



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Drobné údržbářské práce v bytových jednotkách a bytových domech ve správě ÚMČ Brno – Starý Lískovec“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlem: Oderská 4, 625 00 BRNO

ve věcech smluvních: Mgr. Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části

ve věcech technických: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta městské části

Mgr. Iva Staňková, tajemník

Mgr. Tomáš Okřina, vedoucí správy budov a bytů

IČ: 44992785/09

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19022621/0100

(dále jen Objednatel)

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

.....

Sídlem:

.....

Zastoupený

ve věcech smluvních:

.....

ve věcech technických:

.....

IČ:

.....

DIČ:

.....

Bankovní spojení:

.....

číslo účtu

.....

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u

.....

oddíl

.....

vložka

.....

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provádět dílčí plnění v podobě stavebně – montážních prací v rozsahu:

- napojení a provedené rozvodu plynovodního potrubí,
- výměně kanalizace v technických podlažích,
- výměně kanalizace,
- výměně rozvodů vody,
- izolaci rozvodů ZTI a ÚT,
- výměně zásobníkových ohříváčů vody,
- výměně zařizovacích předmětů,
- výměně otopných těles,
- výměně vodoměrů,
- opravy bytových jader,
- zednických výpomocí – zapravení stěn a stropů do původního stavu apod.
- další práce, služby a dodávky specifikované v položkovém rozpočtu.

Výše uvedený rozsah stavebně-montážních prací je pouze demonstrativní. Konkrétní rozsah každého dílčího plnění bude upřesněn Objednatelem v Objednávce.

Každé dílčí plnění bude provedeno v rozsahu a podle:

- **Objednávky**, obsahující popis a rozsah požadovaného plnění s předpokládaným termínem předání staveniště a předpokládaným termínem řádného ukončení stavebních prací a předání dílčího plnění (dále jen „OBJEDNÁVKA“)

a

- **Příslušných položek rozpočtu**, který je přílohou č. I této smlouvy (dále jen „ROZPOČET“).

1.1.2. Součástí předmětu každého dílčího díla je provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání funkčnosti. Každý prvek dílčího plnění bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování.
- Provedení vyzkoušení systému/ů a zařízení tvořících předmět předávaného dílčího plnění (nebo jeho části) za účelem prokázání funkčnosti.
- Provedení předepsaných funkčních zkoušek včetně předání protokolů a revizí.
- V průběhu provádění dílčího plnění předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do dílčího plnění Objednateli k odsouhlasení.
- V průběhu provádění dílčího plnění koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí dílčího plnění.
- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí dílčího plnění, které budou obsluhovány Objednatelem (případně budoucím uživatelem bytu) před zahájením předávání dílčího plnění (nebo jeho části).
- Provedení celkového úklidu dílčího plnění.
Celkový úklid zahrnuje úplné vyčištění dílčího plnění a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- OBJEDNÁVKY;
- ROZPOČTU;

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení každého dílčího plnění.

1.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést každé dílčí plnění v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy.

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí dílčího plnění a k zaplacení ceny za dílčí plnění za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.2. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.2.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom



skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.2.2.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.2.3.** V rámci odpovědného zadávání (dále jen „OVZ“) je Zhotovitel povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se Zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.
- 1.2.4.** V rámci OVZ se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat férové vztahy ve svém dodavatelském řetězci. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům, bude řádně dodržovat BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.
- 1.2.5.** Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

Článek II. Doba plnění smlouvy, doba plnění dílčích plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba začíná plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro účely datové schránky je výpověď doručena dnem dodání výpovědi do datové schránky adresáta.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2.2. LHŮTY DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Objednatel v Objednávce doručené Zhotoviteli na kontakt uvedený v odstavci 10.8. článku X. této smlouvy sdělí písemně:
- rozsah požadovaných prací,
 - termín prohlídky dílčího plnění za účelem skutečného zjištění prací (je-li zapotřebí),
 - předpokládaným termínem předání staveniště,
 - předpokládaný termín řádného ukončení stavebních prací a předání dílčího plnění.
- Smluvní strany se mohou dohodnout na prohlídce dílčího plnění za účelem skutečného zjištění prací odlišně od termínu stanoveného v Objednávce. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí termín uvedený v Objednávce.
- 2.2.2.** Zhotovitel se zavazuje vyjádřit k doručené Objednávce do 3 pracovních dnů od jejího doručení (dále jen „Akceptace“).
- V Akceptaci Zhotovitel uvede termín zahájení a ukončení a předání dílčího plnění (díla) bez vad a nedodělků bránících v užívání.*
- 2.2.3.** Smluvní strany sjednávají lhůtu pro odstranění vad nebránících užívání v délce 7 kalendářních dnů.
- 2.2.4.** Zhotovitel je povinen předat dílčí plnění bez vad nedodělků bránících užívání v termínu v termínu uvedeném v Akceptaci.
- 2.2.5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílčí plnění jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.3. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:
- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci;
 - z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem ROZPOČTU a/nebo práce, které nejsou předmětem Objednávky a jejich zhotovení je nutné



k zajištění funkčnosti dílčího plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy.

Nastanou-li výše uvedené skutečnosti, je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy jsou bytové panelové domy ve správě Městské části Brno – Starý Lískovec:

- Dunajská: 37, 39, 41, 43, 45
- Labská: 29, 31, 33, 35, 37
- Sevastopolská: 1, 3, 5, 7, 9, 11
- Kurská: 2, 4, 6, 8
- Kyjevská: 1, 3
- Vltavská: 2
- ulice Kosmonautů: 17, 19, 23

Článek IV. Cena dílčího plnění

4.1. CENA DÍLČÍHO PLNĚNÍ

Cena za každé dílčí plnění bude stanovena na základě skutečně provedených prací.

4.2. Cena dílčího plnění se sjednává jako cena zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci dílčího plnění a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Cena dílčího plnění zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení dílčího plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením dílčího plnění a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu dílčího plnění, jako jsou: pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena dílčího plnění může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění dílčího plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLČÍHO PLNĚNÍ

4.4.1. Nastane-li změna předmětu dílčího plnění vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení dílčího plnění, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena hodinovými zúčtovacími sazbami uvedenými v ROZPOČTU a dokladem o odebraném materiálu zahrnující množství a cenu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.6. **VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU CENĚ** – Změna jednotkových cen ROZPOČTU v důsledku inflace cen stavebních prací podle ČSÚ.

O takovéto úpravě jednotkových cen z ROZPOČTU lze jednat vždy po dosažení ročního výročí této smlouvy, pokud roční míra inflace cen stavebních prací stanovená ČSÚ vzroste v daném roce o více jak 3 % oproti roku předchozímu.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLČÍHO PLNĚNÍ

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění dílčích plnění. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce, služby a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ, SLUŽEB A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek bude obsahovat počet provedených měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU). V případě změn předmětu dílčího plnění viz odst. 4.4. článku



IV. této smlouvy bude součástí soupisu skutečně provedených prací, služeb a dodávek taktéž soupis skutečně odpracovaných hodin a doklad o odebraném materiálu zahrnující množství a cenu.

Částky v soupisu skutečně provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude nedílnou součástí soupisu skutečně provedených prací, služeb a dodávek certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů či revize.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- označení Zhotovitele, včetně jeho sídla, IČ, DIČ,
- následující identifikační údaje Objednatele:
Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 1,
601 67 Brno,
IČ: 44992785,
DIČ: CZ44992785,
konečný příjemce: Městská část Brno – Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno,
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
- označení každého dílčího plnění,
- fakturovanou částku, sazbu DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění,
- identifikaci Zhotovitele,
- soupis skutečně provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu s novou dobou splatnosti uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Za řádné zaplacení faktury se má den, kdy příslušná částka byla odepsána z účtu objednatele. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k dani.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení „daň odvede zákazník“ a zařídění dle klasifikace produkce CZ CPA 41–43.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Objednatelům v Objednávce. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu sjednaném podle této smlouvy.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném dílčím plnění až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílčí plnění v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění dílčího plnění je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění dílčího plnění není nezbytně třeba. Zhotovitel po ukončení dílčího plnění odstraní veškerý odpad. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími



předpisy a Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.

6.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen k termínu termínu řádného ukončení prací a předání dílčího plnění sjednaného podle této smlouvy staveniště zcela vyklidit. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace dílčího plnění.

Článek VII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi

- 7.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění dílčího plnění podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení Objednatele. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 7.2.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.** Zhotovitel zajistí a zabezpečuje vybavení jeho pracovníků ochrannými pomůckami, zejména nikoliv však pouze pracovním oděvem, pracovními pomůckami (pracovní rukavice, pracovní obuv, apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.
- 7.4.** Z důvodu pohybu pracovníků v bytových domech je Zhotovitel povinen zajistit, že jeho pracovníci budou vždy řádně viditelně označeni logem či názvem Zhotovitele. Viditelným logem se rozumí umístění loga či názvu zhotovitele na svrchní části pracovního oblečení.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen
- 7.5.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících bytovou budovu a prostory budovy a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného dílčího plnění. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílčí plnění v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 7.5.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatelem, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, dílčího plnění nebo zachování veřejného pořádku.
- 7.5.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním dílčího plnění.
- 7.5.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 7.5.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby minimalizoval otřesy a případné škody. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 7.5.6.** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak je Zhotovitel povinen provádět práce jejichž součástí či výsledkem jsou otřesy, vibrace či jiné hlasité projevy pouze v pracovní dny od 8:00 do 16:00.

Článek VIII. Provádění dílčího plnění

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním každého dílčího plnění, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že každé dílčí plnění bude odpovídat pokynům sjednaným v Objedávce a v této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí dílčího plnění, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílčí plnění, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností profesně způsobilé osoby.
- 8.3.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s požadavky Objednatele a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky ihned je sdělí písemně Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění dílčího plnění zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny sjednané mezi smluvními stranami.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění a likvidaci odpadu v souladu s ČSN EN ISO 14 000.
- 8.6.** Je-li předmětem dílčího plnění i provedení potřebných zkoušek, je Zhotovitel povinen písemně Objednateli sdělit termín jejich provedení a to alespoň 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek. Následně je i Zhotovitel povinen seznámit Objednatele písemně s jejich výsledky. Nedohodnou-li se smluvní strany, tak



nejpozději do 5ti pracovních dnů od provedení zkoušek. Provedení zkoušek je v ceně každého dílčího plnění. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě revizních zkoušek apod.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli jmenovitý seznam osob zastupující Objednatele při plnění této smlouvy včetně kontaktů. Případnou změnu osob sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně na kontakt uvedený v odst. 10.8. článku X. této smlouvy.
- 9.2.** Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat každé dílčí plnění. Budou-li části dílčího plnění připravovány na místě jiném, než je místo dílčího plnění, bude mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem dílčího plnění v kterémkoliv fázi jejich výroby.
- 9.3.** Vyplývá-li ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění dílčího plnění, že dílčí plnění musí projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání.
- 9.4.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část dílčího plnění, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schvalování, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část dílčího plnění odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část dílčího plnění do řádného stavu.
- 9.5.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části dílčího plnění, dojde-li k závěru, že tato část dílčího plnění neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část dílčího plnění opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dílčího plnění sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílčí plnění v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílčí plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.7.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly každého dílčího plnění v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu dílčího plnění.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 10 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon třetí osoby (např. TDS) při operativních kontrolách dílčích plnění.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů dílčího plnění a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění dílčího plnění.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění každého dílčího plnění postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním dílčího plnění odborně způsobilou osobou.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením dílčího plnění.
- 10.7.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen mít zřízen, a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy, kontakt, který bude využíván k oficiální komunikaci mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve věcech dílčích plnění (zasílání Objednávek, řešení závad a nedodělků apod.).



Email:

Tel. Kontakt

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílčímu plnění, pojištění dílčího plnění

Vlastníkem dílčího plnění, jehož zhotovení je předmětem dílčí Objednávky podle této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení dílčího plnění podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na dílčím plnění, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním dílčího plnění a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.2. Zhotovitel na vyžádání Objednatele předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Dále pak vždy na vyžádání Objednatele v průběhu trvání této smlouvy.

11.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání dílčího plnění

12.1. Zhotovitel dílčí plnění odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného dílčího plnění, který bude obsahovat:

- označení dílčího plnění;
- zahájení a ukončení prací;
- prohlášení Objednatele o převzetí zhotoveného dílčího plnění;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílčí plnění předat a převzít;
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně dále uvedené doklady ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie), zejména:

- protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- návod na provoz a údržbu dílčího plnění.

12.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílčího plnění pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí dílčího plnění termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost, kvalitu a funkčnost každého provedeného dílčího plnění a jeho schopnost k řádnému užívání v délce 60 měsíců.

13.2. Zhotovitel ručí za to, že **každé dílčí plnění** má a bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými státními normami a soutěžními podmínkami. V nejasnosti se má pro účely této Smlouvy za to, že **každé dílčí plnění** nebo jeho část, či součást musí svou jakostí a kvalitou odpovídat jeho účelu a užívání.

13.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného dílčího plnění mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. U dodávaných zařízení poskytuje Zhotovitel záruku podle záručních podmínek jednotlivých výrobců s tím, že budou Objednateli předány záruční listy a nepřipouští se záruční doba kratší než 24 měsíců.

13.4. Tato záruka se nevztahuje na případný zásah do dílčího plnění jiným právním subjektem, zanedbáním nebo vadnou údržbou uživatele a na případné poškození dílčího plnění nezaviněné Zhotovitelem.



- 13.5.** Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace.
- 13.6.** Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad dílčího plnění v záruční době a řádného uplatnění práv z odpovědnosti za vady má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit zjištěné vady dílčího plnění, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě do 5 dnů od uplatnění písemné reklamace, nebude-li dohodnut jiný termín. V případě, že se Zhotovitel dostane v záruční době s odstraňováním reklamovaných vad do prodlení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 13.7.** Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku zahájit a předat dílčí plnění bez vad nedodělků bránících užívání, sjednaný v Akceptaci, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou (vyjma povinností po smluvní pokutou uvedenou v odst. 14.1. a 13.6. této smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ. Jedná-li se o porušení povinností časové, tak platí, že výše smluvní pokuty stanovené v tomto odstavci bude uplatněna za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.4.** Pokud závazek provést dílčí plnění zanikne řádným ukončením dílčího plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.5.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.6.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.7.** V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou úplné faktury, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; Podstatným porušením smlouvy je taktéž zjištění či neprokázání sjednaného pojištění v platnosti. Dále pak prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčího plnění delším než 15 dnů či provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny Objednatele; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již



dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

- 15.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 15.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 15.12.** Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 16.1. článku XVI. této smlouvy).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- 16.4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR**
- 16.4.1.** Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 16.4.2.** V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.
- 16.4.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 16.4.4.** Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
- 16.4.5.** Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 16.4.6.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
- 16.4.7.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
- 16.4.8.** Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy



na ochranu osobních údajů.

- 16.4.9.** Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 16.4.10.** Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.
- 16.4.11.** Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatel, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
- 16.4.12.** Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 16.4.13.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 16.4.14.** Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

Článek XII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 17.2.** Zhotovitel je dále povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 17.3.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek VIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Vyšší moc

- 19.1.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích události z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 19.2.** Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu



na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrčení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.

- 19.3.** V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku události z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků události z vyšší moci.
- 19.4.** Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XX. Změny smlouvy

20.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 20.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 20.1.3.** Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 20.1.4.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZVZ posouzeny.

20.2. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 20.2.1.** Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
- 20.2.1.1. Změny ceny v článku IV. odst. 4.6. této smlouvy.

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

- 21.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 21.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 21.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 21.4.** Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky.
- 21.5.** Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Zaslání této smlouvy do Registru smluv k uveřejnění zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
[příloha číslo I.](#) [ROZPOČET](#)
- 21.7.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 21.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 21.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.



V Brně dne

V dne

.....
za **Objednatele**

Mgr. Vladan Krásný

Starosta MČ

.....
za **Zhotovitele**

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi/zasedání rady městské části Brno – Starý Lískovec, konaném dne 202...



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

ROZPOČTU