



### **Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

## **„Drobné údržbářské práce v bytových jednotkách a bytových domech ve správě ÚMČ Brno – Starý Lískovec“**

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní  
OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

### **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Dokument „POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno a) Zákona veškeré Zákonem a zadavatelem stanovené podmínky pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů v zadávacím řízení. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI obsahují zadávací podmínky vztahující se ke kvalifikaci dodavatelů, které jsou sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastníci“ jednotlivě „účastník“). při zahájení zadávacího řízení. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI je uveřejňován v souladu s ustanovením § 96 Zákona na ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI, případně na profilu zadavatele, je-li odlišný.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 Zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se s těmito Požadavky zadavatele na kvalifikaci a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví Zákon v § 98.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení probíhá elektronicky podle ustanovení § 211 odstavec (3) Zákona. Žádosti o účast předkládají dodavatelé pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v čl. 1 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK. Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá **výhradně elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky nebo e-mailu, přičemž v případě § 211 odstavec (5) písmeno a) až d) Zákona musí být e-mail opatřený elektronickým podpisem.

#### **OBSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI:**

1. Rozsah kvalifikace
2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace
3. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání
4. Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání
5. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání
6. Změny v kvalifikaci účastníka
7. Vyloučení účastníka



## **PODMÍNKY KVALIFIKACE** **podle § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona**

### **1. Rozsah kvalifikace**

Podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení, stanovenou zadavatelem v souladu s ustanovením § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona, je splnění podmínek kvalifikace dodavatelem. Podmínky kvalifikace – požadavky zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace – řádně splní dodavatel, který:

- 1.1.** prokáže základní způsobilost podle § 74 Zákona;
- 1.2.** prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec (1) Zákona;
- 1.3.** prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec (2) Zákona;
- 1.4.** prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 Zákona;

### **Způsoby prokazování splnění kvalifikace**

- 2.1.** Doložení požadavků Zákona a zadavatele na prokázání kvalifikace je podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení a řádné splnění požadavků Zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Dodavatel může v tomto zadávacím řízení nahradit doklady k prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením. Vybraný dodavatel však musí předložit před podpisem smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii dokladů.

- 2.2.** Všechny doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (1) Zákona v kopii prosté nestanoví-li Zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odstavec (1) Zákona požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů požadovaných zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.

- 2.3.** Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odstavec (1) Zákona přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

- 2.4.** Dodavatel může podle § 86 odstavec (2) Zákona vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (dále jen „JEO“). **Hodlá-li dodavatel užít takovéto možnosti, pak dodavatelem předložené JEO musí obsahovat vyplněné sekce odpovídající požadavkům uvedených zadavatelem v zadávacích podmínkách.**

Dodavatel podle § 86 odstavec (4) Zákona není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v JEO, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli JEO předložil.

- 2.5.** Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI, je v souladu s ustanovením § 45 odstavec (2) Zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

- 2.6.** Pokud je v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI Zákonem nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (3) Zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.). Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

- 2.7.** Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (4) Zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

- 2.8.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odstavec (1) Zákona požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.



- 2.9.** Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak; nabídka však může být v souladu s ustanovením § 46 odstavec (2) Zákona doplněna na základě žádosti zadavatele podle předchozího odstavce o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **2.10. Prokazování kvalifikace vybraným dodavatelem**

- 2.10.1. Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 122 odstavec (3) Zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit:

- originály nebo úředně ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici,
- doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 Zákona,

- 2.10.2. Zadavatel vyloučí účastníka (vybraného dodavatele), pokud doklady uvedené výše v tomto odstavci, údaje a vzorky nepředložil nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

- 2.10.3. Podle výše citovaného ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nepředložil v nabídce) ke všem částem zadavatelem požadované kvalifikace, které

- 2.10.3.1. prokazoval sám bez poddodavatelů, tj.

- v případě základní způsobilosti doklady popsané v čl. 3. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI (výpisy z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a fyzických osob, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a SSZ a výpis z obchodního rejstříku, ...),
- v případě profesní způsobilosti doklady popsané v čl. 4. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI,
- v případě technické kvalifikace doklady popsané v čl. 5. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI,

- 2.10.3.2. prokazoval prostřednictvím poddodavatelů, tj.

- doklady profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace, kterými poddodavatel za dodavatele prokazoval chybějící část kvalifikace,
- doklady základní způsobilosti poddodavatele popsané v čl. 3. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI (výpisy z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a fyzických osob, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a SSZ a výpis z obchodního rejstříku, ...), a to i v případě, že v nabídce mohly být tyto doklady nahrazeny čestným prohlášením,
- výpis z obchodního rejstříku poddodavatele,
- písemný závazek poddodavatele.

## **2.11. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 Zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.

## **2.12. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 Zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odstavec (1) Zákona každý dodavatel samostatně.

## **2.13. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

- 2.13.1. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavec (1) požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou  
a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 2.13.2. Má se za to, že požadavek podle odstavce 2.13.1. písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění



veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odstavec (2) písmeno a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 2.13.1. písmeno d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 2.13.3. Zadavatel v tomto zadávacím řízení výslovně připouští předložení dokladů podle 2.13.1. písmeno c) pro jinou osobu jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavec (1) Zákona, formou čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat za jinou osobu v souladu se způsobem jednání takovéto jiné osoby.

Zadavatel však upozorňuje, že u vybraného dodavatele a tím i u jeho poddodavatele, kterým prokazuje určitou část ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti bude postupovat v souladu s odstavcem 2.10.3.

#### **Organizační opatření:**

Na základě rozhodovací praxe ÚOHS a soudů zadavatel upozorňuje:

Možnost prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu daná zákonem nemá vést k prostému „**kupování kvalifikace**“. Není žádoucí, aby veřejné zakázky byla zadávány dodavatelům, kteří sami zásadně nesplňují zadavatelem stanovené a zadávanou veřejnou zakázkou vyžadovaná kvalifikační kritéria, a tento handicap nahrazovali poddodavatelsky. Smyslem prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele je umožnit zásadně vhodnému a kompetentnímu dodavateli pouze doplnit vlastní kvalifikaci v určitých specifických segmentech, které splňuje jeho poddodavatel.

Písemný závazek jiné osoby (poddodavatele) podle odstavce 2.13.1. písmeno d) musí primárně vyjadřovat jasně vymezenou kvalifikační dovednost (schopnost, licenci, zkušenost) a reálný závazek poddodavatele k jejímu plnění, tj. závazek poddodavatele musí být dostatečně určitý a srozumitelný a natolik konkrétní, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace poddodavatele na samotném plnění veřejné zakázky. Z písemného závazku poddodavatele musí být zřejmé:

- jaká část kvalifikace je prokazována prostřednictvím poddodavatele,
- a
- jaký objem prací a jejich obsahová náplň bude poskytnut poddodavatelem v rámci plnění veřejné zakázky

nebo

- jakými věcmi či právy poddodavatele bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky,

tedy písemný závazek poddodavatele musí obsahovat natolik přesný a konkrétní popis, aby z něho zadavatel mohl posoudit skutečný podíl poddodavatele na veřejné zakázce realizované dodavatelem. Je na dodavateli, pokud hodlá k prokázání části kvalifikace využít poddodavatele, aby zadavateli prokázal reálnou míru participace poddodavatele na realizaci veřejné zakázky.

Splnění kvalifikace coby obecnou způsobilost předmět veřejné zakázky splnit si tedy nestačí pouze formálně „koupit“, neboť takto formálně „koupená“ kvalifikace dodavatelovu způsobilost předmět veřejné zakázky splnit nemůže fakticky prokazovat. Dodavatel musí spolehlivě doložit, v jakých ohledech, v jakých částech plnění veřejné zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry bude dodavatel reálně disponovat faktickou participací poddodavatele, a v čem bude taková participace spočívat. Tato participace poddodavatele musí souviset s jeho odbornými (technickými nebo ekonomickými) schopnostmi v rámci plnění veřejné zakázky. Obecnými formulacemi, z nichž nemůže být postaveno najisto, jaké konkrétní plnění nebo jaké věci či práva mají být poddodavatelem poskytována, nemůže být prokázán žádný jejich konkrétní obsah ani rozsah, a tedy obecné formulace nevyhovují požadavku podle § 83 odstavec (1) písmena d) Zákona.

#### **2.14. Prokazování kvalifikace Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

- 2.14.1. Dodavatel může podle § 228 Zákona prokázat kvalifikaci, resp. její dále uvedenou část Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, ke kterému má být kvalifikace prokázána není starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odstavec (4) Zákona.

- 2.14.2. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

- 2.14.3. Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento doklad nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
- a
- b) základní způsobilosti podle § 74 Zákona.

#### **2.15. Prokazování kvalifikace Certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů**

- 2.15.1. Dodavatel může podle § 234 Zákona prokázat kvalifikaci Certifikátem. Zadavatel bez



zvláštního důvodu nezpochybňuje údaje uvedené v Certifikátu. Zadavatel může po vybraném dodavateli, který prokazoval kvalifikaci Certifikátem, požadovat před uzavřením smlouvy předložení dokladů podle 74 odstavce (1) písmena b) až d) Zákona.

- 2.15.2. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.
- 2.15.3. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na Certifikátu.
- 2.15.4. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Certifikátu.

## **Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

### **2.1. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno a) Zákona nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k Zákonu, což je:**

- 2.1.1. Trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině;
  - 2.1.2. trestný čin při obchodování s lidmi;
  - 2.1.3. tyto trestné činy proti majetku:
    - podvod,
    - úvěrový podvod,
    - dotační podvod,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti;
  - 2.1.4. tyto trestné činy hospodářské:
    - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    - pletichy při veřejné dražbě,
    - poškození finančních zájmů Evropské unie;
  - 2.1.5. trestné činy obecně nebezpečné;
  - 2.1.6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci;
  - 2.1.7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
    - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    - trestné činy úředních osob,
    - úplatkářství,
    - jiná porušení činnosti orgánu veřejné moci;nebo
  - 2.1.8. obdobný trestný čin podle řádu země sídla dodavatele;
- k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

### **Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti**

- 2.1.9. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
  - tato právnická osoba
  - a zároveň
  - každý člen statutárního orgánu.Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
  - tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
  - a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
- 2.1.10. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno a) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
  - tato právnická osoba
  - a
  - vedoucí pobočky závodu.
- 2.1.11. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno b) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
  - tato právnická osoba,





- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele
- a
- vedoucí pobočky závodu.

#### **Způsob prokázání této části základní způsobilosti**

2.1.12. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno a) Zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **2.2. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno b) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.**

**Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání**

2.2.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel předložením

- potvrzení příslušného finančního úřadu podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno b) Zákona

a

- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno c) Zákona.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **2.3. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno c) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

2.3.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno d) Zákona předložením

- písemného čestného prohlášení.

#### **2.4. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno d) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

2.4.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno e) Zákona předložením

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **2.5. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno e) zákona není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

2.5.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno f) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku

nebo

- písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

#### **3.1. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání



- 3.1.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením
- výpisu z obchodního rejstříku
  - nebo
  - jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.1.2. Doklady podle odst. 4.1.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě předloží v nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení.
- 3.1.3. Doklady podle odst. 4.1.1. musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**3.2. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 3.2.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením
- dokladů o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky – tedy dokladů podle živnostenského zákona pro výkon živnosti:
    - Vodoinstalatérství, topenářství,
    - a
    - Přípravné a dokončovací stavební práce,
    - a
    - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynyVšechny výše uvedené doklady lze souhrnně nahradit jediným dokladem podle živnostenského zákona pro výkon živnosti:
    - Provádění staveb jejich změn a odstraňování.
- 3.2.2. Doklady podle odst. 4.2.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě předloží v nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení.

**Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

**4.1. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 4.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:
- dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné **tabulky číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných zakázek“**, která je součástí zadávací dokumentace a která má podobu čestného prohlášení
- a současně
- dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.
- nebo
- dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie smluv s objednatelem a dokladů o uskutečnění plnění dodavatele za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

**Pokud osvědčení objednatele nebo smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele nezahrnují údaje o referenční zakázce k požadované minimální úrovni (viz 5.1.2.), doloží dodavatel další doklady, z nichž budou požadované informace o referenční zakázce vyplývat (např. část projektové dokumentace, technické zprávy nebo rozpočtu apod.)**  
**Pro lepší orientaci doporučuje zadavatel, aby dodavatel v takovýchto dokumentech důležité informace viditelně zvýraznil, např. barevně podbarvil.**

**Tyto další dokumenty se nepovažují za doklady ve smyslu ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona, ale pouze za doplňující informace. Vybraný dodavatel proto nepředkládá před podpisem smlouvy tyto další dokumenty.**

- 4.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu



předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako obdobnou stavební práci, spočívající v provádění stavebně montážních nebo údržbářských prací o celkové smluvní ceně minimálně 850 tis. Kč bez DPH/rok

a současně

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel počtem alespoň 3 výše uvedených obdobných stavebních prací, řádně dokončených a předaných objednateli za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

4.1.3. K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel použít stavební práce, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

4.1.4. Doba stanovená v odstavci 5.1. se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby stanovené v odstavci 5.1. výše.

**4.2. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno e) Zákona předloží popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum.**

Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

4.2.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) a § 80 odstavec (1) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- Dodavatel ve své nabídce předloží platné osvědčení akreditovaného subjektu (certifikát) o zavedení a udržování systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 nebo novější.

4.2.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- Dodavatel ve své nabídce předloží prostou kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu (certifikátu) o zavedení a udržování systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 nebo novější.

4.2.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- Dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 nebo novější pro oblast veřejné provádění staveb.

Předložené osvědčení/certifikát musí být platný ke dni podání nabídky.

**4.3. Který v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek environmentálně odpovědného zadávání a v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno h) Zákona předloží doklady o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.**

Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

4.3.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) a § 80 odstavec (2) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží doklady o splnění:
  - systému nebo norem environmentálního řízení – systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)nebo
  - EN ISO 14001:2015 nebo novějšínebo
  - jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie (Čl. 45 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu 2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS) a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 761/2001, rozhodnutí Komise 2001/681/ES a 2006/193/ES.)nebo
  - další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

4.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální





úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

➤ dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)

nebo

➤ dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo novější

nebo

➤ dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie

nebo

➤ dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

Předložené osvědčení/certifikát musí být platný ke dni podání nabídky.

**4.4. Výše uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.**

**4.5. Zadavatel může – v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona - považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.**

### **Změny v kvalifikaci účastníka**

**5.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník v souladu s ustanovením § 88 odstavec (1) Zákona povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníkovi nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků nebo nabídek  
a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**5.2.** Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 6.1., zadavatel jej v souladu s ustanovením § 88 odstavec (2) Zákona s bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### **Vyloučení účastníka**

**6.1.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - b) nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46,
- nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

**6.2.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (5) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že

- a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné,
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka při přípravě zadávacího řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
- d) se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- e) se účastník pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele v zadávacím řízení nebo se



neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněně výhody v zadávacím řízení, nebo

- f) se účastník dopustil v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů (Například zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.).

- 6.3.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (6) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 6.4.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (8) Zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 7.1. nebo může prokázat naplnění důvodů podle odstavce 7.2. písmeno a) až c).
- 6.5.** V souladu s ustanovením § 122 odstavec (7) Zákona Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,
- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle ustanovením § 122 odstavce (4) Zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží
  - b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce (3) nebo (5) Zákona, nebo
  - c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.
- 6.6.** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 6.7.** Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

**V Brně dne 1.11.2022** ve spolupráci se zadavatelem zpracoval

**Ing. Martin Šimek**  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
ikis, s.r.o.