

MUNYM15702018

Spisová značka: MUNYM-110/46074/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/53584/2024/Šta
Vyřizuje: Bc. Andrea Štechová
Telefon: 325 501 457
E-mail: andrea.stechova@meu-nbk.cz
Nymburk: 29.07.2024

**Obec Netřebice
Netřebice č.p. 61
288 02 Nymburk 2**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 29.06.2024 podal

**Obec Netřebice, IČO 00640581, Netřebice č.p. 61, 288 02 Nymburk 2,
kterou zastupuje Ing. Ondřej Pavelka, IČO 03609103, nar. 01.09.1985, Oškobrh č.p. 7, Opolany,
289 06 Sány**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Komunikace a zpevněné plochy v lokalitě Z2 v obci Netřebice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 331/2, 362/4, 1047, 1051, 1008, 1009 v katastrálním území Netřebice u Nymburka, který obsahuje:

komunikace a zpevněné plochy pro parcely v lokalitě Z2

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 29.06.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- dokumentace zpracovaná Ing. Ondřejem Pavelkou, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Pavelka, Jiří Biško, stupeň: dokumentace pro společné územní a stavební řízení, datované 11/2023,
- koordinační situační výkres

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, účinné dnem 01.03.2024 (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, Aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11, účinné dnem 26.04.2024 (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Netřebice (účinný dnem 30.12.2013 (dále jen "ÚP"))
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady SO ORP Nymburk, 5. úplná aktualizace 2020

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.
- Záměr je v souladu se ZÚR:
 - Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky. V místě dotčeného pozemku není žádná plocha ani koridor nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:

Záměrem je výstavba místní komunikace a výhybny na pozemku parc. č. 362/4, 1047 a 1051 pro parcely v lokalitě Z2 v obci Netřebice. Výstavbou místní komunikace bude zabezpečena obsluha nově vznikající rodinné zástavby. Rozsah výstavby je patrný z přiložené projektové dokumentace. Plocha Z2 je dle ÚP určena pro bydlení s regulativem BV – rodinné domy Venkovské. Dále je záměr umístěn v ploše PV – Plochy veřejných prostranství.

- Záměr není v rozporu s ÚP a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je možné realizovat.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Bc. Andrea Štechová
referentka odboru výstavby

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Ondřej Pavelka, IDDS: wbwuv6f