



Spisová značka: MUNYM-110/47530/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/80416/2024/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 18.11.2024

Obec Netřebice
Netřebice č.p. 80
288 02 Nymburk 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Netřebice, IČO 00640581, Netřebice č.p. 80, 288 02 Nymburk 2, kterou zastupuje Ondřej Pavelka, IČO 03609103, Oškobrh č.p. 7, Opolany, 289 06 Sány (dále jen "žadatel") podal dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Parcely Z2 v obci Netřebice – komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 331/2, 362/4, 1047, 1051, 1008, 1009 v katastrálním území Netřebice u Nymburka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Výstavbu nové komunikaci a veřejného osvětlení pro novou zástavbu rodinnými domy.

- Komunikace: Stavba je rozdělena do dvou úseků A a B v celkové délce 75,452 m. Komunikace je obousměrná o dvou jízdních pruzích z vegetační betonové dlažby. Úsek A a úsek B na sebe navazují stykovou křižovatkou, v trase komunikace jsou navrženy zpomalovací prvky (vysazené parkovací stání). Součástí komunikace jsou parkovací a odstavné plochy, sjezdy a odvodnění pomocí dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek do požární nádrže.
- VO: jde o pokládku podzemního vedení veřejného osvětlení a výstavbu 10 ks nových osvětlovacích stožárů s 10 ks LED svítidel.

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00-17:30, St 8:00-17:00, Čt 7:00-11:00 (jindy nejlépe po předchozí telefonické domluvě)).

Stavební úřad dále informuje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a účastníci řízení mají ve výše uvedené lhůtě možnost se k těmto podkladům vyjádřit.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ondřej Pavelka, IDDS: 6mjcs7y

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Jan Říha, Netřebice č.p. 2, 288 02 Nymburk 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u