

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.:

MZi-OZPSU/5055/2025-5 SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Radek Šotnar

Tel.:

+420 547428732

E-mail:

radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů:

31x (oboustranný tisk 16x)

Počet

příloh/listů/svazků 0

Datum:

13.06.2025

Vypraveno dne:

18.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, podle § 30 odst. 1 a odst. 3 a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") příslušný stavební úřad, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.10.2024 podal

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice (dále jen "stavebník"),

kterého na základě plné moci ze dne 16.5.2024 zastupuje

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787

a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) veřejnou vyhláškou

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r ,

stavbu:

Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy - 1. etapa

(dále jen "záměr")

na pozemku p.č. : 596/1, 597/2, 472/1, 40/1, 40/7, 594/1.

v k.ú. Syrovice.

Záměr - stavba obsahuje objekty:

SO 101 Oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy

SO 301 Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace

SO 401 Prodloužení veřejného osvětlení

SO 901 Opěrné stěny

Popis zamýšleného záměru:

Projekt 1.etapy řeší opravu stávající pěší komunikace a její rozšíření podél stávající silnice III/39514 v obci Syrovice, ve směru na Sobotovice. V řešené trase je navržen levostranný chodník š. 1,5 m, v úseku km 0,30000 - km 0,35250 je navržen pravostranný chodník š. 2,0 m s novým nástupištěm autobusové zastávky. V celém úseku jsou navrženy nové sjezdy ke stávajícím nemovitostem dle stávajícího umístění. Jsou navrženy místa pro přecházení. Součástí projektu je oprava stávající autobusové zastávky ve směru Syrovice - Sobotovice (autobusová zastávka na jízdním pruhu vlevo), s tím souvisí i zhotovené nových opěrných stěn - SO 901, dále nová autobusová zastávka ve směru Sobotovice - Syrovice (přemístění stávající autobusové zastávky cca o 200 m směrem Sobotovice, v zálivu vpravo). Současně budou zhotoveny nové parkovací plochy podél vodního toku Syrůvka ve staničení km 0,04277 - km 0,27258. Celkově je navrženo 16 podélných parkovacích míst a 1 parkovací místo pro ZTP.

Součástí stavby je i dešťová kanalizace

Stávající komunikace III/39514 je odvodněna příčným sklonem do vodního toku Syrůvka. Nově budou umístěna vpravo ve staničení km 0,04277 - km 0,33460 podélná parkovací stání a autobusová zastávka v zálivu. Nebude možné nadále odvodnit komunikaci samovolně do vodního toku. V tomto úseku budou umístěny nově uliční vpusti UV10 - UV14, které budou svedeny do vodního toku. Vyústění dešťové kanalizace bude upraveno odlážděním z lomového kamene ukládaného do betonového lože. V úseku km 0,320 - km 0,52750 bude dle požadavku SUS JmK vybudována dešťová kanalizace, která bude zaústěna do vodního toku Syrůvka.

1. Pozemní komunikace

SO 101 - oprava chodníků vč. sjezdů, úprava autobusových zastávek, nové parkovací plochy

Stávající řešení

V řešené lokalitě v obci Syrovice směrem Sobotovice jsou zčásti zbudované stávající chodníky (od rodinného domu č.p. 232 až po rodinný dům 213). Objekty rodinných domů jsou v celém řešeném úseku napojeny na silnici III/39514 sjezdy. Místa jsou vytvořeny zpevněné plochy pro parkování. Stávající autobusové zastávky na jízdních pružích směrem Syrovice - Sobotovice, směrem Sobotovice - Syrovice jsou nevyhovující (chybějící nástupiště, bezbariérovost, nedostatečný odstup zastávek, atd.). Řešení klidové dopravy (parkování) není v současné době řešeno.

*Nové řešení*Bourací práce

Bourací práce budou zahrnovat rozebrání stávajícího chodníku z betonové dlažby a zpevněné plochy kolem rodinných domů a vjezdy do rodinných domů z betonové dlažby. Spolu s odstraněním zpevněných ploch dojde k odstranění všech silničních a chodníkových obrubníků, a to i s betonovým ložem. Dále budou odstraněny zpevněné plochy autobusových zastávek vč. 1ks plechového přístřešku.

Chodníky a sjezdy:

Podél stávající silnici III/39514 je navržen levostranný chodník šířky 1,5 m - od rodinného domu č.p. 512, kde navazuje na stávající chodník až po silnici III/39513, kde bude navazovat na plánovaný chodník, který je řešen v samostatné PD. V úseku km 0,30000 - km 0,35250 je navržen pravostranný chodník š. 2,0 m. Celková délka řešeného úseku chodníků je 527,50 m. Chodníky jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm v barvě přírodní o celkové mocnosti 240 mm s požadovaným modulem přetvárnosti na zemní pláni Edef.2 30 MPa. Lemování chodníku u zelené plochy bude pomocí betonového obrubníku 100/250/1000 mm s převýšením 80 mm (vodící linie). U komunikace bude chodník ukončen silničním betonovým obrubníkem 150/250/1000 mm s převýšením 150 mm. Obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrou. Na místě původních sjezdů budou umístěny nové sjezdy. Sjezdy jsou navrženy z betonové dlažby tl. 80 mm v barvě přírodní, budou opatřeny varovnými pásy š. 400 mm z dlažby pro nevidomé. Napojení na silnici bude přes nájezdový obrubník 150/150/1000 mm s převýšením 20 mm. Šířky sjezdů k jednotlivým nemovitostem, pokud vede souběžně s nimi chodník jsou dle ČSN 73 6110 max. 6 m, tato max. šířka sjezdů je u všech sjezdů dodržena.

Navržená skladba chodníků:

Betonová zámková dlažba	60 mm
Lože z drti fr. 4-8	30 mm
<u>Podkladní vrstva 0-32 ŠDb</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	240 mm

Navržená skladba chodníků v místě sjezdů:

Betonová zámková dlažba	80 mm
Lože z drti fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva 0-32 ŠDa	200 mm
<u>Podkladní vrstva 0-63 ŠDa</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	470 mm

Podloží 30 MPA

Autobusové zastávky

Součástí projektu je oprava stávající autobusové zastávky ve směru Syrovice - Sobotovice (autobusová zastávka na jízdním pruhu vlevo), dále nová autobusová zastávka ve směru Sobotovice - Syrovice (přemístění stávající autobusové zastávky cca o 200 m směrem Sobotovice, v zálivu vpravo).

Autobusová zastávka vlevo na jízdním pruhu:

Ve smyslu ČSN 73 6425-1 se jedná o autobusovou zastávku na jízdním pruhu s objížděním v jízdním pruhu pro protisměr - typ III. Je nutné zachovat protější jízdní pruh o min. šířce 2,75 m.

Autobusová zastávka vpravo v zálivu:

Ve smyslu ČSN 73 6425-1 se jedná o autobusovou zastávku mimo jízdní pruh (bez fyzického oddělení - zálivová zastávka) - typ II. Zastávkový pruh je navržen v šířce dle 6.2.1.10 bod c) 2,75 m.

Směrové řešení:

Vyřazovací úsek zálivu autobusové zastávky je navržen v délce	$L_v = 25 \text{ m}$
Délka nástupní hrany autobusové zastávky je navržena v délce	$L_{NH} = 13 \text{ m}$
Zařazovací úsek zálivu autobusové zastávky je navržen v délce	$U = 15 \text{ m}$
Celková délka zálivu autobusové zastávky	53 m

Konstrukce zálivu je navržena z kamenné dlažby a od živického povrchu jízdních pruhů bude oddělena nepřevýšeným betonovým obrubníkem 150/150/1000 do betonu C25/30-XF2 tl. 100 mm.

Nástupní hrany autobusových zastávek budou tvořeny zastávkovým betonovým obrubníkem s naváděcí hranou (výškový rozdíl mezi zálivem a hranou nástupiště 160 mm), do betonového lože C25/30-XF2, tl. 100 mm.

Nástupiště u autobusových zastávek bude široké 2,5 m. Kolmo k místu nástupu do předních dveří autobusu bude osazen signální hmatově a barevně kontrastní pás o šířce 800 mm. Podél hrany nástupiště bude vytvořen barevně kontrastní nehmotový pás o šířce 400 mm, který vymezuje bezpečný odstup od vozovky. Tento pás nesmí být zaměnitelný s varovným pásem. Povrch nástupiště bude zhotoven z betonové dlažby tl. 60 mm v barvě přírodní o celkové mocnosti 240 mm.

Nástupiště budou doplněna o kryté přístřešky s dřevěnou nosnou rámovou konstrukcí, opláštěné dřevěným obkladem a plochou vegetační střechou, viz výkresová dokumentace.

Navržená skladba zálivu autobusové zastávky:

Dlažba z kamenné kostky D10	100 mm
Lože z cem. malty MC10	30 mm
Kamenivo zpevněné cementem SC 8/10	200 mm
<u>Ochranná vrstva 0-63 ŠDa</u>	<u>170 mm</u>
celkem min.	500 mm

Podloží 45 MPA

Navržená skladba nástupiště:

Betonová zámková dlažba	60 mm
Lože z drti fr. 4-8	30 mm
<u>Podkladní vrstva 0-32 ŠDb</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	240 mm

Podloží 30 MPA

Parkovací stání:

V rámci opravy komunikace pro zajištění chybějící statické dopravy (stání vozidel jsou na provizorních nezpevněných plochách a na komunikaci) je navrženo v celé řešené lokalitě 15 podélných parkovacích stání. Z tohoto počtu je jedno parkovací stání šířky 3,5m vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhl. 398/2009 Sb. Z konstrukčního hlediska jsou parkovací stání navržena s povrchem z betonové vsakovací dlažby tl. 80mm v barvě přírodní s celkovou mocností tl. 470mm. Požadovaným modul přetvámosti na zemní plání Edef.2 je 30MPa. Vyznačení jednotlivých parkovacích stání bude páskem betonové dlažby tl. 80mm v barvě červené. Lemování parkovacích stání je navrženo pomocí betonového obrubníku 150/250/1000mm s převýšením 120mm. Obrubníky se uloží do betonového lože C16//20 XF3 s opěrkou.

Navržená skladba parkovišť:

Betonová vsakovací dlažba	80 mm
Lože z drti fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva 0-32 ŠDa	200 mm
<u>Podkladní vrstva 0-63 ŠDa</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	470 mm

Podloží 30 MPA

Bezbariérové užívání stavby:

Při realizaci a návrhu stavby je nutno dodržet vyhl. 398/2009 Sb. v souladu s ČSN 73 6110+Z1.

Pro osoby s omezenou schopností pohybu bude v místě přecházení na chodníku proveden nájezdový obrubník 150/150/1000mm, s převýšením 20mm. U sníženého obrubníku proveden varovný pás šířky 400mm s vytažením až do převýšení obrubníku 80mm, příp. signální pás š. 800 mm. U parkovacích stání bude vymezeno jedno stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a to šířky 3,5m. Toto stání bude vyznačeno svislou dopravní značkou IP12 se symbolem 225 a vodorovnou dopravní značkou V10f. Varovné pásy jsou navrženy z betonové slepecké dlažby 100/200mm tl. 60mm a 80mm s reliéfním povrchem, která bude upozorňovat nevidomé a slabozraké spoluobčany na vstup do komunikačního prostoru. Speciálně upravený povrch dlažby s výstupky je jednoznačně a nezaměnitelně zjitelný hmatově dlouhou bílou holí a nášlapem. Barva slepecké dlažby je navržena v barevném kontrastním rozlišení a to v barvě červené oproti dlažbě chodníků a vjezdů, která je navržena v barvě přírodní.

Dopravní značení:

Navržené dopravní značení s umístěním jednotlivých svislých dopravních značek je znázorněno na výkrese C.03 Koordinační situace. U ponechaných stávajících dopravních značek bude provedena jejich demontáž a po provedení stavby jejich opětovná montáž na původní místo.

Svislé dopravní značení bude provedeno z pozinkovaného plechu opatřeného reflexní fólií, nosiče sloupků budou osazeny do kotvicích patek, osazených na betonovou základovou patku 300/300/600 z betonu C16/20. Navržené dopravní značení je nutno osadit v souladu se zásadami pro jeho umístění. Svislé dopravní značky ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru. Nejmenší boční odstup bližšího okraje svislé dopravní značky od vozovky je 0,5 m, největší vzdálenost je 2,0 m. Spodní okraj nejnižších umístěných dopravních značek je u značek umístěných mimo chodníky je spodní okraj nejnižší osazené značky nejméně 1,2 m nad úroveň vozovky u chodníků nejméně 2,2 m nad jeho úroveň.

Podélné parkovací stání budou podél vodního toku Syrůvka vybavena trubkovým zábradlím v. 1,1 m o celkové délce 86+40 m

2. Odvodnění pozemní komunikace

SO 301 Dešťová kanalizace

Stávající komunikace III/39514 je odvodněna příčným sklonem do vodního toku Syrůvka. Nově budou umístěna vpravo ve staničení km 0,04277 - km 0,33460 podélná parkovací stání a autobusová zastávka v zálivu. Nebude možné nadále odvodnit komunikaci samovolně do vodního toku. V tomto úseku budou umístěny nově uliční vpusti UV9 - UV14, které budou svedeny do vodního toku. Vyústění dešťové kanalizace bude upraveno odlážděním z lomového kamene ukládaného do betonového lože.

V úseku km 0,320 - km 0,52750 bude dle požadavku SUS JmK vybudována dešťová kanalizace, která bude zaústěna do vodního toku Syrůvka (tato část kanalizace bude provedena v rámci stavby 2.etapy).

Uliční vpusti:

Budou použity betonové skruže uliční vpusti 450/940 s kalovou prohlubní a odtokem pro PP DN 200. Uliční vpusti budou opatřeny kompozitní vtokovou mříží a rámem D400. Uliční vpusti budou napojeny potrubím PP SN10 DN 200 do vodního toku Syrůvka.

6. Objekty ostatních skupin objektů

SO 401 Veřejné osvětlení

V řešené lokalitě bude zhotoveno nové veřejné osvětlení.

SO 901 Opěrné stěny

Jsou navrženy dvě opěrné stěny OP1 v km 0,48800 - km 0,49500 a OP2 v km 0,50923 - km 0,52493. Opěrné stěny jsou navrženy ze svahových betonových tvárnic s možností osázení vegetace. Konkrétní typ tvárnic bude určen stavebníkem. Opěrná stěna OP1 je navržena výšky 1,25 m, opěrná stěna OP2 je navržena výšky 2,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude vytyčena a provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou zpracoval Ing. Jiří Šťastný – hlavní projektant, odpovědný projektant – Ing. Dalibor Diviš, autorizovaný inženýr pro mosty a inž. konstrukce a dopravní stavby (ČKAIT 1006480), s datem 17.10.2024, zak. číslo: 2209, a která obsahuje i výkres č. C.02 Situace katastrální, kde je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zákresem stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu, příp. v souladu s tímto společným povolením.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místa pro zdravotně postižené osoby atd.).
5. Budou dodrženy příslušné TP a technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“, zejména: „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, „ČSN 73 6131-Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“, „ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, ČSN 01 8020-Dopravní značky na pozemních komunikacích“, ČSN 73 6102-Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, „ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a příslušné oborové normy. Dokumentace musí odpovídat, být v souladu s uvedenými normami, příp. s příslušnými TP.
6. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve speciální stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Při předání staveniště, zaměření
 - b) Po dokončení podkladních vrstev silničního tělesa, vč. osazených obrubníků
 - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení všech prací
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 06/2027.
9. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
10. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
12. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby, vč. stanovisek vlastníků inženýrských sítí.
13. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudaci.
14. K žádosti o kolaudaci stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti o kolaudaci stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.

15. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí budou opatřena závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále stavebník zajistí a doloží geometrický plán, ověřený katastrálním úřadem.
16. Před zahájením bouracích a výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
17. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
18. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté, zejména krajské silnice.
19. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
20. Musí být dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
 - a) Nebyla vydána žádná rozhodnutí dotčených správních úřadů týkající se této stavby.
21. K řízení byly doloženy a budou akceptovány **Smlouvy** s vlastníky dotčených pozemků, příp. s vlastníky technické infrastruktury:
 - Smlouva o právu provést stavbu mezi Jihomoravským krajem (vlastník dotčeného pozemku p.č. 594/1, k.ú. Syrovice – silnice č. III/39514) a Obcí Syrovice, č. smlouvy OM 5 108 25, AC JMK098111/25/OM
 - Jinak nebyly doloženy žádné další smlouvy týkající se předmětného stavebního záměru.
22. Z hlediska pozemkové situace je stavbou dotčený pozemek p.č. 594/1, k.ú. Syrovice ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Byl doložen i souhlas - potvrzený situační výkres od SÚS JMK, p.o.k. – zástupce Jihomoravského kraje, ze dne 23.8.2024.
23. K řízení bylo také doloženo stanovisko správce silnice č. III/39514 - **SÚS JMK, oblast Střed** ze dne 19.6.2024, zn. SUSJ 13491/2024, kde je uvedeno a musí být dodrženo:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále jen SÚS JMK), obdržela dne 22.5.2024 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy“.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č. j.: 427/09/Z 8 ze dne 17. 9. 2009), mimo jiné, oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem, zřizovatele zastupovat a jednat jeho jménem v řízeních správních.

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu v k.ú.Syrovice , kterou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Silnice č. III/39514 Sobotovice - Syrovice. v km staničení cca 2,500-3.100 na pozemku p.č. 594/1 v k.ú. Syrovice ve vlastnictví Jihomoravského kraje (SÚS JMK).

Předložená PD řeší osazení obrubníků podél krajské komunikace (v délce 527.5m vpravo, v délce 384,5m vlevo ve směru na Sobotovice). opravu komunikace, doplnění dešťové kanalizace, vybudování chodníků vpravo podél uvedené krajské komunikace ve směru na Sobotovice v délce 527m a vlevo u autobusové zastávky v délce 52m, opravu AZ ve směru na Sobotovice a přemístění zastávky ve směru od Sobotovic a vybudování parkovacího stání vlevo podél uvedené krajské komunikace v délce 120m. Součástí stavby je i úprava vjezdů k jednotlivým nemovitostem.

Chodník:

Chodník je navržen vpravo, podél komunikace od křižovatky se silnicí ID/38513 Rajhrad - Syrovice - Bratčice v km staničení 3,100-2,573, v délce 527m, šířky 1,5m s povrchovou úpravou ze zánikové dlažby.

Od vozovky bude oddělen silničním obrubníkem. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou komunikace ve vzdálenosti 3,25m od osy komunikace. Vzhledem k tomu, žestávající šířka komunikace je nedostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit.

Vámi navržená konstrukce na doplnění vozovky je vyhovující (ACO 11- 50mm. spoj .postřik. ACP 16+ 50mm, postřik, ŠD 0-32 200mm, ŠD 0-63 150mm) V místech vjezdů budou osazeny nájezdové obrubníky s přechodovými na dorovnání výškového rozdílu u obrubníků u chodníku a u vjezdů.

Odvodnění chodníků je navrženo vyspádováním do vozovky. Chodník u navržené AZ v zálivu v délce 52m bude u nástupní hrany v šířce 2,5m, pak 2,0m a bude pokračovat do MK, na které bude vyznačeno místo pro přecházení a část chodníku spojující navržené místo pro přecházení na krajské silnici.

Parkování

Podél komunikace vlevo ve směru na Sobotovice je navrženo podélné parkování pro 1 6 + 1 místo, v délce 120m, v km staničení 2,800-2,680. Pruh pro parkování bude od vozovky oddělen přejezdovým obrubníkem s převýšením 20mm nad niveletu doplněné vozovky. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou komunikace ve vzdálenosti 3,25m od osy komunikace. Vzhledem k tomu, že stávající šířka komunikace je nedostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit. Vámi navržená konstrukce na doplnění vozovky je vyhovující.

Autobusové zastávky

AZ ve směru na Sobotovice bude AZ v jízdním pruhu. U této zastávky bude nově vybudovaná nástupní plocha s šířkou 2,5m s přístřeškem pro cestující. AZ ve směru od Sobotovic bude nově vybudovaná v zálivu (nájezdový klín 25m, délka nástupní hrany 12m, výjezdový klín 15m). AZ bude vydlážděn z kamenné kostky D10 (do MC 10 30mm, podklad ŠD 0-32 200mm, ŠD 0-63 150mm). U AZ bude přístřešek pro cestující.

Požadujeme délku a výšku nástupní hrany nástupiště projednat s Kordis JMK. Na začátku i u konce zálivu jsou navrženy nové UV se zaústěním do vodoteče. Upozorňujeme na nutnost vyspádování vydláždění zálivu do navržených UV. Označení zastávek linek IDS JMK (dopravní značky č. IJ4a a IJ4b a zařízení pro umístění jízdního řádu) bude ve vlastnictví příslušných autobusových dopravců.

Komunikace

Podél krajské komunikace budou osazeny silniční obrubníky v délce 527,5m vpravo, v délce 384,5m vlevo ve směru na Sobotovice. Šířka vozovky mezi obrubníky bude zajištěna jednotná a to 6,5m.

Na celou délku úpravy bude provedena oprava komunikace, včetně nového živičného krytu.

Odvodnění komunikace bude zajištěno střežovitým spádem vozovky do nově vybudovaných UV se zaústěním do dešťové kanalizace a do vodoteče podél silnice.

Vzhledem k tomu, že SÚS se bude finančně spolupodílet na celkové opravě komunikace a částečně i na dešťové kanalizaci, je možné stavbu rozdělit na dvě etapy, ale je nutné zkoordinovat obě etapy stavby.

Obecné podmínky

Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

Po celou dobu prací na silničním pozemku musí být pracovní místo zhotovitelem stavebních prací zabezpečeno a dopravními značkami označeno tak, aby byl umožněn bezpečný provoz vozidel.

Realizace stavby naruší silniční provoz, proto zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK.

Omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚSJMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.

Dotčený úsek silnice bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována paní Kresánková (kontakt: tlf 547 120 440; e-mail: jana.kresankova@susjmk.cz), silniční inspektor.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba je situována na pozemku a stavbě v majetku Jihomoravského kraje, požadujeme před podáním žádosti o vydání stavebního povolení uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude

podávána prostřednictvím SÚS JMK, oblast Střed. (formulář žádosti, ke stažení na stránkách www.susjmk.cz).

Žádost o vyhotovení smlouvy kontaktujte paní Evu Mlčochovou, kontakt mob. 604 225 388, e-mail. eva.mlcochova@susjmk.cz.

Po skončení stavby požadujeme provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby v terénu a následné majetkoprávní vypořádání vlastnických práv k pozemkům.

Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

Případný jakýkoliv jiný než výše uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.

Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu

V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Po realizaci stavby musí být nové zřízeno funkční odvodnění vozovky silničního tělesa. Dešťová voda musí volně odtéci do silničního odvodňovacího systému.

Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 133 v současném platném znění.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).

Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k vydání společného povolení stavby, ZUK a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen

24. Bylo doloženo i Stanovisko od **Povodí Moravy s.p.**, správce vodního toku Syrůvka, zn. PM-24106/2024/5203/Kuč ze dne 24.7.2024, kde je uvedeno a bude dodrženo:

DVT Syrůvka IDVT 10203055 je ve správě Povodí Moravy, s.p. - provoz Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, e-mail: provozbrno@pmo.cz, tel: 543 423 441, vedoucí provozu: Ing. Bohuslav Štol, e-mail: stol@pmo.cz, mob: 602 575 393.

V předmětné části vodního toku evidujeme úpravu: Úprava Syrůvky Sobotovice, Syrovice (sam. část Syrovice) HM 906 361, která je ve správě Povodí Moravy, s.p.

Stavba zasahuje do manipulačního pásma DVT Syrůvka.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0790 Šatava od pramene po ústí do toku Svratka.

Stanovisko správce povodí a správce DVT Syrůvka

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za dodržení podmínek:

1. Do projektové dokumentace bude doplněna kóta délky opevnění dna a protilehlého břehu na DVT Syrůvka.
2. Správce vodního toku, tj. PM, s.p. provoz Brno (úsekový technik: Robert Spousta, e-mail: spousta@pmo.cz, mob: 724 719 953) musí být předem přizván k zahájení stavby a k pracím na výústních objektech.
3. Opevnění dna výusti musí být provedeno v úrovni pročištěného pevného dna vodního toku bez sedimentu.
4. Podélná hrana stání pro ZTP nesmí z bezpečnostních důvodů přesahovat do koryta vodního toku, musí být rozměrově upravena a provedena mimo koryto vodního toku.
5. Při stavbě podélných stání nesmí dojít k poškození doprovodného porostu dřevin mezi břehovou hranou a souběžným silničním obrubníkem. V případě poškození břehové hrany musí být k projednání její sanace přizván správce toku (úsekový technik: Robert Spousta, e-mail: spousta@pmo.cz, mob: 724 719 953).
6. V případě poškození konstrukce podélných stání a výústních objektů při pravidelné údržbě upraveného vodního toku těžkou mechanizací, nebude za škody odpovídat Povodí Moravy, s.p., investor provede opravy na své náklady.
7. Při stavebních pracích v rámci akce, v blízkosti vodního toku, musí být stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.
8. Stavbou nesmí být omezena povinnost správce toku při jeho údržbě či opravě. Uvedená komunikace slouží správci toku k přístupu k vodnímu toku, proto musí umožnit pojezd techniky používané při správě a údržbě toků o hmotnosti min. 25t.
9. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Brno (úsekový technik: Robert Spousta, e-mail: spousta@pmo.cz, mob: 724 719 953) bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (ve výšk. systému Bpv s navázáním na JTSK).

Upozornění:

- Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

25. **MěÚ Židlochovice, OÚP** vydal osvědčení zn. MZi-OZPSU/10841/2024/NL ze dne 1.7.2024 kde sděluje: Závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona úřadu územního plánování MěÚ Židlochovice, OÚP nebylo vydáno ve 30 denní lhůtě od podání žádosti, proto dle § 4 odst. 9 stavebního zákona stavebního zákona, platí: Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.
26. Ve vyjádření k PD pro stavbu „Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy“ od **obce Syrovice** ze dne 23.5.2024, č.j. OÚSy-620/2024 je uvedeno a bude dodrženo:
Obec Syrovice i jako vlastník vodovodu a VO souhlasí s projektovou dokumentací, zpracovanou projektantem Ing. Jiřím Šťastným, ze dne 21.5.2024, a s provedením a vybudováním výše uvedených staveb. Při výstavbě je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození vedení inženýrských sítí v daných pozemcích uložených.
27. Musí být respektovány podmínky z komplexního vyjádření od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP)**, č.j. MZi-OZPSU/10840/2024/TR ze dne 14.6.2024:
Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Dešťová kanalizace SO 301 bude výlučně sloužit k odvádění povrchových vod z výše uvedené komunikace, proto je podle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice. Uvedená dešťová kanalizace není vodním dílem.

Ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodního toku, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících je třeba podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu.

Žádost se podává na formuláři č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (dále jen „vyhláška“) u věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu, tj. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad.

Přílohy žádosti jsou:

- situace širších vztahů místa zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti a jeho okolí, schematicky zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- kopie katastrální mapy území, jehož se souhlas týká, včetně s popisem a zakreslením místa stavby.
- dokumentace zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti, včetně odborného posouzení jejich vlivu na odtokové poměry, pokud mohou být dotčeny.
- stanovisko správce povodí k předkládanému záměru stavby.
- vyjádření příslušného správce vodního toku k předkládanému záměru stavby.
- výčet a druh chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních právních předpisů.
- plná moc k zastupování.

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný.
4. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

Dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

- *Nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF*

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- *Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.*
- *Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*
- *Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

28. Bude dodrženo stanovisko k PD stavby od **MěÚ Židlochovice, odboru dopravy** ze dne 31.7.2024, zn. MZi-OD/10842/2024 SO:

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., vydává po posouzení předložené dokumentace, podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích k předložené projektové dokumentaci výše uvedené akce toto stanovisko:

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy nemá námitek k předložené projektové dokumentaci při dodržení následujících podmínek:

1. Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným normám (zejména ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6110, 73 6425) a TP 145 Navrhování průtahů silnic obcemi.
2. Při návrhu nových chodníků a podélných parkovacích stání při krajské silnici je třeba dbát, aby šířka krajské silnice III. třídy mezi obrubami byla 6,5 m. Zřizovaná podélná parkovací stání při silnici by měla mít šířku 2,20 m (minimálně 2,00 m). Chodníky budou šířky min. 1,50 m.
3. Je třeba navrhnout maximálně možný počet podélných parkovacích stání při krajské silnici. Povrch podélných parkovacích stání bude od vlastní komunikace oddělen zapuštěným obrubníkem a bude s jiným druhem povrchu než vlastní silnice (v PD navržena vsakovací dlažba). Upozorňujeme, že na parkovacích místech pro ZTP musí být povrch celiství, nelze použít vsakovací dlažbu.
4. Autobusové zastávky budou mít nástupní hranu z kaselských obrubníků výšky 16 cm a nástupní hrany budou délky 13 m.
5. Převedení chodníku přes komunikace a vjezdy musí být upraveno bezbariérově, vyznačeno varovným pásem z reliéfní dlažby a chodníky v místech sjezdů nebudou prolamovány. Dále upozorňujeme, že snížený nájezdový obrubník na jednotlivých sjezdech nebude delší než 6 m.
6. Je třeba zajistit vzájemnou návaznost stávajících tras pro pěší a nově budovaných chodníků. U míst pro přecházení bude signální pás vždy přerušen, tzn., že nesmí přímo navazovat na varovný pás.
7. Dle ČSN 73 6110, oddíl 15.12. by bylo vhodné navrhnout a zajistit osvětlení míst pro přecházení krajské silnice.
8. Musí být dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, varovné a signální pásy, bezbariérovost, parkovací místa pro ZTP, atd.). Upozorňujeme, že jako jeden z podkladů pro povolovací řízení bude vhodné doložit vyjádření NIPI ČR, o.s.
9. Protože chodník při silnici bude oddělen zvýšeným obrubníkem, musí být zároveň vyřešeno řádné odvodnění krajské silnice. Zároveň musí být zajištěno řádné odvodnění parkovacích stání, chodníků a všech ostatních zpevněných ploch. Dešťové vody z těchto ploch nebudou stékat na krajskou silnici.
10. Navrženou PD, která bude zpracována autorizovanou osobou, je třeba mj. projednat s Policií ČR, DI Brno-venkov, pracoviště dopravního inženýrství a se správcem komunikace, tj. SÚS JMK, p.o.k. (zástupce vlastníka silnice). K úpravám autobusových zastávek bude třeba zajistit stanovisko dopravního úřadu – KrÚ Jihomoravského kraje, odboru dopravy, odděl. veřejné osobní dopravy, příp. koordinátora IDS JMK – spol. KORDIS a.s.

29. Je třeba dodržet Závazné stanovisko - Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona od vodoprávního úřadu – od **MěÚ Židlochovice, OŽP, vodoprávního úřadu** ze dne 9.4.2025, zn. MZi-OZPSU/6457/2025-IŠ:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ke stavbě: „Syrovce - Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy“, na pozemcích, na nichž se nachází koryto drobného vodního toku (dále jen DVT) Syrůvka a na pozemcích s takovými pozemky sousedících.

Souhlas vodoprávního úřadu se podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Syrovce - Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy“, kterou vypracovali Ing. Jiří Šťastný a Ing. Dalibor Diviš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1006480, datum zpracování srpen 2024.
 2. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
 3. Opevnění dna výusti musí být provedeno v úrovni pročištěného pevného dna vodního toku bez sedimentu.
 4. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál a odpad, který byl v souvislosti se stavbou uložen v blízkosti vodního toku.
 5. Při stavebních pracích je nutno dbát na zvýšenou opatrnost při provozu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod. Stroje používané při výstavbě musí být v dobrém technickém stavu. Údržba, případně opravy nesmí být prováděny v blízkosti vodního toku.
 6. Souhlas se uděluje na dobu výstavby záměru.
30. Bylo doloženo a bude dodrženo vyjádření od **Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI**, č.j. KRPB-112171-2/ČJ-2024-0603DI-BAR, ze dne 4.7.2024:
Po posouzení předložené dokumentace sdělujeme, že pracoviště dopravního inženýrství, územního odboru Brno – venkov, Policie ČR souhlasí s realizací parkovacích ploch, autobusových zastávek a chodníků v Syrovicích na ul. Sobotovská, dle předložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, při splnění následujících podmínek :
1) Provedení stavby musí být v souladu s platnými vyhláškami, stavebně – technickými normami a předpisy.
Jestliže je za parkovacími místy u potoka větší výškový rozdíl, doporučujeme osazení svodidla.
Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.
31. Dále v doloženém závazném souhlasném stanovisku ze dne 18.6.2024, č.j. KHSJM 30697/2024/BO/HOK ke společnému řízení stavby „Syrovce – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy“ od **KHS JMK se sídlem v Brně** je uvedeno, že KHS JMK souhlasí a nejsou uvedeny žádné podmínky a připomínky.
32. Stavebník rovněž doložil souhlasné závazné stanovisko ze dne 4.6.2024, zn. 177821/2024-1322/OÚZBR od **Ministerstva obrany, sekce majetková, OOÚZ**. Jsou v něm uvedeny podmínky, které bude třeba dodržet:
Ministerstvo obrany vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru opravy chodníků a sjezdů, autobusových zastávek a výstavby nových parkovacích ploch v k.ú. Syrovce tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.
- Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohroží naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.
Toto závazné stanovisko MO ČR je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.
V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na Sp.zn. 177821/2024-1322/OÚZBR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.
33. Podle dne 10.9.2024 doručeného vyjádření k záměru od **KrÚ Jihomoravského kraje, odboru dopravy, od. veřejné linkové dopravy** ze dne 10.9.2024, č.j. JMK 129707/2024 musí být dodrženo:
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dopravní úřad pro linkovou osobní dopravu dle ust. § 34 odst. 1 zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „dopravní úřad“), sděluje k předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci Syrovice - Sobotovská: oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy" k navržené úpravě autobusových zastávek následující vyjádření:

Dopravní úřad sděluje, že stavbou dotčeným úsekem silnice III/39514 ul. Sobotovická v Syrovicích je vedeno a autobusové zastávky Syrovice, Sobotovická obsluhují spoje pěti linek veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní, které jsou všechny provozovány v rámci linek IDSJMK 154 Ivančice - Dolní Kounice - Židlochovice a 504 Brno- Rajhrad-Syrovice-Ledce-Medlov- Pohořelice.

Dopravní úřad k navrženým autobusovým zastávkám Syrovice, Sobotovická sděluje, že souhlasí s jejich umístěním (zastávka ve směru ven z obce Syrovice umístěna ve stávajícím prostoru v jízdním pruhu silnice III/39514, zastávka pro směr do centra obce Syrovice posunuta oproti stávajícímu stavu o asi 200 m ve směru ven z obce Syrovice a umístěna na silnici III/39514 v zastávkovém zálivu). Dopravní úřad sděluje k navrženým délkám nástupních hran zastávek 12 m, že tyto jejich délky jsou nedostatečné. Vzhledem k délkám dnes vyráběných autobusů musí být délky nástupních hran obou zastávek minimálně 13 m. Nástupní hrany zastávek musí být zhotoveny z najížděcích kaselských obrubníků o výšce nástupních hran zastávek 16 cm, nikoliv navržených 20 cm (při obvyklých výškách nástupních hran zastávek 20 cm by byl problém s najížděním k takovýmto nástupním hranám zastávek s částí dnes vyráběných nízkopodlažních autobusů). Dopravní úřad souhlasí s navrženým vyznačením autobusových zastávek vodorovným dopravním značením V11a. Přesný vzhled označků zastávek s dopravními značkami IJ4b (ne s navrženými dopravními značkami IJ4a) je nutné projednat a odsouhlasit si se společností KORDIS JMK, a.s., jakožto koordinátorem IDS JMK.

Dopravní úřad sděluje, že po celou dobu trvání stavby je třeba, aby byl stavbou dotčený úsek silnice III/39514 průjezdný pro autobusy linkové osobní dopravy, které jsou zde vedeny.

Dopravní úřad nemá k předložené dokumentaci jiné než zde uvedené připomínky.

34. K řízení stavební úřad dne 26.3.2025 obdržel poštou vyjádření k oznámení zahájení řízení (k 1. etapě) od **Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i** č.j. ARUB/1448/2025 DS ze dne 14.3.2025, v němž jsou uvedeny podmínky k povolení záměru, které je třeba dodržet:

AÚ AV ČR, Brno, v.v.i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Poučení:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, v platném znění.
35. Protože dle předloženého vyjádření má dojít k dotčení zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), proto je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k existenci sítě od spol. **EG.D, a.s.** ze dne 30.10.2023, zn. E7456-26275938:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované spol. EG.D, a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení VN
- Podzemní vedení NN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu, příp. bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz – souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí p. Milan Novotný, tel. 54723-1063, milan.novotny@egd.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopových práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<i>Nad budovami</i>		
Nad neschůdnými Částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<i>Na budovách</i>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<i>Kolem zedních oken</i>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<i>Kolem střešních oken</i>		

Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo Nonstop linky EGD 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa: Jakub Bílek – 51830-5233, e-mail: jakub.bilek@egd.cz

Vyjádření má platnost do 30.10.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

36. Musí být dodrženo i vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu od **EG.D, a.s.**, zn. M49992-27125140 ze dne 13.6.2024:

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení VN
- Podzemní vedení NN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní sdělovací vedení

Název stavby: Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy

Místo stavby: k.ú. Syrovice

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
5. Pro zvýšení mechanické odolnosti kabelového vedení požadujeme uložení kabelů v místě vjezdů a výjezdů do půlených plastových chrániček průměru min. 110 mm. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některá ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Hodonín.
6. Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové příčné řezy včetně kótování.
7. *Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!* Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).

8. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena minimální výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

9. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. *Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel. 53514-2833, e-mail: nikolas.nemec@egd.cz.*

12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

15. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t

18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26275938, s platností do 30.10.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN, NN:

Jakub Bílek – 51830-5233, e-mail: jakub.bilek@egd.cz

Správce sdělovacího vedení:

Zdeněk Pikula, tel. 54514-2949, e-mail: zdenek.pikula@eon.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 33302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi – silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min 5,5 m; chodníky, Cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, pod – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6m

Výška nad pozemními komunikacemi-dálnice: min 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6m, Slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní Vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – 10m
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 220 kV včetně – 15m

pro zařízení zrealizovaná do 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace – 7 m, pro vodiče s izolací základní
- 2 m, pro závěsná kabelová vedení – 1 m
- U venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně -12 m

2.kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1 m

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -10 m
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -7 m

- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -2 m a u vestavěných el. stanic – 1 m od obestavení
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a práci v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.

37. V doloženém vyjádření k PD od svazku **Šatavsko, s.o.** ze dne 20.8.2024, č.j. 051/2024-H je uvedeno:

Vyjádření k projektové dokumentaci a podkladům – „Syrovice - ulice Sobotovská - oprava chodníků a sjezdů, autobusové zastávky, plochy pro parkování, veřejné osvětlení, opěrná zeď“ - dotčené pozemky p.č. 596/1, 597/2, 472/1, 40/1, 40/7, 594/1, vše pro k.ú. a obec Syrovice, okres Brno-venkov.

Šatavsko, svazek obcí, jako vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích Bratčice, Ledce, Sobotovice a Syrovice obdržel žádost, kterou předložil pan Ing. Jiří Štastný, projektant, současně jako zmocněný zástupce budoucího investora shora uvedené stavby, kterým je obec Syrovice, se sídlem Syrovice čp. 298, 664 67, o vyjádření ke shora uvedenému záměru.

Po seznámení se s předloženou dokumentací a dalšími předloženými podklady, Svazek obcí Šatavsko nemá připomínky k předloženému záměru. Při realizaci stavby budou dotčeny zájmy svazku obcí, a to v rozsahu křížení stavby s přilehlým kanalizačním řádem a přípojkami splaškové kanalizace.

Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození našich sítí.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky a je platné pouze za současného souhlasu Obce Syrovice s předloženým záměrem.

38. Přestože podle vyjádření ke společnému řízení od spol. **CETIN a.s.**, ze dne 24.6.2026, č.j. 151866/24 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, bude třeba dodržet podmínky uvedené v citovaném vyjádření:

Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává CETIN a.s. následující *Vyjádření*:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen:

1/ dodržet níže uvedené podmínky, které jsou stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:

- Požadujeme provést revizi chráničků kabelů v místě komunikace křížující sdělovací kabely, jejich případné prodloužení nebo doplnění,
KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chráničků. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a

2/ řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a učený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti I) v den konce platnosti vyjádření, II) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, anebo III) jakýmkoli porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. a.s. dne: 24.6.2024

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Sobotka, tel.: 606 717 056, e-mail: petr.sobotka@cetin.cz

„Pracovní den“ znamená den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznávaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vě. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;

Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 24.6.2024 pod č.j 151866/24;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání

příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke 7. Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně

předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. **PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

39. Je třeba dodržet i podmínky z vyjádření k existenci TKR od **VIVO CONNECTION, spol. s r.o.**, ze dne 22.5.2024, č.v. 2245000509:

Na vaši žádost přijatou 21.05.2024 09:53:26 Vám sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o. jako majitel TZ nemá námitek proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:

- trasa TZ bude před započítáním prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <https://www.vivo.cz/cenik/>
- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chráničků i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- před započítáním prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
- pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jamy zasahovali do ochranného pásma TZ
- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ

odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Při dodržení výše uvedených podmínek udělujeme výslovný souhlas s umístěním stavby.

Pro bezplatné připojení k síti elektronických komunikací během výstavby volejte na telefonní číslo 515 537 537, nebo pište na dokumentace@vivo.cz. Zajistíme nezbytnou spolupráci při zavedení optického připojení k internetu do vaší nemovitosti.

V případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.

Vaše dotazy k vyjádření, nebo ochraně sítě můžete volat na tel. číslo 515 550 562, nebo na psát na e-mail dokumentace@vivo.cz.

Vyjádření vydala společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, IČO: 26900696, podnikatel v elektronických komunikacích dle zákona 127/2005 sb. zákon o elektronických komunikacích, číslo osvědčení 1997.

40. Stavebník také k řízení doložil souhlasné stanovisko k povolení stavby od společnosti **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 29.5.2024, zn. 5003075390. Musí být dodrženo toto souhlasné stanovisko a jeho podmínky:

Věc:

Syrovice - Sobotovská: oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy K.Ú. - p.č.: Syrovice

Stavebník: Obec Syrovice, Syrovice č.p. 298,664 67 Syrovice

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

UPOZORNĚNÍ:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- plynovod STL PE d 110, 63 + STL plynovodní přípojky vč. příslušenství

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m. Nepoškodit části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, odvodňovače atd.);

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle CSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, patky svodidel, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístít min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a

sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost „Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení“.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádosti včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5003075390 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na P vznesli účastníci jednání připomínky, které je třeba rovněž dodržet:

A) Vyjádření zástupce odboru dopravy KrÚ Jihomoravského kraje – Mgr. Mudrycha:

- Označníky zastávek budou značky IJ4b
- Nástupní hrany budou z kaselského obrubníku výšky 16 cm
- Za 1. etapy stavby je třeba zachovat průjezd linkových BUS. A po dobu 2. etapy zachovat maximální možnou průjezdnost v době, co bude možné, na maximální možnou dobu.
- V době úplné uzavírky musí být pro autobusy průjezdná stanovená objížďka mezi Syrovicemi a Sobotovicemi po silnici III/15266, III/42510, III/39514.

B) Vyjádření zástupce SÚS JMK, Oblast Střed:

- Dodržet naše písemné stanovisko ze dne 19.6.2024.

41. V rámci stavby, nad rámec souhlasů vlastníků pozemků nebo případných doložených smluv, nesmí dojít k dotčení cizích pozemků.
42. Stavba „Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy - 1. Etapa“ bude prováděna v koordinaci s výstavbou záměru „Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy - 2. Etapa“
43. Důsledně bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérové úpravy atd.).
44. Nově vybudované pozemní komunikace budou řádným odpovídajícím způsobem navazovat na stávající komunikace, jak pojižděné tak na komunikace pro pěší.
45. Musí být zajištěno řádné a bezproblémové odvodnění upravovaných komunikací. Odvodnění stávajících komunikací nebude porušeno.
46. Veškeré pevné překážky (např. sloupky veřejného osvětlení i stožáry el. vedení, dopr. značky, apod.), budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru pozemních komunikací - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikací dle ČSN 73 6110.
47. Veškeré objekty vč. případné dekorativní zeleně musí být umístěny tak, aby v křižovatkách i na sjezdech byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
48. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
49. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a bude osazeno přechodné dopravní značení.
50. Pro dobu výstavby bude třeba na dotčených komunikacích osadit přechodné dopravní značení, tzn., že zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (minimálně 21 dní předem), požádá odbor dopravy MěÚ Židlochovice o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ (přechodné dopravní značení), o „povolení uzavírky, nařízení objížďky“ a o „povolení zvláštního užívání komunikací“.
51. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích odstraní stavebník svým nákladem.
52. Při provádění prací nesmí dojít k poškození, ale ani ke znečišťování stávajících pozemních komunikací. Komunikace musí být v době výstavby udržovány řádně uklizené, čisté a sjízdné.
53. Pro osazení nového trvalého dopravního značení musí stavebník v předstihu před zahájením užívání požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
54. Navržené nové dopravní značení bude osazeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré dopravní značky je nutno osadit do správně výšky a do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru komunikace - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.

55. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby geodeticky zaměřeno a zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení. V rámci stavby nesmí dojít k dotčení cizích pozemků nad rámec dohod, příp. smluv s vlastníky pozemků.
56. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci příp. pozemkově dořešena v katastru nemovitostí. Stavebník musí zajistit v katastru nemovitostí i případnou pouhou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností v terénu.
57. Po kolaudaci OÚ Syrovice zaneše nově vzniklou situaci pozemních komunikací do pasportu komunikací obce, se zařazením do příslušné kategorie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice ("stavebník"),

kterého na základě plné moci ze dne 16.5.2024 zastupuje

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787

Odůvodnění:

Dne 18.10.2024 podal stavebník - Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 - žádost o vydání povolení pro stavební záměr nazvaný „Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy - 1. Etapa“. Účelem stavebního záměru je výstavba dopravní infrastruktury, v tomto případě chodníků a sjezdů, autobusových zastávek a nových parkovacích ploch při krajské silnici III. třídy, v zastavěné části obce Syrovice. Tato stavba se týká stavebních objektů - SO 101 Oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy; SO 301 Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace; SO 401 Prodloužení veřejného osvětlení; SO 901 Opěrné stěny.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru. Spolu s žádostí o povolení stavebního záměru byly doloženy a obdrženy doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad oznámil zahájení povolení řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům vyrozuměním o zahájení řízení č.j. MZi-OZPSU/5055/2025-2 SO ze dne 3.3.2025.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.4.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MZi-OZPSU/5055,18961/2025 SO-P. V oznámení zahájení povolení řízení správní úřad zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání a zároveň sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, projeví-li o to zájem a to v následující lhůtě do 5 dnů po ústním jednání. Tím, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od stavebního úřadu dānu zákonnou možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se nevyjádřil. Následně, po obdržení všech podkladů a po uplynutí uvedené lhůty přistoupil stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil společné řízení.

Spolu s žádostí o povolení, a následně v mezidobí stavebník doložil požadované doklady. K oznámení řízení stavební úřad ještě obdržel poštou, e-mailem další vyjádření a stanoviska - dne 26.3.2025 vyjádření k oznámení zahájení řízení od AÚ AV ČR zn. ARUB/1448/2025 DS ze dne 14.3.2025. Jinak nebyly k vyrozumění o zahájení řízení obdrženy žádné další námitky, vyjádření, připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená žádost o povolení záměru obsahovala veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady - stanoviska sdělily:

- Stanovisko k PD od obce Syrovice ze dne 23.5.2024, č.j. OÚSy-620/2024
- Stanovisko k PD od SÚS JMK, Oblast Střed ze dne 19.6.2024, zn. SUSJ 13491/2024
- Stanovisko v kontextu § 16 zák. o pozemních komunikacích od Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, prac. dopr. inženýrství, č.j. KRPB-112171-2/ČJ-2024-0603DI-BAR, ze dne 4.7.2024
- Komplexní vyjádření k PD od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP) č.j. MZi-OZPSU/10840/2024/TR ze dne 14.6.2024
- Osvědčení k PD od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OÚP) zn. MZi-OZPSU/10841/2024/NL ze dne 1.7.2024
- Stanovisko k PD od MěÚ Židlochovice, OD, č.j. MZi-OD/10842/2024 SO ze dne 31.7.2024
- Závazné stanovisko od KHS JMK, ze dne 18.6.2024, č.j. KHSJM 30697/2024/BO/HOK
- stanovisko k povolení stavby od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.5.2024, zn. 5003075390
- vyjádření k řízení od spol. CETIN a.s. ze dne 24.6.2024, č.j. 151866/24
- Vyjádření o existenci zařízení spol. E.GD, a.s. ze dne 30.10.2023, zn. E7456-26275938
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou od spol. E.GD, a.s. ze dne 13.6.2024, zn. M49992-27125140
- Vyjádření k PD od svazku Šatavsko, s.o. ze dne 20.8.2024, č.j. 051/2024-H
- vyjádření k existenci TKR od VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ze dne 22.5.2024, č.v. 2245000509
- Souhlasné závazné stanovisko od Ministerstvo obrany, SM, OOUZ, pracoviště Brno ze dne 4.6.2024, zn. 177821/2024-1322/OÚZBR
- Vyjádření NET4GAT, s.r.o., ze dne 21.5.2024
- Vyjádření T-Mobile CR, a.s., ze dne 30.5.2024
- Vyjádření Vodafone CR a.s., ze dne 21.5.2024
- Závazné stanovisko - Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona od vodoprávního úřadu – od MěÚ Židlochovice, OŽP, vodoprávního úřadu zn. MZi-OZPSU/6457/2025-IŠ ze dne 9.4.2025
- Stanovisko od Povodí Moravy s.p., správce vodního toku Syrůvka, zn. PM-24106/2024/5203/Kuč ze dne 24.7.2024
- souhlas na situačním výkrese od SÚS JMK, oblast Střed ze dne 23.8.2024

Stavebnímu úřadu bylo ještě doloženo:

- Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě darovací od obce Syrovice ze dne 16.4.2025 podaná přes SÚS JMK na Jihomoravský kraj
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Jihomoravským krajem (vlastník dotčeného pozemku p.č. 594/1, k.ú. Syrovice – silnice č. III/39514) a Obcí Syrovice, č. smlouvy OM 5 108 25, AC JMK098111/25/OM

K vyrozumění o zahájení řízení byla stavebnímu úřadu poštou, e-mailem doručena vyjádření, stanoviska:

- Dne 26.3.2025 vyjádření k oznámení řízení - 1.etapa, od AÚ AV ČR č.j. ARUB/1448/2025 DS ze dne 14.3.2025
- Dne 26.3.2025 vyjádření k oznámení řízení - 2.etapa, od AÚ AV ČR č.j. ARUB/1436/2025 DS ze dne 14.3.2025
- Dne 10.9.2024 vyjádření k záměru od KrÚ JMK, odboru dopravy, od. veřejné linkové dopravy ze dne 10.9.2024, č.j. JMK 129707/2024
- Jinak nebyla poštou obdržena žádná stanoviska, vyjádření

Další podklady:

- Plná moc pro zastupování ze dne 16.5.2024
- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- Výpis pozemků, na kterých se stavba umísťuje (při žádosti)
- Katastrální situace
- plán kontrolních prohlídek

- Protokol průběhu ústního jednání č.j. MZi-OZPSU/5055,18961/2025 SO-P ze dne 15.4.2025, v příloze č. 2 s vyjádřením KrÚ JMK, OD a SÚS JMK

Stavební úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky stanovisek speciální stavební úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení. Silniční správní úřad posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci těchto sítí poskytli kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení speciální stavební úřad zapracoval podmínky z těchto stanovisek, vyjádření. Podle doložených vyjádření, stanovisek vlastníků, správců inž. sítí při navrhované stavbě nedojde ke styku s technickou infrastrukturou (sítěmi) společností NET4GAT, s.r.o.; T-Mobile CR, a.s.; Vodafone CR a.s. Proto uvedené společnosti nebyly zahrnuty mezi účastníky tohoto společného řízení z hlediska dotčení jejich zájmů, resp. jejich inženýrských sítí a zařízení.

Záměr byl posouzen i z hlediska vlastnictví stavbou dotčených pozemků. Stavbou dotčené pozemky jsou převážně ve vlastnictví stavebníka. Dále ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Bylo doloženo vyjádření a souhlas na situaci od SÚS JMK (zastupující JMK) a smlouva o právu stavby s Jihomoravským krajem.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště stavební úřad konstatuje, že dopravní napojení vlastní stavby je zajištěno napojením na krajské silnice a na místní a veřejně přístupné účelové komunikace.

Účastníci povolovacího řízení dle § 182 odst. a), b), c) stavebního zákona:

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 (zastupující stavebníka)

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., , oblast Střed, IČ 70932581 (zastupující Jihomoravský kraj)

EG.D, s.r.o., IČ 21055050 (nově místo EG.D, a.s., IČ 28085400)

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

Šatavsko d.s.o.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ 26900696

Účastníci povolovacího řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (*doručení veřejnou vyhláškou*):

k.ú. Syrovice - p.č. 178/1, 598/1, 599/2, 596/5, 596/4, 597/1, 596/3, 596/2, 596/6, 604/1, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 613, 615/2, 615/1, 617/1, 624, 626/4, 626/3, 628, 630, 632, 634, 636/2, 637, 640/2, 640/1, 640/3, 642, 645/2, 656/1, 656/5, 657/1, 659, 662, 664/4, 667/1, 4643/1, 479/5, 479/4, 479/3, 478, 477/4, 477/1, 477/3, 476, 475, 474, 472/7, 471, 472/4, 419/1, 464/2, 464/1, 460, 458, 450, 449, 448.

Povodí Moravy, s.p.

Další účastníci povolovacího řízení dle § 182 odst. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.

KORDIS JMK

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Žádní účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků

řízení. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání u zdejšího správního orgánu - MěÚ Židlochovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Poplatek:

Za povolení záměru, kterým se stavba povoluje, se vyměřuje správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c/ **ve výši 10.000,- Kč.**

Správní poplatek je třeba uhradit na účet Městského úřadu Židlochovice, č. účtu **19-2027059319/0800**, variabilní symbol **5055**.

Obdrželi:účastníci

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 (zastupující stavebníka)
Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice
Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., oblast Střed, IČ 70932581 (zastupující Jihomoravský kraj)
EG.D, s.r.o., IČ 21055050 (nově místo EG.D, a.s., IČ 28085400)
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
Šatavsko d.s.o.
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ 26900696
Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.
Povodí Moravy, s.p.
KORDIS JMK

Ostatní účastníci-vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům
(doručení veřejnou vyhláškou):

k.ú. Syrovice - p.č. 178/1, 598/1, 599/2, 596/5, 596/4, 597/1, 596/3, 596/2, 596/6, 604/1, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 613, 615/2, 615/1, 617/1, 624, 626/4, 626/3, 628, 630, 632, 634, 636/2, 637, 640/2, 640/1, 640/3, 642, 645/2, 656/1, 656/5, 657/1, 659, 662, 664/4, 667/1, 4643/1, 479/5, 479/4, 479/3, 478, 477/4, 477/1, 477/3, 476, 475, 474, 472/7, 471, 472/4, 419/1, 464/2, 464/1, 460, 458, 450, 449, 448.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ
MěÚ Židlochovice, OD
MěÚ Židlochovice, SÚ(spis)
KrÚ JMK, odbor dopravy
Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství
KHS JMK se sídlem v Brně
Ministerstvo obrany, sekce majetková, IČ 60162694
adresa pro doručení: Od. ochrany územních zájmů, pr. OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí

Jihomoravský kraj, odbor majetkový

vyvěšení vyhlášky

OÚ Syrovice
MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Syrovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.