstvě 15 cm	12	m3	1 200,00	14 400,00
	Kůl ke stromu impregnovaný - tři kusy k listnatým stromům (1 kůl k jehličnanům)	70	ks	95,00	6 650,00
	Dřevěné příčky půlené - délka 50 cm	63	ks	25,00	1 575,00
	Úvazek 1,8 m á 1 strom	50,4	bm	15,00	756,00
	Bambusová rohož á 0,25 m á 1 strom (mimo jehličnany)	5,25	m	120,00	630,00
	Herbucid	0,2	l	500,00	100,00
	Rašelina	1	m3	1 200,00	1 200,00
	Tabletové hnojivo ke dřevinám (4 tablety stromy, 2 ks keře)	2,4	kg	95,00	228,00
	mezisoučet				25 959,00
	SPECIFIKACE HSV 1/2				25 959,00
	Celkem specifikace 1/1 a 1/2 Kč				144 923,00

č. položky	popis	m.j.	mn.	jc	cena Kč
	Montáž				
C 823-1					
111212321	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2 v přes 1 m do 3 m bez odstranění pařezů v rovině nebo svahu do 1:5 (cena včetně vytahání, nátěrů pařezků - č. 500, 595, 610	m2	56	95,00	5 320,00

111212321	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m ² v přes 3 m bez odstranění pařezů v rovině nebo svahu do 1:5 (cena včetně vytahání, nátěrů pařezků - č. č. 182 - 8 m ² , plocha P 20 - 100 m ² , P 22 - 54 m ² , P 24 - 200 m ²)	m ²	362	125,00	45 250,00
112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 100 do 200 mm - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromů: 331, 380, 644, 693, 694, P3 - 70 ks, P4 - 15 ks, P7 - 40 ks, P8 - 30 ks, P9 - 20, P10 - 4 ks, P11 - 60 ks, P14 - 40 ks, P15-12 ks, P16 - 4 ks, P18 - 5 ks, P23 - 30 ks, P25 - 10 ks, P26 - 7 ks, P27 - 15 ks, P28 - 20 ks	ks	387	300,00	116 100,00
112151112	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 200 do 300 mm - s odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromů: 20, 530, 531, P3 - 20 ks, P5 - 20 ks, P16 - 1 ks	ks	44	600,00	26 400,00
112151313	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromů - 20 - 5 ks, 24, 363, P - 4 ks, P3-10, P16 - 1 ks,	ks	22	2 000,00	44 000,00
112151354	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromů: 263, 645, 684, P3 - 5 ks, P16 - 1 ks,	ks	9	4 500,00	40 500,00
112151355	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,5 do 0,6 m - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromů: 25, 273, 539, 683, P3 - 5 ks	ks	9	6 000,00	54 000,00
112151357	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,7 do 0,8 m - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromu: 682	ks	1	8 000,00	8 000,00
112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy - č. 20 6 ks, č. 24	ks	7	880,00	6 160,00
112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy č. 25	ks	1	1 375,00	1 375,00
184852239	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 180 do 210 m ² lezeckou technikou stromy č.: 38, 39, 65, 92, 125, 142, 152, 165, 166, 238, 239, 262, 271, 272, 287, 300, 323, 420, 507, 578, 602, 603, 604, 655, 731, 735	ks	26	2 625,00	68 250,00

184852243	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 270 do 300 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 22, 23, 30, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 52, 67, 70, 78, 79, 88, 133, 139, 143, 144, 156, 163, 168, 180, 181, 183, 251, 257, 259, 260, 284, 286, 289, 327, 329, 346, 354, 361, 365, 375, 386, 407, 464, 476, 477, 514, 528, 621, 622, 623, 628, 729,	ks	52	3 780,00	196 560,00
184852247	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 390 do 420 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 61, 89, 90, 94, 95, 136, 137, 140, 147, 153, 270, 282, 283, 290, 330, 350, 356, 357, 362, 414, 415, 416, 432, 456, 521, 562, 596, 598, 619A, 624, 625, 656, 669, 728,	ks	34	6 300,00	214 200,00
184852251	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 480 do 510 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 51, 58, 161, 231, 233, 234, 236, 293, 294, 303, 338, 422, 423, 424, 426, 466, 471, 472, 478, 597, 664,	ks	21	9 450,00	198 450,00
184852254	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 570 do 600 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 232, 552, 559, 667, 739	ks	5	12 600,00	63 000,00
184852254	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 600 m2 lezeckou technikou - - stromy č.: 68, 76, 225, 226, 668	ks	5	18 000,00	90 000,00
184852251	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 480 do 510 m2 lezeckou technikou - strom č. 124	ks	1	9 450,00	9 450,00
184852828	Příplatek k řezu stromů lezeckou technikou ZKD 25% překážky řez bezpečnostní pl koruny přes 480 do 510 m2 - strom č. 124	ks	1	1 792,00	1 792,00
184852322	Řez stromu výchovný alejových stromů v přes 4 do 6 m - stromy s čísly: 102, 103, 104, 91, 122, 131, 141, 149, 150, 455, 571, 737,	ks	12	650,00	7 800,00
P	Řez keřů v zápoji - zmlazení, keře s čísly: 13 - 46m2, 285 - 350 m2, 452 - 15 m2, 460 - 40 m2, 494 - 171 m2, 512 - 222 m2	m2	844	75,00	63 300,00
P	Řez keřů v zápoji - tvarovací řez listnatých stromů, keře s čísly: 126 - 83 m2, 258 - 302 m2	m2	385	85,00	32 725,00
P	Řez keřů v zápoji - průklest (odstranění náletových dřevin) - keře s čísly: 13, 126, 285	m2	75	75,00	5 625,00
184818313	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu přes 3 lana - cena včetně materiálu o nosnosti 21 - 40 kN, stromy s čísly: 40 - 1 ks, 61 - 1 ks, 153 - 1 ks, 232 - 1 ks, 234 - 1 ks, 283 - 1 ks, 303 - 1 ks, 667 - 1 ks, 669 - 1 ks,	kus	9	3 750,00	33 750,00
P	Štěpkování včetně dopravy na místo uložení a veškerá manipulace, odvoz kmenů atd.	m3	632	450,00	284 400,00
P	Odvoz a složení biologického odpadu na vzdálenost do 20 km	m3	632	250,00	158 000,00
181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	165	5,00	825,00
183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5	m2	115	3,00	345,00
183403131	Obdělání půdy rytím v zemině skupiny 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m2	50	15,00	750,00
183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 (trávníky + záhony)	m2	165	3,00	495,00

183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	115	1,00	115,00
181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	115	18,00	2 070,00
183101213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	50	35,00	1 750,00
183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,4 do 1 m3	kus	28	300,00	8 400,00
18410-2112	Výsadba dřevin s balem v rovině nebo na svahu do 1 :5 do předem vyhloubené jamky se zalitím přes 200 do 300 mm	kus	50	35,00	1 750,00
184 10-2117	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky přes 800 mm do 1000 mm	kus	28	300,00	8 400,00
183 20-5131	Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením v rovině nebo svahu do 1:2	m2	50	25,00	1 250,00
184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi a více kůly o délce kůlů s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření při průměru kůlů do 100 mm a délce kůlů do 3 m	kus	21	180,00	3 780,00
184215112	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	7	60,00	420,00
18421-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin přes 0,5 do 1 m - stomy v trávníku	kus	28	35,00	980,00
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene stromu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5,25	60,00	315,00
18491-1431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	50	35,00	1 750,00
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	165	2,00	330,00
18580-2114	Hnojení půdy umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,002	30 000,00	60,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, závlhka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče	ks/rok	28	770,00	21 560,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - skupiny keřů v zápoji, závlhka 8-12 x ročně včetně dopravy vody, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče, odpíchnutí okrajů záhonů, hnojení, kypření - 1 rok	m2/rok	50	200,00	10 000,00

P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče	ks/rok	28	770,00	21 560,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - skupiny keřů v zápoji, zálivka 8-12 x ročně včetně dopravy vody, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče, odpíchnutí okrajů záhonů, hnojení, kypření - 2 rok	m2/rok	50	200,00	10 000,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče - 3 rok	ks/rok	28	770,00	21 560,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - skupiny keřů v zápoji, zálivka 8-12 x ročně včetně dopravy vody, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče, odpíchnutí okrajů záhonů, hnojení, kypření - 3 rok	m2/rok	50	200,00	10 000,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000 m - 3 x (stomy 50 l, keře 20 l á 1 ks)	m3	7,2	350,00	2 520,00
185 80-4312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 3x	m3	7,2	250,00	1 800,00
	mezisoučet				1 907 192,00
	Montáž				1 907 192,00
	Specifikace				144 923,00
	Celkem bez DPH				2 052 115,00
	DPH 21 %				430 944,15
	CELKEM ZA SADOVÉ ÚPRAVY Kč				2 483 059,15

2. HŘBITOV

rozpočet

č. položky	popis	mj.	mn.	jc	cena Kč
	Montáž				
C 823-1					
112151360	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 1,0 do 1,1 m - rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - o průměru kmene na pařezu nad 100 cm - strom č. 11	ks	1	13 000,00	13 000,00
184852243	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 270 do 300 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 1, 2, 3, 15, 19	ks	5	3 780,00	18 900,00
184852247	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 390 do 420 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 13	ks	1	6 300,00	6 300,00
184852251	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 480 do 510 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14	ks	8	9 450,00	75 600,00
184852254	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 600 m2 lezeckou technikou - - stromy č.: 16, 17	ks	2	18 000,00	36 000,00
184852451	Řez stromu redukční o ploše koruny přes 480 do 510 m2 lezeckou technikou (zdravotní + obvodový řez) č. 9	ks	1	14 210,00	14 210,00
184818313	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu - o nosnosti 41 - 80 kN, stromy s čísly: 4 - 1 ks, 5 - 3 ks, 6 - 3 ks, 7 - 3 ks, 9 - 1 ks, 14 - 3 ks - cena včetně materiálu	kus	14	3 750,00	52 500,00
P	Štěpkování včetně dopravy na místo uložení a veškerá manipulace, odvoz kmenů atd.	m3	21	450,00	9 450,00
P	Odvoz a složení biologického odpadu na vzdálenost do 20 km	m3	21	250,00	5 250,00
	mezisoučet				231 210,00
	Montáž				231 210,00
	Celkem bez DPH				231 210,00
	DPH 21 %				48 554,10
	CELKEM ZA SADOVÉ ÚPRAVY KČ				279 764,10

3. ŽIDOVSKÝ HŘBITOV

rozpočet

č. položky	popis	m.j.	mn.	jč	cena Kč
	Montáž				
C 823-1					
111212311	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m ² v přes 1 m bez odstranění pařezů v rovině nebo svahu do 1:5 - cena včetně nátěrů pařezů č. 26, 28	m2	42	95,00	3 990,00
P	Řez keřů v zápoji - průklest (odstranění dřevin) - keře s čísly: 29	m2	2	150,00	300,00
112151112	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 200 do 300 mm - s odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromů: č. 11	ks	1	600,00	600,00
112151313	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č.stromů -10	ks	1	2 000,00	2 000,00
112151354	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromů: 10 - 2 ks	ks	2	4 500,00	9 000,00
184852243	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 270 do 300 m ² lezeckou technikou - stromy č.: 1, 4, 7, 8, 13	ks	5	3 780,00	18 900,00
184852247	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 390 do 420 m ² lezeckou technikou - stromy č.: 2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,	ks	16	6 300,00	100 800,00
184852251	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 480 do 510 m ² lezeckou technikou - stromy č.: 9, 12	ks	2	9 450,00	18 900,00
184818313	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu - o nosnosti 41 - 80 kN, stromy s čísly: 7 - 2 ks, 8 - 2 ks, 9 - 4 ks, 12 - 1 ks, cena včetně materiálu	kus	9	3 750,00	33 750,00
P	Štěpkování včetně dopravy na místo uložení a veškerá manipulace, odvoz kmenů atd.	m3	22	450,00	9 900,00
P	Odvoz a složení biologického odpadu na vzdálenost do 20 km	m3	22	250,00	5 500,00
	mezisoučet				203 640,00
	Montáž				203 640,00
	Celkem bez DPH				203 640,00
	DPH 21 %				42 764,40
	CELKEM ZA SADOVÉ ÚPRAVY KČ				246 404,40

4. KLIDOVÁ ZÓNA NA FIALKÁCH

rozpočet

SPECIFIKACE 1/1 - rostliny					
Poř. číslo	Druh	Počet ks celkem	velikost	jc	cena celkem
1	Amelanchier laevis 'Ballerina'- muchovník hladký - vícekmén	1	100+	1 285,00	1 285,00
2	Acer tataricum ssp. ginnala – javor amurský - vícekmén	1	100+	750,00	750,00
3	Acer campestre – javor babyka	3	12-14	4 004,00	12 012,00
4	Acer rubrum 'Red Sunset'- javor červený	2	14-16	6 695,00	13 390,00
5	Liquidambar styraciflua – ambroň západní	1	12-14	4 368,00	4 368,00
6	Amelanchier 'Prince William'- muchovník velkokvětý	5	12-14	6 515,00	32 575,00
18	Buddleia davidi – komule Davidova (růžová, bílá, červená)	3	40-60	220,00	660,00
7	Carpinus betulus – habr obecný	130	60-100	95,00	12 350,00
8	Euonymus alatus 'Compactus'- brslen křídlatý	1	60-100	895,00	895,00
9	Hamamelis x intermedia – vílín prostřední – směs barev	3	60-100	590,00	1 770,00
10	Lavandula angustifolia – levandule úzkolistá	105	20-40	25,00	2 625,00
11	Rosa Gartnerfreude – pokryvná růže karmínově červená	56	20-40	155,00	8 680,00
12	Rosa White Roadrunner – pokryvná růže bílá	80	20-40	155,00	12 400,00
13	Rosa Romantic Roadrunner – pokryvná růže růžová	45	20-40	155,00	6 975,00
14	Spiraea japonica 'Golden Princess'- tavolník japonský	48	20-40	35,00	1 680,00
15	Weigela florida 'Nana Variegata'- vajgélíe květnatá	36	20-40	65,00	2 340,00
16	Pennisetum alopecuroides – dochan psárkovitý	120	20-40	35,00	4 200,00
17	Verbena bonariensis – sporýš argentinský	58	20	35,00	2 030,00
	Mezisoučet	698			120 985,00
	CELKEM SPECIFIKACE 1/1				120 985,00

SPECIFIKACE 1/2 - materiál					
popis	mn.	m.j	j.c	cena Kč	
Travní semeno	28	kg	140,00	3 920,00	
Borka (jemně drcená) - na mulčování závlahové mísy stromů v trávníku a keřů ve vrstvě 15 cm	26	m3	1 200,00	31 200,00	
Štěrk 8/16 - mulčování trvalkových záhonů - 5 cm - cena včetně naložení, složení a rozprostření	5	m3	1 100,00	5 500,00	
Kůl ke stromu impregnovaný - tři kusy ke stromu (1 kůl k vícekménům)	35	ks	95,00	3 325,00	
Dřevěné příčky půlené - délka 50 cm	33	ks	25,00	825,00	
Úvazek 1,8 m á 1 strom	23,4	bm	15,00	351,00	
Bambusová rohož á 0,25 m á 1 strom	2,75	m	120,00	330,00	
Herbicid	1,2	l	500,00	600,00	
Ocelová pásovina (tl. 2 mm, výška 10 cm)- cena včetně dovozu, upevňovacích hrotů	223	bm	90,00	20 070,00	
Tabletové hnojivo ke dřevinám (4 tablety stromy, 2 ks keře, 1 ks trvalky)	14,1	kg	95,00	1 339,50	
mezisoučet				67 460,50	
SPECIFIKACE HSV 1/2				67 460,50	
Celkem specifikace 1/1 a 1/2 Kč				188 445,50	

č. položky	popis	mj.	mn.	jc	cena Kč
Montáž					
C 823-1					
181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	1228	5,00	6 140,00
183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5	m2	994	3,00	2 982,00
183403131	Obdělání půdy rytím v zemině skupiny 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m2	234	15,00	3 510,00
183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 (travníky + záhony)	m2	1228	3,00	3 684,00
183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	994	1,00	994,00
181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	994	18,00	17 892,00
18311-2131	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením objemu přes 0,01 do 0,02 m3 na svahu přes 1:5 do 1:2	kus	178	25,00	4 450,00
183 10-1113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	507	35,00	17 745,00
183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,4 do 1 m3	kus	13	300,00	3 900,00
18410-2121	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky přes 100 mm do 200 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	kus	178	25,00	4 450,00
18410-2112	Výsadba dřevin s balem v rovině nebo na svahu do 1 :5 do předem vyhloubené jamky se zalitím přes 200 do 300 mm	kus	507	35,00	17 745,00
184 10-2117	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky přes 800 mm do 1000 mm	kus	13	300,00	3 900,00
183 20-5131	Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením v rovině nebo svahu do 1:2	m2	134	25,00	3 350,00
183211211	Založení šterkového záhonu pro výsadbu trvalek v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 4	m2	100	55,00	5 500,00
184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi a více kůly o délce kůlů s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření při průměru kůlů do 100 mm a délce kůlů do 3 m	kus	11	180,00	1 980,00
184215112	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kůlem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	2	60,00	120,00
18421-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin přes 0,5 do 1 m - stomy v trávníku	kus	5	35,00	175,00
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene stromu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,75	60,00	165,00
18491-1431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	134	35,00	4 690,00
184911151	Mulčování záhonů šterkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m2	100	45,00	4 500,00

184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	1228	2,00	2 456,00
18580-2114	Hnojení půdy umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,014	30 000,00	420,00
P	Instalace ocelové pásovin	bm	223	150,00	33 450,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče - 1 rok	ks/rok	13	770,00	10 010,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - skupiny keřů v zápoji, zálivka 8-12 x ročně včetně dopravy vody, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče, odpíchnutí okrajů záhonů, hnojení, kypření - 1 rok	m2/rok	234	200,00	46 800,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče - 2 rok	ks/rok	13	770,00	10 010,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - skupiny keřů v zápoji, zálivka 8-12 x ročně včetně dopravy vody, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče, odpíchnutí okrajů záhonů, hnojení, kypření - 2 rok	m2/rok	234	200,00	46 800,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče - 3 rok	ks/rok	13	770,00	10 010,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - skupiny keřů v zápoji, zálivka 8-12 x ročně včetně dopravy vody, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče, odpíchnutí okrajů záhonů, hnojení, kypření - 3 rok	m2/rok	234	200,00	46 800,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000 m - 3 x (stomy 50 l, keře a trvalky 20 l a 1 ks)	m3	43	350,00	15 050,00
185 80-4312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 3x	m3	43	250,00	10 750,00
	mezisoučet				340 428,00
	Montáž				340 428,00
	Specifikace				188 445,50
	Celkem bez DPH				528 873,50
	DPH 21 %				111 063,44
	CELKEM ZA SADOVÉ ÚPRAVY Kč				639 936,94

5. STARÝ HŘBITOV

rozpočet

SPECIFIKACE 1/1 - rostliny					
Poř. číslo	Druh	Počet ks celkem	velikost	jc	cena celkem
1	Tilia cordata – lípa srdčitá	1	14-16	4 368,00	4 368,00
	Mezisoučet	1			4 368,00
	CELKEM SPECIFIKACE 1/1				4 368,00

SPECIFIKACE 1/2 - materiál					
	popis	mn.	m.j	j.c	cena Kč
	Kůl ke stromu impregnovaný - tři kusy k listnatým stromům	3	ks	95,00	285,00
	Borka	0,15	m3	1 200,00	180,00
	Dřevěné příčky půlené - délka 50 cm	3	ks	25,00	75,00
	Úvazek 1,8 m á 1 strom	1,8	bm	15,00	27,00
	Bambusová rohož á 0,25 m á 1 strom (mimo jehličnany)	0,25	m	120,00	30,00
	Tabletové hnojivo ke dřevinám (4 tablety stromy)	0,045	kg	95,00	4,28
	mezisoučet				601,28
	SPECIFIKACE HSV 1/2				601,28
	Celkem specifikace 1/1 a 1/2 Kč				4 969,28

č. položky	popis	m.j.	mn.	j.c	cena Kč
	Montáž				
C 823-1					
112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 100 do 200 mm - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č. stromu: 6	ks	1	300,00	300,00
112151313	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m - s rozřezáním a odstraněním větví a kmene, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a odvozem - č.stromu: 21	ks	1	2 000,00	2 000,00
112151359	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,9 do 1,0 m - strom č.: 7	ks	1	11 000,00	11 000,00
184852239	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 180 do 210 m2 lezeckou technikou stromy č.: 10, 15, 23, 25	ks	4	2 625,00	10 500,00

184852243	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 270 do 300 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 2, 3, 8, 11, 24	ks	5	3 780,00	18 900,00
184852247	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 390 do 420 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 12, 13, 16	ks	3	6 300,00	18 900,00
184852251	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 480 do 510 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 4, 5, 22	ks	3	9 450,00	28 350,00
184818313	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu přes 3 lana - cena včetně materiálu o nosnosti 21 - 40 kN, stromy s čísly: 3, 12	kus	2	3 750,00	7 500,00
P	Štěpkování včetně dopravy na místo uložení a veškerá manipulace, odvoz kmenů atd.	m3	22	450,00	9 900,00
P	Odvoz a složení biologického odpadu na vzdálenost do 20 km	m3	22	250,00	5 500,00
183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,4 do 1 m3	kus	1	300,00	300,00
184 10-2117	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky přes 800 mm do 1000 mm	kus	1	300,00	300,00
184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi a více kůly o délce kůlů s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření při průměru kůlů do 100 mm a délce kůlů do 3 m	kus	1	180,00	180,00
18421-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin přes 0,5 do 1 m - stromy v trávníku	kus	1	35,00	35,00
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene stromu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	0,25	60,00	15,00
18491-1431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1	35,00	35,00
18580-2114	Hnojení půdy umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,000045	30 000,00	1,35
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám,	ks/rok	1	770,00	770,00
P	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám,	ks/rok	1	770,00	770,00
p	Následná péče o výsadby po dobu tří let - jednotlivé stromy, zálivka včetně dopravy vody 8 - 12 x ročně, výchovný řez, kontrola doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám,	ks/rok	1	770,00	770,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000 m - 3 x (stromy 50 l)	m3	0,15	350,00	52,50
185 80-4312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2 3x	m3	0,15	250,00	37,50

	mezisoučet				116 116,35
	Montáž				116 116,35
	Specifikace				4 969,28
	Celkem bez DPH				121 085,63
	DPH 21 %				25 427,98
	CELKEM ZA SADOVÉ ÚPRAVY Kč				146 513,61

6. NAPOLEONSKÝ HŘBITOV

rozpočet

č. položky	popis	mj.	mn.	jc	cena Kč
	Montáž				
C 823-1					
184852239	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 180 do 210 m2 lezeckou technikou stromy č.: 3	ks	1	2 625,00	2 625,00
184852243	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 270 do 300 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 5	ks	1	3 780,00	3 780,00
184852247	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 390 do 420 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 6, 10, 11, 12	ks	4	6 300,00	25 200,00
184852251	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 480 do 510 m2 lezeckou technikou - stromy č.: 1, 2, 4, 7, 8, 9, 13	ks	7	9 450,00	66 150,00
184818313	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu - o nosnosti 41 - 80 kN, stromy s čísly: stromy s čísly: 1 - 3 ks, 2 - 3 ks, 4 - 3 ks, 10 - 3 ks, 11 - 3 ks, 12 - 3 ks, 13 - 3 ks, cena včetně materiálu	kus	21	3 750,00	78 750,00
P	Štěpkování včetně dopravy na místo uložení a veškerá manipulace, odvoz kmenů atd.	m3	13	450,00	5 850,00
P	Odvoz a složení biologického odpadu na vzdálenost do 20 km	m3	13	250,00	3 250,00
	mezisoučet				185 605,00
	Montáž				185 605,00
	Celkem bez DPH				185 605,00
	DPH 21 %				38 977,05
	CELKEM ZA SADOVÉ ÚPRAVY Kč				224 582,05

SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
<u>„Revitalizace zeleně ve Světlé nad Sázavou“</u>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO:	03921921
Varianta 1:	
Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení (ÚZŘ) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	Marek Přecechtěl
Sídlo:	Janov 52, 793 84 Janov
IČO:	88883078
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Pomocné zahradnické práce a náklady spojené s dopravou
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace NE/ANO (uvést jaká)	NE
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace NE/ANO (uvést jaká)	

V Ostravě dne 22.9.2025

.....
Petr Vykrut, předseda správní rady