

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel: **ZO ČSOP Polabí**
Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady
IČO 70843473

Název veřejné zakázky: **Novostavba pobytového ekocentra**

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 10. 07. 2026

Lhůta pro podání nabídek do: 28. 07. 2026 10:00

Zadavatel tímto podává písemnou zprávu podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Seznam účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	S STAVBY s.r.o., IČO 02010151, se sídlem Za Nádražím 58, Poděbrady V, 29001 Poděbrady	43.500.000,-
2	Nema Dřevostavby s.r.o., IČO 04627687, se sídlem č.p. 265, 37331 Olešnice	40.099.000,-
3	POHL cz, a.s., IČO 25606468, se sídlem Na Pomezí 2483, 25263 Roztoky	59.877.307,54

Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny osoby ve střetu zájmů.

Rozdělení veřejné zakázky na části

Zakázka nebyla rozdělena na části, neboť jejím předmětem je jeden funkční celek.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru a cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva byla s účastníkem Nema Dřevostavby s.r.o., IČO 04627687, se sídlem č.p. 265, 37331 Olešnice uzavřena dne 15. 09. 2026 a cena sjednaná ve smlouvě činí 40.099.000,00 Kč bez DPH. Účastník splnil všechny zadávací a zákonné podmínky.

Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

- Atelier Elzet s.r.o., IČO 08714771, se sídlem Budějovická 2201, 390 02 Tábor

Způsob, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky, a cena tohoto podílu na plnění:

Budoucí zhotovitel se zavazuje zejména:

- vykonávat činnost hlavního projektanta při realizaci veřejné zakázky, poskytovat odborné projektové konzultace po celou dobu realizace stavby,
- poskytovat součinnost při řešení technických, konstrukčních a projektových změn vzniklých v průběhu realizace stavby,
- vykonávat autorský dozor projektanta v rozsahu požadovaném projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou se zadavatelem,
- zpracovávat odborná stanoviska a návrhy technických řešení souvisejících se změnami projektové dokumentace,
- účastnit se kontrolních dnů stavby podle potřeby objednatele nebo zhotovitele,
- poskytovat odbornou technickou podporu při realizaci stavby,
- poskytovat součinnost při řešení projektových kolizí a při zpracování změn vyžádaných zadavatelem nebo dotčenými orgány.

Cena: 1.599.000 Kč bez DPH

Pátek dne 22. 09. 2026

Mgr. Alena Dušková, Tender pro obce s.r.o., smluvní zástupce zadavatele, v.r.