

# Souhrnná technická zpráva

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

|                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| RAŽÍTKO:                                                                                                                                               |             | ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:<br><div>MPtechnik</div> <div>Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov<br/>IČ 05360889, ID n8a2jvy<br/>www.mptechnik.cz</div> |          |
| ZODP. PROJEKTANT:                                                                                                                                      |             | Martin Polák, ČKAIT: 0202087,<br>Francouzská 149, 345 62 Holýšov                                                                                  |          |
| KONTROLOVAL:                                                                                                                                           |             | Martin Polák, ČKAIT: 0202087,<br>Francouzská 149, 345 62 Holýšov                                                                                  |          |
| VYPRACOVAL:                                                                                                                                            |             | Václav Šperl<br>Francouzská 149, 345 62 Holýšov                                                                                                   |          |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:                                                                                                                                     |             | Filipova Huť [697851]                                                                                                                             |          |
| POZEMEK PARC. Č.                                                                                                                                       |             | poz. parc. č. st. 272                                                                                                                             |          |
| INVESTOR:                                                                                                                                              |             | Obec Modrava<br>IČO: 00573418, Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory                                                                             |          |
| NÁZEV DOKUMENTACE:<br><div>VESTAVBA PODKROVÍ</div> <div>Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava</div> <div>(Modrava, parc. č. st. 272, k.ú. Filipova Huť)</div> |             |                                                                                                                                                   |          |
| NÁZEV VÝKRESU:                                                                                                                                         |             | Souhrnná technická zpráva                                                                                                                         |          |
| FORMÁT:                                                                                                                                                | DATUM:      | STUPEŇ:                                                                                                                                           | Č. PARÉ: |
| A4                                                                                                                                                     | 6/2024      | DPS                                                                                                                                               |          |
| MĚŘÍTKO:                                                                                                                                               | Č. VÝKRESU: |                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                        |             | B                                                                                                                                                 |          |

## **B - Souhrnná technická zpráva**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.-Příl.13, o dokumentaci staveb,

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Dokumentace byla zpracována v rozsahu sjednaném mezi objednatelem a zhotovitelem dokumentace. Jde o projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která je zpracována dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 a je přizpůsobena rozsahu a charakteru uvažovaných prací. Součástí prováděcího projektu není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace technologické části a prvků, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dodavatelská dokumentace je součástí příslušné dodávky prací či výrobků. Dodavatelská dokumentace bude schválena technickým a autorským dozorem stavby. Požadavky na zhotovení výrobní dokumentace uvádí rovněž jednotlivé části prováděcí dokumentace.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Součástí dokumentace musí být podle novelizované vyhlášky č. 499/2006 vypracován „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“. Ten musí být zpracován podle zákona č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky BOZ.

Na stavbě bude přítomen koordinátor bezpečnosti práce.

Plán BOZP na staveništi zásadně musí zpracovávat podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odborně způsobilá osoba, tj. koordinátor BOZP na staveništi.

Tato část vyhodnocuje stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15. Jedná se o vyhodnocení stavby ke dni zpracování této přílohy a znalosti stavu věci.

Zhotovitel stavby: není k datu zpracování znám

Předpokládaný počet zhotovitelů: předpokládá se v tomto případě více zhotovitelů. Tito zhotovitelé nejsou v době zpracování plánu zadavateli stavby znám.

Ze zpracované dokumentace je zřejmé, že zadavatel stavby (stavebník) má z pohledu bezpečnosti práce následující povinnosti.

**1) Zajistit (určit) Koordinátora BOZP** (je zřejmé, že jsou splněny podmínky pro určení koordinátora, což znamená, že se na stavbě bude podílet 2 a více zhotovitelů provádějící stavbu a rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.);

**2) Poslat oznámení o zahájení prací** (je zřejmé, že jsou překročeny limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.)

**Limity jsou následující:**

- činnosti, u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den, nebo
- činnosti, u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

### **3) Zajistit, aby byl zpracován Plán BOZP**

Je zřejmé, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, a proto zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace.

Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvářel zbytečná požární nebezpečí tzn. především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující **použití otevřeného ohně** a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klestí a odstraňovaných křovin, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábraně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajistí rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasících přístrojů, funkční hydranty atd.) **Při vzniku požáru** (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit místně příslušné jednotce HZS, postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neprodleně stavebního manažera.

### **Obecné požadavky na bezpečnost práce na stavbě**

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

V průběhu výstavby se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodech výrobců a vlastními řídicími dokumenty z oblasti bezpečnosti práce.

### Obecné povinnosti kladené na zaměstnance stavby z hlediska bezpečnosti práce:

1. počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků,
2. dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané pracovní postupy,
3. při práci vždy myslet na bezpečnost svého jednání a nepřeceňovat své schopnosti,
4. neprovádět práce, pro něž nejsou poučení ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (obsluha stavebního stroje, jeřábů, vazač atd.),
5. dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě,
6. každý úraz si dát řádně ošetřit a ihned jej hlásit nadřízenému,
7. při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit, informovat o nich neodkladně nadřízeného,
8. používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné pracovní prostředky,
9. dodržovat protipožární opatření,
10. ochraňovat životní prostředí,
11. řídit se pokyny koordinátora a dbát jeho nařízení,
12. spolupracovat na odstraňování zjištěných závad v oblasti BOZP,
13. řídit se pokyny vedoucích zaměstnanců, osob zajišťujících technický dozor investora a dalších osob investora zastupujících.

### Mezi pravidla o osobní bezpečnosti patří zejména:

1. Všichni pracovníci jsou povinni nosit ochranu hlavy, pracovní obuv a reflexní výstražné vesty.
2. Požívání alkoholu, omamných a psychotropních látek je zakázáno.
3. Nikdo nesmí obsluhovat žádné strojní zařízení nebo prostředek, pokud k tomu nebyl řádně proškolen a nemá u sebe průkaz nebo osvědčení o kvalifikaci umožňující mu toto zařízení obsluhovat.
4. Každé strojní zařízení nebo prostředek, u nichž je zjištěna závada, musí být vyřazeno z provozu.
5. Přímou ze žebříků je možno provádět pouze krátkodobé práce a pouze tehdy, kdy není možno použít jinou alternativu přístupu. Žebříky musí být při používání vždy přichyceny ke konstrukci nebo bezpečně zapřeny dole jinou osobou. Zákaz používání nepovolených žebříků.
6. Veškerá připojení (mimo běžných zásuvkových) a úpravy na elektrických spotřebičích a elektro přípojkách může provádět pouze určená osoba s příslušnou kvalifikací.
7. V prostoru staveniště se netoleruje žádné vyrušování zaměstnanců při práci, bránění či zdržování postupu stavebních prací.

### Upozornění na nejčastějších porušení BOZP, zakázané činnosti:

Jako preventivní opatření pro snižování pravděpodobnosti vzniku úrazu jsou v této části uvedena nejčastější provinění proti pravidlům BOZP, kterými jsou:

1. nepoužívání přidělených osobních ochranných pracovních prostředků (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, atd.),
2. používání nevyhovujících žebříků,
3. používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů,
4. nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky,
5. špatné vázání a doprava břemen,
6. používání poškozených vázacích prostředků,
7. pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek,
8. používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny,
9. závady na dočasných stavebních konstrukcích (lešení)

### Pracovníkům je na stavbě zakázáno především:

1. vstupovat na stavbu pod vlivem alkoholu a omamných látek, požívat je na stavbě a v průběhu pracovní doby i mimo prostory staveniště,
2. odstraňovat nebo poškozovat bezpečnostní zařízení, kryty, značky,
3. opravovat a čistit stroje, přístroje a jejich součásti, pokud tyto jsou v pohybu a pokud není spolehlivě zajištěno, že se nemohou samovolně rozběhnout,
4. bez vědomí nadřízeného opouštět pracoviště,
5. pohybovat se po staveništi mimo přístupové komunikace,
6. pracovat bez přidělených OOPP.

Vzhledem k tomu, že realizace stavby bude realizovaná ve stávajícím areálu investora a na pozemcích investora za probíhajícího provozu investora, dohodne písemně dodavatel s investorem před zahájením prací (nejpozději při předání staveniště – pracoviště) podmínky vstupu do objektu a areálu investora, zásady chování a provádění prací tak, aby byla zabezpečena bezpečnost provozu, ochrana zdraví a života osob – pracovníků investora i dodavatele a rovněž i třetích osob. Dále budou dohodnuty podmínky realizace rovněž tak, aby byla zabezpečena ochrana stávajících konstrukcí, prvků stavby a technologie. Nezbytnou nutností je dodržování vnitřních předpisů investora (provozu), provozní řady, požární předpisy, bezpečnostní předpisy, atd..

Realizace stavby bude prováděna za stálého dohledu zodpovědného zástupce investora.

Dodavatel nedovolí hromadění hořlavých odpadů jakéhokoliv druhu a původu nebo shromažďování hořlavých kapalin či plynů na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nezbytně nutné pro danou pracovní operaci. Dodavatel zajistí a bude dodržovat všechna opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a instrukcí pro jeho použití.

Osoby zdržující se na stavbě nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje. Dodavatel odpovídá za staveniště od jeho převzetí až po dokončení díla. Dodavatel provede, zajistí a bude udržovat dočasné ochranné konstrukce, žebříky a schodiště, bezpečnostní

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

zábradlí, zabezpečení otvorů, výkopů, zvedací mechanismy, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo zranění osob nebo poškození, zničení a odcizení majetku či věcí. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Zhotovitelé stavby zpracují před vlastní realizací technologické postupy provádění prací v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a podmínkami výrobců materiálů a konstrukcí a jsou odpovědní za dodržování těchto postupů při realizaci.

Únikové cesty, východy budou trvale volné a označeny značkami pro únik a evakuaci osob. Vyhrazená staveniště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Práci na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

Všichni zhotovitelé budou svoji činnost vzájemně koordinovat se všemi ostatními zhotoviteli investora, kteří budou postupně realizovat své dodávky na stavbě a na staveništi v souladu s obchodními podmínkami smlouvy o dílo, harmonogramem stavby a s ohledem na bezpečnost práce, ochranu zdraví a života.

### Realizace stavby a rizikové práce dle přílohy č. 5 NV č. 591/2006 Sb.

**Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán**

|                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.                                                                                                                         | NE  |
| Práce související s používáním nebezpečných chemických látek a směsí klasifikovaných podle přímo použitelného předpisu Evropské unie jako akutně toxické kategorie 1 a 2 nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů. | NE  |
| Práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.                                                                                                                                                            | NE  |
| Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.                                                                                                                                                            | NE  |
| Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.                                                                                                                                                                           | NE  |
| Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.                                                                                                                                                | NE  |
| Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikro tunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy.                                                                      | NE  |
| Potápěčské práce.                                                                                                                                                                                                                                   | NE  |
| Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).                                                                                                                                                                                               | NE  |
| Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.                                                                                                                                                                                       | NE  |
| Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.                                                                                               | ANO |

Dle uvedených údajů v tabulce je zřejmé, že lze předpokládat práce dle přílohy č. 5 NV 591/2006 Sb.

### c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu. V rámci stavebních úprav a prostoru pro manipulaci budou využity výhradně jen pozemky ve vlastnictví investora, stavba se nachází v uzavřeném areálu. V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována.

### d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Rozsah záboru pro staveniště bude realizován v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byl co nejméně omezen stávající provoz areálu investora. Realizace stavebního záměru bude realizována proudovou metodou s minimalizací skladových ploch. Vymezené staveniště bude řešeno na parcelách v majetku investora. Rozsah záboru staveniště bude před realizací (nejpozději při předání staveniště – pracovišť) písemně dohodnut mezi dodavatelem a investorem. Zařízení staveniště dodavatele bude řešeno jako dočasné v rámci stávajícího areálu investora.

Zařízení staveniště bude řešeno vně i uvnitř objektu, vzhledem k tomu, že se jedná částečně i o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Součástí zařízení staveniště budou také kontejner a skladovací plocha, které budou umístěny na volné ploše vedle objektu, tak aby neomezovali provoz areálu.

Přístup na stavbu je zajištěn stávajícím vjezdem k hlavnímu vstupu objektu.

Prostor staveniště bude od areálu a od veřejně přístupných ploch po dobu výstavby oddělen provizorním oplocením. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob.

Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby samotné.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Celý objekt je proveden z dovážených materiálů. Beton pro monolitické konstrukce nebude vyráběn na staveništi (příp. pouze v minimálním množství), ale bude dovážen. Ostatní materiál nutný pro výstavbu bude dodáván vybraným dodavatelem stavebních materiálů, příp. v závislosti na výběru subdodavatelů.

Před zahájením prací budou při předání staveniště mezi dodavatelem a investorem podrobně písemně dohodnuty podmínky provádění prací, podmínky vstupu do objektu a vjezdu na pozemky staveniště, dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů investora, ochrana stávajících objektů atd.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem.

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné ze stávajícího areálu.

### **e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, železo, betonová drť, cihelný materiál, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

#### Ochrana vod:

Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy o ochraně povrchových a podzemních vod, včetně ochrany vod před ropnými látkami. Zároveň přijme taková opatření, aby nedošlo při provozu mechanismů a dopravních prostředků k úniku ropných produktů do terénu ani do odpadních vod (kanalizačních sítí) a vodotečí. Staveniště dodavatel vybaví prostředky pro zachycení a uložení ropných látek v případě úniku.

#### Ochrana ovzduší:

Podstatný vliv stavebních prací na emisní situaci v okolí se nepředpokládá. Doprava v průběhu výstavby bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

#### Vibrace:

Šíření nadlimitních vibrací v průběhu stavby a při provozu staveniště do okolí objektů mimo areál investora se nepředpokládá.

#### Hluk:

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí areálu se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší okolí.

#### Odpady:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

**Obec:** Modrava (542148)  
**Katastrální území:** Filipova Huť (697851)  
**Pozemky:** st. 272

**Zastavěné/ nezastavěné území:** zastavěné území

**Způsob využití stavby:** víceúčelová stavba

**Způsob ochrany:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

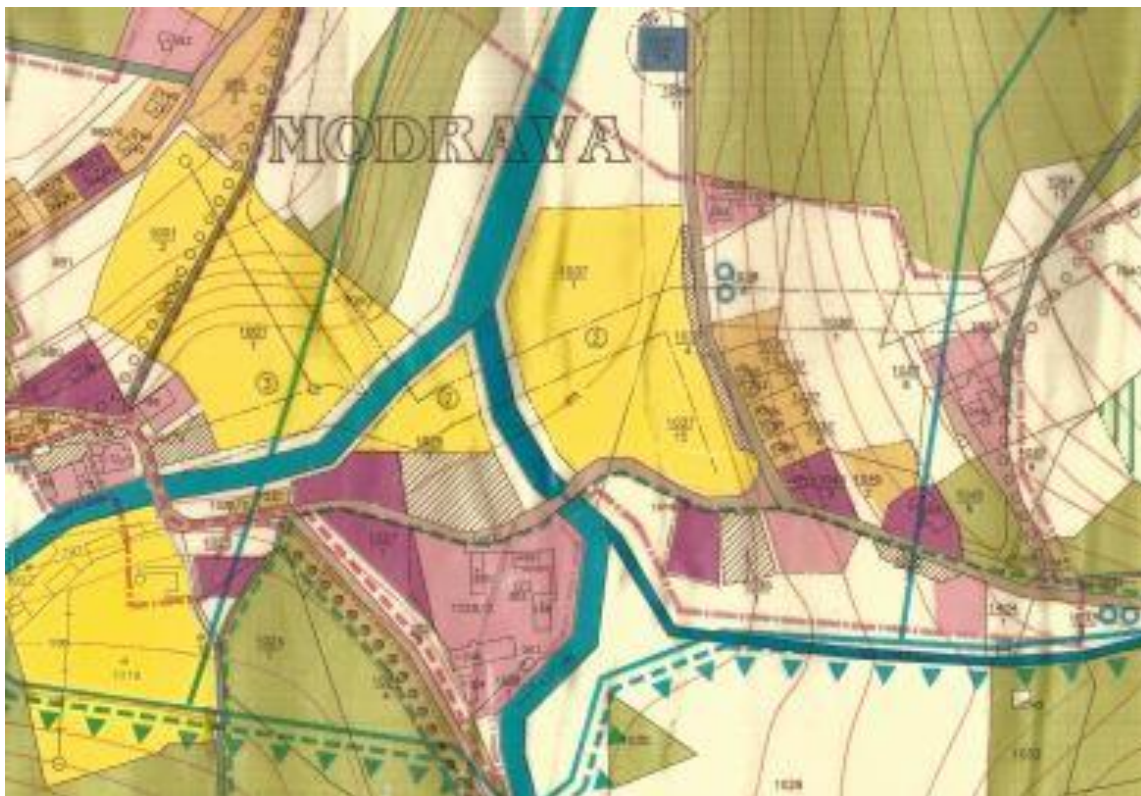
Zájmové území se nachází v obci Modrava, v okrese Klatovy, 13 km jihozápadně od Kašperských Hor v Plzeňském kraji. Území je situováno v centru obce. Lokalita je vymezena současnou zástavbou ze severu, jihu a východu. Území dotčené plánovanou výstavbou lze zhodnotit jako mírně sklonité až rovinné. Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu zpevněnou stávající živičnou plochou.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Na stavební úpravy je vydáváno rozhodnutí stavební povolení. Nebylo vydáno veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas. Předmětné území není řešeno regulačním plánem.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Modrava. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu sídelního útvaru Modrava jako plocha OBSLUŽNÁ SFÉRA. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu beze změny užívání objektu.



**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. V průběhu prací na dokumentaci byly postupně zjišťovány a projednány podmínky a možnosti připojení stavby na technickou infrastrukturu s cílem vyhovět platným normám a předpisům, respektive vyhovět majitelům a správčům jednotlivých technických systémů z hlediska jejich koncepčního využití a rozvoje. Jednotlivé požadavky byly do dokumentace zapracovány tak, aby zároveň vyhověly konkrétním podmínkám stavebního pozemku a připravovanému investičnímu záměru z hlediska jeho ekonomické efektivity a reálnosti. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zajišťována v rámci projektové dokumentace pro společné povolení a byla postupně zapracována a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dkladová část.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

|                              |                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Geologický průzkum:          | Nebyl proveden.                                            |
| Hydrogeologický průzkum:     | Nebyl proveden.                                            |
| Stavebně historický průzkum: | Nebyl proveden. Objekt nebyl dohledán v rejstříku památek. |
| Radonový průzkum:            | Nebyl proveden.                                            |

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| památková rezervace:                     | nenachází                                                                                                                                                                                                                           |
| památková zóna:                          | nenachází                                                                                                                                                                                                                           |
| zvláště chráněné území:                  | III. zóna NP Šumava                                                                                                                                                                                                                 |
| Natura 2000:                             | nenachází                                                                                                                                                                                                                           |
| záplavové území:                         | nenachází                                                                                                                                                                                                                           |
| poddolované území:                       | nenachází                                                                                                                                                                                                                           |
| stávající ochranná a bezpečnostní pásma: | celé území Modrava se nachází v natura 2000 – ptačí oblast,<br>natura 2000 – Evropsky významná lokalita,<br>biosférická rezervace UNESCO Šumava,<br>národní park Šumava,<br>chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Šumava |

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Záplavové území:    | nenachází |
| Poddolovaném území: | nenachází |

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Návrh je proveden tak, aby byly splněny požadavky norem a vyhlášek. Stavba neovlivní odtokové poměry v území. Stavba nebude mít na okolní stavby vliv. Pro stavbu včetně zařízení staveníště budou využity výhradně pozemky ve vlastnictví investora.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována.

**Asanace a demolice** nebudou prováděny.

**Kácení dřevin** nebude prováděno.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků patřící pod ochranu ZPF.

Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemku určených k plnění funkce lesa dále PUPFL.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

V zájmovém území se nachází stávající vedení inženýrských sítí a zařízení, jejichž výskyt byl projektantem ověřen v průběhu zpracování projektové dokumentace. Zákres do koordinačního situačního výkresu byl proveden projektantem dle orientačních zákresů poskytnutých jednotlivými správci inženýrských sítí a může se lišit od skutečnosti. Před zahájením výstavby nutno veškeré sítě v místě stavby vytyčit dle podmínek jednotlivých vyjádření.

**Připojení inženýrských sítí: STAVBA NEBUDE PŘIPOJENA NOVÝMI PŘÍPOJKAMI NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice = nejsou známy.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:**

**Informace o pozemcích:**

|                             |                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parcelní číslo:</b>      | <b>st. 272</b>                                                               |
| Obec:                       | Modrava [542148]                                                             |
| Katastrální území:          | Filipova Hut' [697851]                                                       |
| Číslo LV:                   | 10001                                                                        |
| Výměra [m2]:                | 555                                                                          |
| Druh pozemku:               | zastavěná plocha a nádvoří                                                   |
| Vlastnické právo:           | Obec Modrava, č.p. 63, 341 92 Modrava                                        |
| Způsob ochrany nemovitosti: | evropsky významná lokalita<br>Ptačí oblast<br>Národní park                   |
| Seznam BPEJ                 | Parcela nemá evidované BPEJ.                                                 |
| Omezení vlastnického práva  | Věcné břemeno oprav a údržby<br>Věcné břemeno zřizování a provozování vedení |
| Jiné zápisy                 | nejsou evidovány žádné jiné zápisy.                                          |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavebními úpravami.

**B.2 Celkový popis stavby****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

změna dokončené stavby = stavební úpravy

Předmětem stavebních úprav je provedení schodiště z přízemí do podkroví, kde vznikne zázemí pro zaměstnance výjezdové základny ZZSPK Modrava.

Stavební činnost nezasáhne vnější konstrukce ani nemění fasádu objektu. Z hlediska stavebních úprav se jedná pouze o výstavbu monolitického schodiště, dílčích nenosných dělicích příček, osazení nových dveří. Úpravu podlah, provedení podhledů.

Předmětem úprav je stávající objekt výjezdové stanice ZZSPK Modrava, který v 1.NP obsahuje vstupní chodbu, schodiště do podkroví, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS. V podkroví bude nově provedeno zázemí pro zaměstnance obsahující chodbu se schody, šatnu muži, šatnu ženy, koupelnu, WC, pokoj pro službu. Objekt je již připojen stávajícími přípojkami elektro, vody, kanalizace, telekomunikace a sjezdem na komunikaci. Stavba je vytápěna kotlem ATMOS na tuhá paliva s odvodem spalín do jednoho průduchového komínového tělesa a elektrokotlem. Stávající kotel na tuhá paliva bude v rámci stavebních úprav odstraněn, objekt bude vytápěn pouze elektrokotlem. Stavební úpravy obsahují rozšíření stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektro a topení z 1.NP do podkroví.

Vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že stávající konstrukce objektu nejeví žádné statické narušení.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- b) **účel užívání stavby:** víceúčelová stavba = výjezdová stanice ZZS PK
- c) **trvalá nebo dočasná stavba:** stavba trvalá
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**  
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**  
Navrhovaná stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**  
Kulturní památka: nejedná se  
Památková rezervace: nenachází se  
Památková zóna: nenachází se
- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**  
Zastavěná plocha: nemění se  
Obestavěný prostor: nemění se  
Užitná plocha přízemí: 84,7 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha podkroví: 85,9 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha celkem: 170,6 m<sup>2</sup>  
Počet funkčních jednotek: 0
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**  
**Potřeby a spotřeby médií a hmot:** Bilance stavebních hmot je zpracována ve výkazu výměr.  
**Hospodaření s dešťovou vodou:** Dešťové vody budou likvidovány jako doposud, bez zásahu stavebními úpravami.  
**Druhy odpadů:** S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn jeho prováděcích předpisů vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Odpady – Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady:

| Kod odp.     | Název druhu odpadu                                                                                            | Kategorie odpadu |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>15</b>    | <b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b> |                  |
| 15 01        | Obaly                                                                                                         |                  |
| 15 01 01     | Papírové a lepenkové obaly                                                                                    |                  |
| 15 01 02     | Plastové obaly                                                                                                | O                |
| 15 01 03     | Dřevěné obaly                                                                                                 | O                |
| <b>17</b>    | <b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>                            |                  |
| 17 01        | Beton, cihly, tašky a keramika                                                                                |                  |
| 17 01 02     | Cihly                                                                                                         | O                |
| 17 01 03     | Tašky a keramické výrobky                                                                                     | O                |
| 17 01 07     | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihle, tašek a keramických výrobků                                         | O                |
| <b>17 02</b> | <b>Dřevo, sklo a plasty</b>                                                                                   |                  |
| 17 02 01     | Dřevo                                                                                                         | O                |
| 17 02 03     | Plasty                                                                                                        | O                |
| <b>17 04</b> | <b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>                                                                            |                  |
| 17 04 05     | Železo a ocel                                                                                                 | O                |
| <b>17 09</b> | <b>Jiné stavební nebo demoliční odpady</b>                                                                    |                  |
| 17 09 04     | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03                                     | O                |

Způsob zneškodnění odpadů:

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**Odpady označené pod písmenkem N** – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

**Odpady označené pod písmenkem O** – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

Komunální odpady vzniklé při užívání objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, pravidelným odvozem komunálních služeb. U objektu jsou přistavené nádoby na směsný tuhý komunální odpad (TKO).

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Papír, sklo, plasty budou v objektu tříděny a pravidelně likvidovány v kontejnerech na tříděný odpad.

Ostatní odpady budou likvidovány dle platných předpisů.

**Celkové množství produkovaných odpadů:**

Množství je úměrné předmětnému objektu.

Provozem objektu vzniká běžný komunální odpad. Nádoba na komunální odpad je umístěna na pozemku investora.

Prostory pro umístění velkoobjemových nádob na odpad jsou umístěny vně provozovny na komunikačně dobře přístupném místě, umožňující snadný odvoz. Odvoz odpadků bude řešen obdobně jako u bytové či občanské výstavby, tj. smlouvou se společností, která tyto služby standardně ve městě zajišťuje.

Velkoobjemový odpad, odpady charakteru N vznikající nárazově (odpad z údržby – zářivky, drobný chemický odpad – baterie, obaly od barev, ředidel apod.) nebudou skladovány, ale budou dle potřeby přímo odváženy jednotlivými původci k recyklaci nebo likvidaci do sběrného dvora. Předpokládaná frekvence odvozu – 1 x týdně komunální odpad a 1 x za měsíc odpad separovaný.

Stavebními úpravami nebudou produkovány emise.

Stavebními úpravami nebudou produkovány emise.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vzhledem k charakteru stavebních úprav vypracován

**Druhy emisí:**

**Celkové množství produkovaných emisí:**

**Třída energetické náročnosti budov:**

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Časové údaje o realizaci stavby a realizace na etapy budou upřesněny prováděcí firmou před zahájením stavby.

**Předpokládané zahájení výstavby:** 2Q/2025,

**Předpokládané ukončení stavby:** 4Q/2025.

**Postup výstavby:**

1. Příprava území – zařízení staveniště,
2. Stavební úpravy v přízemí objektu,
3. Stavební úpravy v podkroví,
4. Instalace a rozvody,
5. Dokončovací práce – kompletace,
6. Likvidace zařízení staveniště,
7. Dokončovací práce – revize,
8. Kolaudace.

**j) orientační náklady stavby:**

Stavba bude realizována v 1 etapě.

Odhadovaná cena: **2 mil,- Kč**