

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: S-META 33304/2013 OI/24

Tábor, 25. října 2013
Počet stran textu: 5

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Zateplení a obnova fasády, střechy, oken a dveří - Zubatka Tábor“ tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Zateplení a obnova fasády, střechy, oken a dveří - Zubatka Tábor“ podle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení střešní konstrukce a výměny výplní okenních a části dveřních otvorů stávajícího vícepodlažního objektu zdravotnického zařízení „Zubatka“ na Pražském sídlišti v Táboře.

Technické a konstrukční řešení zahrnuje:

- návrh zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) s tepelným izolantem z minerálních desek v provedení třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v převažující tl. 160 mm a s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou silikonsilikátovou omítkou zrnitou v tl. 1,5 mm,
- zateplení stávajícího střešního pláště pomocí tepelně izolačního souvrství z polystyrénových desek EPS 100S a vrchní hydroizolační vrstvy z SBS modifikovaného asfaltového pásu,
- nadezdění stávajícího atikového zdiva v úrovni 2. a 3. NP pomocí porobetonových tvárnic P4-500 v šířce dle konstrukce a následné opatření novým pozedním věncem z betonu C20/25 s výztuží,
- provedení klempířských prvků z poplastovaného plechu,
- nové výplně dveřních a okenních otvorů v obvodovém plášti v plastovém rámu s izolačním trojsklem nebo dvojsklem a jejich vsazení do otvorů upravených přízdívkami z porobetonových tvárnic P2-500 vč. závěrečných finálních úprav povrchu přízdívek,
- v rámci bouracích prací - demontáž stávajících hliníkových okenních a dveřních otvorů,

vnitřních parapetů, klempířských prvků a prvků na fasádě (hromosvody, kabely, slunolamy atd.), zábradlí u vstupu do objektu, keramický obklad v úrovni soklu obvodového zdiva, okapní chodníček, prvky vystupující nad střešní rovinu,

- úpravu terénu po obvodu objektu před prováděním nového okapového chodníčku,
- požadované parametry pro plastová okna:
 - min. s 5ti komorovým rámem,
 - doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011, $U_w=0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší a $1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doplňková okna) nebo menší,
 - počet těsnění ve funkční spáře okna: 2,
 - součinitel prostupu tepla skleněnou výplní okna: $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - distanční rámeček použitý v izolačních sklech bude plastový, tzv. „teplý“,
 - tloušťka kovové výztuhy v rámu a křídle okna: min. 1,50 mm,
 - kování celoobvodové, valivé s bezpečnostními prvky,
 - hlavní profily použité pro výrobu oken budou splňovat třídu A (specifikovanou v ČSN EN 12608, čl. 4.4, jejíž požadavky jsou uvedeny v čl. 5.3),
 - minimální stavební hloubku rámu okna: 73 mm,
 - průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 4,
 - vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 7A/7B,
 - zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída B3,
 - vážená vzduchová neprůzvučnost $R_w=30-34 \text{ dB}$ (třída zvukové izolace TZI č.2),
 - třída reakce na oheň: A1 až D (viz. požadavek ČSN 730810, změna Z1, čl. 3.1.8).
- požadované parametry pro plastové dveře:
 - min. s 5ti komorovým rámem,
 - doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011, $U_d=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - počet těsnění ve funkční spáře dveří: 2,
 - součinitel prostupu tepla skleněnou výplní dveří: $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - distanční rámeček použitý v izolačních sklech bude plastový, tzv. „teplý“,
 - tloušťka kovové výztuhy v rámu a křídle dveří: min. 2,00 mm,
 - hlavní profily použité pro výrobu dveří budou splňovat třídu A (specifikovanou v ČSN EN 12608, čl. 4.4, jejíž požadavky jsou uvedeny v čl. 5.3),
 - minimální stavební hloubku rámu dveří: 73mm,
 - průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 2,
 - vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 4A/4B,
 - zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída B2.
- **upozornění, že: Před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů.**
- **upozornění, že: Je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části).**
- **upozornění, že: Zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A a je pro něj vydáno osvědčení Čechu pro zateplování budov o splnění požadavků pro tuto třídu.**

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejíž zpracovatelem je projekční kancelář ARCHIPRO s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tvořící přílohu této výzvy (viz příloha č. 1 a 2 ZD).

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací jejich správci,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správci sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku a pádu libovolných předmětů z lešení při realizaci stavebních úprav ochrannými sítěmi na lešení v celé jeho ploše,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce
další předměty: 45443000-4 - práce na fasádách,
45261410-1 – tepelná izolace střech.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 3. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **5 487 542,00 Kč bez DPH.**

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.

Sídlo: Tábor, Chýnovská 2486/24, PSČ 390 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 44797958

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o. podávajícím nabídku poř. č. 3.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

Subdodavatel

Obchodní firma: Kadlec okna dveře s. r. o.

Sídlo: Husovo náměstí 529, 390 02 Tábor

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 28118944

Část plnění: výměna výplní otvorů - 811 000,- Kč bez DPH.

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26071584

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 6 643 827,00

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: HORA s.r.o.
Sídlo: Tábor, Tržní 274, PSČ 390 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26015889
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 7 069 042,00

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Sídlo: Tábor, Chýnovská 2486/24, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 5 487 542,00

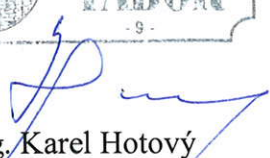
Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: DAICH spol. s r.o.
Sídlo: Tábor, Železná 366, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 42407559
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 6 275 978,00

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.




Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů

